

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Sp.zn.: 031 EX 145/02-112

Soudní exekutor JUDr. Roman Chaloupka, Exekutorský úřad Mělník, Havlíčkova 329, 276 01 Mělník, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. 13 Nc 14514/2002-26 ze dne 18. ledna 2002, ve spojení s usnesením č.j. 13 Nc 14514/2002-38 ze dne 13. března 2002, ve spojení s usnesením č.j. 13 Nc 14514/2002-43 ze dne 30. dubna 2002, ve spojení s usnesením č.j. 13 Nc 14514/2002-57 ze dne 25. ledna 2005 a ve spojení s usnesením č.j. 13 Nc 14514/2002-63 ze dne 13. července 2005 všechna uvedená usnesení vydal Obvodní soud pro Prahu 4, k uspokojení pohledávky oprávněného: STEPPING STONES a.s., IČ: 15077799, se sídlem Písecká 2342/11, proti povinnému: PhDr. Miroslav Kaltenbrunner, místem podnikání v Praze 4, Markušova 2/1632, dle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Ústí nad Orlicí ze dne 16.10.2001, č.j. 11 C 69/2001-178, k uspokojení pohledávky oprávněného a pro náklady exekuce, které budou v průběhu řízení stanoveny, rozhodl ve shora uvedené věci a vydává toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku)

I. Nařizuje se dražební jednání (dražba) nemovitostí na den 25. května 2012 od 10.00 hod, v budově Exekutorského úřadu Mělník, Havlíčkova 329, 276 01 Mělník. Registrace účastníků dražby – dražitelů - proběhne dne 25. května 2012 v budově Exekutorského úřadu Mělník, od 9.45 do 10.00 hod.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného, zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec a katastrální území Město Touškov, list vlastnictví č. 104, se všemi součástmi, právním a faktickým příslušenstvím, trvalými porosty a venkovními úpravami a se všemi právy a povinnostmi,

Pozemky:

Parcela:	Výměra (m ²):	Druh pozemku:
452	214	zastavěná plocha a nádvoří
453	356	zahrada

Budovy:

Část obce, č. budovy:	způsob využití:	na parcele:
Město Touškov, č.p. 311	bydlení	452

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je stanovena usnesením o určení ceny nemovitostí na částku 2.000.000,- Kč (slovy dvě miliony korun českých) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) a ve vazbě na § 336a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“).

IV. Vyvolávací cena, která je zároveň nejnižším podáním při dražbě podle § 336e odst. 1 o.s.ř. činí 1.333.334,- Kč (slovy jeden milion třístát třicet tisíc třístát třicet čtyři korun českých).

V. Podmínkou účasti v dražbě je složení dražební jistoty ve výši 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých). Jistotu lze uhradit platbou na účet soudního exekutora JUDr. Romana Chaloupky, Exekutorský úřad Mělník, číslo účtu: 51-6505510257/0100, veden u Komerční banky, a.s., pobočka Mělník, variabilní symbol 14502. K platbě dražební jistoty na účet soudního exekutora JUDr. Romana Chaloupky, Exekutorský úřad Mělník, lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby dražitelem prokázáno, že platba byla na výše uvedený účet poukázána.

VI. Na předmětu dražby nevážnou žádné závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou [§ 69 e.ř. ve vazbě na § 336a odst. 1 písm. c) a odst. 2 o.s.ř.]. Na listu vlastnictví je uvedeno věcné břemeno užívání pro Miroslavu Kaltenbrunnerovou. Dle 17.2.2012 byl do katastru nemovitostí podán návrh na výmaz věcného břemene, neboť Miroslava Kaltenbrunnerová v předmětné nemovitosti již nebydlí.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím (ujmout se držby), dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř.). Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

VIII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.). Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

IX. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi JUDr. Romanu Chaloupkovi, Exekutorský úřad Mělník, sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení svých pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Odůvodnění:

Exekuce byla nařízena usnesením č.j. 13 Nc 14514/2002-26 ze dne 18. ledna 2002, ve spojení s usnesením č.j. 13 Nc 14514/2002-38 ze dne 13. března 2002, ve spojení s usnesením č.j. 13 Nc 14514/2002-43 ze dne 30. dubna 2002, ve spojení s usnesením č.j. 13 Nc 14514/2002-57 ze dne 25. ledna 2005 a ve spojení s usnesením č.j. 13 Nc 14514/2002-63 ze dne 13. července 2005 všechna uvedená usnesení vydal Obvodní soud pro Prahu 4, k uspokojení pohledávky oprávněného: STEPPING STONES a.s., IČ: 15077799, se sídlem Písecká 2342/11, proti povinnému: PhDr. Miroslav Kaltenbrunner, místem podnikání v Praze 4, Markušova 2/1632, dle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Ústí nad Orlicí ze dne 16.10.2001, č.j. 11 C 69/2001-178, k uspokojení pohledávky oprávněného a pro náklady exekuce, které budou v průběhu řízení stanoveny.

Soudní exekutor rozhodl v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) a ve vazbě na § 336b a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“) a vydal ve věci provedení exekuce proti povinnému na návrh oprávněného usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku).

Dražební vyhlášku soudní exekutor doručí osobám uvedeným v ust. § 336c odst. 1 o.s.ř. a podle § 336c odst. 2 o.s.ř. doručí soudní exekutor dražební vyhlášku do vlastních rukou osobám uvedeným v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř.

Soudní exekutor vyvěsí v den jejího vydání dražební vyhlášku na úřední desce exekutora a požádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce (viz § 124 e.ř. a ust. § 69 e.ř. ve vazbě na § 336c odst. 3 o.s.ř.).

V usnesení o udělení příklepu soudní exekutor stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota (§ 69 e.ř. ve vazbě na § 336j odst. 4 o.s.ř.). Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje, a soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelé mohou zvyšovat podání nejméně o částku minimálního příhozu ve výši 1.000,- Kč. Dražba nemovité věci pokračuje, dokud dražitelé na vyzvání slovy "poprvé, podruhé" činí vyšší podání. Není-li další podání, soudní exekutor upozorní dražitele, že nebude-li učiněno vyšší podání, udělí po vyzvání slovy "potřetí" příklep. Jestliže bezprostředně po skončení tohoto postupu neučiní žádný z dražitelů vyšší podání, soudní exekutor udělí příklep tomu dražiteli, který učinil nejvyšší podání (viz ust. § 131 písm. e) e.ř., ust. § 11 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuční a další činnosti a ust. § 62 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti ČR č. 37/1992 Sb., o jednacím řádu pro okresní a krajské soudy).

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyznat soudního exekutora. Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání bezhotovostním převodem na účet soudního exekutora JUDr. Romana Chaloupky, Exekutorský úřad Mělník, číslo účtu: 51-6505510257/0100, veden u Komerční banky, a.s. v Mělníku, variabilní symbol – spisová značka usnesení soudního exekutora o udělení příklepu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto usnesení, a to u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VII., VIII., IX., X. a XI. není přípustné. (viz § 69 e.ř. ve vazbě na § 336c odst. 5 o.s.ř.)

Zákon stanoví, že usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška) má být vyvěšeno na úřední desce exekutora, a proto platí, že patnáctým dnem po vyvěšení bylo usnesení o nařízení dražebního jednání doručeno účastníkům, kteří nejsou exekutorovi známi nebo jejichž pobyt není znám (viz § 124 odst. 2 e.ř.).

V Mělníku dne 23. dubna 2012

JUDr. Roman Chaloupka
soudní exekutor
Exekutorský úřad Mělník

Osoby, kterým se dražební vyhláška doručuje:

1. STEPING STONES, a.s.
2. PhDr. Miroslav Kaltenbruner
3. Pražská správa sociálního zabezpečení
4. JUDr. Aleš Bayer, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 2
5. Finanční úřad v Tachově
6. Finanční úřad Plzeň-sever
7. Městský úřad Stříbro
8. Magistrát města Plzeň
9. Česká správa sociálního zabezpečení
10. Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
11. Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever

Dražební vyhláška se vyvěšuje v den jejího vydání na úřední desce exekutora a soudní exekutor požádá Městský úřad Stříbro, aby podstatný obsah vyhlášky (výroky) uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, aby podstatný obsah vyhlášky (výroky) uveřejnil na své úřední desce (viz § 124 e.ř. a ust. § 69 e.ř. ve vazbě na § 336c odst. 3 o.s.ř.).