

U S N E S E N Í

42. schůze Rady města Stříbra konané v termínu dne 14.09.2020 od 13:00 hodin

Rada města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ

01. Protokol o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky nezadávané v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na akci „*Město Stříbro – rekonstrukce kamerového systému*“, pořízený komisí pro posouzení a hodnocení nabídek dne 09.09.2020.
02. Zprávu o hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, který se umístil jako první v pořadí po hodnocení nabídek ze dne 04.09.2020 k zadání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci „*Městský park ve Stříbře – II. etapa, 2. část*“, vyhotovené komisí pro výběrové řízení.
03. Žádost o zvláštní užívání veřejného prostranství v prostoru Masarykova náměstí dne 17.09.2020 za účelem pořádání předvolební kampaně pro SPD.
04. Informaci Úřadu práce ČR – krajské pobočky v Jihlavě, o usnesení, v němž ÚP ČR v Jihlavě rozhodl o ustanovení opatrovníka pro správní řízení ve věci vzniku a povinnosti vrácení přeplatku mimořádné okamžité pomoci (MOP) na úhradu nezbytného jednorázového výdaje pro paní Xxxx, trvale bytem Stříbro, Masarykovo náměstí 1. Opatrovníkem bylo na základě tohoto usnesení ustanoveno město Stříbro.
05. Informace ředitele Základní školy Stříbro, Mánesova 485, Stříbro, IČ: 70937605, který oznámil vrácení části dotace ve výši 53 325,90 Kč pro nenaplnění hodnoty identifikátoru a uložení pokuty školní jídelně Krajskou veterinární správou pro Plzeňský kraj ve výši 5 000,00 Kč za zjištěné provinění ze dne 16.01.2020.
06. Dopis vrchního rady plk. Ing. Mgr. Jaroslava Vilda, ředitele krajského ředitelství policie PK, ohledně připravovaného taktického cvičení složek integrovaného záchranného systému dne 23. října 2020 v době od 10.00 do 13.00 hodin v areálu Střední odborné školy Stříbro, Benešova 508 a v jeho bezprostředním okolí.
07. Žádost o zvláštní užívání veřejného prostranství ve vyznačeném prostoru ve městě Stříbře ode dne 19.09.2020 do dne 11.10.2020 za účelem pořádání předvolební kampaně pro Mgr. Svatavu Štěrbovou.

II. SCHVALUJE:

01. Program 42. jednání s doplněním a pozměňovacími návrhy.
02. Majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.
03. Postup při přidělení bytů a prodloužení nájemních smluv, uvedený v [příloze č. 02](#) tohoto usnesení.
04. Závěr, že město Stříbro nemá připomínek k projektové dokumentaci „*Novostavba rodinného domu na p. p. č. 2480/62, Vranovská ul., Stříbro*“, na základě žádosti paní Xxxx, 349 01 Stříbro.
05. Provedení vodovodní a kanalizační přípojky k novostavbě RD na p. č. 2480/62, Vranovská ul., Stříbro a uložení do pozemků p. p. č. 2480/69 a 3061/9, k. ú. Stříbro ve vlastnictví města Stříbra dle žádosti paní Xxxx, 349 01 Stříbro.
06. Žádost o stanovisko ke stavbě rodinného domu na p. p. č. 1899/49 a 1899/1 v k. ú. Stříbro žadatele Betonové stavby s. r. o., Jaurisova 515/4, 140 00 Praha, IČ: 08992754, které zastupují stavebníka ing. Xxxx, 349 01 Stříbro na základě plné moci za podmínky, že projektant předloží akceptační protokol ohledně výškového osazení budovy od projekční kanceláře Ing. Nedvěda nebo Ing. Maška v souladu s podmínkami kupní smlouvy.

07. Pronájem nebytového prostoru ve Zdravotnickém zařízení města Stříbra, Benešova 511, 349 01 Stříbro, místnost č. S 03 (11,4 m²), S 04 (24,52 m²), S 05 (25,08 m²) o celkové podlahové ploše 61 m². Žadatel: PEDIATRIE West, s. r. o., sídlo: Plzeňská 293, 348 15 Planá, zastoupena: MUDr. Muhsin Al Kannany CSc., spisová značka: C 32539/KSPL Krajský soud v Plzni, zapsáno: 06. duben 2016, místo provozování: 349 01 Stříbro, Benešova 511, IČO: 04967666, bankovní spojení: XXXX. Doba pronájmu od 01.11.2020 na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Účelem pronájmu je provozování soukromé pediatrické praxe. Výše pronájmu činí 29.676 Kč ročně. Výše pronájmu bude každoročně navyšována o inflační index vyhlášený ČSÚ.
08. Odprodej zařízení pediatrické ambulance od MUDr. Kozderkové. Smluvní cena za odprodej byla stanovena vedením města na 100.000 Kč, z toho 30.000 Kč materiál a 70.000 Kč drobný dlouhodobý majetek dle soupisu.
09. Zadání zpracování projektové dokumentace „Chodník v ul. Brožíkova, Stříbro – II. etapa“ a zajištění inženýrské činnosti dle cenové nabídky ze dne 09.09.2020 společnosti SUDOP Project Plzeň a. s., Plachého 35, Plzeň 301 00 IČ: 45359148, DIČ: CZ45359148, zastoupené MUDr. Sittou, ředitelem společnosti a. s.
10. Výběr nejvhodnější nabídky uchazeče veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky nezadávané v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na akci „Město Stříbro – rekonstrukce kamerového systému“ firmu TaNET West s. r. o., Nádražní 779, 347 01 Tachov, IČ: 26378191.
11. Znění a uzavření smlouvy o dílo č. HIO SM 106 2020 s vybraným uchazečem na plnění VZMR na dodávky „Město Stříbro – rekonstrukce kamerového systému“, s firmou TaNET West s. r. o., Nádražní 779, 347 01 Tachov, IČ: 26378191, uvedené v [příloze č. 05](#) tohoto usnesení.
12. Výběr zhotovitele veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci „Městský park ve Stříbře – II. etapa, 2. část“ firmu Lesní stavby s. r. o., Palackého 764, 340 22 Nýrsko, IČ: 64834042, za celkovou cenu 6.566.799,68 Kč bez DPH; 7.945.827,62 Kč s DPH.
13. Text a uzavření smlouvy o dílo č. HIO SM 040 2020 na plnění veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci „Městský park ve Stříbře – II. etapa, 2. část“ s firmou Lesní stavby s. r. o., Palackého 764, 340 22 Nýrsko, IČ: 64834042. Smlouva o dílo č. HIO SM 040 2020 je uvedena v [příloze č. 06](#) tohoto usnesení.
14. Souhlas vlastníka s akcí Stříbro č. IV-12-0016632, Stříbro, TC, p. č. 2480/62 - kNN, dle žádosti společnosti Senergos, a. s., Družstevní 452/13a, 66449 Ostopovice IČ: 26915413, pověřené společností ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČO 24729035 pod podmínkou, že v místě komunikace bude hloubka uložení vedení 1,5 m od stávajícího povrchu, bude protokolárně předáno SMMS s. r. o. a výkopové práce se budou řídit směrnici „Všeobecné podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“.
15. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2020 uvedená v [příloze č. 03](#) tohoto usnesení.
16. Prominutí nájmu v objektu obchodu Trisport, Dostojevského 191 za II. Q 2020 ve výši 30% tj. 12.252 Kč panu XXXX, 349 01 Stříbro, IČ 41621204, smlouva z 06.02.2019.
17. Vymáhání pohledávky v samostatné působnosti za subjektem Stavební a nájemní družstvo Vinice, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČ 25235974, za pronájem bytů ve výši 230.400 Kč + příslušenství prostřednictvím advokáta.
18. Uzavření dodatku č. 1 veřejnoprávní smlouvy č. 10/FPP/2020 Zlatíčka ze Stříbra z. s., IČO 26589451, uvedeného v [příloze č. 04](#) tohoto usnesení.
19. Užívání pozemku o velikosti cca 16m² v prostoru Masarykova náměstí dne 17.09.2020 za účelem pořádání předvolební kampaně pro SPD.
20. Znění a uzavření smlouvy č. Z_S14_12_8120076318 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie na stavbu Benešova 511, Stříbro mezi Městem Stříbrem, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177 jako žadatelem a ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 jako provozovatelem, která je [přílohou č. 07](#) tohoto usnesení.

21. Výběr jedné ze tří variant na údržbu věžních hodin, umístěných na radnici č. p. 1 ve Stříbře dle nabídky firmy Dipl. Ing. Zdeněk Moulis, mikroaplikace, IČO: 16677609, DIČ: CZ6603290837, se sídlem: Pod Záhorskem 18, 301 66 Plzeň.
22. Plán kontrolní činnosti příspěvkových organizací zřízených městem Stříbrem na rok 2020.
23. Slevu na jízdném v rámci MHD Stříbro v IDPK pro Seniory 65+ ve výši 3 Kč, resp. 12 Kč. Cena jízdného pro seniory 65+ tak bude na 0 Kč.
24. Text a uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. HIO SM 024 2020 „Propojení místní komunikace ul. Jabloňová a ul. Májová, Stříbro“ s firmou Streetline s. r. o., se sídlem Chodovská 395/8, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 29104823, DIČ: CZ29104823, kterým se řeší méněpráce (-546.879,56 Kč bez DPH, tj. -661.724,26 Kč vč. DPH) a vícepráce (+307.958 Kč bez DPH, tj. +372.629,18 Kč vč. DPH). Konečná cena po úpravách je 3.678.030,43 Kč bez DPH, tj. 4.450.416,83 Kč vč. DPH z původních 3.916.951,99 Kč bez DPH, tj. 4.739.511,91 Kč vč. DPH, který je [přílohou č. 08](#) tohoto usnesení.
25. Text a zveřejnění pozvánky k místnímu referendu konanému v termínu 02. – 03.10.2020, ve kterém se občané města Stříbra budou moci vyjádřit k výstavbě krytého bazénu a nezbytné technické infrastruktury. Referendum se bude konat společně s volbami do krajských zastupitelstev v obvyklých volebních místnostech města Stříbra.
26. Užívání pozemku o velikosti cca 3 x 2m² ve vyznačeném prostoru města Stříbra ode dne 19.09.2020 do dne 11.10.2020 za účelem pořádání předvolební kampaně pro Mgr. Svatavu Štěřbovou.
27. Konání akce PoVIRažení ve Stříbře dne 19.09.2020 na Masarykově náměstí ve Stříbře.

III. NESCHVALUJE:

01. Prodloužení nájemní smlouvy, dle [přílohy č. 02](#) tohoto usnesení.
02. Prominutí nájmu v objektu polikliniky čp. 511 za II. Q 2020 ve výši 30% tj. 2.887 Kč panu Xxxx DiS, Benešova 511, 349 01 Stříbro, IČ 04420560, č. smlouvy 511/2016/1 (VS 1290012016).

IV. ODROČUJE

01. Dílčí úpravu územní studie Kasárna Stříbro dle navrhované úpravy vyvolané jednak snahou o komfortní využití daného prostoru ve prospěch zákaznické klientely, jednak požadavky Policie ČR DI Tachov na zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu, o níž žádá ing. Daniel Chvoj, projektant stavební společnosti PROFING ML s. r. o., Boženy Němcové 714/1A, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 05155495, která zastupuje společnost Traxial-silver s. r. o., Újezd 450/40, 118 00 Praha 1 – Malá Strana, IČ: 08729131. Podmínkou je, že město Stříbro nebude vynakládat jakékoli finanční prostředky na úpravu infrastruktury a závazek společnosti Traxial-silver s. r. o., že v rámci PD bude projektově vyřešena a na náklady společnosti realizována přeložka místní komunikace „U Věže“, napojení obytného souboru „Bydlení U Věže“ na p. p. č. 1025/69 k. ú. Stříbro a stavební příprava pro zařízení provozu světelné signalizace na křižovatce ulic „Tř. 5. května“ a „U Věže“ tak, aby nebylo nutné v budoucnu stavebně zasahovat do komunikace, bude dodržen.

V. JMENUJE

01. Kronikářkou města Stříbra paní Mgr. Jitku Soutnerovou od termínu 15.09.2020.

VI. UKLÁDÁ:

01. Zajistit všechny administrativní a jiné majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

02. Zajistit administrativní náležitosti spojené s postupem při přidělení bytů, prodloužení a neprodloužení nájemních smluv, uvedeným v [příloze č. 02](#) tohoto usnesení.

Z: jednatel SMMS, s. r. o.
T: 30.09.2020

03. Informovat žadatelku, paní Xxx, 349 01 Stříbro, o výsledku projednání žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci „Novostavba rodinného domu na p. p. č. 2480/62, Vranovská ul., Stříbro“ a o uložení vodovodní a kanalizační přípojky do pozemků p. p. č. 2480/69 a 3061/9, k. ú. Stříbro ve vlastnictví města Stříbra.

Z: vedoucí HIO
T: 24.09. 2020

04. Informovat žadatele Betonové stavby s. r. o., Jaurisova 515/4, 140 00 Praha, IČ: 08992754, které zastupují stavebníka ing. Xxx, 349 01 Stříbro na základě plné moci, o výsledku projednání žádosti o stanovisko k novostavbě rodinného domu na p. p. č. 1899/49 a 1899/1 v k. ú. Stříbro.

Z: vedoucí HIO
T: 21.09.2020

05. Zpracovat administrativní náležitosti spojené s pronájmem nebytového prostoru v objektu Zdravotnického zařízení města Stříbra, Benešova 511, 349 01 Stříbro.

Z: vedoucí ZZ
T: průběžně

06. Zpracovat administrativní náležitosti spojené s odprodejem zařízení pediatrické ambulance od MUDr. Kozderkové. Smluvní cena za odprodej byla stanovena vedením města na 100.000 Kč, z toho 30.000 Kč materiál a 70.000 Kč drobný dlouhodobý majetek dle soupisu.

Z: vedoucí ZZ
T: průběžně

07. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zpracováním projektové dokumentace „Chodník v ul. Brožíkova, Stříbro – II. etapa“ a zajištěním inženýrské činnosti dle cenové nabídky ze dne 09.09.2020 společnosti SUDOP Project Plzeň a. s., Plachého 35, Plzeň 301 00 IČ: 45359148, DIČ: CZ45359148, zastoupené MUDr. Sittou, ředitelem společnosti a. s.

Z: HIO
T: 24.09. 2020

08. Zajistit administrativní úkony a náležitosti související s výsledky veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky nezadávané v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na akci „*Město Stříbro – rekonstrukce kamerového systému*“, a s uzavřením smlouvy o dílo s vybraným uchazečem schváleným usnesením Rady města Stříbra.
V administrativním pořádku zajistí oddělení RR.

Z: starosta města
T: 30.09.2020

09. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zpracováním a uzavřením smlouvy o dílo č. HIO SM 040 2020 na plnění veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci „*Městský park ve Stříbře – II. etapa, 2. část*“ s firmou Lesní stavby s. r. o., Palackého 764, 340 22 Nýrsko, IČ: 64834042.
V administrativním pořádku zajistí HIO – ORR ve spolupráci se zástupcem firmy MAZEPPA s. r. o.

Z: starosta města
T: 31.10.2020

10. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s informováním žadatele, společností STEMONT JS s. r. o. se sídlem Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn, IČO 27971589, pověřené společností ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČO 24729035 o výsledku projednání žádosti o souhlas vlastníka s akcí **Stříbro, TC, p. č. 34 – kNN** pod podmínkou, že v místě komunikace bude hloubka uložení vedení 1,5 m od stávajícího povrchu, bude protokolárně předáno SMMS s. r. o. a výkopové práce se budou řídit směrnici „Všeobecné podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

11. Zapracovat schválená rozpočtová opatření do schváleného rozpočtu města Stříbra na rok 2020 uvedená v [příloze č. 03](#) tohoto usnesení.

Z: vedoucí FO
T: 30.09.2020

12. Zajistit administrativní náležitosti spojené s prominutím nájmu v objektu Trisport, Dostojevského 191 za II. Q 2020 ve výši 30% tj. 12.252 Kč panu Xxxx, 349 01 Stříbro, IČ 41621204, smlouva z 06.02.2019.

Z: vedoucí FO
T: 30.09.2020

13. Zajistit administrativní úkony spojené s vymáháním pohledávek za subjektem Stavební a nájemní družstvo Vinice, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČ 25235974, za pronájem bytů ve výši 230.400 Kč + příslušenství prostřednictvím advokáta.

Z: starosta města
T: říjen 2020

14. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s uzavřením dodatku č. 1 veřejnoprávní smlouvy č. 10/FPP/2020 Zlatíčka ze Stříbra z. s., IČO 26589451, uvedeném v [příloze č. 04](#) tohoto usnesení.

Z: vedoucí FO
T: 30.09.2020

15. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zajištěním užívání pozemku – veřejného prostranství za účelem pořádání předvolební kampaně pro SPD v prostoru Masarykova náměstí dne 17.09.2020 o velikosti cca 16m².

Z: Bc. Jana Hackerová
T: 17.09.2020

16. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zpracováním a uzavřením smlouvy č. Z_S14_12_8120076318 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie na stavbu Benešova 511, Stříbro mezi Městem Stříbrem, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177 jako žadatelem a ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 jako provozovatelem.

Z: vedoucí HIO
T: 21.09.2020

17. Zajistit veškeré osobní a personální náležitosti spojené se jmenováním nové kronikářky města Stříbra.

Z: tajemník MěÚ Stříbro
T: 15.09.2020

42. Rada města Stříbra dne 14.09.2020

18. Vedoucí Sociálního odboru MěÚ Stříbro sledovat průběh této záležitosti a v případě jakýchkoli nových požadavků ze strany Úřadu práce ČR, krajské pobočky v Jihlavě, informovat vedení města Stříbra.

Z: vedoucí SOC
T: 15.09.2020

19. Informovat firmu Dipl. Ing. Zdeněk Moulis, mikroaplikace, IČO: 16677609, DIČ: CZ6603290837, se sídlem: Pod Záhorskem 18, 301 66 Plzeň o vybrané variantě na údržbu věžních hodin na radnici, č. p. 1, Stříbro.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: 30.09.2020

20. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se schváleným plánem kontrol příspěvkových organizací zřízených městem Stříbrem na rok 2020.

Z: starosta města
T: 31.12.2020

21. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se schválenou slevou pro seniory 65+ a jednat s POVED o implementaci slevy v rámci IDPK.

Z: místostarosta města
T: 31.12.2020

22. Informovat firmu Streetline s. r. o., se sídlem Chodovská 395/8, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 29104823, DIČ: CZ29104823, o výsledku uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. HIO SM 024 2020 „Propojení místní komunikace ul. Jabloňová a ul. Májová, Stříbro“, kterým se řeší méněpráce (-546.879,56 Kč bez DPH, tj. -661.724,26 Kč vč. DPH) a vícepráce (+307.958 Kč bez DPH, tj. +372.629,18 Kč vč. DPH). Konečná cena po úpravách je 3.678.030,43 Kč bez DPH, tj. 4.450.416,83 Kč vč. DPH z původních 3.916.951,99 Kč bez DPH, tj. 4.739.511,91 Kč vč. DPH.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: 30.09.2020

23. Zajistit výrobu a distribuci pozvánek k místnímu referendu konanému v termínu 02. – 03.10.2020, ve kterém se občané města Stříbra budou moci vyjádřit k výstavbě krytého bazénu a nezbytné technické infrastruktury. Referendum se bude konat společně s volbami do krajských zastupitelstev v obvyklých volebních místnostech města Stříbra.

Z: starosta města
T: 18.09.2020

24. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zajištěním užívání pozemku – veřejného prostranství za účelem pořádání předvolební kampaně ve vyznačeném prostoru města Stříbra ode dne 19.09.2020 do dne 11.10.2020 cca 3 x 2m². Přesné místo bude před instalací konzultováno s místostarostou města.

Z: Bc. Jana Hackerová
T: 19.09.2020

.....
Martin Záhoř
starosta města

.....
Bc. Karel Lukeš
místostarosta města

MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

RADA MĚSTA SCHVALUJE:

I. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU, VÝPŮJČKY

1.

Záměr propachtování části pozemku p. č. 1849/4 zahrada výměře 30 m² z celkových 1 384 m² v k. ú. Stříbro za účelem zahrádkářské a rekreační činnosti.

2.

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 2391/1 ostatní plocha výměře cca 20 m² z celkových 6 264 m² v k. ú. Stříbro, pozemek v památkové zóně za účelem uskladnění palivového dřeva.

3.

Záměr pronájmu:

- pozemku p. č. 190/51 lesní pozemek o výměře 41 m² v k. ú. Butov - pozemek pod chatou EČ 163
- části pozemku p. č. 190/1 lesní pozemek o výměře 10 m² v k. ú. Butov - terasa

4.

Záměr pronájmu pozemků:

- p. č. st. 719 o výměře 222m² se stavbou č. p. 522 v k. ú. Stříbro
- p. č. 208/2 o výměře 7675 ostatní plocha – zeleň v k. ú. Stříbro

za minimální cenu 15.000 Kč/rok, na dobu určitou jeden rok

II. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.

Pronájem nebytových prostor na pozemku p. č. st. 54 v k. ú. Stříbro – vnitřní horolezecká stěna a přilehlé prostory v objektu č. p. 17, Masarykovo nám., 349 01 Stříbro za účelem činnosti horolezeckého klubu. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 01.05.2020 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 5.000 Kč mezi spolkem HK Skoba, z. s., 349 01 Stříbro, U Věže 1679, IČ 22694412, zastoupeným předsedou panem Mgr. Miroslavem Cvrkem (uživatel) a městem Stříbrem, Masarykovo náměstí 1, 349 01, IČ 00260177, zastoupeným Mgr. Romanem Mužíkem, ředitelem DDM, Masarykovo náměstí 17, 349 01 Stříbro, příspěvkovou organizací (vlastník). Uživatel bude hradit náklady za provoz lednice v jeho vlastnictví v pronajatém prostoru. Služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním, tj. přiměřené topení, elektrické osvětlení a úklid bude zajišťovat vlastník. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

2.

Pronájem pozemků:

- p. č. 226/56 lesní pozemek o výměře 37 m² v k. ú. Butov pozemek pod chatou EČ 17 – 40 Kč/ m²/rok
- část pozemku p. č. 226/79 lesní pozemek o výměře 6 m² plocha pod stavbami (kolna a WC) v k. ú. Butov - 200 Kč/ m²/rok
- část pozemku p. č. 226/79 lesní pozemek o výměře 126 m² terén v k. ú. Butov - 20 Kč/ m²/rok

za účelem rekreační činnosti na dobu neurčitou od 01.01.2020 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 5.200 Kč manželům Xxxx, bytem 322 00 Plzeň, Xxxx za podmínky, že bude doplaceno nájemné za 3 roky zpětně. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

3.

Pronájem pozemků:

- p. č. 190/50 lesní pozemek o výměře 47 m² v k. ú. Butov pozemek pod chatou EČ 162 – 40 Kč/ m²/rok

- část pozemku p. č. 190/1 lesní pozemek o výměře 30 m² plocha pod stavbami (přístavba chaty, kolna) v k. ú. Butov - 200 Kč/ m²/rok
- část pozemku p. č. 190/1 lesní pozemek o výměře 189 m² terén v k. ú. Butov - 20 Kč/ m²/rok

za účelem rekreační činnosti na dobu neurčitou od 01.01.2020 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 11.660 Kč panu Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx za podmínky, že bude doplaceno nájemné za 3 roky zpětně. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

III. PRODLOUŽENÍ PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.

Prodlení pachtovní smlouvy č. 105534/2015 na **pozemky:**

- p. č. 1673 trvalý travní porost o výměře 4907 m²
- p. č. 1671 trvalý travní porost o výměře 4767 m²
- p. č. 1724 ostatní plocha o výměře 775 m²
- p. č. 1724 ostatní plocha o výměře 52 259 m²

všechny v k. ú. Těchlovice, za účelem zemědělské činnosti na dobu určitou od 01.10.2020 do 30.09.2025 panu Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx.

IV. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI ZAŘÍZENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY A SMLOUVY O PRÁVU PROVÉST STAVBU

1.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zařízení distribuční soustavy zemního kabelového vedení NN a právu provést stavbu na pozemku: **p. č. 3061/9** v k. ú. Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služební pozemek**) se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností Senergos, a. s. IČ 26915413, se sídlem Družstevní 452/13a 664 49 Ostopovice, na stavbu **č. IV-12-0016632, Stříbro, TC, p. č. 2480/62 - kNN** pod podmínkou, že v místě komunikace bude hloubka uložení vedení 1,5 m od stávajícího povrchu, bude protokolárně předáno SMMS s. r. o. a výkopové práce se budou řídit směrnici „**Všeobecné podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města**“. Předpokládaný rozsah omezení služebného pozemku služebností činí **2,4 m²** za cenu celkem **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých), ke které bude připočtena platná DPH.

RADA MĚSTA UKLÁDÁ:

I. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU, VÝPŮJČKY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru propachtování **části pozemku p. č. 1849/4 zahrada výměře 30 m² z celkových 1 384 m² v k. ú. Stříbro** za účelem zahrádkářské a rekreační činnosti.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru pronájmu **části pozemku p. č. 2391/1 ostatní plocha výměře cca 20 m² z celkových 6 264 m² v k. ú. Stříbro, pozemek v památkové zóně** za účelem uskladnění palivového dřeva.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

3.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru pronájmu:

- **pozemku p. č. 190/51 lesní pozemek o výměře 41 m² v k. ú. Butov - pozemek pod chatou EČ 163**

- části pozemku p. č. 190/1 lesní pozemek o výměře 10 m² v k. ú. Butov - terasa

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

4.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru pronájmu pozemků:

- p. č. st. 719 o výměře 222m² se stavbou č. p. 522 v k. ú. Stříbro
- p. č. 208/2 o výměře 7675m² ostatní plocha – zeleň v k. ú. Stříbro

za minimální cenu 15.000 Kč/rok, na dobu určitou jeden rok

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

II. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s pronájmem **nebytových prostor na pozemku p. č. st. 54 v k. ú. Stříbro – vnitřní horolezecká stěna a přilehlé prostory v objektu č. p. 17, Masarykovo nám., 349 01 Stříbro** za účelem činnosti horolezeckého klubu. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 01.05.2020 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 5.000 Kč mezi spolkem HK Skoba, z. s., 349 01 Stříbro, U Věže 1679, IČ 22694412, zastoupeným předsedou panem Mgr. Miroslavem Cvrkem (uživatel) a městem Stříbrem, Masarykovo náměstí 1, 349 01, IČ 00260177, zastoupeným Mgr. Romanem Mužíkem, ředitelem DDM, Masarykovo náměstí 17, 349 01 Stříbro, příspěvkovou organizací (vlastník). Uživatel bude hradit náklady za provoz lednice v jeho vlastnictví v pronajatém prostoru. Služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním, tj. přiměřené topení, elektrické osvětlení a úklid bude zajišťovat vlastník. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s pronájmem **pozemků:**

- p. č. 226/56 lesní pozemek o výměře 37 m² v k. ú. Butov pozemek pod chatou EČ 17 – 40 Kč/ m²/rok
- část pozemku p. č. 226/79 lesní pozemek o výměře 6 m² plocha pod stavbami (kolna a WC) v k. ú. Butov - 200 Kč/ m²/rok
- část pozemku p. č. 226/79 lesní pozemek o výměře 126 m² terén v k. ú. Butov - 20 Kč/ m²/rok

za účelem rekreační činnosti na dobu neurčitou od 01.01.2020 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 5.200 Kč manželům Xxxx, bytem 322 00 Plzeň, Xxxx za podmínky, že bude doplaceno nájemné za 3 roky zpětně. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

3.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s pronájmem **pozemků:**

- p. č. 190/50 lesní pozemek o výměře 47 m² v k. ú. Butov pozemek pod chatou EČ 162 – 40 Kč/ m²/rok
- část pozemku p. č. 190/1 lesní pozemek o výměře 30 m² plocha pod stavbami (přístavba chaty, kolna) v k. ú. Butov - 200 Kč/ m²/rok
- část pozemku p. č. 190/1 lesní pozemek o výměře 189 m² terén v k. ú. Butov - 20 Kč/ m²/rok

za účelem rekreační činnosti na dobu neurčitou od 01.01.2020 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 11.660 Kč panu Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx za podmínky, že bude doplaceno nájemné za 3 roky zpětně. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

III. PRODLOUŽENÍ PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s prodloužením pachtovní smlouvy č. 105534/2015 na pozemky:

- p. č. 1673 trvalý travní porost o výměře 4907 m²
- p. č. 1671 trvalý travní porost o výměře 4767 m²
- p. č. 1724 ostatní plocha o výměře 775 m²
- p. č. 1724 ostatní plocha o výměře 52 259 m²

všechny v k. ú. Těchlovice, za účelem zemědělské činnosti na dobu určitou od 01.10.2020 do 30.09.2025 panu Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

IV. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvě O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI ZAŘÍZENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY A SMLOUVY O PRÁVU PROVÉST STAVBU

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti zařízení distribuční zemního kabelového vedení NN a právu provést stavbu na pozemku: **p. č. 3061/9** v k. ú. Stříbro, zapsáno na LV 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen **služebný pozemek**) se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená společností Senergos, a. s. IČ 26915413, se sídlem Družstevní 452/13a 664 49 Ostopovice, na stavbu **č. IV-12-0016632, Stříbro, TC, p. č. 2480/62 - kNN** pod podmínkou, že v místě komunikace bude hloubka uložení vedení 1,5 m od stávajícího povrchu, bude protokolárně předáno SMMS s. r. o. a výkopové práce se budou řídit směrnici „**Všeobecné podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města**“. Předpokládaný rozsah omezení služebného pozemku služebností činí **2,4 m²** za cenu celkem **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých), ke které bude připočtena platná DPH.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

BYTOVÉ OTÁZKY

RADA MĚSTA SCHVALUJE:

I. PŘIDĚLENÍ BYTŮ:

1. Přidělení bytu č. 2 o velikosti 1 + 1 v ul. Kladrubská 652, Stříbro paní Xxxx, trvale bytem Masarykovo náměstí 1, Stříbro (kontaktní adresa: Xxxx, Stříbro), na dobu určitou v délce 3 měsíců od 15.09.2020.
2. Přidělení bytu č. 3 o velikosti 1 + 0 v Těchlovicích 63 panu Xxxx, trvale bytem Slavice 4, Stříbro, na dobu určitou v délce 3 měsíců od 15.09.2020.

II. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU NA 12 MĚSÍCŮ:

1. Xxxx, Prokopa Holého 1544 (byt č. 2), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.10.2020
2. Xxxx, Prokopa Holého 1544 (byt č. 10), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.10.2020
3. Xxxx, Prokopa Holého 1546 (byt č. 3), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.10.2020
4. Xxxx, Prokopa Holého 1546 (byt č. 5), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.10.2020
5. Xxxx, Prokopa Holého 1547 (byt č. 2), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.10.2020
6. Xxxx, Prokopa Holého 1548 (byt č. 11), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.10.2020
7. Xxxx, Prokopa Holého 1548 (byt č. 12), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.10.2020

III. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU NA 6 MĚSÍCŮ:

1. Xxxx, Západní předměstí 866 (byt č. 1), na dobu určitou v délce 6 měsíců od 01.10.2020

IV. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU NA 3 MĚSÍCE:

1. Xxxx, Prokopa Holého 1547 (byt č. 4), na dobu určitou v délce 3 měsíců od 01.10.2020

RADA MĚSTA NESCHVALUJE:

I. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU:

1. Xxxx, Prokopa Holého 1546 (byt č. 1)

RADA MĚSTA UKLÁDÁ:

1. Zajistit administrativní náležitosti spojené s postupem při přidělení bytů, prodloužení a neprodloužení nájemních smluv, uvedeným v příloze č. 2 tohoto usnesení.

**Z: jednatel SMMS, s.r.o.
T: 30.09.2020**

ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ V ROZPOČTU MĚSTA NA ROK 2020

Rada města Stříbra s c h v a l u j e :

27. Příjem dotace od MMR – Stavební úpravy míst.kom.ve Vodičkově ul.	-	109.185,00 Kč
Výdej dotace od MMR – Stavební úpravy míst.kom.ve Vodičkově ul.	-	109.185,00 Kč
28. Příjem dotace od MMR – TI 42 RD Za stadionem		3.360.000,00 Kč
Výdej dotace od MMR – TI 42 RD Za stadionem		3.360.000,00 Kč
29. Příjem dotace od PK – Kostel Nanebevzetí Panny Marie		450.000,00 Kč
Výdej dotace od PK - Kostel Nanebevzetí Panny Marie		450.000,00 Kč
30. Příjem - FD od Kermi s r. o. Stříbro	-	21.369,00 Kč
Výdej – FD Kermi s r. o. Stříbro	-	21.369,00 Kč
31. Příjem dotace od MF – Volby zastupitelstvo kraje, Senát Parlamentu		301.000,00 Kč
Výdej dotace od MF - Volby zastupitelstvo kraje, Senát Parlamentu		301.000,00 Kč
32. Příjem dotace od MPSV – Sociálně právní ochrana dětí		1.684.700,00 Kč
Výdej dotace od MPSV – Sociálně právní ochrana dětí		1.684.700,00 Kč
33. Příjem dotace od PK – Pečovatelská služba		183.765,00 Kč
Výdej dotace od PK – Pečovatelská služba		183.765,00 Kč
34. Navýšení ZU č. 13 Investiční akce a opravy		1.210.827,62 Kč
Volné prostředky	-	1.210.827,62 Kč

Dodatek č. 1

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA č. 10/FPP/2020 O POSKYTNUTÍ DOTACE

I. Smluvní strany

1. **Poskytovatel dotace:**
Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČO 00260177,
č.ú. 112595803/0300
zastoupeno starostou města Martinem Záhořem

a

2. **Příjemce dotace:**
Zlatíčka ze Stříbra, zapsaný spolek, Kostelní 106, 349 01 Stříbro, IČO 26589451,
č.ú. Xxxx
Zapsán: L 3441 veden u Krajského soudu v Plzni
zastoupena Bc. Milanem Žemličkou

II. Dohodnutá ustanovení dodatku

1. **Čl. III., odst. 2 a 3 smlouvy se mění na text:**
 1. Finanční prostředky jsou použitelné od **01.01.2020 do 31.12.2021** a pouze pro účel uvedený v čl. II.
 2. Nevyčerpaný zůstatek dotace se vrací do rozpočtu města na č. ú 112595803/0300 VS 3152101020. **Vyúčtování dotace bude provedeno do 31.03.2022.**
Pokud příjemce dotace nedodá v daném termínu vyúčtování, bude MěÚ Stříbro vyzván na dodání vyúčtování v náhradním termínu
Při nedodání vyúčtování dotace poskytovateli dotace ani v dodatečně lhůtě stanovené MěÚ Stříbro se uloží odvod ve výši 2.000 Kč.
2. **Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn**

IV. Závěrečné ustanovení

1. Na poskytnutou dotaci se vztahují ustanovení § 22 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
2. Jakékoliv změny a úpravy této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Stejnopisy mají právní účinky originálu.

4. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se veškeré právní vztahy občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Příjemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedených zákonů i tam, kde zákon povinnost zveřejnit neukládá.
7. Při splnění podmínek pro **zveřejnění veřejnoprávní smlouvy v registru smluv** provede tuto povinnost **poskytovatel dotace**.
8. Účelová dotace byla schválena zastupitelstvem dne 11.12.2019.
9. Smlouva byla schválena radou dne 24.02.2020.
10. Dodatek č. 1 byl schválen radou dne

V.....dne

Ve Stříbře dne

.....
příjemce dotace

.....
Město Stříbro

Smlouva o dílo Město Stříbro – rekonstrukce kamerového systému číslo 09-2020 číslo objednatele HIO SM 106 2020

uzavřená na základě vzájemné dohody smluvních stran, jejíž předmětem je dodání díla spočívající v rekonstrukci stávajícího kamerového a dohledového systému města Stříbra (dále jen MKDS).

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Adresa: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
Zastoupený: starostou města Martinem Záhořem
IČ: 00260177
DIČ: CZ00260177
kontakt: +420 374 801 106, novak@mustribro.cz (zástupce objednatele)

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: TaNET West s.r.o.

Adresa: Vilémovská 1602, 347 01 Tachov
Zastoupený: jednatelem společnosti Kamilem Jirkou
IČ: 26378191
DIČ: CZ26378191
OR: rejstříkový soud v Plzni, spisová značka: oddíl C, vložka 17495
kontakt: +420 604 500 844, kamil.jirka@tanet.cz

dále jen zhotovitel

II. Předmět plnění

2.1

Předmětem plnění je dodání díla dle nabídky zhotovitele, podané v rámci výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na akci „**Město Stříbro – rekonstrukce kamerového systému**“, ve které je požadována obměna hlavních součástí celého MKDS s ohledem na zachování fungování a spolupráce se stávajícími součástmi MKDS, které nebudou v rámci rekonstrukce nahrazovány novými.

Přesné vymezení předmětu zakázky je uvedeno v dokumentu: *Technická specifikace zadávací dokumentace zakázky Město Stříbro – rekonstrukce kamerového systému*.

2.2

Dodavatel je povinen při provádění všech prací dodržovat veškeré platné české technické normy a jiné národní technické normy přejímající evropské normy, předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární předpisy a dále pak právní předpisy České republiky platné v době realizace díla a vztahujících se k dílu.

III. Doba a místo plnění

3.1

Termín pro zhotovení díla je nejpozději do 25.11.2020. Zhotovitel se zavazuje informovat bez odkladů objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín zhotovení díla.

3.2

Místem plnění je město Stříbro, okres Tachov. Zhotovitel si zajišťuje sám na vlastní náklady všechny technické prostředky potřebné pro realizaci zakázky.

3.3

Předání místa plnění veřejné zakázky za účelem instalace a montáže předmětu díla: po podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami (předpoklad konec září 2020).

3.4

Převzetí místa plnění veřejné zakázky po uskutečnění instalace a montáže předmětu díla: proběhne bez zbytečného odkladu po ukončení plnění. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které však nebrání řádnému užívání díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelovým stanoveném čase.

3.5

V případě zpoždění zhotovitele s předáním díla, pokud budou důvody, proč není možné dílo předat ležet na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit sankci 0.05% z ceny díla za každý den po 25.11.2020 do protokolárního předání díla. Sankce bude započítána proti fakturaci.

3.6

V případě, že dílo nebude řádně dokončené, bez podstatných vad, nejpozději do 15.12.2020, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě nemá zhotovitel nárok na úhradu již vynaložených nákladů spojených s realizací předmětu díla.

IV. Záruka za dílo

4.1

Dodavatel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je dodavatel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u dodavatele v odpovídajících záručních dobách, které činí 36 měsíců na celý rozsah zakázky, s výjimkou software a fotopastí, kde je záruční doba 24 měsíců a akumulátorů, kde je záruční doba 12 měsíců.

4.2

Zhotovitel je povinen po skončení prací na zařízení provést závěrečnou funkční zkoušku. Na základě kladných výsledků závěrečné funkční zkoušky bude mezi smluvními stranami vyhotoven celkový předávací protokol.

V. Kupní cena a platební režim

5.1

Smluvní strany sjednávají za plnění zhotovitele dle této kupní smlouvy celkovou cenu =466.714,00 Kč bez DPH, =564.723,00 Kč s DPH, slovy pětsetšedesátčtyřitisícsešmdvacettři korun českých.

5.2

Kupní cena dle bodu 5.1 bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem po převzetí předmětu díla objednatelem dle bodu 3.4. Faktura bude se splatností 30 kalendářních dnů. Faktury budou doloženy soupisem prací a materiálu odsouhlaseným odpovědným zástupcem zadavatele.

5.3

Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem dle bodu 5.2 se k tíži objednatele za každý den prodlení sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

5.4

V případě, že objednatel z jakýchkoli důvodů ležících na jeho straně nebude plnit své finanční závazky vůči zhotoviteli, má zhotovitel právo na odstoupení od smlouvy. Zařízení, k němuž dosud nepřešlo na objednatele vlastnické právo může zhotovitel demontovat a odebrat zpět a má vůči objednateli nárok na úhradu nákladů spojených s demontáží a dopravou.

5.5

Vlastnické právo k instalovanému zařízení přechází na objednatele momentem úplného zaplacení celkové smluvní ceny. Objednatel akceptuje v tomto smyslu výhradu přechodu vlastnického práva ke dni splnění uvedené podmínky.

VI. Reklamace a odpovědnost za vady

6.1

Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady dodaného zboží nebo prací písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil.

6.2

Zhotovitel je povinen se k reklamaci objednatele vyjádřit v termínu do 5 pracovních dnů od doby, kdy mu tato byla doručena a odstranit závadu do 15 pracovních dnů. Pro účely oznamování závad a reklamací bude objednateli k dispozici telefonní číslo **602 265 713** a emailová adresa info@tanet.cz, vždy však musí tento požadavek do 24 hodin potvrdit i výše uvedenou formou s udáním popisu závady a kontaktní osobou objednatele.

6.3

V případě požadavku na kratší dobu zjišťování záručního a pozáručního servisu bude tento zhotovitelem zajišťován na základě zvláštní servisní smlouvy uzavřené mezi stranami objednatele a zhotovitele.

6.4

Zhotovitel neručí za vady způsobené špatnou manipulací nebo poškozením předmětu smlouvy bez zajištění účasti pracovníků zhotovitele.

VII. Vyšší moc

7.1

Vyšší mocí jsou mimořádné okolnosti nebo stavy, které vznikly po podpisu této smlouvy bez zavinění obou smluvních stran, jimi neovlivnitelné a na nich nezávislé. Za vyšší moc jsou považovány: přírodní katastrofy (povodně, zemětřesení, požáry), válka, stávky, přerušení obchodních styků mezi státy sídla aj.

7.2

Během trvání účinků vyšší moci jsou smluvní partneři osvobozeni od svých závazků. Strana, odvolávající se na vyšší moc musí druhou smluvní stranu o tomto okamžitě písemně vyrozumět. To platí i v případě pominutí jejích účinků.

7.3

V případě účinků vyšší moci se smluvní strany zavazují, že podniknou taková opatření, aby dosáhly splnění účelu smlouvy a vzájemně vyrovnaly oboustranně své nároky.

VIII. Vymezení osob oprávněných k jednání za smluvní strany

8.1

Zhotovitel prohlašuje, že přímo z titulu této smlouvy je k podepisování smluvních dodatků, předávacích protokolů apod. zmocněn a pověřen Kamil Jirka, jednatel společnosti. Pokud by podpisy dokumentů vztahujících se k této smlouvě měly jménem zhotovitele realizovat rovněž jiné osoby, jsou tyto povinny prokázat se před podpisem právního aktu na místě samém objednateli plnou mocí či obdobným pověřením a kopií takové listiny k příslušnému aktu přiložit. Při podpisu právního aktu bez současné přítomnosti zástupců obou stran je osoba podepisující jménem zhotovitele povinna kopií listiny zakládající její pověření k takovému aktu přiložit, a to vždy jako jeho nedílnou část.

IX. Platnost smlouvy

9.1

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Jakákoli změna této smlouvy je platná jen v písemné formě a po podpisu obou smluvních stran.

X. Závěrečná ustanovení

10.1

Pozbude-li některé z ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co nejbližší původnímu záměru v ekonomickém smyslu.

10.2

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

10.3

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

10.4

Nedílnou součástí kupní smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Výpočet kapacity serveru

Příloha č. 2: Splnění technické specifikace a popis systému projektu

Příloha č. 3: Položkový rozpočet projektu

Ve Stříbře dne

V Tachově dne 4.9.2020

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Martin Záhoř,
starosta města

.....
Kamil JIRKA,
jednatel spol. TaNET West s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO č. HIO SM 040 2020

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: +420 374801101, zahor@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 374801102, zahor@mustribro.cz

technický dozor stavby, bude určen při předání a převzetí staveniště zápisem do stavebního deníku

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Lesní stavby, s.r.o.

Se sídlem: Palackého 764, 340 22 Nýrsko

IČ: 64834042

DIČ: CZ64834042

Zhotovitel je plátce DPH

Spisová značka: oddíl C, vložka 7565 vedená u Krajského soudu v Plzni

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Václav Svoboda, jednatel, tel. +420 376 571 106, e-mail: lesnistavby@lesnistavby.cz

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

David Přerost, vedoucí obchodního oddělení IS, tel. +420 602 726 450, e-mail:

david.prerost@lesnistavby.cz

stavbyvedoucí:

Ing. Jiří Fencel, stavbyvedoucí, tel. +420 602 437 173, e-mail: fencel.jiri@email.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Klatovy

číslo účtu: 9796140287/0100

(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- Zkratka PD = projektová dokumentace; zkratka TDS = technický dozor stavebníka.

Oddíl I. Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (*dále též DÍLO*)

Městský park ve Stříbře - II. etapa, 2. část

Předmětem plnění veřejné zakázky je revitalizace městského parku ve Stříbře, obnova úseků cest v parku. Jedná se o komunikační propojení Masarykova náměstí se sportovním areálem. Projekt je rozdělen na dvě části:

- Stříbro, spojovací chodník mezi Masarykovým náměstím a městským parkem
- Městský park ve Stříbře II. etapa, 2. část (komunikační propojení Masarykova náměstí se sportovním areálem)

1. část - Stříbro, spojovací chodník mezi Masarykovým náměstím a městským parkem)

Řešené území je z architektonického hlediska významný spojovací článek mezi centrálním Masarykovým náměstím a rozsáhlým lesoparkem, který lemuje značnou část historického jádra města. Jedná se o velmi exponované území, z urbanistického hlediska mimořádně cenného. Jeho současný stav je zcela nevyhovující až havarijní. Zpracovaný projekt řeší obnovu stávajícího chodníku a zpevněných ploch. Nově bude instalováno VO (2 stožárová svítidla), bude obnovena zeleň a staticky narušená ohradní zeď kolem stávajícího dětského hřiště bude nahrazena novým oplocením. V prostoru bezpečnostní zóny lezecké stěny bude zeď z bezpečnostních důvodů znovu postavena.

V rámci obnovy tohoto území bude realizována nová komunikace, která je vedena v původní trase a kopíruje i stávající niveletu terénu. Odvodnění bude zaústěno do stávající jednotné kanalizace. Podél komunikace budou instalovány 2 stožáry VO a po levé straně bude obnovena liniová výsadba jírovců. Podél oplocení, které nahradí původní zeď, bude vysázen nízký „živý plot“. Stavba je na žádost objednatele rozdělena na 3 stavební objekty:

- SO 01 Komunikace a zpevněné plochy,
Trasa chodníku je vedena v původní trase, zůstane zachována i stávající niveleta, která však bude mírně upravena tak, aby cesta vedla v přirozené linii bez ostrých zlomů. Stávající živice bude nahrazena různými formáty kamenné dlažby. Volba formátů jednotlivých prvků dlažby logicky propojuje rastr dlažby náměstí s navrženým řešením povrchu komunikací v parku. Velký formát v prostoru brány umocní celkové vyznění této významné dominanty této části areálu náměstí. Konstrukce dlažby i navržené odvodnění je v souladu s předpokládaným využitím tohoto prostoru. Součástí tohoto objektu je i odstranění stávající poškozené zdi a výstavba nového oplocení.
- SO 02 Veřejné osvětlení
Technické parametry:
Rozvody VO: 3/PEN AC, 400V / TN-C
Napájení svítidel: 3/NPE AC, 400V / TN – S
Kabelový rozvod veřejného osvětlení v zemi: CYKY-J 4x16 v trubce kopoflex 63/52
Uzemnění stožárů: FeZn d10
Stožáry: Kuželové stožáry výška 4 m, oboustranně zinkované

Svítidla: Sadová svítidla s LED zdrojem

Počet svítidel: 2 ks

Nově instalovaný příkon VO: 0,01 KW

Navýšení příkonu VO: 0,01 KW

Místo napojení na stávající VO: stávající skříň na Masarykově náměstí.

- SO 03 Sadové úpravy

Na řešeném území bude provedena výsadba 3 ks stromů, 5 ks vzrostlých keřů a 28 bm nízkého živého plotu. Zbývající nezepevněné plochy budou znovu zatravněny, 142 m².

2. část - Městský park ve Stříbře II. etapa, 2. část (komunikační propojení Masarykova náměstí se sportovním areálem)

Tato část projektu navazuje na projekt „Spojovací chodník mezi Masarykovým náměstím a Městským parkem“, jehož realizace bude probíhat souběžně. Realizace obou staveb musí být zkoordinována. Projekt dále řeší i obnovu veřejného osvětlení a doplnění vhodného mobiliáře.

Zpracovaný projekt řeší další část revitalizace parku. Realizace lávky pro pěší byla dokončena v září 2018. Obnova navržených úseků cest v parku zajistí pohodlný a bezpečný průchod parkem. Jedná se o významnou spojnici mezi centrálním náměstím města a sportovním stadionem a navazující sídliště města. Součástí projektu jsou i sadové úpravy, které zabezpečují ochranu stávající zeleně parku před poškozením v průběhu realizace této části parku. Zabezpečení ochrany zeleně v průběhu stavby je bezpodmínečně nutné, protože dané území vykazuje mimořádnou biologickou hodnotu, ale také proto, že v roce 2015 byla dokončena obnova stávající zeleně, která byla financovaná za přispění peněz z fondů EU.

V rámci projektu je řešena liniová stavba hlavní parkové cesty, která propojí Masarykovo náměstí napříč parkem přes nově vystavěnou lávku se stadionem a navazující částí města. Současný stav parkových cest je havarijní. Obnova páteřní parkové komunikace je z hlediska bezpečnosti návštěvníků zcela nezbytná. Dále je součástí této etapy instalace VO. Bude realizováno 11 svítidel podél parkových cest a 2 budou instalovány na lávce. S ohledem na niveletu terénu i skalnatý povrch území byla trasa kabelů pro VO navržena pod konstrukcí komunikace, je nezbytné provést výše uvedené práce v souběhu s výstavbou cest. Chráničky pro kabely VO byly již uloženy do konstrukce lávky pro pěší. V rámci této etapy budou také opraveny poklopy kanálových šachet, které jsou v parku. Jako celek současný stav neodpovídá významu tohoto území. Poklopy i jejich osazení je ve špatném technickém stavu.

Stavba bude členěna na 4 stavební objekty:

SO 01 Komunikace, mobiliář

SO 03 Veřejné osvětlení

SO 04 Úprava stávajících kanalizačních šachet

SO 05 Sadové úpravy

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracována dle příslušné přílohy č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelům, popř. TDS;

- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutí a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- l) je-li relevantní, geodetické zaměření skutečného stavu, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV. 3. třídy přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou; geodetické zaměření bude provedeno oprávněným geodetem, geodetické zaměření bude předáno včetně akceptačního protokolu, viz. Obecně závazná vyhláška města Stříbra č. 2/2016 o vedení technické mapy obce Stříbra (včetně přílohy č. 1 k obecně závazné vyhlášce) - uveřejněno na www.mustribro.cz, dále v záložce informace, obecně závazné vyhlášky, vyhlášky přijaté v roce 2016, Obecně závazná vyhláška č. 2/2016;
- m) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávacích podmínek veřejné zakázky:

- a) PD, kterou zpracovala společnost Zahradní a krajinářská architektura s.r.o., Chlum u Třeboně 286, 378 04 Chlum u Třeboně, IČ: 46991450;
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - c) dle nabídky zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky „**Městský park ve Stříbře, II.etapa, 2.část**“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení
2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady
 3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
 4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).

- ## II. Termín a místo plnění

2. Místo plnění předmětu smlouvy: *k.ú. Stříbro, městský park – parcely 649/3 část, 652/3, 1878/1, 3216, 1879/4, 1946/1, 1879/3*
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Stříbro, spojovací chodník mezi Masaryk.nám. a městským parkem	1 788 500,89 Kč	375 585,19 Kč	2 164 086,08 Kč
Městský park (Komun.propojení Masaryk.nám. se sportovním areálem)	4 778 298,79 Kč	1 003 442,75 Kč	5 781 741,54 Kč
Cena celkem	6 566 799,68 Kč	1 379 027,94 Kč	7 945 827,62 Kč

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací ÚRS ponížené o 10 % platné k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Změna ceny díla je možná za předpokladu dodržení ZZVZ.

6. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstů cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Zhotovitel předloží 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu) vystavený na základě vzájemně odsouhlaseného a podepsaného soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jím pověřeným zástupcem (TDS). Dílčí faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatelem či jeho pověřeným zástupcem (TDS) bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
2. Objednatel je oprávněn z konečné faktury Zhotovitele pozastavit platbu odpovídající max. 10 % z celkové ceny DÍLA. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků DÍLA.
3. Zádržné bude Objednatelem uvolněno a uhrazeno do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu DÍLA bez vad a nedodělků, resp. do 15 kalendářních dnů po podpisu závěrečného protokolu o odstranění vad a nedodělků.
4. Zádržné může být Zhotovitelem nahrazeno doručením neodvolatelné, nepodmíněné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. NOZ nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla či záručních vad, splatné na první výzvu, jež bude vystavena na náklady Zhotovitele a vydána bankou na částku rovnající se výši zádržného s tím, že banka i forma Bankovní záruky nahrazující zádržné musí být schváleny Objednatelem. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou.
5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
7. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
8. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném dodatku k této SoD.
9. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.
10. Konečná faktura musí navíc obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA bez vad a nedodělků a o vyklizení staveniště, resp. podepsaný závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
11. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku

fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II. Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele.
2. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném PD a zadávacími podmínkami veřejné zakázky „**Městský park ve Stříbře, II.etapa, 2.část**“, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

4. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace ve veřejné zakázce, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele, ale vždy tak, aby každý tento podzhotovitel či osoba plnil či plnila shodnou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
3. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby na pozemku vlastníka objednatele, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství. V souhlasu s užíváním veřejného prostranství za účelem výkopových prací jsou stanoveny podmínky pro výkopové práce, které jsou případně upraveny dle konkrétního výkopu a jeho charakteru – viz. „Všeobecné podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“ - uveřejněno na www.mustribro.cz, záložka informace.
4. Zhotovitel si zajistí s dostatečným předstihem stanovení dopravního značení jak pro přechodnou úpravu během stavby, tak pro místní úpravu pro dokončenou stavbu.
5. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
7. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
10. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
11. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
12. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

13. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příslušná příloha, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
14. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
15. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 (tři) pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně.

Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud nebude objednatel vyzván k převzetí dílčí části zhotovovaného díla, která má být zakryta, či jinak znemožněn přístup k ní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odkrytí zakrytých prací. Odkrytí bude v tomto případě provedeno na náklady zhotovitele.
16. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku (určí TDS a zástupce objednatele). Tímto není dotčena povinnost uvedená v předchozím odstavci.
17. Objednatel, případně TDS, autorský dozor, Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu.
18. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s TDS. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
19. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
20. Zhotovitel v rámci své záruky na provedené dílo zodpovídá za hutnění podkladních vrstev po případně provedených pracích na inženýrských sítích.
21. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení staveniště do data uvedeného v této SoD a protokolárně je předá objednateli.
22. Změny PD jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.

23. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu objednatele.
24. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
25. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
26. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
27. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení.
28. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).
29. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
30. Zhotovitel se zavazuje ve smlouvách se svými jednotlivými podzhotoviteli nesjednat tzv. výhradu vlastnického práva, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví podzhotovitele. Dílo vždy přímo přechází do vlastnictví objednatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho podzhotoviteli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se

skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.

4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 (tří) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 (tří) pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. TDS není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
13. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí DÍLA.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2628 NOZ. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.

2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 (pět) pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci TDS, případně autorského dozoru
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, protokol o hutnění podkladu, protokol o zátěžových zkouškách,
 - předávací protokoly se správcí sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA a nezbytné pro zajištění řádného průběhu kolaudačního řízení stavby,
 - protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady a garance

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této SoD uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **8 mil. Kč** a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této SoD. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamáce vady musí být uplatněna písemnou formou, a to doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 (sedmi) kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatelům nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.

8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SoD.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamace za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.
14. Zjistí-li objednatel nebo TDS, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn k okamžitému přerušení provádění prací, popř. i od této SoD odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli. O předání díla vyhotoví smluvní strany dílčí předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít část díla vykazující byť drobné vady či nedodělky.
Objednatel má právo převzít i část díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání příslušné části díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.
V případě, že příslušná část díla bude v termínu pro jeho provedení dokončena jen zčásti, aniž by důvod nedokončení ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít i takovou částečně provedenou část díla a dokončení zbytku části díla nepožadovat, resp. rozsah příslušné části díla tím jednostranně omezit. Omezení rozsahu příslušné části díla vyznačí objednatel v předávacím protokolu. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením omezení rozsahu příslušné části díla v předávacím protokolu se tento úkon objednatele považuje za doručení zhotoviteli.
15. Má-li dílo vady, či je-li zhotovitel v prodlení, vyzve objednatel zhotovitele k odstranění vad a stanoví zhotoviteli lhůtu k nápravě. Neodstraní-li zhotovitel vady ani ve lhůtě stanovené objednatelem, může objednatel od SoD odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
16. V případě, že není možné vady odstranit, má objednatel právo poměrně snížit cenu DÍLA.
17. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD

použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

V. *Garanční povinnosti zhotovitele*

1. Bankovní záruka za řádné a včasné provedení díla

Objednatel požaduje po zhotoviteli bankovní záruku za řádné provedení díla **ve výši 5 % ze sjednané ceny v Kč bez DPH** platnou do řádného dokončení a předání díla nebo je možné složit finanční záruku ve stejné výši a za stejných podmínek na účet města Stříbra (objednatel); **č. ú. 268 113 647/0300, variabilní symbol č. 3242304070**. Banka o této skutečnosti vydá listinu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník § 2029. V případě složení finanční záruky pak objednatel vystaví zhotoviteli písemné potvrzení o složení částky na účet města. Veškeré podmínky pro čerpání jsou stejné jak u bankovní záruky, tak u finanční záruky. Zhotovitel musí předložit objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši nejpozději ke dni uzavření této SoD. Bankovní záruka se musí vztahovat na dodržení smluvních podmínek (platí mimo jiné i pro zahájení prací na DÍLE a na dodržení termínů splnění DÍLA.

Právo z bankovní či finanční záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní předmět veřejné zakázky v souladu s uzavřenou SoD nebo neuhradí objednateli způsobenou újmu či škodu či smluvní pokutu, k níž je dle SoD povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna zhotoviteli objednatelem v den, ve kterém budou odstraněny vady a nedodělky zapsané v protokolu o předání a převzetí díla. Po uplynutí daných lhůt bude finanční záruka vrácena bez úroků na účet zhotovitele.

Bankovní záruka za řádné a včasné provedení díla musí být platná po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky + 2 měsíce.

2. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek **ve výši 5 % ze sjednané ceny v Kč bez DPH** platnou po dobu 60 měsíců od předání a převzetí DÍLA nebo je možné složit finanční záruku ve stejné výši a za stejných podmínek na účet města Stříbra (objednatel); **č. ú. 268 113 647/0300, variabilní symbol č. 3242304071**. Banka o této skutečnosti vydá listinu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník § 2029. V případě složení finanční záruky pak objednatel vystaví zhotoviteli písemné potvrzení o složení částky na účet města. Veškeré podmínky pro čerpání jsou stejné jak u bankovní záruky, tak u finanční záruky. Bankovní záruku doloží zhotovitel nejpozději ke dni předání a převzetí díla.

Vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Právo

z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní záruční podmínky nebo neuhradí objednateli způsobenou újmu či škodu či smluvní pokutu, k níž je podle SoD povinen. Po uplynutí daných lhůt bude finanční záruka vrácena bez úroků na účet zhotovitele.

Oddíl IV.

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy, ustanovení závěrečná

I. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou případnou vadu za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případný nedodělek za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel není oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. IV. bod 4 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (maximálně však 10.000 Kč) z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, provádění prací nekvalifikovanými pracovníky, za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu, za nedodržení harmonogramu uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této SoD, atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s nápravou.
8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - i. prodlení s řádným provedením díla, po dobu delší než 20 kalendářních dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 20 kalendářních dnů,

- iii. porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 kalendářních dnů,
 - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci veřejné zakázky nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v. nepředložení originálu bankovní záruky dle požadavků uvedených v této SoD,
 - vi. nezačátek (od předání staveniště), zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 kalendářních dnů,
 - vii. provádění díla v rozporu s touto smlouvou, opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes písemné upozornění ze strany objednatele.
2. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této SoD v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci veřejné zakázky nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této SoD.
 3. Smluvní strany jsou oprávněny od této SoD dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
 4. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této SoD druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 kalendářních dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
 5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
 6. V případě ukončení SoD je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
 7. Strany se dohodly, že po ukončení SoD trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
 8. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
 9. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 pracovních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne předložení vyúčtování,

- smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje předat objednateli tuto SOD v uvedeném požadovaném formátu.
4. Harmonogram prací bude dohodnut mezi zhotovitelem a objednatelem při předání staveniště. Tento harmonogram bude pro zhotovitele závazný. Předložený harmonogram bude vycházet z harmonogramu uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této SoD.
5. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
6. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
7. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
9. **Tato SoD je elektronicky podepsána oběma smluvními stranami. Elektronicky podepsaná SoD má platnost originálu.**
10. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Tato SoD nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře

V Nýrsku, dne 02.09.2020

.....
Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

.....
Václav Svoboda, jednatel
Lesní stavby, s.r.o.
(zhotovitel)

Příloha č. 1: položkový rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměr)



SMLOUVA

číslo: Z_S14_12_8120076318

o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, uzavřené podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

I. SMLUVNÍ STRANY PROVOZOVATEL:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/B, 405 02 Děčín
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-454580267/0100,
na základě pověření ze dne 30. 10. 2019 zastupuje: Radoslav Nový, pozice: Vedoucí oddělení Regionální obsluha
(dále jen „provozovatel“)

Kontaktní údaje:

Adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00
Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace);
www.cezdistribuce.cz; E-mail: info@cezdistribuce.cz

ŽADATEL:

Město Stříbro, Číslo zákazníka: 0010060785
Datum narození, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177
Ulice: Masarykovo náměstí 1
Obec: Stříbro, Dodací pošta: Stříbro, PSČ: 349 01

Zápis v obchodním rejstříku (rejstříkový soud a spisová značka (tj. oddíl a vložka)):
Zástupce: Martin Záhoř, tel. č.:
(dále jen „žadatel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Žadatel se zavazuje na základě písemné výzvy od provozovatele do 30 dnů od jejího doručení uzavřít konečnou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „konečná smlouva“), ve smyslu stanoviska provozovatele ze dne 14. 8. 2020 ev. č. 8120076318 na stavbu Benešova 511, Stříbro, 349 01, Město Stříbro (dále jen „přeložka“).

Provozovatel je povinen učinit uvedenou výzvu nejpozději do 30 dnů od splnění veškerých podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro zahájení stavby přeložky a zajištění jejího zhotovitele, nejdéle však do dvou let od uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se provozovatel s žadatelem na prodloužení této lhůty.

V konečné smlouvě se provozovatel zaváže zajistit realizaci přeložky do 12 měsíců po uzavření konečné smlouvy o úhradě nákladů na přeložku, po vlastní úhradě zálohové platby na tyto náklady a po úspěšném předání a převzetí staveniště (za předpokladu vhodných klimatických podmínek).

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

a) PROVOZOVATEL:

1. Zajištění zpracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na danou přeložku v rozsahu stanoveného technického řešení dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy.
2. Zajištění nutnou inženýrskou činností související s projektem vč. zajištění potřebného povolení podle stavebního zákona. Provozovatel je vázán povinností realizace přeložky pouze za předpokladu, že se k navrženému technickému řešení podaří získat potřebné povolení podle stavebního zákona (vyjma případů, kdy se na základě stavebního zákona toto povolení nevyžaduje).
3. Zajištění dodavatele přeložky.
4. Výše nákladů žadatele obažených v konečné smlouvě se bude řídit těmito zásadami:
Na základě zákona č. 458/2000 Sb., § 47 ve znění pozdějších předpisů provozovatel zajistí realizaci přeložky na náklady žadatele.
Předběžný odhad celkových realizačních nákladů přeložky činí 130 000,00 Kč.
Předpokládané náklady (bez DPH) spojené s realizací přeložky budou vyčísleny po zajištění zhotovitele a upřesnění ceny hlavního materiálu dle zpracované projektové dokumentace ve smlouvě o realizaci přeložky. Skutečné náklady budou vyúčtovány po ukončení samotné realizace přeložky a po provedení vkladu případných věcných břemen (služebností) podle energetického zákona (dále jen „věcné břemeno“) k přeložkou dotčeným nemovitým věcem. V případě nutnosti zřízení věcných břemen vyvolaných přeložkou může být zálohová platba na realizaci přeložky rozdělena za účelem samostatného vyúčtování nákladů na tato věcná břemena.
5. Předpokladem pro uzavření konečné smlouvy je rovněž uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemena s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou přeložky.

Otočte prosím

Příloha č. 07
usnesení 42. Rady města Stříbra ze dne 14.09.2020

6. Po podepsání konečné smlouvy a úhradě zálohy na náklady realizace přeložky žadatelem zajistí realizaci stavby přeložky.
7. Zjistí-li provozovatel, že přeložku není možné za původních předpokládaných podmínek provést, oznámí tuto skutečnost bezodkladně žadateli společně s předložením návrhu dodatku k této smlouvě, případně s návrhem jiného řešení. Nepřijetí návrhu smluvního dodatku dle předchozí věty žadatelem ve lhůtě stanovené provozovatelem, která nesmí být kratší jak 30 dnů, zakládá právo provozovatele odstoupit od této smlouvy.
- b) ŽADATEL:**
1. Zavazuje se poskytnout za provozovatelem stanovených podmínek nezbytnou součinnost a podklady pro zhotovení PD.
 2. Je povinen přijmout od provozovatele nabídku (návrh) konečné smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení, pokud její obsah nebude odporovat ujednáním této smlouvy. Přijetím nabídky dle předchozí věty se rozumí zpětné doručení jednoho vyhotovení konečné smlouvy podepsané žadatelem provozovateli bez učinění jakýchkoli dodatků nebo odchylek od obsahu nabídky. V opačném případě je provozovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a žadatel je povinen provozovateli nahradit v důsledku toho vzniklou škodu.
 3. Pokud žadatel v průběhu zpracování svůj požadavek zruší nebo neuzavře ve lhůtě uvedené v bodě 2. konečnou smlouvu na realizaci přeložky, uhradí dosud vzniklé či konečné náklady za zpracování projektové dokumentace a na inženýrskou činnost na základě předložené faktury. Předběžný odhad celkové ceny za zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost činí 46800,- Kč. Konečná cena za PD bude stanovena na základě součtu ceny za zpracování technické části PD a kalkulace ceny za uzavření nezbytných smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene na přeložkou dotčených nemovitých věcech, vč. uhrazených správních poplatků a nákladů na potřebné geodetické práce v rámci zpracování PD.
 4. Na nemovitých věcech ve vlastnictví žadatele, dotčených stanoveným technickým řešením přeložky dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy, umožní zřízení věcného břemene za finanční náhradu dle znění zákona 151/1997 Sb. a souvisejících předpisů, v platném znění. Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene bude s žadatelem uzavřena v průběhu projekčních prací.
 5. Je povinen se v rámci konečné smlouvy zavázat na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu k vyklizení a přípravě prostor pro stavbu přeložky na svých nemovitých věcech.
- Smluvní strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při přípravě i realizaci celé stavby přeložky. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté v této smlouvě.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi stranami smlouvy týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
2. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje veškerá vzájemná jednání stran smlouvy uskutečněná před dnem uzavření smlouvy.
5. Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je žadatel (spotřebitel), oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření smlouvy a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici na kontaktních místech provozovatele a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel, je-li spotřebitelem současně žádá provozovatele, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty a to ve smyslu § 1823 OZ.
6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu za jednotlivé smluvní strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
8. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
9. Žadatel svým podpisem současně potvrzuje, že (vedle výše uvedených informací) je si též plně vědom všech svých práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou a rovněž potvrzuje pravdivost a aktuálnost osobních údajů, které k účelu předmětné smlouvy poskytl. Žadatel se podpisem smlouvy též zavazuje prokazatelně provozovateli oznámit do pěti pracovních dnů případné změny svých osobních údajů.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, učitelné a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

ZA ŽADATELE:

ZA PROVOZOVATELE:
ČEZ Distribuce, a. s.

JMÉNO, PŘÍJMENÍ, FUNKCE

Radoslav Nový
Vedoucí oddělení Regionální obsluha

DATUM A MÍSTO

PODPIS

DATUM A MÍSTO

PODPIS

**Dodatek č. 2
ke smlouvě o dílo č. HIO SM 024 2020**

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: +420 374801101, starosta@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 374801101, zahor@mustribro.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Streetline s.r.o.

Se sídlem: Chodovská 395/8, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 29104823

DIČ: CZ29104823

Zhotovitel je plátce DPH

Spisová značka: OR vedená u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 25014

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Petr Hudlický, tel. +420 724 558 144, e-mail: info@streetline.cz

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Petr Hudlický, tel. +420 724 558 144, e-mail: info@streetline.cz

stavbyvedoucí:

Petr Hudlický, tel. +420 724 558 144, e-mail: info@streetline.cz

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 256374612/0300

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

Na základě oboustranné dohody smluvních stran se z důvodu méněprací a víceprací tímto dodatkem č. 2 mění, resp. doplňuje znění základní smlouvy č. HIO SM 024 2020 uzavřené dne 16.04.2020 takto:

III. Cena za Dílo

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena dle SOD č. HIO SM 024 2020	3.916.951,99 Kč	822.559,92 Kč	4.739.511,91 Kč
Méněpráce	-546.879,56	-114.844,70	-661.724,26
Vícepráce	+307.958,00	+64.671,18	+372.629,18
CENA CELKEM	3.678.030,43	772.386,40	4.450.416,83

Položkový rozpočet s uvedenými méněpracemi a vícepracemi je přílohou tohoto Dodatku č.2.

Oddíl IV.
Sankce, odstoupení od SOD, ustanovení závěrečná

II. Ustanovení závěrečná

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran.

Ve Stříbře dne: 15.09.2020

V Karlových Varech dne: 15.09.2020

.....
za Město Stříbro
Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

.....
za Streetline s.r.o.
Petr Hudlický
jednatel společnosti
(zhotovitel)