

U S N E S E N Í

35. schůze Rady města Stříbra konané v termínu dne 04.05.2020 od 13:00 hodin

Rada města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ:

01. Protokol o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 27.04.2020 veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce nezadávané v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na akci „*Stříbro – Obnova omítek a architektonických prvků interiéru kostela Nanebevzetí Panny Marie*“ pořízený komisí pro posouzení a hodnocení nabídek.
02. Dokumentaci pořízenou dne 24.04.2020 hodnotící komisí podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, vyhlášené ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2020-010263 na akci „*Stříbro, Lokalita Za Stadionem – 1. část – dopravní a technická infrastruktura*“ v rozsahu:
 - 1) Seznam doručených nabídek
 - 2) Protokol o otevírání nabídek
 - 3) Zpráva o hodnocení nabídek
 - 4) Posouzení splnění podmínek účasti dodavatele, který se umístil jako první v pořadí po hodnocení

II. SCHVALUJE:

01. Program 35. jednání s doplněním a pozměňovacími návrhy.
02. Majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.
03. Přerušování provozu DDM Stříbro do 30.06.2020.
04. Od 11.05.2020 pouze individuální výuku hudebního oboru v ZUŠ Stříbro.
05. Postup při výměně bytů a prodloužení nájemních smluv, uvedený v [příloze č. 02](#) tohoto usnesení.
06. Výběr nejvhodnější nabídky uchazeče veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce nezadávané v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na akci „*Stříbro – Obnova omítek a architektonických prvků interiéru kostela Nanebevzetí Panny Marie*“, firma TERRIGENA Art., s. r. o., Družstevní 873, 330 11 Třemošná, IČ: 29105293.
07. Znění a uzavření smlouvy o dílo č. HIO SM 031 2020 s vybraným uchazečem na plnění VZMR na stavební práce „*Stříbro – Obnova omítek a architektonických prvků interiéru kostela Nanebevzetí Panny Marie*“ s firmou TERRIGENA Art., s. r. o., Družstevní 873, 330 11 Třemošná, IČ: 29105293, uvedené v [příloze č. 04](#) tohoto usnesení.
08. Výběr nejvhodnější nabídky uchazeče podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, vyhlášené ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2020-010263, na akci „*Stříbro, Lokalita Za Stadionem – 1. část – dopravní a technická infrastruktura*“ Společnost SMP ALGON – Stříbro – Za Stadionem, Správce/společník 1: SMP CZ, a. s., Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4, IČ 27195147 a Společník 2.: ALGON, a. s., Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, IČ 28420403, který se umístil jako první v pořadí po hodnocení nabídek.
09. Znění a uzavření Smlouvy o dílo č. HIO SM 028 2020 s vybraným uchazečem na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, vyhlášené ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2020-010263, na akci „*Stříbro, Lokalita Za Stadionem – 1. část – dopravní a technická infrastruktura*“ se Společností SMP ALGON – Stříbro – Za Stadionem, Správce/společník 1: SMP CZ, a. s., Vyskočilova 1566,

- 140 00 Praha 4, IČ 27195147 a Společník 2.: ALGON, a. s., Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, IČ 28420403, uvedené v [příloze č. 05](#) tohoto usnesení.
10. Textovou část zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu dle směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, příloha č. 11 organizačního řádu MěÚ Stříbro (III. kategorie) – nezařazována v režimu zákona na akci „*Městský park ve Stříbře – II. etapa, 2. část (Komunikační propojení Masarykova náměstí se sportovním areálem)*“, uvedenou v [příloze č. 06](#) tohoto usnesení, včetně seznamu vyzvaných uchazečů – Lesní stavby, s. r. o., Palackého 764, 340 22 Nýrsko, IČ: 648 34 042; SWIETELSKY stavební, s. r. o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ 48035599, OZ PS ZÁPAD, Zemská 259, 337 01 Ejpovice, korespondenční adresa: OZ PS ZÁPAD, oblast Sokolov, Pohr. stráže 436, 357 03 Svatava, DYBS Plzeň, s. r. o., Prvomájová 514/39, 322 00 Plzeň, IČ: 626 21 033, PE – REZA, spol. s r. o., Citice 189, PSČ 35756, IČ: 27994741, GREEN PROJECT, s. r. o., Dobřejovická 194, Průhonice 252 43, IČ: 27195783.
 11. Text návrhu smlouvy o dílo č. HIO SM 040 2020, která tvoří přílohu zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na akci „*Městský park ve Stříbře – II. etapa, 2. část (Komunikační propojení Masarykova náměstí se sportovním areálem)*“, který je pro uchazeče závazný a neměnný s výjimkou doplnění data nebo parametrů, jež byly předmětem hodnocení nebo nebyly zadavatelem vyplněny, uvedený v [příloze č. 07](#) tohoto usnesení.
 12. Textovou část zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu dle směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, příloha č. 11 organizačního řádu MěÚ Stříbro (III. kategorie) – nezařazována v režimu zákona na akci „REVITALIZACE HŘBITOVA VE STŘÍBŘE II. ETAPA“, uvedenou v [příloze č. 08](#) tohoto usnesení, včetně seznamu vyzvaných uchazečů – TAZATA, spol. s r. o., Soběslavova 214, 349 01 Stříbro; Josef Zíka, Stavební a zemní práce, Nádražní 301, 349 01 Stříbro; MPA stavební, spol. s r. o., Na Vinici 1333, 349 01 Stříbro; Stavby – kamenictví, s. r. o., Alešova 1275, 349 01 Stříbro, STRABAG, a. s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, zásilací adresa: Odštěpný závod České Budějovice, Parková 1205/11, 326 00 Plzeň, IČ: 608 38 744.
 13. Text návrhu smlouvy o dílo č. HIO SM 039 2020, která tvoří přílohu zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci „REVITALIZACE HŘBITOVA VE STŘÍBŘE II. ETAPA“, který je pro uchazeče závazný a neměnný s výjimkou doplnění data nebo parametrů, jež byly předmětem hodnocení nebo nebyly zadavatelem vyplněny, uvedený v [příloze č. 09](#) tohoto usnesení.
 14. Znění a uzavření smlouvy č. HIO SM 044 2020 na zpracování žádosti o dotaci a administraci spojenou s přípravou projektu na akci *Zateplení budovy zdravotnického zařízení ve městě Stříbro* se zhotovitelem: Ing. David Plíštil, Ph.D., Za Stadionem 3842, 276 01 Mělník, IČ 66992354, uvedené v [příloze č. 10](#) tohoto usnesení za podmínky, že na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Stříbra bude schváleno financování na krytí celé akce.
 15. Žádost společnosti OMEXOM GA Energo, s. r. o., Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň – Bolevec, IČ: 49196812, DIČ: CZ49196812 o souhlas se stavbou „Butov, TC, p. č. 198 – kNN“, a se vstupem a uložením kabelu NN do pozemků města p. p. č. 254/20 k. ú. Butov, za dodržení podmínek města Stříbra pro výkopové práce.
 16. Vydání souhlasného stanoviska firmě STEMONT JS, s. r. o. Horšovský Týn ke stavbě „Stříbro, TC, Májová, č. p. 1528 – kNN“ vč. povolení vstupu na pozemek města Stříbra p. p. č. 1402/138 v k. ú. Stříbro v rámci stavby „Stříbro, TC, Májová, č. p. 1528 – kNN“.
 17. Závěr, že město Stříbro nemá připomínek ke studii „Novostavba bytových domů v areálu Palackého 1491, Stříbro“, na základě žádosti Ing. Štědré, Nerudova 1404, 349 01 Stříbro, IČ: 722 12 161, za podmínky vybudování parkovacích míst takto: pro byty o 1 místnosti 1 parkovací místo, pro byty do 100 m² 2 parkovací místa. Pro vybudování ostatních parkovacích míst může město Stříbro poskytnout prostor.
 18. Žádost o souhlas vlastníka s akci Stříbro, TC, p. č. 34 - kNN, dle žádosti společnosti STEMONT JS, s. r. o. se sídlem Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn, IČO 27971589, pověřené společností ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČO 24729035.
 19. Žádost o souhlas se stavbou RVDLS 2005 C P STRI42 STRI2HR MET (ul. Plzeňská), dle žádosti Jaroslava Černého PROJEKTY – ELEKTRO, V Domkách 406/9, 301 00 Plzeň – Radobyčice, IČO 61752363, pověřené firmou CETIN, a. s.

20. Záměr vyhlášení výběrového řízení na realizaci zakázky malého rozsahu „Úplná aktualizace územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Stříbro 2020“ a podmínky výběrového řízení tak, jak jsou uvedeny ve Výzvě k podání nabídky pro uchazeče o zakázku, tak jak je uvedena v [příloze č. 11](#) tohoto usnesení.
21. Seznam vyzývaných dodavatelů k podání nabídky na zpracování zakázky „Úplná aktualizace územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Stříbro 2020“, který je uveden v [příloze č. 12](#) tohoto usnesení.
22. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2020, uvedená v [příloze č. 03](#) tohoto usnesení.
23. Rozpočty příspěvkových organizací na rok 2020 uvedené v [příloze č. 13](#) tohoto usnesení.
24. Odložení splatnosti nájmu v objektu Nádražní 719 ve výši 10.280 Kč za III. Q 2020 do 15.12.2020 paní Xxx, bytem 330 23 Nýřany, Xxx, Xxx, č. smlouvy HIO 054/2019 (VS 1280000077).
25. Odložení splatnosti nájmu v objektu bývalých kasáren na p. č. st. 2863 ve výši 22.860 Kč za II. a III. Q 2020 do 15.12.2020 firmě Leker, s. r. o., Chmelová 2893/4, 106 00 Praha 10 – Záběhlice, IČ 24207560, č. smlouvy HIO 009/2019 (VS 1130000051).
26. Odložení splatnosti nájmu v objektu Třešňová 1438, Stříbro za rok 2020 ve výši 12.557 Kč za III. Q 2020 do 15.12.2020 paní Xxx, Xxx, 349 01 Stříbro, nar. Xxx, dle smlouvy z 27.09.2012.
27. Odložení splatnosti nájmu za pozemek za rok 2020 ve výši 3.294 Kč za II. a III. Q 2020 do 15.12.2020 panu Xxx, Xxx, 349 01 Stříbro, nar. 1978, dle smlouvy č. 369/2010 VS 1053692010.
28. Odložení splatnosti nájmu za pozemek za rok 2020 ve výši 9.000 Kč za II. a III. Q 2020 do 15.12.2020 panu Xxx, Xxx, 349 01 Stříbro, IČ 72212454, dle smlouvy č. HIO 13/2020 VS 1280000081.
29. Odložení splatnosti nájmu v objektu polikliniky č. p. 511 ve výši 19.246 Kč za II. a III. Q 2020 do 15.12.2020 panu Xxx DiS, Xxx, 349 01 Stříbro, IČ 04420560, č. smlouvy 511/2016/1 (VS 1290012016).
30. Odložení splatnosti nájmu za pozemky pod kontejnery na textil za období od 12.03.2020 do 12.06.2020 ve výši 1.058,75 Kč firmě DIMATEX CS, spol. s r. o., Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou, IČ 43224245 dle smlouvy o spolupráci z 27.05.2019.
31. Odložení splatnosti nájmu v objektu kulturního domu za rok 2020 ve výši 124.977 Kč firmě Xxx, Xxx, 349 01 Stříbro, IČ 46799460, č. smlouvy 1080000073 (VS 1280000073).
32. Poskytnutí finančního daru Českému svazu včelařů, z. s. – ZO Stříbro, IČ 48329282, ve výši 10.000 Kč na činnost.
33. Uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o užití, implementaci a provozní podpoře informačního systému FENIX, číslo smlouvy F-10-00945 | naše číslo 1/IT/2012, mezi městem Stříbrem a firmou Assec Solutions, a. s., se sídlem Zelený pruh 1560/99, Praha 4, IČ 64949541, který je [přílohou č. 14](#) tohoto usnesení.
34. Uzavření smlouvy o poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací č. 2012009 (1-ICT/2020) mezi městem Stříbrem a firmou Jiří Šperl, AgNET se sídlem Májová 1225, Stříbro, IČ 736 77 116, která je [přílohou č. 15](#) tohoto usnesení.
35. Znění a uzavření Dodatku č. 1, na akci „Chodník v ulici Brožíkova, Stříbro“, dle smlouvy o dílo č. HIO SM 001 2020, uzavřené dne 27.03.2020 mezi objednatelem městem Stříbrem, Masarykovo náměstí č. 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a zhotovitelem akce společností Lesní stavby, s. r. o., Palackého 764, 340 22 Nýrsko, IČ: 64834042, DIČ: CZ64834042.
36. Znění a uzavření dodatku smlouvy o výpůjčce VD/2300/52/2020 mezi Českou spořitelnou, a. s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, a městem Stříbrem, Masarykovo nám. 1, 349 01, Stříbro ve věci výpůjčky výtvarných uměleckých děl výtvarníka V. Vejvra pro úřední prostory městské radnice ve Stříbre.
37. Text a uzavření darovací smlouvy mezi městem Stříbrem a Ing. Milošem Mulačem, se sídlem Kollárova 28, 301 00 Plzeň, IČ: 14691841, o darování 15 ks termoboxů OVERATH XL 44 litrů a 5 ks termoboxů OVERATH Flip BOX, v celkové částce 15.180 Kč, uvedené v [příloze č. 16](#) tohoto usnesení.

38. Řešení dopravní situace na p. p. č. 1354/1 v k. ú. Stříbro, na základě žádosti pana XXXX, bytem XXXX, 34901 Stříbro. Komunikace bude provedena SMMS s. r. o., v podobě uložení drcené asfaltové směsi.
39. Znění a vydání nařízení města č. 06/2020, kterým se zrušuje nařízení 05/2020, k provedení krizových opatření v podmínkách města Stříbra, dle textu v [příloze č. 17](#) tohoto usnesení.
40. Udělení souhlasu s vysázením 6 ks ovocných stromů a vybudování odpočinkové zóny (lavička, odpadkový koš) na p. č. 1289, která je ve vlastnictví města Stříbra. Veškeré náklady spojené s výsadbou stromů a vybudování zóny bude hradit obec Sytno. Údržbu pozemku okolo vysazených stromů a odpočinkové zóny bude provádět také obec Sytno.
41. Program 15. jednání Zastupitelstva města Stříbra dne 20.05.2020, uvedený v [příloze č. 18](#) tohoto usnesení.
42. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 1025/117 ostatní plocha o výměře cca 9 000 m² z celkových 85 156 m² v k. ú. Stříbro za účelem pronájmu zpevněné asfaltové plochy. Nájemce má povinnost umožnit přístup nájemcům hal na pozemcích p. č. 2862 a 2863 oba ostatní plocha v k. ú. Stříbro.
43. Vzdání se práva na odvolání města Stříbra ohledně předběžného spuštění provozu společnosti Canpack od 07.05.2020.
44. Potvrzení, že město Stříbro i nadále patří k působnosti MAS Český západ.

III. NESCHVALUJE:

01. Zabezpečení a zpevnění prašné cesty na p. p. č. 1402/543 v k. ú. Stříbro, na základě žádosti paní XXXX, bytem XXXX, 34901 Stříbro.

IV. ODROČUJE:

01. Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 19.12.1997 uzavřené s obchodní firmou InterCora, spol. s r. o., IČ 47714018 se sídlem 301 00 Plzeň, Lochotínská 18 o doplnění dalšího nájemce společnost ALZA na umístění Alzaboxu na pozemku p. č. 3225/20 o výměře cca 3 m² z celkových 4 950 m².
02. Cenovou nabídku na provedení činnosti TDS a koordinátora BOZP při realizaci stavby „Stříbro, lokalita Za Stadionem – 1. část – dopravní a technická infrastruktura“ podanou uchazečem VA stavební, s. r. o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, IČ: 29155703, s nabídkovou cenou celkem 285.000,00 Kč bez DPH.
03. Žádost o souhlas se stavbou Výtlačného řadu, zklidňující šachty a části gravitačního řadu s přípojkou pro stavbu CZBT, s. r. o., dle žádosti Architektonické projektové kanceláře, se sídlem Nám. T. G. Masaryka 9, 301 38 Plzeň, IČO 11620595.
04. Žádost p. XXXX o pronajmutí prostor kuchyně v KD Stříbro.

V. REVOKUJE:

01. Usnesení č. 31/II/29 ohledně uzavření Mateřské školy Stříbro, příspěvkové organizace, Soběslavova 1003, IČ: 709 37 621, v době 01.07.2020 do 10.07.2020, z důvodu snazšího výběru dovolené zaměstnanců MŠ a z důvodu realizace rekonstrukce budovy Soběslavova.

VI. UKLÁDÁ:

01. Zajistit všechny administrativní a jiné majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.

**Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně**

02. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s přerušением provozu DDM Stříbro do 30.06.2020.

**Z: ředitel DDM Stříbro
T: 30.06.2020**

03. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s individuální výukou hudebního oboru ZUŠ Stříbro od 11.05.2020.

Z: ředitel ZUŠ Stříbro
T: 11.05.2020

04. Zajistit administrativní náležitosti spojené s postupem při výměně bytů a prodloužení nájemních smluv, uvedeným v [příloze č. 02](#) tohoto usnesení.

Z: ředitel SMMS, s.r.o.
T: 31.05.2020

05. Zajistit administrativní úkony a náležitosti související s výsledky veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce nezadávané v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na akci „*Obnova omítek a architektonických prvků interiéru kostela Nanebevzetí Panny Marie*“ a s uzavřením smlouvy o dílo s vybraným uchazečem schváleným usnesením Rady města Stříbra.

V administrativním pořádku zajistí oddělení RR.

Z: starosta města
T: 15.05.2020

06. Zajistit administrativní úkony a náležitosti související s výsledky podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, vyhlášené ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2020-010263, na akci „*Stříbro, Lokalita Za Stadionem – 1. část – dopravní a technická infrastruktura*“ a s uzavřením smlouvy o dílo s vybraným uchazečem schválenými usnesením Rady města Stříbra.

V administrativní pořádku zajistí oddělení regionálního rozvoje, společně se zástupcem zadavatele společností MAZEPPA, s. r. o., se sídlem Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň.

Z: starosta města
T: 25.05.2020

07. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na akci „*Městský park ve Stříbře – II. etapa, 2. část (Komunikační propojení Masarykova náměstí se sportovním areálem)*“ včetně vyzvání uchazečů dle Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. V pracovním pořádku zajistí ORR.

Z: starosta města
T: 31.07.2020

08. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na akci „*Revitalizace hřbitova ve Stříbře II. etapa*“ včetně vyzvání uchazečů dle Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. V pracovním pořádku zajistí ORR.

Z: starosta města
T: 31.07.2020

09. Zajistit administrativní úkony a náležitosti související s uzavřením smlouvy na zpracování žádosti o dotaci a administraci spojenou s přípravou projektu na akci *Zateplení budovy zdravotnického zařízení ve městě Stříbro* se zhotovitelem: Ing. David Plíštil, Ph.D., Za Stadionem 3842, 276 01 Mělník, IČ 66992354 za podmínky, že na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Stříbra bude schváleno financování na krytí celé akce.

V administrativním pořádku zajistí oddělení RR.

Z: starosta města
T: 20.05.2020

10. Informovat žadatele OMEXOM GA Energo, s. r. o., Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň – Bolevec, IČ: 49196812, DIČ: CZ49196812 o výsledku projednání podané žádosti o souhlas se stavbou „Butov, TC, p. č. 198 – KNN,“ a se vstupem a uložením kabelu NN do pozemků

35. Rada města Stříbra dne 04.05.2020

města p. p. č. 254/20 k. ú. Butov, za dodržení podmínek města Stříbra pro výkopové práce a zajistit všechny administrativní úkony a náležitosti, související s podanou žádostí.

Z: HIO
T: 19.05.2020

11. Informovat žadatele, firmu STEMONT JS, s. r. o. Horšovský Týn, o vydaném stanovisku ke stavbě „Stříbro, TC, Májová, č. p. 1528 – kNN“ vč. povolení vstupu na pozemek města Stříbra p. p. č. 1402/138 v k. ú. Stříbro v rámci stavby „Stříbro, TC, Májová, č. p. 1528 – kNN“.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: 31.05.2020

12. Informovat žadatele Ing. Štědrou, Nerudova 1404, 349 01 Stříbro, IČ: 722 12 161 o výsledku projednání žádosti o vyjádření ke studii „Novostavba bytových domů v areálu Palackého 1491, Stříbro“, za podmínky vybudování parkovacích míst takto: pro byty o 1 místnosti 1 parkovací místo, pro byty do 100 m² 2 parkovací místa. Pro vybudování ostatních parkovacích míst může město Stříbro poskytnout prostor.

Z: vedoucí HIO
T: 14.06. 2020

13. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s informováním žadatele, společností STEMONT JS, s. r. o. se sídlem Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn, IČO 27971589, pověřené společností ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČO 24729035 o výsledku projednání žádosti o souhlas vlastníka s akcí Stříbro, TC, p. č. 34 – kNN.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

14. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s informováním žadatele, Jaroslav Černý PROJEKTY – ELEKTRO, V Domkách 406/9, 301 00 Plzeň – Radobyčice, IČO 61752363, pověřené firmou CETIN, a. s. o výsledku projednání žádosti o souhlas s realizací akce stavba RVDLS 2005 C P STRI42 STRI2HR MET (ul. Plzeňská).

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

15. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s vyhlášením výběrového řízení na zakázku „Úplná aktualizace územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Stříbro 2020“.

Z: vedoucí OVÚP
T: 15.5.2020

16. Zapracovat schválená rozpočtová opatření do schváleného rozpočtu města Stříbra na rok 2020, uvedená v [příloze č. 03](#) tohoto usnesení.

Z: vedoucí FO
T: 30.05.2020

17. Provést administrativní náležitosti spojené se schválením rozpočtů PO na rok 2020, uvedených v [příloze č. 13](#) tohoto usnesení.

Z: vedoucí FO
T: 30.05.2020

18. Zajistit administrativní náležitosti spojené s odložením splatnosti nájmu v objektu Nádražní 719 ve výši 10.280 Kč za III. Q 2020 do 15.12.2020 paní Xxxx, bytem 330 23 Nýřany, Xxxx, nar. Xxxx, č. smlouvy HIO 054/2019 (VS 1280000077).

Z: vedoucí FO
T: 30.05.2020

35. Rada města Stříbra dne 04.05.2020

19. Zajistit administrativní náležitosti spojené s odložením splatnosti nájmu v objektu bývalých kasáren na p. č. st. 2863 ve výši 22.860 Kč za II. a III. Q 2020 do 15.12.2020 firmě Leker, s. r. o., Chmelová 2893/4, 106 00 Praha 10 – Záběhlice, IČ 24207560, č. smlouvy HIO 009/2019 (VS 1130000051)

Z: vedoucí FO
T: 30.05.2020

20. Zajistit administrativní náležitosti spojené s odložením splatnosti nájmu v objektu Třešňová 1438, Stříbro za rok 2020 ve výši 12.557 Kč za III. Q 2020 do 15.12.2020 paní Xxxx, Xxxx, 349 01 Stříbro, nar. Xxxx, dle smlouvy z 27.09.2012

Z: vedoucí FO
T: 30.05.2020

21. Zajistit administrativní náležitosti spojené s odložením splatnosti nájmu za pozemek za rok 2020 ve výši 3.294 Kč za II. a III. Q 2020 do 15.12.2020 panu Xxxx, Xxxx, 349 01 Stříbro, nar. Xxxx, dle smlouvy č. 369/2010 VS 1053692010

Z: vedoucí FO
T: 30.05.2020

22. Zajistit administrativní náležitosti spojené s odložením splatnosti nájmu za pozemek za rok 2020 ve výši 9.000 Kč za II. a III. Q 2020 do 15.12.2020 panu Xxxx, Xxxx, 349 01 Stříbro, IČ 72212454, dle smlouvy č. HIO 13/2020 VS 1280000081.

Z: vedoucí FO
T: 30.05.2020

23. Zajistit administrativní náležitosti spojené s odložením splatnosti nájmu v objektu polikliniky č. p. 511 ve výši 19.246 Kč za II. a III. Q 2020 do 15.12.2020 panu Xxxx DiS, Benešova 511, 349 01 Stříbro, IČ 04420560, č. smlouvy 511/2016/1 (VS 1290012016).

Z: vedoucí FO
T: 30.05.2020

24. Zajistit administrativní náležitosti spojené s odložením splatnosti nájmu za pozemky pod kontejnery na textil za období od 12.03.2020 do 12.06.2020 ve výši 1.058,75 Kč firmě DIMATEX CS, spol. s r. o., Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou, IČ 43224245 dle smlouvy o spolupráci z 27.05.2019.

Z: vedoucí FO
T: 30.05.2020

25. Zajistit administrativní náležitosti spojené s odložením splatnosti nájmu v objektu kulturního domu za rok 2020 ve výši 124.977 Kč firmě Xxxx, Xxxx, 349 01 Stříbro, IČ 46799460, č. smlouvy 1080000073 (VS 1280000073).

Z: vedoucí FO
T: 20.05.2020

26. Zajistit administrativní úkony spojené s poskytnutím finančního daru Českému svazu včelařů, z. s. – ZO Stříbro, IČ 48329282, ve výši 10.000 Kč na činnost.

Z: vedoucí FO
T: 30.05.2020

27. Zajistit administrativní úkony související s uzavřením dodatku č. 4 ke smlouvě o užití, implementaci a provozní podpoře informačního systému FENIX, číslo smlouvy F-10-00945 |

35. Rada města Stříbra dne 04.05.2020

naše číslo 1/IT/2012, mezi městem Stříbrem a firmou Asseco Solutions, a. s., se sídlem Zelený pruh 1560/99, Praha 4, IČ 64949541.

V pracovním pořádku zajistí Lukáš Novák, informatik MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: 22.5.2020

28. Zajistit administrativní úkony související s uzavřením smlouvy o poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací č. 2012009 (1-ICT/2020) mezi městem Stříbrem a firmou Jiří Šperl, AgNET se sídlem Májová 1225, Stříbro, IČ 736 77 116.

V pracovním pořádku zajistí Lukáš Novák, informatik MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: 22.5.2020

29. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zpracováním a uzavřením Dodatku č. 1, na akci „Chodník v ulici Brožíkova, Stříbro“, dle smlouvy o dílo č. HIO SM 001 2020, uzavřené dne 27.03.2020 mezi objednatelem městem Stříbrem, Masarykovo náměstí č. 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a zhotovitelem akce společností Lesní stavby, s. r. o., Palackého 764, 340 22 Nýrsko, IČ: 64834042, DIČ: CZ64834042.

Z: vedoucí HIO

T: 19.05.2020

30. Administrativně zajistit uzavření dodatku smlouvy o výpůjčce VD/2300/52/2020 mezi Českou spořitelnou, a. s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, a městem Stříbrem, Masarykovo nám. 1, 349 01, Stříbro ve věci výpůjčky výtvarných uměleckých děl výtvarníka V. Vejvra pro úřední prostory městské radnice ve Stříbře.

Z: starosta města

T: 30.05.2020

31. Provedení veškerých administrativních a jiných úkonů spojených se schválením textu a uzavřením darovací smlouvy mezi městem Stříbrem a Ing. Milošem Mulačem, se sídlem Kollárova 28, 301 00 Plzeň, IČ: 14691841, o darování 15 ks termoboxů OVERATH XL 44 litrů a 5 ks termoboxů OVERATH Flip BOX, v celkové částce 15.180 Kč, uvedené v [příloze č. 16](#) tohoto usnesení.

Z: starosta města

T: 31.05.2020

32. Informovat žadatele pana Xxxx, bytem Xxxx, 34901 Stříbro o výsledku projednání žádosti o řešení dopravní situace na p. p. č. 1354/1 v k. ú. Stříbro. Komunikace bude provedena SMMS s. r. o., v podobě uložení drcené asfaltové směsi.

Z: vedoucí HIO

T: 14.06. 2020

33. Informovat žadatelku paní Xxxx, bytem Xxxx, 34901 Stříbro o výsledku projednání žádosti o zabezpečení a zpevnění prašné cesty na p. p. č. 1402/543 v k. ú. Stříbro.

Z: vedoucí HIO

T: 14.06.2020

34. Provedení veškerých administrativních a jiných úkonů spojených s vydáním nařízení města č. 06/2020, kterým se zrušuje nařízení 05/2020, k provedení krizových opatření v podmínkách města Stříbra, dle textu v [příloze č. 17](#) tohoto usnesení.

Z: starosta města

T: 05.05.2020

35. Provedení veškerých administrativní a jiných úkonů spojených s udělením souhlasu s vysázením 6 ks ovocných stromů a vybudováním odpočinkové zóny (lavička, odpadkový koš) na p. č. 1289, která je ve vlastnictví města Stříbra. Veškeré náklady spojené s výsadbou stromů a vybudování zóny bude hradit obec Sytno. Údržbu pozemku okolo vysazených stromů a odpočinkové zóny bude provádět také obec Sytno.

Z: starosta města
T: 31.05.2020

36. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se svoláním 15. jednání Zastupitelstva města Stříbra na den 20.05.2020.

Z: starosta města
T: 13.05.2020

37. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku p. č. 1025/117 ostatní plocha o výměře cca 9 000 m² z celkových 85 156 m² v k. ú. Stříbro za účelem pronájmu zpevněné asfaltové plochy. Nájemce má povinnost umožnit přístup nájemcům hal na pozemcích p. č. 2862 a 2863 oba ostatní plocha v k. ú. Stříbro.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

38. Informovat žadatelku pí Xxx o výsledku rozhodnutí Rady města Stříbra ohledně žádosti o pronajmutí prostor kuchyně v KD Stříbro.

Z: starosta města
T: 30.05.2020

39. Zajistit administrativní a jiné náležitosti spojené s revokací usnesení č. 31/II/29 ohledně uzavření Mateřské školy Stříbro, příspěvkové organizace, Soběslavova 1003, IČ: 709 37 621, v době 01.07.2020 do 10.07.2020, z důvodu snazšího výběru dovolené zaměstnanců MŠ a z důvodu realizace rekonstrukce budovy Soběslavova.

Z: ředitelka MŠ
T: 15.06.2020

40. Provedení veškerých administrativní a jiných úkonů spojených se schválením vzdání se práva na odvolání města Stříbra ohledně předběžného spuštění provozu společnosti Canpack od 07.05.2020.

Z: starosta města
T: 15.05.2020

41. Provedení veškerých administrativní a jiných úkonů spojených se schválením potvrzení, že město Stříbro i nadále patří k působnosti MAS Český západ.

Z: starosta města
T: 30.05.2020

.....
Martin Záhoř
starosta města

.....
Bc. Karel Lukeš
místostarosta města

MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

RADA MĚSTA SCHVALUJE:

I. NÁVRH NA UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY, PACHTOVNÍ SMLOUVY, SMLOUVY O VÝPŮJČCE

1.

Ukončení nájemní smlouvy č.038/2019 na pronájem **pozemků:**

- **p. č. 338/1 o výměře 1 338 m² ostatní plocha v k. ú. Stříbro**
- **p. č. 338/3 o výměře 8 815 m² ostatní plocha v k. ú. Stříbro**
- **p. č. 338/4 o výměře 17 m² ostatní plocha v k. ú. Stříbro**

a ukončení nájemní smlouvy č. 007/2019 na pronájem **pozemků:**

- **p. č. st. 2736/1 o výměře 206 m² zastavěná plocha nádvoří v k. ú. Stříbro**
- **p. č. st. 2737 o výměře 510 m² zastavěná plocha nádvoří v k. ú. Stříbro**
- **p. č. st. 2740 o výměře 365 m² zastavěná plocha nádvoří v k. ú. Stříbro**
- **p. č. st. 2741 o výměře 362 m² zastavěná plocha nádvoří v k. ú. Stříbro**
- **p. č. st. 2742 o výměře 23 m² zastavěná plocha nádvoří v k. ú. Stříbro**
- **p. č. st. 2743 o výměře 20 m² zastavěná plocha nádvoří v k. ú. Stříbro**
- **p. č. st. 2744 o výměře 168 m² zastavěná plocha nádvoří v k. ú. Stříbro**
- **p. č. st. 2745 o výměře 81 m² zastavěná plocha nádvoří v k. ú. Stříbro**

dohodou ke dni 31.12.2019, kdy skončila platnost nájemních smluv.

2.

Ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 13.04.2001 na pronájem **pozemku p. č. 1891/2, díl 1, o výměře cca 207 m² orná půda v k. ú. Stříbro** výpovědí k 30.06.2020 z důvodu opakovaného nedodržování podmínek nájemní smlouvy.

II. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU, VÝPŮJČKY

1.

Záměr propachtování pozemků:

- **p. č. 1304/2 o výměře 4 697 m² orná půda v k. ú. Sulislav**
- **p. č. 1321 o výměře 29 144 m² orná půda v k. ú. Sulislav**

za účelem zemědělské činnosti.

2.

Záměr propachtování pozemků:

- **p. č. 1102 trv. travní porost o výměře 162 m² v k. ú. Milíkov u Stříbra**

za účelem zajištění zemědělské výroby.

3.

Záměr propachtování pozemků:

- **p. č. 666/1 orná půda o výměře 15 555 m² v k. ú. Vrbice u Stříbra**

za účelem zajištění zemědělské výroby.

4.

Záměr propachtování pozemku **p. č. 2681/19 o výměře 1 316 m² orná půda v k. ú. Stříbro** za účelem pastvy ovcí v mobilní ohradě.

5.

Záměr propachtování pozemku **p. č. 583/1 o výměře cca 300 m² ostatní plocha v k. ú. Stříbro** k rekreační zahrádkářským účelům.

6.

Záměr propachtování **části pozemku p. č. 115/2 o výměře cca 270 m² z celkových 3 736 m² zahrada k. ú. Stříbro.**

III. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.

Pronájem **pozemku p. č. 111/42 ostatní plocha o výměře 221 m² z celkových 2 403 m² a pozemku p. č. 1891/10 orná půda o výměře cca 26 m² z celkových 1 419 m² oba v k. ú. Stříbro zpětně** na dobu neurčitou od 01.01.2020 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 1 989 Kč manželům Xxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxx. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

2.

Pronájem **pozemku p. č. 2196/18 lesní pozemek o výměře 47 v k. ú. Stříbro** na dobu neurčitou od 01.01.2020 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 1 880 Kč paní Xxx, bytem Xxx, Xxx. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

3.

Pronájem **části pozemku p. č. 618/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 186 m² z celkových 2 403 m² v k. ú. Stříbro** na dobu neurčitou od 01.01.2020 s výpovědní lhůtou 3 měsíců za roční nájemné 1 674 Kč panu Xxx, bytem 312 11, Xxx, za podmínky, že bude doplaceno nájemné za 3 roky zpětně. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

4.

Propachtování:

- **části pozemku p. č. 1245/6 o výměře cca 100 m² z celkových 798 m² ostatní plocha v k. ú. Stříbro**
- **části pozemku p. č. 1265/1 o výměře cca 130 m² z celkových 430 m² orná půda v k. ú. Stříbro**
- **části pozemku p. č. 1265/3 o výměře cca 63 m² z celkových 367 m² zahrada v k. ú. Stříbro**
- **části pozemku p. č. 1265/4 o výměře cca 122 m² z celkových 217 m² zahrada v k. ú. Stříbro**

na dobu neurčitou od 01.05.2020 s výpovědní lhůtou 6 měsíců za roční pachtovné 3 735 Kč paní Xxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxx. Pachtovné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

5.

Propachtování **pozemků p. č. 2429/2 a p. č. 2429/3 zahrada o výměře 15 m² oba v k. ú. Stříbro** na dobu neurčitou od 01.05.2020 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční pachtovné 1 350 Kč panu Xxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxx. Pachtovné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

6.

Pronájem pozemků:

- **p. č. 521/8 ostatní plocha o výměře 3 000 m² v k. ú. Stříbro**
- **p. č. 521/6 ostatní plocha o výměře 3 000 m² v k. ú. Stříbro**

na dobu neurčitou od 01.01.2020 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 60 000 Kč společnosti AZS Recyklace odpadu, s. r. o., IČ 08040974. Nájemné bude každoročně upravováno nájemcem o 10 % (deset procent) z ceny za každou tunu stavebního odpadu přijatou k recyklaci, dle platného aktuálního ceníku Recyklačního centra stavebních odpadů. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

IV. ŽÁDOST O ZMĚNU NÁJEMNÍ SMLOUVY

1.

Změnu nájemní smlouvy č. HIO 013/2020 na pronájem mobilní buňky o rozměrech 2,44 m x 6,06 m umístěné na pozemku p. č. st. 1854/3 ostatní plocha v k. ú. Stříbro (víceúčelové hřiště) z důvodu

úpravy ceny nájemného, vzhledem k využití mobilní buňky na uvedeném pozemku jen 10 měsíců v roce.

2.

Změnu nájemní smlouvy č. 1053690/2010 na pronájem pozemku p. č. 1854/3 ostatní plocha o výměře 18 m² v k. ú. Stříbro z důvodu úpravy ceny nájemného, které nyní činí 1 Kč/m²/den tj. 6 568 Kč/rok vzhledem ke změně využití mobilní buňky na uvedeném pozemku.

V. NÁVRH NA PŘEVOD NÁJEMNÍ SMLOUVY NA DĚDICE

1.

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 105065/2003 na převod pronájmu **pozemku p. č. 1233/2 o výměře 380 m² orná půda v k. ú. Stříbro**, na výhradního dědice paní XXXX, bytem 349 01 Stříbro, XXXX, s platností od 01.03.2020 za částku 3 420 Kč. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

VI. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY NA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

1.

Uzavření smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě služebnosti **zemní kabelové vedení NN, číslo stavby IZ-12-4000716/VB/001, Stříbro, U Kaple, p. č. 1326/3, kNN** na části pozemků:

- p. č. 1326/1 ostatní plocha
- p. č. 1402/64 orná půda

všechny v k. ú. Stříbro, obec Stříbro, v rozsahu jak je zobrazeno v geometrickém plánu č. 3695-246/2019 potvrzeném KÚ pro Plzeňský kraj, KP Tachov dne 12.09.2019. Celková výměra věcného břemene je 20 m². Smlouva se uzavírá se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci společností **OMEXOM GA Energo, s. r. o.**, se sídlem Plzeň – Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00, zastoupené na základě plné moci Šárkou Caklovou. Služebnost spočívající ve smyslu

- a) právu zřídit, provozovat a udržovat na vlastní náklad součást distribuční soustavy,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby zemního vedení.

Tato služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu včetně DPH za 1 210 Kč.

2.

Uzavření smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě služebnosti **zemní kabelové vedení NN, číslo stavby IV-12-0013356/VB/002, Stříbro, p. č. 278/3 - kNN** na části pozemků:

- p. č. 286/1 ostatní plocha
- p. č. 3189/2 ostatní plocha

všechny v k. ú. Stříbro, obec Stříbro, v rozsahu jak je zobrazeno v geometrickém plánu č. 3679-77/2019 potvrzeném KÚ pro Plzeňský kraj, KP Tachov dne 14.06.2019. Celková výměra věcného břemene je 3 m². Smlouva se uzavírá se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci společností **OMEXOM GA Energo, s. r. o.**, se sídlem Plzeň – Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00, zastoupené na základě plné moci Šárkou Caklovou. Služebnost spočívající ve smyslu

- a) právu zřídit, provozovat a udržovat na vlastní náklad součást distribuční soustavy,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby zemního vedení

Tato služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu včetně DPH za 1 210 Kč.

3.

Uzavření smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě služebnosti **kabel NN + přípojkový pilíř, číslo stavby OP-12-0003682, Těchlovice, TC, č. k. 12/2, kNN na části pozemku:**

- **p. č. 1456/1** ostatní plocha

v k. ú. Těchlovice u Stříbra, obec Stříbro, v rozsahu jak je zobrazeno v geometrickém plánu č. 287-204/2015 potvrzeném KÚ pro Plzeňský kraj, KP Tachov dne 12.03.2020. Celková výměra věcného břemene je 9,4 m². Smlouva se uzavírá se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci společností **Elektromontáže Touš, s. r. o.**, Topolová 68, Úherce, PSČ 330 23, IČ 29089247, zastoupené na základě plné moci společností Geodeti Šumava, Český Les, v. o. s., sídlo Blížejov 233, PSČ 345 45, IČO 26385457. Služebnost spočívající ve smyslu

- a) právu zřídit, provozovat a udržovat na vlastní náklad součást distribuční soustavy,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby zemního vedení

Tato služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu včetně DPH za 1 210 Kč.

RADA MĚSTA UKLÁDÁ:

I. NÁVRH NA UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY, PACHTOVNÍ SMLOUVY, SMLOUVY O VÝPŮJČCE

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s ukončením nájemní smlouvy č.038/2019 na pronájem **pozemků:**

- **p. č. 338/1 o výměře 1 338 m² ostatní plocha v k. ú. Stříbro**
- **p. č. 338/3 o výměře 8 815 m² ostatní plocha v k. ú. Stříbro**
- **p. č. 338/4 o výměře 17 m² ostatní plocha v k. ú. Stříbro**

a ukončení nájemní smlouvy č. 007/2019 na pronájem **pozemků:**

- **p. č. st. 2736/1 o výměře 206 m² zastavěná plocha nádvoří v k. ú. Stříbro**
- **p. č. st. 2737 o výměře 510 m² zastavěná plocha nádvoří v k. ú. Stříbro**
- **p. č. st. 2740 o výměře 365 m² zastavěná plocha nádvoří v k. ú. Stříbro**
- **p. č. st. 2741 o výměře 362 m² zastavěná plocha nádvoří v k. ú. Stříbro**
- **p. č. st. 2742 o výměře 23 m² zastavěná plocha nádvoří v k. ú. Stříbro**
- **p. č. st. 2743 o výměře 20 m² zastavěná plocha nádvoří v k. ú. Stříbro**
- **p. č. st. 2744 o výměře 168 m² zastavěná plocha nádvoří v k. ú. Stříbro**
- **p. č. st. 2745 o výměře 81 m² zastavěná plocha nádvoří v k. ú. Stříbro**

dohodou ke dni 31.12.2019, kdy skončila platnost nájemních smluv.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s ukončením nájemní smlouvy uzavřené dne 13.04.2001 na pronájem **pozemku p. č. 1891/2, díl 1, o výměře cca 207 m² orná půda v k. ú. Stříbro** výpovědí k 30.06.2020 z důvodu opakovaného nedodržování podmínek nájemní smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

II. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU, VÝPŮJČKY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru propachtování pozemků:

- p. č. 1304/2 o výměře 4 697 m² orná půda v k. ú. Sulislav
 - p. č. 1321 o výměře 29 144 m² orná půda v k. ú. Sulislav
- za účelem zemědělské činnosti.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru propachtování pozemků:

- p. č. 1102 trv. travní porost o výměře 162 m² v k. ú. Milíkov u Stříbra
- za účelem zajištění zemědělské výroby.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

3.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru propachtování pozemků:

- p. č. 666/1 orná půda o výměře 15 555 m² v k. ú. Vrbice u Stříbra
- za účelem zajištění zemědělské výroby.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

4.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním propachtování pozemku p. č. 2681/19 o výměře 1 316 m² orná půda v k. ú. Stříbro za účelem pastvy ovcí v mobilní ohradě.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

5.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním s propachtováním pozemku p. č. 583/1 o výměře cca 300 m² ostatní plocha v k. ú. Stříbro k zahrádkářským a rekreačním účelům.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

6.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se záměrem propachtování části pozemku p. č. 115/2 o výměře cca 270 m² z celkových 3 736 m² zahrada k. ú. Stříbro.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

III. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s pronájmem pozemku p. č. 111/42 ostatní plocha o výměře 221 m² z celkových 2 403 m² a pozemku p. č. 1891/10 orná půda o výměře cca 26 m² z celkových 1 419 m² oba v k. ú. Stříbro zpětně na dobu neurčitou od 01.01.2020 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 1 989 Kč manželům Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z:

vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s pronájmem pozemku p. č. 2196/18 lesní pozemek o výměře 47 v k. ú. Stříbro na dobu neurčitou od 01.01.2020 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční pachtovné 1 880 Kč paní Xxxx, bytem 330 21 Líně, Xxxx. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

3.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s pronájmem **části pozemku p. č. 618/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 186 m² z celkových 2 403 m² v k. ú. Stříbro** na dobu neurčitou od 01.01.2020 s výpovědní lhůtou 3 měsíců za roční nájemné 1 674 Kč panu Xxx, bytem 312 11, Xxx, za podmínky, že bude doplaceno nájemné za 3 roky zpětně. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

4.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s propachtováním:

- **části pozemku p. č. 1245/6 o výměře cca 100 m² z celkových 798 m² ostatní plocha v k. ú. Stříbro**
- **části pozemku p. č. 1265/1 o výměře cca 130 m² z celkových 430 m² orná půda v k. ú. Stříbro**
- **části pozemku p. č. 1265/3 o výměře cca 63 m² z celkových 367 m² zahrada v k. ú. Stříbro**
- **části pozemku p. č. 1265/4 o výměře cca 122 m² z celkových 217 m² zahrada v k. ú. Stříbro**

na dobu neurčitou od 01.05.2020 s výpovědní lhůtou 6 měsíců za roční pachtovné 3 735 Kč paní Xxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxx. Pachtovné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

5.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s propachtováním **pozemků p. č. 2429/2 a p. č. 2429/3 zahrada o výměře 15 m² oba v k. ú. Stříbro** na dobu neurčitou od 01.05.2020 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční pachtovné 1 350 Kč panu Xxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxx. Pachtovné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

6.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s pronájmem:

- **p. č. 521/8 ostatní plocha o výměře 3 000 m² v k. ú. Stříbro**
- **p. č. 521/6 ostatní plocha o výměře 3 000 m² v k. ú. Stříbro**

na dobu neurčitou od 01.01.2020 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 60 000 Kč společnosti AZS Recyklace odpadu, s. r. o., IČ 08040974. Nájemné bude každoročně upravováno nájemcem o 10 % (deset procent) z ceny za každou tunu stavebního odpadu přijatou k recyklaci, dle platného aktuálního ceníku Recyklačního centra stavebních odpadů. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

IV. ŽÁDOST O ZMĚNU NÁJEMNÍ SMLOUVY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se změnou nájemní smlouvy č. HIO 013/2020 na pronájem mobilní buňky o rozměrech 2,44 m x 6,06 m umístěné na pozemku p. č. st. 1854/3 ostatní plocha v k. ú. Stříbro (víceúčelové hřiště) z důvodu úpravy ceny nájemného, vzhledem k využití mobilní buňky na uvedeném pozemku jen 10 měsíců v roce.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se změnou nájemní smlouvy č. 1053690/2010 na pronájem pozemku p. č. 1854/3 ostatní plocha o výměře 18 m² v k. ú. Stříbro z důvodu úpravy ceny nájemného, které nyní činí 1 Kč/m²/den tj. 6 568 Kč/rok vzhledem ke změně využití mobilní buňky na

uvedeném pozemku.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

V. NÁVRH NA PŘEVOD NÁJEMNÍ SMLOUVY NA DĚDICE

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s vypracováním dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 105065/2003 na převod pronájmu **pozemku p. č. 1233/2 o výměře 380 m² orná půda v k. ú. Stříbro**, na výhradního dědice paní Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx, s platností od 01.03.2020 za částku 3 420 Kč. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

VI. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY NA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony s uzavřením smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě služebnosti **zemní kabelové vedení NN, číslo stavby IZ-12-4000716/VB/001, Stříbro, U Kaple, p. č. 1326/3, kNN na části pozemků:**

- **p. č. 1326/1** ostatní plocha
- **p. č. 1402/64** orná půda

všechny v k. ú. Stříbro, obec Stříbro, v rozsahu jak je zobrazeno v geometrickém plánu č. 3695-246/2019 potvrzeném KÚ pro Plzeňský kraj, KP Tachov dne 12.09.2019. Celková výměra věcného břemene je 20 m². Smlouva se uzavírá se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci společností **OMEXOM GA Energo, s. r. o.**, se sídlem Plzeň – Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00, zastoupené na základě plné moci Šárkou Caklovou. Služebnost spočívající ve smyslu

- a) právu zřídit, provozovat a udržovat na vlastní náklad součást distribuční soustavy,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby zemního vedení.

Tato služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu včetně DPH za 1 210 Kč.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony s uzavřením smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě služebnosti **zemní kabelové vedení NN, číslo stavby IV-12-0013356/VB/002, Stříbro, p. č. 278/3 - kNN na části pozemků:**

- **p. č. 286/1** ostatní plocha
- **p. č. 3189/2** ostatní plocha

všechny v k. ú. Stříbro, obec Stříbro, v rozsahu jak je zobrazeno v geometrickém plánu č. 3679-77/2019 potvrzeném KÚ pro Plzeňský kraj, KP Tachov dne 14.06.2019. Celková výměra věcného břemene je 3 m². Smlouva se uzavírá se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci společností **OMEXOM GA Energo, s. r. o.**, se sídlem Plzeň – Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00, zastoupené na základě plné moci Šárkou Caklovou. Služebnost spočívající ve smyslu

- a) právu zřídit, provozovat a udržovat na vlastní náklad součást distribuční soustavy,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby zemního vedení

Tato služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu včetně DPH za 1 210 Kč.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

3.

Zajistit veškeré administrativní úkony s uzavřením smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě služebnosti **kabel NN + přípojkový pilíř, číslo stavby OP-12-0003682, Těchlovice, TC, č. k. 12/2, kNN na části pozemku:**

- **p. č. 1456/1** ostatní plocha

v k. ú. Těchlovice u Stříbra, obec Stříbro, v rozsahu jak je zobrazeno v geometrickém plánu č. 287-204/2015 potvrzeném KÚ pro Plzeňský kraj, KP Tachov dne 12.03.2020. Celková výměra věcného břemene je 9,4 m². Smlouva se uzavírá se společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci společností **Elektromontáže Touš, s. r. o.**, Topolová 68, Úherce, PSČ 330 23, IČ 29089247, zastoupené na základě plné moci společností Geodeti Šumava, Český Les, v. o. s., sídlo Blížejov 233, PSČ 345 45, IČO 26385457. Služebnost spočívající ve smyslu

- a) právu zřídit, provozovat a udržovat na vlastní náklad součást distribuční soustavy,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby zemního vedení

Tato služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu včetně DPH za 1 210 Kč.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

BYTOVÉ OTÁZKY

RADA MĚSTA SCHVALUJE:

I. VÝMĚNA BYTŮ:

1. Přidělení bytu č. 2 o velikosti 2 + 1 v ul. Husova 666, Stříbro (výměna za byt č. 2 o velikosti 1 + 1, Husova 96) panu Xxxx, trvale bytem Xxxx, Stříbro, na dobu určitou v délce 1 roku od 01.05.2020.
2. Přidělení bytu č. 2 o velikosti 1 + 1 v ul. Husova 96 (výměna za byt č. 1 o velikosti 1 + 1, Prokopa Holého 1545) paní Xxxx, trvale bytem Xxxx, Stříbro, na dobu určitou 1 roku od 01.06.2020.

II. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU NA 12 MĚSÍCŮ:

1. Xxxx, Xxxx (byt č.1), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.06.2020
2. Xxxx, Xxxx (byt č. 22), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.06.2020
3. Xxxx, Xxxx (byt č. 4), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.06.2020
4. Xxxx, Xxxx (byt č. 7), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.06.2020
5. Xxxx, Xxxx (byt č. 7), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.06.2020

III. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU NA 6 MĚSÍCŮ:

1. Xxxx, Xxxx (byt č. 11), na dobu určitou v délce 6 měsíců od 01.06.2020
2. Xxxx, Xxxx (byt č. 11), na dobu určitou v délce 6 měsíců od 01.06.2020

RADA MĚSTA UKLÁDÁ:

1. Zajistit administrativní náležitosti spojené s výměnou bytů a prodloužením nájemních smluv.

**Z: ředitel SMMS, s.r.o.
T: 31.05.2020**

ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ V ROZPOČTU MĚSTA NA ROK 2020

Rada města Stříbra s c h v a l u j e :

12. Příjem dotace od MMR – Stavební úpravy míst.kom.ve Vodičkově ul.	2.299.325,00 Kč
Výdej dotace od MMR – Stavební úpravy míst.kom.ve Vodičkově ul.	2.299.325,00 Kč
13. Příjem - FD od RSF spol. s r. o.	100.000,00 Kč
Výdej – FD RSF spol. s r. o.	100.000,00 Kč
14. Příjem dotace od MPSV – Příspěvek na výkon sociální péče	347.049,00 Kč
Výdej dotace od MPSV – Příspěvek na výkon sociální péče	347.049,00 Kč
15. Snížení ZU č. 04 Mzdové výdaje	-
Navýšení ZU č. 14c Městská policie	600.000,00 Kč 600 000,00 Kč

SMLOUVA O DÍLO č. HIO SM 031 2020

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: +420 374801101, zahor@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 374801101, zahor@mustribro.cz

technický dozor stavby, bude určen při předání a převzetí staveniště zápisem do stavebního deníku

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: TERRIGENA Art s.r.o.

Se sídlem: Plzeňská 176, 330 11 Třemošná

IČ: 29105293

DIČ: CZ29105293

Zhotovitel je plátce DPH

Spisová značka: C25049 vedená u Krajského soudu v Plzni

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Mgr. Marcel Hron, tel. +420 734 311 255, e-mail: hron@terrigena-art.cz

MgA. Václav Štochl, tel.: +420 721 170 173, e-mail: stochl@terrigena-art.cz

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Mgr. Marcel Hron, tel. +420 734 311 255, e-mail: hron@terrigena-art.cz

MgA. Václav Štochl, tel.: +420 721 170 173, e-mail: stochl@terrigena-art.cz

hlavní stavbyvedoucí:

Vendula Filip, tel. 736 221 710, e-mail: filip@terrigena-art.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. - Třemošná

číslo účtu: 43-7595220257/0100

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla *(dále též DÍLO)*

Stříbro – Obnova omítek a architektonických prvků interiéru kostela Nanebevzetí Panny Marie

a to na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu „*Stříbro – Obnova omítek a architektonických prvků interiéru kostela Nanebevzetí Panny Marie*“.

Předmětem plnění jsou restaurátorské práce související s obnovou omítek a architektonických prvků, včetně provedení opravy soklové části interiéru kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Stříbře, parc.č. st. 301/1 v k.ú. Stříbro, nemovité kulturní památky zapsané na seznamu nemovitých kulturních památek, číslo rejstříku ÚSKP 36879/4-1929.

Jedná se o provedení restaurátorských a konzervačních prací omítek kostela Nanebevzetí Panny Marie v rozsahu:

- presbytář – východní stěna
 - jižní stěna
 - jižní stěna, fresky pod současným nátěrem
 - severní stěna
 - západní stěna: prostor nad kruchtou – stěny, prostor pod kruchtou – stěny, prostor pod kruchtou - klenba,
- včetně doplnění opravy soklové části interiéru

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zpracování závěrečné restaurátorské zprávy v listinné podobě a v datové podobě na datovém nosiči. Dokumentace musí obsahovat veškeré náležitosti dané §10 odst.4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při zpracování restaurátorské zprávy bude dodržen metodický list Národního památkového ústavu č. 4/2006 ze dne 4. 9. 2006, č.j. NPÚ 302/6662/20061.
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelem popř. jeho zástupcem;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutě a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- l) je-li relevantní geodetické zaměření skutečného stavu, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV. 3. třídy přesnosti a ověřené oprávněným

zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou; geodetické zaměření bude provedeno oprávněným geodetem, geodetické zaměření bude předáno včetně akceptačního protokolu, viz. Obecně závazná vyhláška města Stříbro č. 2/2016 o vedení technické mapy obce Stříbro (včetně přílohy č. 1 k obecně závazné vyhlášce) - uveřejněno na www.mustribro.cz, dále v záložce informace, obecně závazné vyhlášky, vyhlášky přijaté v roce 2016, Obecně závazná vyhláška č. 2/2016;

- m) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávacích podmínek veřejné zakázky:

1. a) restaurátorského průzkumu a záměru vnitřních omítek a architektonických prvků kostela Nanebevzetí Panny Marie ve Stříbře, který obsahuje 42 stran textu s fotodokumentací, zpracovaného v 11/2018, spol. TERRIGENA Art. s.r.o., Družstevní 873, 330 11,
b) zadávacích podmínek veřejné zakázky,
c) dle nabídky zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „*Stříbro – Obnova omítek a architektonických prvků interiéru kostela Nanebevzetí Panny Marie*“
2. Restaurátorské práce bude provádět výhradně restaurátor s příslušným povolením MK ČR a v souladu s Rozhodnutím o restaurování č.j.: 2369/OVÚP/18/Os ze dne 08.01.2019, vydaném Městským úřadem Stříbro, Odborem výstavby a územního plánování, oddělení památkové péče, jako příslušný správní orgán k výkonu státní správy v oblasti státní památkové péče ve správním obvodu obce s rozšířenou působností.
3. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady.
4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
5. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
6. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu, apod.

7. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.
8. Součástí plnění veřejné zakázky je také provedení veškerých případných dodatečných stavebních prací vyvolaných prováděním DÍLA. Zadávání případných dodatečných stavebních prací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Rozsah a cena dodatečných stavebních prací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena zadavatelem. Dodatečné stavební práce do 10 % ceny díla nebudou mít vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu dodatečných stavebních prací nad 10 % ceny díla se na žádost zhotovitele termín díla může prodloužit o odpovídající dobu.
9. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
10. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:
 Předání a převzetí staveniště: nejpozději do 20. května 2020
 Dokončení stavebních prací: nejpozději do 09. října 2020
 Předání a převzetí díla: nejpozději do 09. října 2020
2. Místo plnění předmětu smlouvy: město Stříbro, objekt kostela Nanebevzetí Panny Marie, parc.č. st. 301/1 v k.ú. Stříbro, nemovitá kulturní památka zapsané na seznamu nemovitých kulturních památek, číslo rejstříku ÚSKP 36879/4-1929.
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
--	------------	----------	---------------

Restaurování vnitřních omítek a architektonických prvků	764 433,13	160 530,96	924 964,08 Kč
Oprava soklové části	94 211	19 784	113 995
Cena celkem	858644,13	180314,96	1038959,1

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD včetně schválení příslušné změny v PD.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 5 % platné k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Provedené práce budou proplaceny na základě faktury, která bude doložena soupisem skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zástupcem zadavatele nebo jím pověřeným zástupcem (TDS). Odsouhlasený soupis prací bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
3. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.
4. Zhotovitel je povinen pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu stavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědným zástupcem zadavatele.
5. Úhrada zůstatku bude vázána na vystavení konečné faktury (zůstatek musí být minimálně ve výši 10% celkové ceny zakázky), jejíž splatnost bude 15 kalendářních dnů po odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Pro daň z přidané hodnoty nebude použit § 92 a zákona o dani z přidané hodnoty upravující režim přenesení daňové povinnosti.
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
9. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.
10. V případě, že vystavený daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II.

Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě výzvy (písemné, ústní) objednatele.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném restaurátorskou dokumentací a zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu

„Stříbro – Obnova omítek a architektonických prvků interiéru kostela Nanebevzetí Panny Marie, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.

2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení SoD, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této SoD po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2029. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této SoD.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Plzeňského kraje, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost
4. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi, pokud to povaha předmětu díla vyžaduje.
5. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby na pozemku vlastníka objednatele, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství. V souhlasu s užíváním veřejného prostranství za účelem výkopových prací jsou stanoveny podmínky pro výkopové práce, které jsou případně upraveny dle konkrétního výkopu a jeho charakteru – viz. „Všeobecné podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“ - uveřejněno na www.mustribro.cz, záložka informace.
6. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.

7. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
8. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
10. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
11. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
12. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
13. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
14. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
15. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel restaurátorské dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel RD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
16. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzval objednatele k prověření a převzetí zakrývané části, je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést odkrytí předmětné části díla a umožnit objednateli kontrolu.

17. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
18. Objednatel, včetně všech zástupců, zaměstnanců nebo zmocněnců orgánů uvedených v čl. III. odst. 3 této SoD, má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.
19. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
20. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
21. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků..
22. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
23. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
24. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
25. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla.
26. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednavatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení.
27. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).

28. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá dokumentaci související s předmětem díla. Za správnost a úplnost předané dokumentace je odpovědný objednatel.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2628 NOZ. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně nebo ústně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak a pokud jsou relevantní k předmětu plnění díla):
 - dokumentaci závěrečné restaurátorské zprávy v listinné podobě a v datové podobě na datovém nosiči. Dokumentace musí obsahovat veškeré náležitosti dané §10 odst.4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při zpracování restaurátorské zprávy bude dodržen metodický list Národního památkového ústavu č. 4/2006 ze dne 4. 9. 2006, č.j. NPÚ 302/6662/20061.
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů
 - předávací protokoly se správcí sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA
 - protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, záruky, vady a garance

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele řádným předáním a zaplacením dokončeného díla. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání zaplaceného DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **1,00 mil. Kč** a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této SoD. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech. Pokud se zhotovitel odmítá kontroly účastnit a případné zjištěné závady odstranit, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 % z ceny díla. Zhotovitel je povinen se této kontroly zúčastnit nejdéle do 10 dnů od prokazatelného vyzvání objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelem oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.

3. Reklamacie vady musí být uplatněna písemnou formou a to faxem, doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatelem nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. Pokud nedojde k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem ve věci odstranění vad, objednatel odstraní vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Tyto náklady včetně dalších vzniklých škod objednatel uplatní u zhotovitele a to i nad rámec výše garančních povinností zhotovitele.
9. V případě, že zhotovitel nezapočne s odstraňováním vad dle uzavřené dohody, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
10. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo SoD, datum uplatnění a č.j. reklamacie, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
11. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
12. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
13. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
14. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
15. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamacie za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamacie.
16. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v

SoD použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od smlouvy, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou případnou vadu jednorázově a 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případný nedodělek jednorázově a 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. III. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení koordinátora BOZP atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinností jednorázově a 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den
8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od SoD v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této SoD.

2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této SoD v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze SoD ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky obou smluvních stran se, v případě ukončení platnosti této SoD některým ze způsobu bodu 1. a 2. tohoto oddílu, budou řídit příslušnými ustanoveními NOZ. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínů dokončení DÍLA.
5. Zánikem SoD nejsou dotčeny nároky obou smluvních stran na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání SoD vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje předat objednateli tuto SOD v uvedeném požadovaném formátu.
4. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
5. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
6. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
8. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
9. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10. Tato SoD nabývá účinnosti dnem, kdy objednatel oznámí zhotoviteli, že má zcela zajištěny prostředky od poskytovatele dotace, nebo že má zajištěny vlastní prostředky na realizaci stavby.
11. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne: 18.05.2020

V Třemošné dne: 14.05.2020

.....
Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

.....
MgA. Václav Štochl
jednatel společnosti
(zhotovitel)

Příloha č. 1: cenová nabídka (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

- restaurování vnitřních omítek, kamenných prvků a fresek
- doplnění opravy soklové části v interiéru

Příloha č. 2: pojistná smlouva dle Oddílu III., čl. II

Příloha č. 3: čestné prohlášení plátce DPH

SMLOUVA O DÍLO č. HIO SM 028 2020

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: +420 374801101, zahor@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 374801101, zahor@mustribro.cz

technický dozor stavby, bude určen při předání a převzetí staveniště zápisem do stavebního deníku

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Společnost SMP Algon – Stříbro – Za Stadionem

Správce: SMP CZ, a. s.,

Se sídlem: Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4

IČ: 271 95 147

DIČ: CZ 271 95 147

Zhotovitel je plátce DPH

Spisová značka: B 9654 vedená u Městského soudu v Praze

Společník: ALGON, a. s.

Se sídlem: Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5

IČ: 284 20 403

DIČ: CZ 284 20 403

Zhotovitel je plátce DPH

Spisová značka B 14403 vedená u Městského soudu v Praze

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Václav Vlček, SMP CZ, a. s., ředitel divize 7, tel. +420 602 645 837, e-mail: vlcekv@smp.cz a

Tomáš Chvojka, SMP CZ, a. s., výrobní náměstek divize 7, tel. +420 602 227 914,

e-mail: chvojka@smp.cz, oba na základě plné moci

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Petr Chomický, SMP CZ, a. s., technický náměstek divize 7, tel. +420 605 224 527,

e-mail: petr.chomicky@smp.cz

stavbyvedoucí:

Jan Benka, tel. +420 725 052 003, e-mail: jan.benka@algon.cz

bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu: 141510186/0100

(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
 - Zkratka PD = projektová dokumentace; zkratka TDS = technický dozor stavebníka.
-

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla *(dále též DÍLO)*

Stříbro, lokalita Za Stadionem - 1. část - dopravní a technická infrastruktura

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace dopravní a technické infrastruktury na severovýchodním okraji města Stříbra v prostoru jižně od Palackého ulice mezi sportovním areálem s fotbalovým hřištěm a izolovanou zástavbou v ulici K Floriánu. V rámci plnění budou realizovány tyto stavební objekty: SO 101a Úpravy na II/193, SO 101b Pátevní komunikace, SO 102 MK D1 - Větev A, SO 103 MK D1 - Větev B, SO 104 MK D1 - Větev C1 + Větev C2, SO 106 MK D1 - Větev E, SO 301 Dešťová kanalizace, SO 302 Tlaková kanalizace, SO 303 Vodovodní řád, SO 401 Veřejné osvětlení, SO 501 NTL Plynovody a přípojky, SO 502 Přeložka stávajícího NTL plynovodu, SO 701 Nové oplocení a SO 801 Příprava území.

Předmět veřejné zakázky přesně specifikují tato Smlouva o dílo a projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná společností D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., IČ 26388791.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelům, popř. TDS;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- g) provedení přejímky stavby;

- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- l) je-li relevantní, geodetické zaměření skutečného stavu, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV. 3. třídy přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou; geodetické zaměření bude provedeno oprávněným geodetem, geodetické zaměření bude předáno včetně akceptačního protokolu, viz. Obecně závazná vyhláška města Stříbra č. 2/2016 o vedení technické mapy obce Stříbro (včetně přílohy č.1 k obecně závazné vyhlášce) - uveřejněno na www.mustribro.cz, dále v záložce informace, obecně závazné vyhlášky, vyhlášky přijaté v roce 2016, Obecně závazná vyhláška č. 2/2016;
- m) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávacích podmínek veřejné zakázky:

- a) PD, kterou zpracovala společnost D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., IČ 26388791;
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - c) dle nabídky zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení
2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady
 3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
 4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
 5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dopravu a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu apod.
 6. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený

rozsah DÍLA či posun termínu dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.

7. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se budou řídit zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále též „ZZVZ“) nastane-li zejména, nikoli však výlučně, některá z následujících skutečností:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
8. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:

Předání a převzetí staveniště:	<i>bez zbytečného odkladu po uzavření této SoD</i>
Zahájení stavebních prací:	<i>bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště</i>
Dokončení stavebních prací:	<i>nejpozději do 31.08.2021</i>
Předání a převzetí díla:	<i>nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů po dokončení stavebních prací, včetně předání všech dokladů</i>

Objednatel požaduje, aby do 31.12.2020:

- *byla provedena kompletní skrývka zeminy,*
- *byly provedeny veškeré výkopové práce pro inženýrské sítě (plyn, voda, tlaková a dešťová kanalizace, VO), včetně zasypání, revize, zkoušek,*
- *byl proveden na všech komunikacích alespoň štěrkodrtový podsyp.*

Zhotovitel musí v průběhu roku 2020 strpět vstup na staveniště a umožnit práce společnosti ČEZ (v období 9, 10, 11/2020) a společnosti AG NET (termín vstupu bude upřesněn na jednání prvního kontrolního dne stavby).

2. Místo plnění předmětu smlouvy: *Stříbro, parcely dle PD, Plzeňský kraj*
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem	36 770 959,-	7 721 901,39	44 492 860,39

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací ÚRS platných k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Změna ceny díla je možná za předpokladu dodržení ZZVZ.
6. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Zhotovitel předloží 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu) vystavený na základě vzájemně odsouhlaseného a podepsaného soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jím pověřeným zástupcem (TDS). Dílčí faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejich vystavení. Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatelem či jeho pověřeným zástupcem (TDS) bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
2. Objednatel je oprávněn z konečné faktury Zhotovitele pozastavit platbu odpovídající max. 10 % z celkové ceny DÍLA. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků DÍLA.
3. Zádržné bude Objednatelem uvolněno a uhrazeno do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu DÍLA bez vad a nedodělků, resp. do 15 kalendářních dnů po podpisu závěrečného protokolu o odstranění vad a nedodělků.
4. Zádržné může být Zhotovitelem nahrazeno doručením neodvolatelné, nepodmíněné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. NOZ nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla či záručních vad, splatné na první výzvu, jež bude vystavena na náklady Zhotovitele a vydána bankou na částku rovnající se výši zádržného

s tím, že banka i forma Bankovní záruky nahrazující zádržné musí být schváleny Objednatel. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou.

5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
7. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
8. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatel na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném dodatku k této SoD.
9. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.
10. Konečná faktura musí navíc obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA bez vad a nedodělků a o vyklizení staveniště, resp. podepsaný závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
11. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II. Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatel.
2. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatel.

5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném PD a zadávacími podmínkami veřejné zakázky „Stříbro, lokalita Za Stadionem - 1. část - dopravní a technická infrastruktura“, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
4. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace ve veřejné zakázce, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele, ale vždy tak, aby každý tento podzhotovitel či osoba plnil či plnila shodnou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
3. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství. V souhlasu s užíváním veřejného prostranství za účelem výkopových prací jsou stanoveny podmínky pro výkopové práce, které jsou případně upraveny dle konkrétního výkopu a jeho charakteru – viz. „Všeobecné podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“ - uveřejněno na www.mustribro.cz, záložka informace.
4. Zhotovitel si zajistí s dostatečným předstihem stanovení dopravního značení jak pro přechodnou úpravu během stavby, tak pro místní úpravu pro dokončenou stavbu.
5. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

7. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
10. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
11. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatel, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatel.
12. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
13. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příslušná příloha, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatel, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
14. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
15. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatel minimálně 3 (tři) pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně.

Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud nebude objednatel vyzván k převzetí dílčí části zhotovovaného díla, která má být zakryta, či jinak znemožněn přístup k ní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odkrytí zakrytých prací. Odkrytí bude v tomto případě provedeno na náklady zhotovitel.
16. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku (určí TDS a zástupce objednatel). Tímto není dotčena povinnost uvedená v předchozím odstavci.

17. Objednatel, případně TDS, autorský dozor, Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu.
18. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s TDS. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
19. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
20. Zhotovitel v rámci své záruky na provedené dílo zodpovídá za hutnění podkladních vrstev.
21. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení staveniště do data uvedeného v této SoD a protokolárně je předá objednateli.
22. Změny PD jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
23. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu objednatele.
24. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
25. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
26. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
27. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení.
28. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).
29. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této SoD na třetí osobu.
30. Zhotovitel se zavazuje ve smlouvách se svými jednotlivými podzhotoviteli nesjednat tzv. výhradu vlastnického práva, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované

dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví podzhotovitele. Dílo vždy přímo přechází do vlastnictví objednatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho podzhotoviteli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 (tří) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 (tří) pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. TDS není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
13. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí DÍLA.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2628 NOZ. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 (pět) pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci TDS, případně autorského dozoru
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, protokol o hutnění podkladu, protokol o zátěžových zkouškách,
 - předávací protokoly se správcí sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA a nezbytné pro zajištění řádného průběhu kolaudačního řízení stavby
 - protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezabývá zhotovitele odpovědností za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady a garance

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 50 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Objednatel má právo kdykoliv požádat Zhotovitele o kopii této pojistné smlouvy.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamacie vady musí být uplatněna písemnou formou, a to doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 (sedmi) kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené

- objednatelům nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
 6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
 7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
 8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
 9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
 10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SoD.
 11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
 12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
 13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamace za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.
 14. Zjistí-li objednatel nebo TDS, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn k okamžitému přerušení provádění prací, popř. i od této SoD odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli. O předání díla vyhotoví smluvní strany dílčí předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít část díla vykazující byť drobné vady či nedodělky.
Objednatel má právo převzít i část díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání příslušné části díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelům uvedeném v předávacím protokolu.
V případě, že příslušná část díla bude v termínu pro jeho provedení dokončena jen zčásti, aniž by důvod nedokončení ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít i takovou částečně provedenou část díla a dokončení zbytku části díla nepožadovat, resp. rozsah příslušné části díla tím jednostranně omezit. Omezení rozsahu příslušné části díla vyznačí objednatel v předávacím protokolu. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením omezení rozsahu příslušné části díla v předávacím protokolu se tento úkon objednatele považuje za doručení zhotoviteli.
 15. Má-li dílo vady, či je-li zhotovitel v prodlení, vyzve objednatel zhotovitele k odstranění vad a stanoví zhotoviteli lhůtu k nápravě. Neodstraní-li zhotovitel vady ani ve lhůtě stanovené

objednatel, může objednatel od SoD odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

16. V případě, že není možné vady odstranit, má objednatel právo poměrně snížit cenu DÍLA.
17. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

V. Garanční povinnosti zhotovitele

1. Bankovní záruka za řádné a včasné provedení díla

Objednatel požaduje po zhotoviteli bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 5 % ze sjednané ceny v Kč bez DPH platnou do řádného dokončení a předání díla nebo je možné složit finanční záruku ve stejné výši a za stejných podmínek na účet města Stříbra (objednatel); č. ú. 268 113 647/0300, variabilní symbol č. 3242304070. Banka o této skutečnosti vydá listinu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník § 2029. V případě složení finanční záruky pak objednatel vystaví zhotoviteli písemné potvrzení o složení částky na účet města. Veškeré podmínky pro čerpání jsou stejné jak u bankovní záruky, tak u finanční záruky. Zhotovitel musí předložit objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši nejpozději ke dni uzavření této SoD. Bankovní záruka se musí vztahovat na dodržení smluvních podmínek (platí mimo jiné i pro zahájení prací na DÍLE a na dodržení termínů splnění DÍLA.

Právo z bankovní či finanční záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní předmět veřejné zakázky v souladu s uzavřenou SoD nebo neuhradí objednateli způsobenou újmu či škodu či smluvní pokutu, k níž je dle SoD povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna zhotoviteli objednatel v den, ve kterém budou odstraněny vady a nedodělky zapsané v protokolu o předání a převzetí díla. Po uplynutí daných lhůt bude finanční záruka vrácena bez úroků na účet zhotovitele.

Bankovní záruka za řádné a včasné provedení díla musí být platná po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky + 2 měsíce.

2. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve výši 5 % ze sjednané ceny v Kč bez DPH platnou po dobu 60 měsíců od předání a převzetí DÍLA nebo je možné složit finanční záruku ve stejné výši a za stejných podmínek na účet města Stříbra (objednatel); č. ú. 268 113 647/0300, variabilní symbol č. 3242304071. Banka o této skutečnosti vydá listinu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník § 2029. V případě složení finanční záruky pak objednatel vystaví zhotoviteli písemné potvrzení o složení částky na účet města. Veškeré podmínky pro čerpání jsou stejné jak u bankovní záruky, tak u finanční záruky. Bankovní záruku doloží zhotovitel nejpozději ke dni předání a převzetí díla.

Vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Bankovní záruka bude

vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní záruční podmínky nebo neuhradí objednateli způsobenou újmu či škodu či smluvní pokutu, k níž je podle SoD povinen. Po uplynutí daných lhůt bude finanční záruka vrácena bez úroků na účet zhotovitele.

Oddíl IV.

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy, ustanovení závěrečná

I. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinností dokončit do 31.12.2020 práce uvedené v Oddílu I., čl. II, bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč jednorázově a 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinností dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou případnou vadu za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případný nedodělek za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
5. Objednatel není oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele.
6. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
7. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. IV. bod 4 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (maximálně však 10.000 Kč) z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, provádění prací nekvalifikovanými pracovníky, za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu, za nedodržení harmonogramu uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této smlouvy o dílo, atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s nápravou.
9. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek

- zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
- b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
- i. prodlení s řádným provedením díla, po dobu delší než 20 kalendářních dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 20 kalendářních dnů,
 - iii. porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 kalendářních dnů,
 - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci veřejné zakázky nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v. nepředložení originálu bankovní záruky dle požadavků uvedených v této SoD,
 - vi. nezahájení (od předání staveniště), zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 kalendářních dnů,
 - vii. provádění díla v rozporu s touto smlouvou, opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes písemné upozornění ze strany objednatele.
2. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této SoD v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci veřejné zakázky nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této SoD.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této SoD dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
4. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této SoD druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 kalendářních dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. V případě ukončení SoD je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
7. Strany se dohodly, že po ukončení SoD trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
8. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
9. Dojde-li k ukončení SoD způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do 10 (deseti) pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli

cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne předložení vyúčtování,

- smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení SoD i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje předat objednateli tuto SOD v uvedeném požadovaném formátu.
4. **Harmonogram prací bude dohodnut mezi zhotovitelem a objednatelům při předání staveniště.** Tento harmonogram bude pro zhotovitele závazný. Předložený harmonogram bude vycházet z harmonogramu uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této SoD.
5. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
6. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
7. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelům je obecný soud objednatel, v případě právního nástupce objednatel nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatel ze smlouvy obecný soud této osoby.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
9. **Tato SoD je elektronicky podepsána oběma smluvními stranami. Elektronicky podepsaná SoD má platnost originálu.**
10. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Tato SoD nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne:

V Plzni dne: 23. dubna 2020

.....
Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

Václav
Vlček

Digitálně podepsal
Václav Vlček
Datum: 2020.04.23
11:15:06 +02'00'

.....
Václav Vlček
ředitel divize 7
(zhotovitel)

Tomáš
Chvojka

Digitálně
podepsal Tomáš
Chvojka
Datum: 2020.04.23
10:28:00 +02'00'

.....
Tomáš Chvojka
výrobní náměstek divize 7
(zhotovitel)

Příloha č. 1: položkový rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

MĚSTO STŘÍBRO

j a k o z a d a v a t e l

zastoupené
Hospodářsko-investičním odborem, oddělení regionálního rozvoje Městského úřadu Stříbro,
Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro,
tel. 374 801 102, Fax 374 801 331, e-mail: podatelna@mustribro.cz, IČ: 00260177

vyzývá, dle Přílohy č. 11 Organizačního řádu MěÚ Stříbro – Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v platném znění, zájemce o zakázku k podání nabídky na akci:

„MĚSTSKÝ PARK VE STŘÍBŘE – II. ETAPA, 2. ČÁST“ (KOMUNIKAČNÍ PROPOJENÍ MASARYKOVA NÁMĚSTÍ SE SPORTOVNÍM AREÁLEM)

1. Identifikační údaje zadavatele

Název Město Stříbro
Sídlo Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
Statutární zástupce Martin Záhoř, starosta města
Bankovní spojení ČSOB Stříbro
číslo účtu 112595926/0300
IČO 00 260 177
DIČ CZ00260177

Zástupce ve věcech technických p. Eva Hodanová, referent HIO
Telefonní spojení 374 801 122, 778 472 230
Fax 374 801 331
E-mail hodanova@mustribro.cz

2. Údaje o zájemci

Zájemce je povinen uvést v nabídce své identifikační údaje takto:

Právnícké osoby:

Obchodní firma nebo název
Sídlo
Právní forma
Identifikační číslo a daňové identifikační číslo
Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu
Jméno, příjmení jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby – k tomu doložit originál či úředně ověřenou kopii dokladu o takovém oprávnění
Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

Fyzické osoby:

Jméno, příjmení, případně obchodní firma
Rodné číslo nebo datum narození
Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště
Identifikační číslo a daňové identifikační číslo
Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

3. Prohlídka místa plnění

Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění. Místo plnění je volně přístupné. Vzhledem k povaze místa plnění doporučujeme se s místem důkladně seznámit.

4. Údaje o podání nabídky

4.1. Způsob podání nabídky

Nabídka zájemce musí být zpracována v českém jazyce a musí být doručena na podatelnu Městského úřadu Stříbro, Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro v uzavřené obálce označené **"VZMR – MĚSTSKÝ PARK VE STŘÍBRĚ II.ETAPA, 2.ČÁST - Neotevírat"**. Obálka bude řádně zajištěna proti samovolnému otevření a bude na ní uvedena identifikace zájemce. Nabídky podané po lhůtě pro podání nabídky nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené nebudou do soutěže přijaty a budou vráceny zájemci neotevřené zpět.

4.2. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídky a končí **v úterý 20.05.2020 v 11,30 hod.** Všechny nabídky musí být předány zadavateli do skončení lhůty pro podání nabídky.

4.3. Adresa pro podání nabídky

Doporučeně poštou na adresu: Městský úřad Stříbro, Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro nebo osobně v pracovních dnech v pondělí a ve středu od 8,00 hod do 17,00 hod, v úterý a čtvrtek od 8,00 hod do 15,00 hod, v pátek od 8,00 hod do 13,00 hod. vyjma času polední přestávky v čase 11:30 - 12:30 hod.

4.4. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou je zájemce vázán svou nabídkou, počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí za 90 kalendářních dnů.

Pokud během zadávací lhůty zadavatel neodešle uchazečům oznámení o výběru nejvhodnější nabídky (či se s uchazeči nedohodne jinak), platí, že marným uplynutím zadávací lhůty je výběrové řízení ukončeno, a to bez případného nároku uchazečů na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

4.5. Místo a termín otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční bez účasti zájemců o veřejnou zakázku.

4.6. Způsob zpracování nabídky

- Zájemce o zakázku předloží návrh smlouvy o dílo uvedený v příloze č. 1, který je pro uchazeče závazný a neměnný s výjimkou doplnění data nebo parametrů, jež byly předmětem hodnocení nebo nebyly zadavatelem vyplněny
- Přílohou smlouvy o dílo bude krycí list k nabídkové ceně (položkový rozpočet zpracovaný dle výkazu výměr).
- Dále předloží seznam činnosti obdobného charakteru prováděných v posledních 3 letech. V seznamu bude uvedena alespoň jedna obdobná stavba.
- Uchazeč předloží doklady ke kvalifikaci (v souladu s bodem 6 této Výzvy)
- Uchazeč dále předloží prohlášení, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek a uzavřené smlouvy.

4.7. Požadavek na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- Nabídková cena bude zpracována formou oceněného souhrnného položkového rozpočtu (výkazu výměr) za obě části („Městský park ve Stříbrě II.etapa, 2.část“ a „Stříbro – spojovací chodník mezi Masarykovým náměstím a městským parkem“) a bude uvedena jako cena bez DPH a cena včetně DPH celkem.
- V ceně budou zahrnuty veškeré náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště a pojištění činnosti po celou dobu realizace díla.

5. Údaje o zakázce

5.1. Název zakázky

„MĚSTSKÝ PARK VE STŘÍBŘE – II.ETAPA, 2.ČÁST“ (KOMUNIKAČNÍ PROPOJENÍ MASARYKOVA NÁMĚSTÍ SE SPORTOVNÍM AREÁLEM)

5.2. Místo plnění a vymezení zakázky

- Specifikace místa a předmětu zakázky:
k.ú. Stříbro parcely č. 649/3 část, 652/3, 1878/1, 3216, 1879/4, 1946/1, 1879/3

V další etapě projektu revitalizace městského parku ve Stříbře je naplánována obnova úseků cest v parku. Obnova navržených úseků zajistí pohodlný a bezpečný průchod parkem. Předmětem veřejné zakázky je komunikační propojení Masarykova náměstí se sportovním areálem. Projekt je rozdělen na dvě části:

- **Stříbro, spojovací chodník mezi Masarykovým náměstím a městským parkem**
- **Městský park ve Stříbře II.etapa, 2.část (komunikační propojení Masarykova náměstí se sportovním areálem)**

Stříbro, spojovací chodník mezi Masarykovým náměstím a městským parkem

Řešené území je z architektonického hlediska významný spojovací článek mezi centrálním Masarykovým náměstím a rozsáhlým lesoparkem, který lemují značnou část historického jádra města. Jedná se o velmi exponované území, z urbanistického hlediska mimořádně cenného. Jeho současný stav je zcela nevyhovující až havarijní. Zpracovaný projekt řeší obnovu stávajícího chodníku a zpevněných ploch. Nově bude instalováno VO (2 stožárová svítidla), bude obnovena zeleň a staticky narušená ohradní zeď kolem stávajícího dětského hřiště bude nahrazena novým oplocením. V prostoru bezpečnostní zóny lezecké stěny bude zeď z bezpečnostních důvodů znovu postavena.

V rámci obnovy tohoto území bude realizována nová komunikace, která je vedena v původní trase a kopíruje i stávající niveletu terénu. Odvodnění bude zaústěno do stávající jednotné kanalizace. Podél komunikace budou instalovány 2 stožáry VO a po levé straně bude obnovena liniová výsadba jírovců. Podél oplocení, které nahradí původní zeď, bude vysázen nízký „živý plot“.

Stavba je na žádost objednatele rozdělena na 3 stavební objekty:

- SO 01 Komunikace a zpevněné plochy,

Trasa chodníku je vedena v původní trase, zůstane zachována i stávající niveleta, která však bude mírně upravena tak, aby cesta vedla v přirozené linii bez ostrých zlomů. Stávající živice bude nahrazena různými formáty kamenné dlažby. Volba formátů jednotlivých prvků dlažby logicky propojuje rastr dlažby náměstí s navrženým řešením povrchu komunikací v parku. Velký formát v prostoru brány umocní celkové vyznění této významné dominanty této části areálu náměstí. Konstrukce dlažby i navržené odvodnění je v souladu s předpokládaným využitím tohoto prostoru. Součástí tohoto objektu je i odstranění stávající poškozené zdi a výstavba nového oplocení.

- SO 02 Veřejné osvětlení

Technické parametry:

Rozvody VO: 3/PEN AC, 400V / TN-C

Napájení svítidel: 3/NPE AC, 400V / TN – S

Kabelový rozvod veřejného osvětlení v zemi: CYKY-J 4x16 v trubce kopoflex 63/52

Uzemnění stožárů: FeZn d10

Stožáry: Kuželové stožáry výška 4 m, oboustranně zinkované

Svítidla: Sadová svítidla s LED zdrojem

Počet svítidel: 2 ks

Nově instalovaný příkon VO: 0,01 KW

Navýšení příkonu VO: 0,01 KW

Místo napojení na stávající VO: stávající skříň na Masarykově náměstí.

- SO 03 Sadové úpravy

Na řešeném území bude provedena výsadba 3 ks stromů, 5 ks vzrostlých keřů a 28 bm nízkého živého plotu. Zbývající nezpevněné plochy budou znovu zatravněny, 142 m².

Městský park ve Stříbře II.etapa, 2.část (komunikační propojení Masarykova náměstí se sportovním areálem)

Tato část projektu navazuje na projekt „Spojovací chodník mezi Masarykovým náměstím a Městským parkem“, jehož realizace bude probíhat souběžně. Realizace obou staveb musí být zkoordinována. Projekt dále řeší i obnovu veřejného osvětlení a doplnění vhodného mobiliáře.

Zpracovaný projekt řeší další část revitalizace parku. Realizace lávky pro pěší byla dokončena v září 2018. Obnova navržených úseků cest v parku zajistí pohodlný a bezpečný průchod parkem. Jedná se o významnou spojnici mezi centrálním náměstím města a sportovním stadionem a navazující sídliště města. Součástí projektu jsou i sadové úpravy, které zabezpečují ochranu stávající zeleně parku před poškozením v průběhu realizace této části parku. Zabezpečení ochrany zeleně v průběhu stavby je bezpodmínečně nutné, protože dané území vykazuje mimořádnou biologickou hodnotu, ale také proto, že v roce 2015 byla dokončena obnova stávající zeleně, která byla financovaná za přispění peněz z fondů EU.

V rámci projektu je řešena liniová stavba hlavní parkové cesty, která propojí Masarykovo náměstí napříč parkem přes nově vystavěnou lávku se stadionem a navazující částí města. Současný stav parkových cest je havarijní. Obnova páteřní parkové komunikace je z hlediska bezpečnosti návštěvníků zcela nezbytná. Dále je součástí této etapy instalace VO. Bude realizováno 11 svítidel podél parkových cest a 2 budou instalovány na lávce. S ohledem na niveletu terénu i skalnatý povrch území byla trasa kabelů pro VO navržena pod konstrukcí komunikace, je nezbytné provést výše uvedené práce v souběhu s výstavbou cest. Chráničky pro kabely VO byly již uloženy do konstrukce lávky pro pěší. V rámci této etapy budou také opraveny poklopy kanálových šachet, které jsou v parku. Jako celek současný stav neodpovídá významu tohoto území. Poklopy i jejich osazení je ve špatném technickém stavu. Stavba bude členěna na 4 stavební objekty:

- SO 01 Komunikace, mobiliář
 - SO 03 Veřejné osvětlení
 - SO 04 Úprava stávajících kanalizačních šachet
 - SO 05 Sadové úpravy
- Záměse si zajišťuje sám na vlastní náklady všechny technické prostředky potřebné pro realizaci zakázky.
 - Dílo bude dokončeno podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem a předáním všech předepsaných podkladů.
 - Dodavatel vyklidí prostor po realizaci stavby dnem ukončení plnění dle termínu uvedeného ve smlouvě o dílo.

5.3. Doba plnění

Předpokládané datum zahájení plnění: nejpozději do 31.07.2020

Předpokládané datum ukončení plnění:

Stříbro, spojovací chodník mezi Masarykovým náměstím a městským parkem

SO 01	Komunikace a zpevněné plochy	nejpozději do 31.05.2021
SO 02	Veřejné osvětlení	nejpozději do 31.05.2021
SO 03	Sadové úpravy	nejpozději do 30.11.2021

Městský park ve Stříbře II.etapa, 2.část (komunikační propojení Masarykova náměstí se sportovním areálem)

SO 01	Komunikace, mobiliář	nejpozději do 31.05.2021
SO 03	Veřejné osvětlení	nejpozději do 31.05.2021
SO 04	Úprava stávajících kanalizačních šachet	nejpozději do 31.05.2021
SO 05	Sadové úpravy	nejpozději do 30.11.2021

5.4. Kritérium pro zadání zakázky: nejnižší nabídková cena

5.5. Záruka na dílo

Zadavatel požaduje na provedené práce od protokolárního převzetí dokončené stavby **záruku v délce 60 měsíců.**

6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Účastník prokáže v nabídce splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

Základní způsobilost splňuje účastník, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č.3 k ZZVZ; *jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu,*
- b) nemá v České republice v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů).

Účastník předloží čestné prohlášení ne starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky, že základní způsobilost splňuje - viz příloha Výzvy. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Profesně způsobilost splňuje účastník, který v nabídce předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku ne starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje - **prostá kopie**
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování či obdobný opravňující účastníka realizovat předmět veřejné zakázky - **prostá kopie**

Technickou kvalifikaci splňuje účastník, který v nabídce doloží, že realizoval v posledních 5 letech minimálně 3 zakázky obdobného charakteru v hodnotě 6.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku. Účastník předloží seznam zakázek, kde bude uveden objednatel, kontakt na objednatele, název zakázky, stručný popis plnění, doba realizace, hodnota v Kč bez DPH. Seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Posledních 5 let se počítá zpětně ode dne podání nabídky.

7. Platební podmínky

- Provedené práce budou proplaceny na základě faktury, která bude doložena soupisem provedených prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zástupcem zadavatele. Doba splatnosti faktury je 30 dní od doručení zadavateli.
- Zhotovitel je povinen pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu stavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědným zástupcem zadavatele. Vícepráce do 10% nabídkové ceny nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací nad 10% nabídkové ceny se na žádost zhotovitele termín dokončení díla prodlouží o odpovídající dobu.

8. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo, která je přílohou této Výzvy. Účastník je povinen tyto platební podmínky zcela respektovat a nesmí je měnit.

9. Další podmínky plnění zakázky

Kompletní Zadávací dokumentace, která je přílohou této Výzvy, je uveřejněna na internetových stránkách města Stříbra: <http://www.mustribro.cz/samosprava/vyzvy-pro-zajemce-o-verejne-zakazky/>. Pro přímo vyzvané uchazeče se zadávací dokumentace nachází na CD, které je přílohou této výzvy.

Dotazy k Zadávacím podmínkám mohou uchazeči zaslat e-mailem na adresu: juklova@mustribro.cz

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a musí akceptovat veškeré požadavky uvedené ve výzvě k podání nabídky a v zadávací dokumentaci, včetně dokladů prokazujících kvalifikaci uchazeče.

Uchazeč je povinen se před podáním nabídky informovat o poloze a povaze staveniště, případně o místních zvláštnostech. Případné nejasnosti si musí uchazeč vyjasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

Uchazeč musí respektovat podmínky vydané v jiných správních rozhodnutích vztahujících se ke stavbě.

Nabídka musí být podepsána statutárním zástupcem uchazeče či k tomu výslovně zmocněnou osobou

Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů, spojených se zpracováním nabídky. Ustanovení § 1729 občanského zákoníku se nepoužije.

Na výzvu zadavatele musí uchazeč zdůvodnit (ve lhůtě určené zadavatelem) případnou mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s vybraným uchazečem na část předmětu zakázky v případě, že nabídková cena vítězné firmy nebude odpovídat množství finančních prostředků zadavatele. V případě, že zadavatel bude nucen tohoto práva využít, nemá zhotovitel vůči zadavateli žádné nároky včetně finančních ze změny rozsahu plnění zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výzvu bez udání důvodu, případně odmítnout všechny předložené nabídky a právo na změnu doplnění či upřesnění podmínek výzvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud nabídka účastníka výběrového řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem výběrového řízení zdůvodněna v případné dodatečně poskytnuté lhůtě.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že nastal byť jen jeden z následujících důvodů:

1. plnění nabízené dodavatelem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky malého rozsahu,
2. došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení výběrového řízení, není možné,
3. došlo k narušení hospodářské soutěže předchozí účastí účastníka výběrového řízení při přípravě výběrového řízení, jiné opatření k nápravě není možné a účastník výběrového řízení na výzvu zadavatele neprokázal, že k narušení hospodářské soutěže nedošlo,
4. se účastník výběrového řízení dopustil v posledních 3 letech od zahájení výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem této veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,
5. se účastník výběrového řízení pokusil neoprávněně ovlivnit rozhodnutí zadavatele ve výběrovém řízení nebo se neoprávněně pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody ve výběrovém řízení, nebo
6. se účastník výběrového řízení dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení nebo po zahájení výběrového řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán nebo mu bylo uloženo kárné opatření podle jiných právních předpisů.

Zadavatel je oprávněn vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost také tehdy, pokud na základě věrohodných informací získá důvodné podezření, že účastník výběrového řízení uzavřel s jinými osobami zakázanou dohodu podle jiného právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení až po provedení hodnocení nabídek s tím, že dojde k posouzení pouze těch nabídek, které se po provedeném hodnocení umístily na prvních třech místech v pořadí. Nabídky, které se po provedeném hodnocení umístí na dalších místech v pořadí, nebudou posouzeny, vyjma situace, kdy s žádným s uchazečů nacházejícím se na 1. až 3. místě v pořadí nedojde k uzavření smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s uchazečem, který má nevypořádané závazky vůči zadavateli.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů.

Výzva k předložení nabídky ani další postup zadavatele se neřídí zákonem o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

- č.1 Smlouva o dílo
- č.2 Čestné prohlášení k základní způsobilosti uchazeče PO
- č.3 Čestné prohlášení k základní způsobilosti uchazeče FO
- č.4 Čestné prohlášení uchazeče jako plátce DPH, k nabídce
- č.5 Čestné prohlášení uchazeče jako plátce DPH, ke smlouvě
- č.6 Projektová dokumentace

Ve Stříbře dne 05.05.2020

.....

Martin Záhoř
starosta města

SMLOUVA O DÍLO č. HIO SM 040 2020 (dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: +420 374801101, +420 778540740, starosta@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Eva Hodanová, referentka HIO, tel. +420 374801122, +420 778472230, hodanova@mustribro.cz

technický dozor stavby, bude určen při předání a převzetí staveniště zápisem do stavebního deníku

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

IČ:

DIČ: CZ

Zhotovitel plátce DPH

Spisová značka: vedená u soudu v

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

, tel. +420 , e-mail:

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

, tel. +420 , e-mail:

hlavní stavbyvedoucí:

, tel. , e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
 - Zkratka PD = projektová dokumentace; zkratka TDS = technický dozor stavby
-

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (*dále též DÍLO*)

MĚSTSKÝ PARK VE STŘÍBRĚ – II. ETAPA, 2. ČÁST“ (KOMUNIKAČNÍ PROPOJENÍ MASARYKOVA NÁMĚSTÍ SE SPORTOVNÍM AREÁLEM)

a to na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu „*Městský park ve Stříbrě – II. etapa, 2. část*“ (*komunikační propojení Masarykova náměstí se sportovním areálem*)

Předmětem plnění je revitalizace městského parku ve Stříbrě, obnova úseků cest v parku. Obnova navržených úseků zajistí pohodlný a bezpečný průchod parkem. Předmětem veřejné zakázky je komunikační propojení Masarykova náměstí se sportovním areálem. Projekt je rozdělen na dvě části:

- Stříbro, spojovací chodník mezi Masarykovým náměstím a městským parkem
- Městský park ve Stříbrě II. etapa, 2. část (komunikační propojení Masarykova náměstí se sportovním areálem)

Stříbro, spojovací chodník mezi Masarykovým náměstím a městským parkem

Řešené území je z architektonického hlediska významný spojovací článek mezi centrálním Masarykovým náměstím a rozsáhlým lesoparkem, který lemuje značnou část historického jádra města. Jedná se o velmi exponované území, z urbanistického hlediska mimořádně cenného. Jeho současný stav je zcela nevyhovující až havarijní. Zpracovaný projekt řeší obnovu stávajícího chodníku a zpevněných ploch. Nově bude instalováno VO (2 stožárová svítidla), bude obnovena zeleň a staticky narušená ohradní zeď kolem stávajícího dětského hřiště bude nahrazena novým oplocením. V prostoru bezpečnostní zóny lezecké stěny bude zeď z bezpečnostních důvodů znovu postavena.

V rámci obnovy tohoto území bude realizována nová komunikace, která je vedena v původní trase a kopíruje i stávající niveletu terénu. Odvodnění bude zaústěno do stávající jednotné kanalizace. Podél komunikace budou instalovány 2 stožáry VO a po levé straně bude obnovena liniová výsadba jírovců. Podél oplocení, které nahradí původní zeď, bude vysázen nízký „živý plot“. Stavba je na žádost objednatele rozdělena na 3 stavební objekty:

- SO 01 Komunikace a zpevněné plochy,

Trasa chodníku je vedena v původní trase, zůstane zachována i stávající niveleta, která však bude mírně upravena tak, aby cesta vedla v přirozené linii bez ostrých zlomů. Stávající živice bude nahrazena různými formáty kamenné dlažby. Volba formátů jednotlivých prvků dlažby logicky propojuje rastr dlažby náměstí s navrženým řešením povrchu komunikací v parku. Velký formát v prostoru brány umocní celkové vyznění této významné dominanty této části areálu náměstí. Konstrukce dlažby i navržené odvodnění je v souladu s předpokládaným využitím tohoto prostoru. Součástí tohoto objektu je i odstranění stávající poškozené zdi a výstavba nového oplocení.

- SO 02 Veřejné osvětlení

Technické parametry:

Rozvody VO: 3/PEN AC, 400V / TN-C

Napájení svítidel: 3/NPE AC, 400V / TN – S

Kabelový rozvod veřejného osvětlení v zemi: CYKY-J 4x16 v trubce kopoflex 63/52

Uzemnění stožárů: FeZn d10

Stožáry: Kuželové stožáry výška 4 m, oboustranně zinkované

Svítidla: Sadová svítidla s LED zdrojem

Počet svítidel: 2 ks

Nově instalovaný příkon VO: 0,01 KW

Navýšení příkonu VO: 0,01 KW

Místo napojení na stávající VO: stávající skříň na Masarykově náměstí.

- SO 03 Sadové úpravy

Na řešeném území bude provedena výsadba 3 ks stromů, 5 ks vzrostlých keřů a 28 bm nízkého živého plotu. Zbývající nezpevněné plochy budou znovu zatravněny, 142 m².

Městský park ve Stříbře II.etapa, 2.část (komunikační propojení Masarykova náměstí se sportovním areálem)

Tato část projektu navazuje na projekt „Spojovací chodník mezi Masarykovým náměstím a Městským parkem“, jehož realizace bude probíhat souběžně. Realizace obou staveb musí být zkoordinována. Projekt dále řeší i obnovu veřejného osvětlení a doplnění vhodného mobiliáře.

Zpracovaný projekt řeší další část revitalizace parku. Realizace lávky pro pěší byla dokončena v září 2018. Obnova navržených úseků cest v parku zajistí pohodlný a bezpečný průchod parkem. Jedná se o významnou spojnici mezi centrálním náměstím města a sportovním stadionem a navazující sídliště města. Součástí projektu jsou i sadové úpravy, které zabezpečují ochranu stávající zeleně parku před poškozením v průběhu realizace této části parku. Zabezpečení ochrany zeleně v průběhu stavby je bezpodmínečně nutné, protože dané území vykazuje mimořádnou biologickou hodnotu, ale také proto, že v roce 2015 byla dokončena obnova stávající zeleně, která byla financovaná za přispění peněz z fondů EU.

V rámci projektu je řešena liniová stavba hlavní parkové cesty, která propojí Masarykovo náměstí napříč parkem přes nově vystavěnou lávku se stadionem a navazující částí města. Současný stav parkových cest je havarijní. Obnova páteřní parkové komunikace je z hlediska bezpečnosti návštěvníků zcela nezbytná. Dále je součástí této etapy instalace VO. Bude realizováno 11 svítidel podél parkových cest a 2 budou instalovány na lávce. S ohledem na niveletu terénu i skalnatý povrch území byla trasa kabelů pro VO navržena pod konstrukcí komunikace, je nezbytné provést výše uvedené práce v souběhu s výstavbou cest. Chráničky pro kabely VO byly již uloženy do konstrukce lávky pro pěší. V rámci této etapy budou také opraveny poklopy kanálových šachet, které jsou v parku. Jako celek současný stav neodpovídá významu tohoto území. Poklopy i jejich osazení je ve špatném technickém stavu.

Stavba bude členěna na 4 stavební objekty:

SO 01 Komunikace, mobiliář

SO 03 Veřejné osvětlení

SO 04 Úprava stávajících kanalizačních šachet

SO 05 Sadové úpravy

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelům popř. jeho zástupcem;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;

- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- l) geodetické zaměření skutečného stavu, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV. 3. třídy přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou; geodetické zaměření bude provedeno oprávněným geodetem, geodetické zaměření bude předáno včetně akceptačního protokolu, viz. Obecně závazná vyhláška města Stříbra č. 2/2016 o vedení technické mapy obce Stříbra (včetně přílohy č. 1 k obecně závazné vyhlášce) - uveřejněno na www.mustribro.cz, dále v záložce informace, obecně závazné vyhlášky, vyhlášky přijaté v roce 2016, Obecně závazná vyhláška č. 2/2016;
- m) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávacích podmínek veřejné zakázky:

- a) PD, kterou zpracovala společnost Zahradní a krajinářská architektura s.r.o., Chlum u Třeboně 286, 378 04 Chlum u Třeboně, IČ: 46991450;
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - c) dle nabídky zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „*Městský park ve Stříbře – II. etapa, 2. část*“ (komunikační propojení Masarykova náměstí se sportovním areálem)
2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady
 3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
 4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
 5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za

DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu, apod.

6. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.
7. Součástí plnění veřejné zakázky je také provedení veškerých případných dodatečných stavebních prací vyvolaných prováděním DÍLA. Zadávání případných dodatečných stavebních prací bude realizováno po domluvě se zadavatelem. Rozsah a cena dodatečných stavebních prací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena zadavatelem. Dodatečné stavební práce do 10 % ceny díla nebudou mít vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu dodatečných stavebních prací nad 10 % ceny díla se na žádost zhotovitele termín díla může prodloužit o odpovídající dobu
8. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:

Předání a převzetí staveniště: *nejpozději do 31.07.2020*

Zahájení stavebních prací: *do 5 pracovních dnů po předání staveniště*

Dokončení stavebních prací:

Stříbro, spojovací chodník mezi Masarykovým náměstím a městským parkem

SO 01 *Komunikace a zpevněné plochy* *nejpozději do 31.05.2021*

SO 02 *Veřejné osvětlení* *nejpozději do 31.05.2021*

SO 03 *Sadové úpravy* *nejpozději do 30.11.2021*

Městský park ve Stříbře II.etapa, 2.část (komunikační propojení Masarykova náměstí se sportovním areálem

SO 01 *Komunikace, mobiliář* *nejpozději do 31.05.2021*

SO 03 *Veřejné osvětlení* *nejpozději do 31.05.2021*

SO 04 *Úprava stávajících kanalizačních šachet* *nejpozději do 31.05.2021*

SO 05 *Sadové úpravy* *nejpozději do 30.11.2021*

Předání a převzetí díla: *nejpozději do 7 kalendářních dnů po dokončení stavebních prací*

2. Místo plnění předmětu smlouvy: *k.ú. Stříbro, městský park – parcely 649/3 část, 652/3, 1878/1, 3216, 1879/4, 1946/1, 1879/3*
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodloužení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna

neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.

4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem			

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10 % platné k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

2. Zhotovitel předloží 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu) vystavený na základě vzájemně odsouhlaseného a podepsaného soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jím pověřeným zástupcem (TDS). Dílčí faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatelem či jeho pověřeným zástupcem (TDS) bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
3. Konečná faktura bude ve výši minimálně 10 % celkové ceny DÍLA.
4. Objednatel je oprávněn z konečné faktury Zhotovitele pozastavit platbu odpovídající max. 10 % z celkové ceny DÍLA. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků DÍLA.
5. Zádržné bude Objednatelem uvolněno a uhrazeno do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu DÍLA bez vad a nedodělků, resp. do 15 kalendářních dnů po podpisu závěrečného protokolu o odstranění vad a nedodělků.
6. Zádržné může být Zhotovitelem nahrazeno doručením neodvolatelné, nepodmíněné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. NOZ nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla či záručních vad, splatné na první výzvu, jež bude vystavena na náklady Zhotovitele a vydána bankou na částku rovnající se výši zádržného s tím, že banka i forma Bankovní záruky nahrazující zádržné musí být schváleny Objednatelem. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou.
7. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
10. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.
11. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.
12. Konečná faktura musí navíc obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA bez vad a nedodělků a o vyklizení staveniště, resp. podepsaný závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
13. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II.

Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné nebo ústní výzvy objednatele.
2. O předání staveniště strany sepsí zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném PD a zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu „*Městský park ve Stříbře – II. etapa, 2. část*“ (*komunikační propojení Masarykova náměstí se sportovním areálem*) přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
4. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace ve veřejné zakázce, je zhotovitel oprávněn po písemném

odsouhlasení ze strany objednatele, ale vždy tak, aby každý tento podzhotovitel či osoba plnil či plnila shodnou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
3. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby na pozemku vlastníka objednatele, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství. V souhlasu s užíváním veřejného prostranství za účelem výkopových prací jsou stanoveny podmínky pro výkopové práce, které jsou případně upraveny dle konkrétního výkopu a jeho charakteru – viz. „Všeobecné podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“ - uveřejněno na www.mustribro.cz, záložka informace.
4. Zhotovitel si zajistí s dostatečným předstihem stanovení dopravního značení jak pro přechodnou úpravu během stavby tak pro místní úpravu pro dokončenou stavbu.
5. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
7. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
10. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
11. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
12. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

13. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
14. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
15. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud nebude objednatel vyzván k převzetí dílčí části zhotovovaného díla, která má být zakryta, či jinak znemožněn přístup k ní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odkrytí zakrytých prací. Odkrytí bude v tomto případě provedeno na náklady zhotovitele.
16. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku (určí TDI a zástupce objednatele). Tímto není dotčena povinnost uvedená v předchozím odstavci.
17. Objednatel, případně technický dozor, autorský dozor, Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu.
18. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
19. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
20. Zhotovitel v rámci své záruky na provedené dílo zodpovídá za hutnění podkladních vrstev po případně provedených pracích na inženýrských sítích prováděných jinými zhotoviteli. K tomu si u jednotlivých investorů vyžádá protokoly o hutnicích zkouškách, případně si provede vlastní kontrolní zkoušky.
21. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení staveniště do data uvedeného v této SoD a protokolárně je předá objednateli.
22. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.

23. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu objednatele.
24. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
25. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
26. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
27. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení.
28. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).
29. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
30. Zhotovitel se zavazuje ve smlouvách se svými jednotlivými podzhotoviteli nesjednat tzv. výhradu vlastnického práva, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví podzhotovitele. Dílo vždy přímo přechází do vlastnictví objednatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho podzhotoviteli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel.

3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
13. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí DÍLA.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2628 NOZ. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a

nedodělky odstranit do 15 dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.

2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, protokol o hutnění podkladu, protokol o zátěžových zkouškách,
 - předávací protokoly se správcem sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA a nezbytné pro zajištění řádného průběhu kolaudačního řízení stavby
 - protokol o odstranění vad a nedodělků.
 - souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti DÍLA (ve 3 vyhotoveních)
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady a garance

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.

2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **7 mil. Kč** a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této SoD. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamace vady musí být uplatněna písemnou formou a to faxem, doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatelům nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).

6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SoD.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamace za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.
14. Zjistí-li objednatel nebo odborně-technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn k okamžitému přerušení provádění prací, popř. i od této SoD odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli. O předání díla vyhotoví smluvní strany dílčí předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít část díla vykazující byť drobné vady či nedodělky.

Objednatel má právo převzít i část díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání příslušné části díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.

V případě, že příslušná část díla bude v termínu pro jeho provedení dokončena jen zčásti, aniž by důvod nedokončení ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít i takovou částečně provedenou část díla a dokončení zbytku části díla nepožadovat, resp. rozsah příslušné části díla tím jednostranně omezit. Omezení rozsahu příslušné části díla vyznačí objednatel v předávacím protokolu. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením omezení rozsahu příslušné části díla v předávacím protokolu se tento úkon objednatele považuje za doručení zhotoviteli.

15. Má-li dílo vady, či je-li zhotovitel v prodlení, vyzve objednatel zhotovitele k odstranění vad a stanoví zhotoviteli lhůtu k nápravě. Neodstraní-li zhotovitel vady ani ve lhůtě stanovené

objednatel, může objednatel od SoD odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

16. V případě, že není možné vady odstranit, má objednatel právo poměrně snížit cenu DÍLA.
17. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od smlouvy, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou případnou vadu za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případný nedodělek za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. IV. bod 4 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení Koordinátora BOZP atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinností jednorázově a 2.500,-Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý i započatý den.
8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - i. prodlení s řádným provedením díla, po dobu delší než 20 kalendářních dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 20 kalendářních dnů,
 - iii. porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 kalendářních dnů,
 - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci veřejné zakázky nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v. nezhájení (od předání staveniště), zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 kalendářních dnů,
 - vi. provádění díla v rozporu s touto smlouvou, opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes písemné upozornění ze strany objednatele.
2. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této SoD v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
 3. Smluvní strany jsou oprávněny od této SoD dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
 4. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 kalendářních dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
 5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
 6. V případě ukončení SoD je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
 7. Strany se dohodly, že po ukončení SoD trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
 8. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
 9. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,

- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování,
- smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje předat objednateli tuto SOD v uvedeném požadovaném formátu.
4. Harmonogram prací bude dohodnut mezi zhotovitelem a objednatelem při předání staveniště. Tento harmonogram bude pro zhotovitele závazný. Předložený harmonogram bude vycházet z harmonogramu uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této SoD.
5. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
6. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
7. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na niž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
9. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
10. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Tato SoD nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

12. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne:

V dne:

.....
Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

.....
(zhotovitel)

Příloha č. 1: položkový rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

Příloha č. 2: pojistná smlouva dle Oddílu III., čl. II (*bude předložena při uzavření smlouvy*)

Příloha č. 3: čestné prohlášení uchazeče jako plátce DPH

MĚSTO STŘÍBRO

j a k o z a d a v a t e l

zastoupené
Hospodářsko-investičním odborem, oddělení regionálního rozvoje Městského úřadu Stříbro,
Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro,
tel. 374 801 102, Fax 374 801 331, e-mail: podatelna@mustribro.cz, IČ: 00260177

vyzývá, dle Přílohy č. 11 Organizačního řádu MěÚ Stříbro – Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v platném znění, zájemce o zakázku k podání nabídky na stavební práce:

„REVITALIZACE HŘBITOVA VE STŘÍBŘE II. ETAPA“

1. Identifikační údaje zadavatele

Název Město Stříbro
Sídlo Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
Statutární zástupce Martin Záhoř, starosta města
Bankovní spojení ČSOB Stříbro
číslo účtu 112595926/0300
IČO 00 260 177
DIČ CZ00260177

Zástupce ve věcech technických p. Eva Hodanová, referent HIO
Telefonní spojení 374 801 122, 778 472 230
Fax 374 801 331
E-mail hodanova@mustribro.cz

2. Údaje o zájemci

Zájemce je povinen uvést v nabídce své identifikační údaje takto:

Právnícké osoby:

Obchodní firma nebo název

Sídlo

Právní forma

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu

Jméno, příjmení jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby – k tomu doložit originál či úředně ověřenou kopii dokladu o takovém oprávnění

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

Fyzické osoby:

Jméno, příjmení, případně obchodní firma

Rodné číslo nebo datum narození

Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

3. Prohlídka místa plnění

Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění. Místo plnění je volně přístupné. Vzhledem k povaze místa plnění doporučujeme se s místem důkladně seznámit.

4. Údaje o podání nabídky

4.1. Způsob podání nabídky

Nabídka zájemce musí být zpracována v českém jazyce a musí být doručena na podatelnu Městského úřadu Stříbro, Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro v uzavřené obálce označené **"VZMR – REVITALIZACE HŘBITOVA VE STŘÍBRĚ II. ETAPA - Neotevírat"**. Obálka bude řádně zajištěna proti samovolnému otevření a bude na ní uvedena identifikace zájemce. Nabídky podané po lhůtě pro podání nabídky nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené nebudou do soutěže přijaty a budou vráceny zájemci neotevřené zpět.

4.2. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídky a končí **v úterý 20.05.2020 v 11,30 hod.** Všechny nabídky musí být předány zadavateli do skončení lhůty pro podání nabídky, vyjma času polední přestávky v čase 11:30 - 12:30 hod.

4.3. Adresa pro podání nabídky

Doporučeně poštou na adresu: Městský úřad Stříbro, Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro nebo osobně v pracovních dnech v pondělí a ve středu od 8,00 hod do 17,00 hod, v úterý a čtvrtek od 8,00 hod do 15,00 hod, v pátek od 8,00 hod do 13,00 hod.

4.4. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou je zájemce vázán svou nabídkou, počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí za 90 kalendářních dnů.

Pokud během zadávací lhůty zadavatel neodešle uchazečům oznámení o výběru nejvhodnější nabídky (či se s uchazeči nedohodne jinak), platí, že marným uplynutím zadávací lhůty je výběrové řízení ukončeno, a to bez případného nároku uchazečů na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

4.5. Místo a termín otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční bez účasti zájemců o veřejnou zakázku.

4.6. Způsob zpracování nabídky

- Zájemce o zakázku předloží návrh smlouvy o dílo uvedený v příloze č. 1, který je pro uchazeče závazný a neměnný s výjimkou doplnění data nebo parametrů, jež byly předmětem hodnocení nebo nebyly zadavatelem vyplněny
- Přílohou smlouvy o dílo bude krycí list k nabídkové ceně (položkový rozpočet zpracovaný dle výkazu výměr).
- Uchazeč předloží doklady ke kvalifikaci (v souladu s bodem 6 této Výzvy)
- Uchazeč dále předloží prohlášení, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek a uzavřené smlouvy.

4.7. Požadavek na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- Nabídková cena bude zpracována formou oceněného souhrnného položkového rozpočtu (výkazu výměr) za oba stavební objekty a bude uvedena jako cena bez DPH a cena včetně DPH celkem.
- V ceně budou zahrnuty veškeré náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště a pojištění činnosti po celou dobu realizace díla.

5. Údaje o zakázce

5.1. Název zakázky

REVITALIZACE HŘBITOVA VE STŘÍBŘE II. ETAPA

5.2. Místo plnění a vymezení zakázky

- Specifikace místa a předmětu zakázky:
Stříbro, revitalizace hřbitova – parcely č.1814/1, 1814/2 – část, 1814/3 – část, 1816/19, 1834/2 – část a 1779/64 v k.ú. Stříbro

II. etapa revitalizace hřbitova řeší špatný zdravotní stav nejdůležitější funkční složky zeleně – stromů a havarijní stav ohradní hřbitovní zdi v severní části. Proto tento projekt obsahuje 2 stavební objekty:

SO 01 Sadové úpravy,

SO 02 Ohradní zeď hřbitova – 2.část, severní strana

SO 01 Sadové úpravy:

Současný stav hřbitova neodpovídá současným potřebám města a navrženými opatřeními je nutné tento špatný stav řešit. Tento objekt obsahuje části zdravotní probírky, ošetření stávajících dřevin, výsadbu vzrostlých stromů a obnovení travníkových ploch na místech dotčených výstavbou nové ohradní zdi.

SO 02 Ohradní zeď hřbitova – 2.část, severní strana:

Tato část zdi je také v havarijním stavu, a proto bude rozebrána, použitelné kameny budou očištěny a znovu použity. S ohledem na bezprostřední blízkost starých hrobů a pomníků u stávající zdi, která je v některých částech již jen torzo, bude nový základ zdi posunut cca o 30 – 50 cm vně stávající trasy zdi. Tento posun umožní výstavbu zdi realizovat tak, aby nedošlo k narušení hrobů nebo pomníků. Náhrobky, které jsou umístěny na zdi budou šetrně sejmuty a znovu vráceny v původním místě do nové zdi.

V prostoru za ohradní zdí bude provedena rekultivace stávající černé skládky stavební suti zeminy ze základů pro výstavbu rodinných domků. V rámci revitalizace skládky bude navezená suť odvezena a navezená zemina rozprostřena do plynulého terénního valu tak, aby nově upravený terén umožňoval na této ploše vytvořit udržovatelný trávník. Niveleta nově upraveného terénu je limitována výškou kořenových krčků mohutných stromů, které stávající hřbitovní zeď lemují z vnější i vnitřní strany a která musí být zachována. V průběhu stavby je nutné stejně jako při realizaci I. etapy revitalizace hřbitova tyto stromy chránit před mechanickým poškozením.

Zeď bude postavena stejným způsobem jako zeď původní. Bude kamenná z místního materiálu, po zkušnostech z I. etapou se počítá s tím, že z 30% bude použit původní materiál. Zbývající musí být z místních zdrojů zajištěn. Koruna bude z pálené tašky – bobrovky.

- Záměse si zajišťuje sám na vlastní náklady všechny technické prostředky potřebné pro realizaci zakázky.
- Dílo bude dokončeno podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem a předáním všech předepsaných podkladů.
- Dodavatel vyklidí prostor po realizaci stavby dnem ukončení plnění dle termínu uvedeného ve smlouvě o dílo.

5.3. Doba plnění

Předpokládané datum zahájení plnění: 30.06.2020

Předpokládané datum ukončení plnění: 31.05.2021

5.4. Kritérium pro zadání zakázky: nejnižší nabídková cena

5.5. Předpokládaná cena zakázky

- Předpokládaná a maximálně přípustná cena zakázky bez DPH:

3.416.000,- Kč

- Do hodnocení nabídek nebudou zařazeny nabídky, jejichž nabídková cena bude vyšší než cena předpokládaná a maximálně přípustná.

5.6. Záruka na dílo

Zadavatel požaduje na provedené práce od protokolárního převzetí dokončené stavby záruku v délce 60 měsíců.

6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Účastník prokáže v nabídce splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

Základní způsobilost splňuje účastník, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č.3 k ZZVZ: *jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu,*
- b) nemá v České republice v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů).

Účastník předloží čestné prohlášení ne starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky, že základní způsobilost splňuje - viz příloha Výzvy. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Profesně způsobilost splňuje účastník, který v nabídce předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku ne starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje - **prostá kopie**
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování či obdobný opravňující účastníka realizovat předmět veřejné zakázky - **prostá kopie**

Technickou kvalifikaci splňuje účastník, který v nabídce doloží, že realizoval v posledních 5 letech minimálně 3 zakázky obdobného charakteru v hodnotě 3.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku. Účastník předloží seznam zakázek, kde bude uveden objednatel, kontakt na objednatele, název zakázky, stručný popis plnění, doba realizace, hodnota v Kč bez DPH. Seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Posledních 5 let se počítá zpětně ode dne podání nabídky.

7. Platební podmínky

- Provedené práce budou proplaceny na základě faktury, která bude doložena soupisem provedených prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zástupcem zadavatele. Doba splatnosti faktury je 30 dní od doručení zadavateli.
- Zhotovitel je povinen pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu

stavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědným zástupcem zadavatele. Vícepráce do 10% nabídkové ceny nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací nad 10% nabídkové ceny se na žádost zhotovitele termín dokončení díla prodlouží o odpovídající dobu.

8. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo, která je přílohou této Výzvy. Účastník je povinen tyto platební podmínky zcela respektovat a nesmí je měnit.

9. Další podmínky plnění zakázky

Kompletní Zadávací dokumentace, která je přílohou této Výzvy, je uveřejněna na internetových stránkách města Stříbra: <http://www.mustribro.cz/samosprava/vyzvy-pro-zajemce-o-verejne-zakazky/>. Pro přímo vyzvané uchazeče se zadávací dokumentace nachází na CD, které je přílohou této výzvy.

Dotazy k Zadávacím podmínkám mohou uchazeči zaslat e-mailem na adresu: juklova@mustribro.cz

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a musí akceptovat veškeré požadavky uvedené ve výzvě k podání nabídky a v zadávací dokumentaci, včetně dokladů prokazujících kvalifikaci uchazeče.

Uchazeč je povinen se před podáním nabídky informovat o poloze a povaze staveniště, případně o místních zvláštnostech. Případné nejasnosti si musí uchazeč vyjasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

Uchazeč musí respektovat podmínky vydané v jiných správních rozhodnutích vztahujících se ke stavbě.

Nabídka musí být podepsána statutárním zástupcem uchazeče či k tomu výslovně zmocněnou osobou

Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů, spojených se zpracováním nabídky. Ustanovení § 1729 občanského zákoníku se nepoužije.

Na výzvu zadavatele musí uchazeč zdůvodnit (ve lhůtě určené zadavatelem) případnou mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s vybraným uchazečem na část předmětu zakázky v případě, že nabídková cena vítězné firmy nebude odpovídat množství finančních prostředků zadavatele. V případě, že zadavatel bude nucen tohoto práva využít, nemá zhotovitel vůči zadavateli žádné nároky včetně finančních ze změny rozsahu plnění zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výzvu bez udání důvodu, případně odmítnout všechny předložené nabídky a právo na změnu doplnění či upřesnění podmínek výzvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud nabídka účastníka výběrového řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem výběrového řízení zdůvodněna v případné dodatečně poskytnuté lhůtě.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že nastal byt' jen jeden z následujících důvodů:

1. plnění nabízené dodavatelem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky malého rozsahu,
2. došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení výběrového řízení, není možné,
3. došlo k narušení hospodářské soutěže předchozí účastí účastníka výběrového řízení při přípravě výběrového řízení, jiné opatření k nápravě není možné a účastník výběrového řízení na výzvu zadavatele neprokázal, že k narušení hospodářské soutěže nedošlo,
4. se účastník výběrového řízení dopustil v posledních 3 letech od zahájení výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se

- zadavatelem této veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,
5. se účastník výběrového řízení pokusil neoprávněně ovlivnit rozhodnutí zadavatele ve výběrovém řízení nebo se neoprávněně pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody ve výběrovém řízení, nebo
 6. se účastník výběrového řízení dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení nebo po zahájení výběrového řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán nebo mu bylo uloženo kárné opatření podle jiných právních předpisů.

Zadavatel je oprávněn vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost také tehdy, pokud na základě věrohodných informací získá důvodné podezření, že účastník výběrového řízení uzavřel s jinými osobami zakázanou dohodu podle jiného právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení až po provedení hodnocení nabídek s tím, že dojde k posouzení pouze těch nabídek, které se po provedeném hodnocení umístily na prvních třech místech v pořadí. Nabídky, které se po provedeném hodnocení umístí na dalších místech v pořadí, nebudou posouzeny, vyjma situace, kdy s žádným s uchazečů nacházejícím se na 1. až 3. místě v pořadí nedojde k uzavření smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s uchazečem, který má nevypořádané závazky vůči zadavateli.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů.

Výzva k předložení nabídky ani další postup zadavatele se neřídí zákonem o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

- č.1 Smlouva o dílo
- č.2 Čestné prohlášení k základní způsobilosti uchazeče PO
- č.3 Čestné prohlášení k základní způsobilosti uchazeče FO
- č.4 Čestné prohlášení uchazeče jako plátce DPH, k nabídce
- č.5 Čestné prohlášení uchazeče jako plátce DPH, ke smlouvě
- č.6 Projektová dokumentace

Ve Stříbře dne 05.05.2020

.....
Martin Záhoř
starosta města

SMLOUVA O DÍLO č. HIO SM 039 2020

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
IČ: 00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: +420 374801101, +420 778540740, starosta@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Eva Hodanová, referentka HIO, tel. +420 374801122, +420 778472230, hodanova@mustribro.cz

technický dozor stavby, bude určen při předání a převzetí staveniště zápisem do stavebního deníku

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

IČ:

DIČ: CZ

Zhotovitel plátce DPH

Spisová značka: vedena u soudu v

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

, tel. +420 , e-mail:

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

, tel. +420 , e-mail:

hlavní stavbyvedoucí:

, tel. , e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
 - Zkratka PD = projektová dokumentace; zkratka TDI = technický dozor investora.
-

Oddíl I. Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (*dále též DÍLO*)

REVITALIZACE HŘBITOVA VE STŘÍBŘE II.ETAPA

a to na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu „*Revitalizace hřbitova ve Stříbře II.etapa*“.

Předmětem plnění je II.etapa revitalizace hřbitova, řeší špatný zdravotní stav nejdůležitější funkční složky zeleně – stromů a havarijní stav ohradní hřbitovní zdi v severní části. Proto tento projekt obsahuje 2 stavební objekty:

SO 01 Sadové úpravy: Současný stav hřbitova neodpovídá současným potřebám města a navrženými opatřeními je nutné tento špatný stav řešit. Tento objekt obsahuje části zdravotní probírky, ošetření stávajících dřevin, výsadbu vzrostlých stromů a obnovení travníkových ploch na místech dotčených výstavbou nové ohradní zdi.

SO 02 Ohradní zeď hřbitova – 2.část, severní strana: Tato část zdi je také v havarijním stavu, a proto bude rozebrána, použitelné kameny budou očištěny a znovu použity. S ohledem na bezprostřední blízkost starých hrobů a pomníků u stávající zdi, která je v některých částech již jen torzo, bude nový základ zdi posunut cca o 30 – 50 cm vně stávající trasy zdi. Tento posun umožní výstavbu zdi realizovat tak, aby nedošlo k narušení hrobů nebo pomníků. Náhrobky, které jsou umístěny na zdi budou šetrně sejmuty a znovu vráceny v původním místě do nové zdi.

V prostoru za ohradní zdí bude provedena rekultivace stávající černé skládky stavební suti zeminy ze základů pro výstavbu rodinných domků. V rámci revitalizace skládky bude navezená suť odvezena a navezená zemina rozprostřena do plynulého terénního valu tak, aby nově upravený terén umožňoval na této ploše vytvořit udržitelný trávník. Niveleta nově upraveného terénu je limitována výškou kořenových krčků mohutných stromů, které stávající hřbitovní zeď lemují z vnější i vnitřní strany a která musí být zachována. V průběhu stavby je nutné stejně jako při realizaci I.etapy revitalizace hřbitova tyto stromy chránit před mechanickým poškozením.

Zeď bude postavena stejným způsobem jako zeď původní. Bude kamenná z místního materiálu, po zkušenostech z I.etapou se počítá s tím, že z 30% bude použit původní materiál. Zbývající musí být z místních zdrojů zajištěn. Koruna bude z pálené tašky – bobrovky.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;

- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelem popř. jeho zástupcem;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutí a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- l) geodetické zaměření skutečného stavu, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV. 3. třídě přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou; geodetické zaměření bude provedeno oprávněným geodetem, geodetické zaměření bude předáno včetně akceptačního protokolu, viz. Obecně závazná vyhláška města Stříbra č. 2/2016 o vedení technické mapy obce Stříbro (včetně přílohy č. 1 k obecně závazné vyhlášce) - uveřejněno na www.mustribro.cz, dále v záložce informace, obecně závazné vyhlášky, vyhlášky přijaté v roce 2016, Obecně závazná vyhláška č. 2/2016;
- m) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávacích podmínek veřejné zakázky:

- a) PD, kterou zpracovala společnost Zahradní a krajinářská architektura s.r.o., Chlum u Třeboně 286, 378 04 Chlum u Třeboně, IČ: 46991450;
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - c) dle nabídky zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Revitalizace hřbitova ve Stříbře II.etapa“
2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady
 3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
 4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení

stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).

5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu, apod.
6. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.
7. Součástí plnění veřejné zakázky je také provedení veškerých případných dodatečných stavebních prací vyvolaných prováděním DÍLA. Zadávání případných dodatečných stavebních prací bude realizováno po domluvě se zadavatelem. Rozsah a cena dodatečných stavebních prací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena zadavatelem. Dodatečné stavební práce do 10 % ceny díla nebudou mít vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu dodatečných stavebních prací nad 10 % ceny díla se na žádost zhotovitele termín díla může prodloužit o odpovídající dobu
8. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:

Předání a převzetí staveniště:	<i>bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy</i>
Zahájení stavebních prací:	<i>do 5 pracovních dnů po předání staveniště</i>
Dokončení stavebních prací:	<i>nejpozději do 31.05.2021</i>
Předání a převzetí díla:	<i>nejpozději do 7 kalendářních dnů po dokončení stavebních prací</i>
2. Místo plnění předmětu smlouvy: *Stříbro, areál hřbitova - parcely č.1814/1, 1814/2 – část, 1814/3 – část, 1816/19, 1834/2 – část a 1779/64 v k.ú. Stříbro*
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel

zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem			

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10 % platné k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstů cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Zhotovitel předloží 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu) vystavený na základě vzájemně odsouhlaseného a podepsaného soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jím pověřeným zástupcem (TDS). Dílčí faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatelem či jeho pověřeným zástupcem (TDS) bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
3. Konečná faktura bude ve výši minimálně 10 % celkové ceny DÍLA.
4. Objednatel je oprávněn z konečné faktury Zhotovitele pozastavit platbu odpovídající max. 10 % z celkové ceny DÍLA. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků DÍLA.

5. Zádržné bude Objednatelům uvolněno a uhrazeno do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu DÍLA bez vad a nedodělků, resp. do 15 kalendářních dnů po podpisu závěrečného protokolu o odstranění vad a nedodělků.
6. Zádržné může být Zhotovitelem nahrazeno doručením neodvolatelné, nepodmíněné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. NOZ nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků Objednatelů z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla či záručních vad, splatné na první výzvu, jež bude vystavena na náklady Zhotovitele a vydána bankou na částku rovnající se výši zádržného s tím, že banka i forma Bankovní záruky nahrazující zádržné musí být schváleny Objednatelům. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou.
7. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
10. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelům na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.
11. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.
12. Konečná faktura musí navíc obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA bez vad a nedodělků a o vyklizení staveniště, resp. podepsaný závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
13. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II. Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné nebo ústní výzvy objednatelů.
2. O předání staveniště strany sepsají zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.

4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném PD a zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu „**Revitalizace hřbitova ve Stříbře II.etapa**“, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
4. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace ve veřejné zakázce, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele, ale vždy tak, aby každý tento podzhotovitel či osoba plnil či plnila shodnou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
3. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby na pozemku vlastníka objednatele, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství. V souhlasu s užíváním veřejného prostranství za účelem výkopových prací jsou stanoveny podmínky pro výkopové práce,

kteří jsou případně upraveny dle konkrétního výkopu a jeho charakteru – viz. „Všeobecné podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“ - uveřejněno na www.mustribro.cz, záložka informace.

4. Zhotovitel si zajistí s dostatečným předstihem stanovení dopravního značení jak pro přechodnou úpravu během stavby tak pro místní úpravu pro dokončenou stavbu.
5. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
7. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
10. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
11. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
12. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
13. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
14. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
15. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně.

Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud nebude objednatel vyzván k převzetí dílčí části zhotovovaného díla, která má být zakryta, či jinak znemožněn přístup k ní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odkrytí zakrytých prací. Odkrytí bude v tomto případě provedeno na náklady zhotovitele.

16. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku (určí TDI a zástupce objednatele). Tímto není dotčena povinnost uvedená v předchozím odstavci.
17. Objednatel, případně technický dozor, autorský dozor, Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu.
18. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
19. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
20. Zhotovitel v rámci své záruky na provedené dílo zodpovídá za hutnění podkladních vrstev po případně provedených pracích na inženýrských sítích prováděných jinými zhotoviteli. K tomu si u jednotlivých investorů vyžádá protokoly o hutnicích zkouškách, případně si provede vlastní kontrolní zkoušky.
21. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení staveniště do data uvedeného v této SoD a protokolárně je předá objednateli.
22. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
23. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu objednatele.
24. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
25. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle

platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.

26. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
27. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení.
28. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).
29. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
30. Zhotovitel se zavazuje ve smlouvách se svými jednotlivými podzhotoviteli nesjednat tzv. výhradu vlastnického práva, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví podzhotovitele. Dílo vždy přímo přechází do vlastnictví objednatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho podzhotoviteli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.

8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
13. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí DÍLA.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2628 NOZ. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, protokol o hutnění podkladu, protokol o zátěžových zkouškách,
 - předávací protokoly se správcem sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,

- případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA a nezbytné pro zajištění řádného průběhu kolaudačního řízení stavby
 - protokol o odstranění vad a nedodělků.
 - souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti DÍLA (ve 3 vyhotoveních)
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
- popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady a garance

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **4 mil. Kč** a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této SoD. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.

3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamace vady musí být uplatněna písemnou formou a to faxem, doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatelem nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SoD.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.

13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamáce za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamáce.
14. Zjistí-li objednatel nebo odborně-technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn k okamžitému přerušení provádění prací, popř. i od této SoD odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli. O předání díla vyhotoví smluvní strany dílčí předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít část díla vykazující byť drobné vady či nedodělky.

Objednatel má právo převzít i část díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání příslušné části díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.

V případě, že příslušná část díla bude v termínu pro jeho provedení dokončena jen zčásti, aniž by důvod nedokončení ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít i takovou částečně provedenou část díla a dokončení zbytku části díla nepožadovat, resp. rozsah příslušné části díla tím jednostranně omezit. Omezení rozsahu příslušné části díla vyznačí objednatel v předávacím protokolu. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením omezení rozsahu příslušné části díla v předávacím protokolu se tento úkon objednatele považuje za doručení zhotoviteli.
15. Má-li dílo vady, či je-li zhotovitel v prodlení, vyzve objednatel zhotovitele k odstranění vad a stanoví zhotoviteli lhůtu k nápravě. Neodstraní-li zhotovitel vady ani ve lhůtě stanovené objednatelem, může objednatel od SoD odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
16. V případě, že není možné vady odstranit, má objednatel právo poměrně snížit cenu DÍLA.
17. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od smlouvy, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou případnou vadu za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případný nedodělek za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. IV. bod 4 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení Koordinátora BOZP atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinností jednorázově a 2.500,-Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý i započatý den.
8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - i. prodlení s řádným provedením díla, po dobu delší než 20 kalendářních dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 20 kalendářních dnů,
 - iii. porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 kalendářních dnů,
 - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci veřejné zakázky nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v. nezahájení (od předání staveniště), zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 kalendářních dnů,
 - vi. provádění díla v rozporu s touto smlouvou, opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes písemné upozornění ze strany objednatele.
2. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této SoD v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této SoD dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

4. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 kalendářních dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. V případě ukončení SoD je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
7. Strany se dohodly, že po ukončení SoD trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
8. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
9. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje předat objednateli tuto SOD v uvedeném požadovaném formátu.

4. Harmonogram prací bude dohodnut mezi zhotovitelem a objednatelem při předání staveniště. Tento harmonogram bude pro zhotovitele závazný. Předložený harmonogram bude vycházet z harmonogramu uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této SoD.
5. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
6. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
7. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
9. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
10. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Tato SoD nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne:

V dne:

.....
Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

.....

(zhotovitel)

Příloha č. 1: položkový rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

Příloha č. 2: pojistná smlouva dle Oddílu III., čl. II (*bude předložena při uzavření smlouvy*)

Příloha č. 3: čestné prohlášení uchazeče jako plátce DPH

Smlouva č. HIO SM 044 2020

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami :

Objednatel :

Název : **Město Stříbro**
Sídlo : Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
Zastoupený : Martin Záhoř, starosta města
E-mail : zahor@mustribro.cz
Telefon : +420 374 801 101
IČO : 00260177
DIČ : CZ00260177
Bankovní spojení : příjmový účet: 112595803/0300 (Československá obchodní banka, a.s.)

Zhotovitel:

Název: **Ing. David Plíštil, Ph.D.**
Sídlo: Za Stadionem 3842, 276 01 Mělník
IČO: 66992354
DIČ: CZ7611200432
E-mail: dotace@snadno.eu
Telefon: + 420 733 252 765
Bankovní spojení: Komerční banka Mělník, a.s., č.ú.: 43-4226870277/0100

(subjekty objednatel a zhotovitel dále též označovány jako smluvní strany)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je **zpracování žádosti o dotaci a administrace spojená s přípravou projektu na akci:**

„Zateplení budovy zdravotnického zařízení ve městě Stříbro“

(dále jen „služba“) dle podmínek stanovených výzvou vyhlášenou SFŽP ČR/MŽP.

- 1.2 Tato služba zahrnuje:
- zpracování projektové žádosti v souladu s aktuální výzvou OPŽP pro bezproblémové podání žádosti,
 - elektronické podání žádosti do systému MS2014+,
 - správu žádosti do doby hodnocení žádosti,
- 1.3 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zajistit realizaci služby a objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout za realizaci služby Zhotoviteli úplaty.

II.

Doba a místo plnění

- 2.1 Termín zahájení plnění realizace služby: od podpisu smlouvy do přiznání dotace. V případě nepřiznání dotace se žádost o dotaci automaticky podává znovu v další vhodné výzvě.

III.

Práva a povinnosti Zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci služby bude postupovat s odbornou péčí a v mezích platných obecně závazných právních předpisů.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje nesdělovat bez souhlasu Objednatele třetím osobám žádné údaje, týkající se plnění předmětu této smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel je se souhlasem Objednatele oprávněn použít ke splnění předmětu smlouvy i jiných osob, přičemž odpovídá Objednateli za jejich řádné splnění předmětu smlouvy v plném rozsahu, jakož i za zachování jejich mlčenlivosti.
- 3.4 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil v průběhu realizace předmětu smlouvy a které mohou mít na něj vliv.
- 3.5 Za škodu způsobenou Objednateli porušením povinnosti dle této smlouvy odpovídá Zhotovitel podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

IV.

Práva a povinnosti Objednatele

- 4.1 Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli podle jeho dispozic potřebné podklady v provedení, rozsahu a lhůtách, jak bude vyžadovat realizace předmětu smlouvy. Objednatel je povinen Zhotoviteli zajistit konzultace s příslušnými odbornými pracovníky Objednatele.
- 4.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy.
- 4.3 Objednatel je odpovědný za úplnost, včasnost a správnost podkladů, informací a údajů. Objednatel se zavazuje neprodleně informovat Zhotovitele o všech okolnostech, které zjistil v průběhu realizace předmětu smlouvy a které mohou mít na něj vliv.
- 4.4 Objednatel se zavazuje v případě odstoupení od smlouvy, po podpisu této smlouvy, uhradit paušální náhradu dosud vynaložených nákladů ve výši 10 000,- Kč.
- 4.5 Objednatel má právo kdykoli tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpověď je účinná dnem, kdy je zhotoviteli doručena.
- 4.6 Zhotovitel má právo na náhradu dosud vynaložených nákladů i v případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy v době, kdy je žádost finalizována před podáním do systému MS 2014+. V tomto případě se částka smluvní pokuty vypočítá z relevantních podkladů, dodaných projektantem. Výše náhrady bude v tomto případě činit 50% z celkové plánované platby, vycházející z uznatelných nákladů akce.

V.

Odměna a způsob její úhrady

- 5.1 Za činnosti dle čl. 1.1 a 1.2 této smlouvy obdrží Zhotovitel částku:

Zpracování žádosti o dotaci	30. 000 Kč
------------------------------------	-------------------

Administrace spojená s přípravou projektu	89. 000 Kč
--	-------------------

(platba proběhne v případě úspěšně přiznané dotace - po zveřejnění podpořené žádosti na stránkách poskytovatele dotace)

k této ceně bude doúčtována daň DPH, dle aktuální výše

- 5.2 Cena za službu bude zaplacená v dohodnutém termínu splatnosti na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury) po splnění předmětu smlouvy.
- 5.3 Daňový doklad musí obsahovat kromě lhůty splatnosti, která činí 14 dní ode dne doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb.. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Nová lhůta splatnosti 14 dní počíná běžet znovu ode dne opětovného zaslání faktury s odpovídajícími náležitostmi.
- 5.4 Úhrada ceny služby bude provedena Objednatelem bezhotovostně převodem na bankovní účet Zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že cena za poskytnuté služby je uhrazena dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.

VI.

Porušení smluvních povinností

- 6.1 Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky od splatnosti do jejího zaplacení.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2 Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 7.3 Zhotovitel a Objednatel jsou povinni se bez prodlení vzájemně upozornit na jakékoliv nedostatky, které při plnění této smlouvy zjistí.
- 7.4 Tato smlouva, práva a povinnosti v ní obsažené zavazuje i případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 7.5 Případné změny a doplňky budou platné pouze ve formě písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.
- 7.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že ustanovením této smlouvy rozumí jednoznačně a stejně, dále že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, o své vůli, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Stříbře, dne2020

V Mělníku, dne 2020

.....

za Objednatele
Martin Záhoř
Starosta města

.....

za Zhotovitele
Ing. David Plíštil, Ph.D., MBA, MSc.

MĚSTO STŘÍBRO

j a k o z a d a v a t e l

zastoupené
odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Stříbro, Masarykovo
nám. 63, 349 01 Stříbro,
Tel. 374 801 140, Fax 374 801 331, E-mail: hanzlicek@mustribro.cz
IČO: 00 260 177

vyzývá, dle Přílohy č. 11 Organizačního řádu MěÚ Stříbro – Směrnice upřesňující
postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v platném znění, uchazeče
o zakázku k podání nabídky na služby:

ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ STŘÍBRO 2020

1) Identifikační údaje zadavatele

Název Město Stříbro
Sídlo Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
Statutární zástupce Martin Záhoř, starosta města
Bankovní spojení ČSOB Stříbro
číslo účtu 112595926/0300
IČO 00260177
DIČ CZ00260177
Zástupce ve věcech technických
Telefonní spojení 374 801 140
Fax 374 801 301
E-mail hanzlicek@mustribro,.cz

2) Údaje o uchazeči

Uchazeč je povinen uvést v nabídce své identifikační údaje takto:

Právnícké osoby:

Obchodní firma nebo název

Sídlo

Právní forma

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu

Jméno, příjmení jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby – k tomu
doložit originál či úředně ověřenou kopii dokladu o takovém oprávnění

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

Fyzické osoby

Jméno, příjmení, případně obchodní firma

Rodné číslo nebo datum narození

Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště
Identifikační číslo a daňové identifikační číslo
Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

3. Prohlídka místa plnění

Zadavatel neuvažuje s prohlídkou místa plnění, nerelevantní vzhledem k povaze veřejné zakázky.

4. Údaje o podání nabídky

4.1. Způsob podání nabídky

Nabídka uchazeče musí být zpracována v českém jazyce a musí být doručena na podatelnu Městského úřadu Stříbro, Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro v uzavřené obálce označené **"ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ STŘÍBRO 2020"**. Obálka bude řádně zajištěna proti samovolnému otevření a bude na ní uvedena identifikace uchazeče. Nabídky podané po lhůtě pro podání nabídky nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené nebudou do soutěže přijaty a budou vráceny uchazeči neotevřené zpět.

4.2. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídky a končí **v pátek 29.05.2020 v 9:00 hod.** Všechny nabídky musí být předány zadavateli do skončení lhůty pro podání nabídky.

4.3. Adresa pro podání nabídky

Doporučeně poštou na adresu: Městský úřad Stříbro, pracoviště podatelna, Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro nebo osobně v pracovních dnech v pondělí a ve středu od 8,00 hod do 17,00 hod, v úterý a čtvrtek od 8:00 hod do 15:00 hod, v pátek od 8:00 hod do 13:00 hod., vyjma času polední přestávky v čase 11:30 - 12:30 hod.

4.4. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí za 90 kalendářních dnů.

Pokud během zadávací lhůty zadavatel neodešle uchazečům oznámení o výběru nejvhodnější nabídky (či se s uchazeči nedohodne jinak), platí, že marným uplynutím zadávací lhůty je výběrové řízení ukončeno, a to bez případného nároku uchazečů na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

4.5. Místo a termín otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční bez účasti uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu.

4.6. Způsob zpracování nabídky

- Nabídka účastníka musí být zpracována v českém jazyce.
- Obálka bude řádně zajištěna proti samovolnému otevření a bude na ní uvedena identifikace účastníka, adresa a bude označena dle bodu 4.1 Výzvy.
- Nabídku doporučujeme svázat nebo jinak zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- Účastník o zakázku předloží titulní list nabídky, ve kterém uvede údaje dle bodu 2 Výzvy.
- Účastník o zakázku předloží Smlouvu o dílo uvedenou v příloze této Výzvy, který je pro účastníka závazný a neměnný s výjimkou doplnění data nebo parametrů,

jež jsou předmětem hodnocení nebo nebyly zadavatelem vyplněny

- Účastník o zakázku předloží podepsaný návrh Smlouvy o dílo.
- Účastník o zakázku předloží doklady ke kvalifikaci (v souladu s bodem 6 Výzvy)
- Účastník o zakázku předloží prohlášení, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek a uzavřené smlouvy.

4.7. Požadavek na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- Účastník stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v soupisu prací. Oceněný soupis prací bude součástí nabídky. Účastník je povinen ocenit všechny položky předaného soupisu prací, nesmí žádnou položku ocenit částkou 0 (nula) a nesmí měnit položky (popis, výměry) soupisu prací, jinak se bude jednat o porušení podmínek výběrového řízení.
- Nabídková cena v oceněném soupisu prací a ve Smlouvě o dílo musí být shodná.
- Pokud zadavatel na základě vysvětlení zadávacích podmínek nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu prací, je účastník povinen ocenit do nabídky vždy jeho poslední verzi.
- Pokud účastník ocení jiný soupis prací než ten, který je poslední verzí zadávacích podmínek, zadavatel bude klasifikovat tuto změnu jako porušení podmínek výběrového řízení.

V ceně budou zahrnuty veškeré náklady související s pořízením předmětu zakázky ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ STŘÍBRO 2020.

▪

5. Údaje o zakázce

5.1. Název zakázky

ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ STŘÍBRO 2020

5.2. Místo plnění a vymezení zakázky

Místem plnění – odevzdání díla je sídlo Městského úřadu Stříbro, Masarykovo nám. 63, Stříbro. Práce budou provedeny na ploše správního území obce s rozšířenou působností Stříbro. Jedná se o 24 obcí ORP správního území Stříbro – jedná se o obce Benešovice, Bezdržice, Cebiv, Černošín, Erpužice, Horní Kozolupy, Kladruby, Kokašice, Konstantinovy Lázně, Kostelec, Kšice, Olbramov, Ošelín, Prostiboř, Skapce, Stříbro, Sulislav, Svojsín, Sytno, Trpísty, Úlehle, Vranov, Záchlumí, Zhoř. Se stávající Územně analytickými podklady se může uchazeč seznámit na webových stránkách Městského úřadu Stříbro: <http://www.mustribro.cz/samosprava/uzemne-analyticke-podklady/>.

Jedná se o technickou pomoc při procesu úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) pro obec s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Stříbro. Legislativním podkladem pro zpracování ÚAP je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“). V rámci této technické pomoci zpracovatel provede následující práce: Provedení úplné aktualizace ÚAP obsahující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje správního území ORP Stříbro, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu veřejných

zájmů, vyplývajících z právních předpisů, nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území, záměrů na provedení změn v území a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci; zpracovat ÚAP v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., v členění díla na jednotlivé etapy:

- a) 1. etapa – aktualizace dat, konverze do aktuálního datového modelu,
 - b) 2. etapa – aktualizace podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území (zahrnuje i aktualizaci výkresu hodnot území, výkresu záměrů na provedení změn v území, výkresu limitů využití území),
 - c) 3. etapa – aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území včetně aktualizace problémového výkresu
1. Dokumentace bude předána v počtech 2 vyhotovení v listinné podobě a 2 vyhotovení v digitální podobě.
 2. Textová část bude zpracována ve formátech MS Office a PDF. Vektorová data budou zpracována ve formátu SHP, rastrová grafická data ve formátech PDF.
 3. Vektorová data budou zpracována v souladu s aktuálním Datovým modelem Plzeňského kraje.
 4. Grafická část zakázky bude vypracována v měřítku katastrální mapy.
 5. Dílo bude svým provedením navazovat na stávající obsah a rozsah územně analytických podkladů (grafická i textová část).

Při tvorbě ÚAP požadujeme také respektovat metodické pokyny MMR pro tvorbu ÚAP.

5.2.7. Poskytnutí podkladů předaných pořizovatelem.

1. Existující platnou územně plánovací dokumentaci a územně plánovací podklady všech obcí ve správním obvodu ORP a stávající Územně analytické podklady ORP Stříbro pořízené v r. 2016
2. Všechna data a informace získané od poskytovatelů v r. 2016-2020 dle seznamu zpracovaných jevů, uvedeného v příloze č. 1
3. Nosič s daty zpracovanými do datového modelu (platforma ESRI) – část údajů o území získaná Krajským úřadem Plzeňského kraje ve formátu .SHP
4. Případně další podklady

5.3. Doba plnění

Zahájení plnění nejpozději: **do 15 dnů ode dne obdržení výzvy od zadavatele o potvrzení poskytnutí dotace (předpoklad 6-7/2020)**

Datum ukončení plnění nejpozději do: **15.10.2020**

5.4. Kritérium pro zadání zakázky

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Pořadí nabídek bude seřazeno podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

5.5. Předpokládaná cena zakázky:

- Předpokládaná a maximálně přípustná cena zakázky včetně DPH: 250.000,- Kč.
- Do hodnocení nabídek nebudou zařazeny nabídky, jejichž nabídková cena bude vyšší než cena předpokládaná a maximálně přípustná.

5.6. Záruka na dílo

Uvedena ve Smlouvě o dílo.

6. Požadavky na prokázání kvalifikační způsobilosti

Účastník prokáže v nabídce splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

Základní způsobilost splňuje účastník, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č.3 k ZZVZ; *jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu,*
- b) nemá v České republice v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů).

Účastník předloží čestné prohlášení ne starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky, že základní způsobilost splňuje - viz příloha Výzvy. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Profesně způsobilost splňuje účastník, který v nabídce předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku ne starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje - **prostá kopie**
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů: autorizovaný architekt pro obor územní plánování - **prostá kopie**

Technickou kvalifikaci splňuje účastník, který v nabídce doloží, že realizoval v posledních 5 letech alespoň **2 zakázky** stejného či obdobného charakteru v minimální hodnotě 200 tis. Kč bez DPH za každou zakázku. **Účastník předloží seznam zakázek**, kde bude uveden objednatel, kontakt na objednatele, název zakázky, stručný popis plnění, doba realizace, hodnota v Kč bez DPH. Seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Posledních 5 let se počítá zpětně ode dne podání nabídky.

7. Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo, která je přílohou této Výzvy. Účastník je povinen tyto platební podmínky zcela respektovat a nesmí je měnit.

7. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo, která je přílohou této Výzvy. Účastník je povinen tyto platební podmínky zcela respektovat a nesmí je měnit.

Pro případ, že závazný návrh smlouvy není zadavatelem zpracován, platí minimální rozsah podmínek, které jsou obsahem této výzvy či zadávací dokumentace.

8. Další podmínky plnění zakázky

Dotazy k Zadávacím podmínkám mohou uchazeči zaslat e-mailem na adresu: hanzlicek@mustribo.cz.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a musí akceptovat veškeré požadavky uvedené ve výzvě k podání nabídky a v zadávací dokumentaci, včetně dokladů prokazujících kvalifikaci uchazeče.

Uchazeč je povinen se před podáním nabídky informovat o poloze a povaze místa pro které bude dílo zpracováno, případně o místních zvláštnostech. Případné nejasnosti si musí uchazeč vyjasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

Nabídka musí být podepsána statutárním zástupcem uchazeče či k tomu výslovně zmocněnou osobou

Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů, spojených se zpracováním nabídky. Ustanovení § 1729 občanského zákoníku se nepoužije.

Na výzvu zadavatele musí uchazeč zdůvodnit (ve lhůtě určené zadavatelem) případnou mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s vybraným uchazečem na část předmětu zakázky v případě, že nabídková cena vítězné firmy nebude odpovídat množství finančních prostředků zadavatele. V případě, že zadavatel bude nucen tohoto práva využít, nemá zhotovitel vůči zadavateli žádné nároky včetně finančních ze změny rozsahu plnění zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výzvu bez udání důvodu, případně odmítnout všechny předložené nabídky a právo na změnu doplnění či upřesnění podmínek výzvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud nabídka účastníka výběrového řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem výběrového řízení zdůvodněna v případné dodatečně poskytnuté lhůtě.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že nastal byt jen jeden z následujících důvodů:

1. plnění nabízené dodavatelem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky malého rozsahu,
2. došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení výběrového řízení, není možné,
3. došlo k narušení hospodářské soutěže předchozí účastí účastníka výběrového řízení při přípravě výběrového řízení, jiné opatření k nápravě není možné a účastník výběrového řízení na výzvu zadavatele neprokázal, že k narušení hospodářské soutěže nedošlo,
4. se účastník výběrového řízení dopustil v posledních 3 letech od zahájení výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem této veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,
5. se účastník výběrového řízení pokusil neoprávněně ovlivnit rozhodnutí zadavatele ve výběrovém řízení nebo se neoprávněně pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody ve výběrovém řízení, nebo
6. se účastník výběrového řízení dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení nebo po zahájení výběrového řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán nebo mu bylo uloženo kárné opatření podle

jiných právních předpisů.

Zadavatel je oprávněn vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost také tehdy, pokud na základě věrohodných informací získá důvodné podezření, že účastník výběrového řízení uzavřel s jinými osobami zakázanou dohodu podle jiného právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení až po provedení hodnocení nabídek s tím, že dojde k posouzení pouze těch nabídek, které se po provedení hodnocení umístily na prvních třech místech v pořadí. Nabídky, které se po provedení hodnocení umístí na dalších místech v pořadí, nebudou posouzeny, vyjma situace, kdy s žádným s uchazečů nacházejícím se na 1. až 3. místě v pořadí nedojde k uzavření smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s uchazečem, který má nevypořádané závazky vůči zadavateli.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od zadání zakázky v případě nezískání dotace.

Výzva k předložení nabídky ani další postup zadavatele se neřídí zákonem o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Pokud nebude uzavřena smlouva s účastníkem, který se umístil na prvním místě po hodnocení, pro překážky na straně účastníka prvního v pořadí, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s účastníkem druhým v pořadí po hodnocení a pak i třetím v pořadí po hodnocení atd.

O výsledku výběrového řízení budou po schválení v Radě města Stříbra bez zbytečného odkladu informováni všichni účastníci, kteří podali nabídky ve lhůtě pro podání nabídek a jejichž nabídka nebyla vyřazena z výběrového řízení.

Přílohy:

- č. 1: Smlouva o dílo
- č. 2: čestné prohlášení k základní způsobilosti pro právnické osoby
- č. 3: čestné prohlášení k základní způsobilosti pro fyzické osoby

Ve Stříbře dne: 04.05.2020

.....

Martin Záhoř
starosta města

Seznam vyzvaných dodavatelů

ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ STŘÍBRO

Pracovní materiál pro 35. jednání Rady města Stříbra dne 4.5.2020

Zpracoval: Bc. Vladislav Hanzlíček, vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Předkládá: Martin Záhoř, starosta města

Seznam vyzývaných dodavatelů k podání nabídky na zpracování zakázky „Úplná aktualizace územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Stříbro 2020“:

1. HaskoningDHV Czech Republic, spol s r.o., IČ 457 97 170, Sokolovská 100/94, 186
2. GEOREAL spol. s r.o., IČ 405 27 514, Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
3. AFRY CZ s.r.o., IČ 453 06 605, Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4
4. RNDr. Milan Svoboda, IČ 157 51 139, U Lomu 139, Hrádek
5. Ing. arch. Marek Janatka, Ph. D., IČ 729 55 597, Šípkova 849, 533 41 Lázně Bohdaneč
6. Ing. arch. Martina Sýkorová, IČ 755 78 999, Zachařova 2318, 253 01 Hostivice

ROZPOČTY PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ NA ROK 2020

ZŠ STŘÍBRO, Gagarinova 1039

Rok (údaje v tis. Kč)	2020
Celkové výnosy	37.861,00
Celkové náklady	37.851,00

ZŠ STŘÍBRO, Mánesova 485

Rok (údaje v tis. Kč)	2020
Celkové výnosy	34.090,00
Celkové náklady	34.089,00

MŠ STŘÍBRO

Rok (údaje v tis. Kč)	2020
Celkové výnosy	27.304,00
Celkové náklady	27.304,00

DDM STŘÍBRO

Rok (údaje v tis. Kč)	2020
Celkové výnosy	6.475,20
Celkové náklady	6.475,20

ZUŠ STŘÍBRO

Rok (údaje v tis. Kč)	2020
Celkové výnosy	8.375,00
Celkové náklady	8.375,00

MKS STŘÍBRO

Rok (údaje v tis. Kč)	2020
Celkové výnosy	9.027,00
Celkové náklady	9.027,00

MUZEUM STŘÍBRO

Rok (údaje v tis. Kč)	2020
Celkové výnosy	5.317,00
Celkové náklady	5.317,00

**Dodatek č. 4 ke Smlouvě o užití, implementaci a provozní podpoře
informačního systému HELIOS Fenix č. F-10-00945**

**Článek 1
Smluvní strany**

Asseco Solutions, a.s.
se sídlem: 140 02 Praha 4, Zelený pruh 1560/99
jednající: Ing. Jiří Hub, předseda představenstva
IČO: 64949541
DIČ: CZ64949541
bankovní spojení: 111263671/0300 – Československá obchodní banka, a.s.

Obchodní firma Asseco Solutions, a.s. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, Spisová značka: B. 3771
dále jen „zhotovitel“

a

Město Stříbro
se sídlem: 349 01 Stříbro, Masarykovo náměstí 1
jednající: Martin Záhoř, starosta města
IČO: 00260177
DIČ: CZ00260177
bankovní spojení: 112595803/0300 – Československá obchodní banka, a.s.

dále jen „objednatel“

**Článek 2
Předmět dodatku smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na rozšíření stávajících modulů a funkcí systému HELIOS Fenix o další nové modul/-y. Nový rozsah modulů a stejně tak finanční plnění spojené s předmětnou změnou je specifikováno v přílohách tohoto dodatku. Objednatel se zavazuje uhradit v přílohách specifikované finanční plnění bezhotovostním převodem na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem.
2. Dnem 1.4.2011 došlo k přejmenování produktu Fenix na HELIOS Fenix.
3. Smluvní strany tímto dodatkem doplňují Čl. 3 o odst. 4
4. Legislativní podpora:
 - zaplacením poplatku za dodávky upgrade získává objednatel nárok na to, že bude dodaný HELIOS Fenix v souladu s aktuálním stavem právního řádu České republiky
 - legislativní úpravou se rozumí úprava stávající funkčnosti HELIOS Fenix, kterou je nutné provést, protože stávající funkcionality by nutila zákazníka konat v rozporu s novou legislativní úpravou

- legislativní úpravou se nerozumí doplnění funkcionality (řešené oblasti), kterou stávající systém HELIOS Fenix nepokrýval v době prodeje
4. Smluvní strany tímto dodatkem doplňují Čl. 4 o odst. 5
 5. V případě rozšíření HELIOS Fenix o další moduly a funkce, tzv. dokup, specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy o další moduly a funkce, které Zhotovitel poskytne Objednateli na základě jeho požadavku, smluvní strany sjednávají, že se na nově poskytnuté moduly a funkce analogicky vztahují ustanovení této smlouvy, zejména ustanovení o licenčních podmínkách a podmínkách poskytování služeb provozní podpory.
 5. Smluvní strany tímto dodatkem mění Čl. 5, odst. 2
 2. Cena za implementační práce, spojené s instalací a zaškolením uživatelů modulů a funkcí HELIOS Fenix je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. V případě požadavku na implementační práce či zaškolení nad stanovenou cenu, je další implementace poskytována v hodinových cenách dle ceníku, uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.
 6. Smluvní strany tímto dodatkem mění Čl. 5, odst. 3
 3. Cena za dodávky upgrade, uvedená v příloze č. 2, je stanovena roční sazbou a je vypočtena z ceny modulů a funkcí HELIOS Fenix. V případě uzavření smlouvy v průběhu běžného servisního roku bude objednateli fakturována alikvotní cena za poměrnou část roku, která je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn jednou v průběhu každého kalendářního roku upravit cenu upgrade modulů a funkcí uvedenou ve smlouvě a jejích dodatcích v rozsahu míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v České republice za předchozí kalendářní rok, zveřejněné Českým statistickým úřadem. Ceny podle tohoto ustanovení lze poprvé uplatnit v průběhu kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, ve kterém smlouva nabyla účinnost.
 7. Smluvní strany tímto dodatkem mění Čl. 5, odst. 8
 8. Fakturace dle čl. 5, odst. 3., 4.:
 - a) Proběhne 1 x ročně, v prvním měsíci servisního roku, s výjimkou první fakturace dle následujícího bodu b) a u případných dokupů dle následujícího bodu c)
 - b) V roce 2020 proběhne fakturace po podpisu smlouvy oběma stranami.
 - c) V případě rozšíření HELIOS Fenix o další moduly a funkce, tzv. dokup, se adekvátně navýší i celková cena za služby provozní podpory dle přílohy č. 2 této smlouvy. Cenový rozdíl mezi novou a původní cenou, odpovídající období ode dne převzetí rozšíření do konce příslušného servisního roku, bude Objednateli fakturován v průběhu servisního roku na základě potvrzeného Předávacího protokolu nebo Pracovního listu.
 8. Smluvní strany tímto dodatkem doplňují Čl. 8 o odst. 6
 6. Objednatel je povinen poskytnout součinnost zhotoviteli. Součinností se rozumí poskytnutí zdrojů a informací v oblasti personální, technické a organizační, při analýze, implementaci, školení a převodu dat.
 9. Smluvní strany tímto dodatkem mění webový odkaz uvedený v Čl. 3 odst. 3 na <http://www.helios.eu/produkty/helios-fenix/>

10. Smluvní strany tímto dodatkem doplňují Čl. 13 Subdodavatelé

Článek 13
Subdodavatelé

1. Objednatel bere na vědomí, že plnění dle této smlouvy nebo jeho část může být ze strany zhotovitele poskytováno prostřednictvím subdodavatele. Zhotovitel je vůči objednateli zodpovědný za plnění uvedených povinností (včetně zpracování osobních údajů) subdodavatelem, jako by tak činil sám.
2. Ke dni podpisu této smlouvy jsou do plnění předmětu smlouvy zapojeni níže uvedení subdodavatelé, kteří budou (nebo mohou) zpracovávat osobní údaje poskytnuté objednatelům (dále jen „Subdodavatel – dílčí zpracovatel“).

Název	IČO	Sídlo
---	---	---

(Pokud je tabulka ponechána prázdná, nejsou ke dni podpisu smlouvy známi žádní Dílčí zpracovatelé.)

3. Případná změna Subdodavatelů - dílčích zpracovatelů a další práva a povinnosti s nimi související se řídí Smlouva o zpracování osobních údajů a Sdílení dat (tj. smluvním ujednáním mezi zhotovitelem a objednatelům, které upravuje vzájemná práva a povinnosti při zpracování osobních údajů poskytnutých objednatelům, v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
11. Smluvní strany tímto dodatkem přečíslovávají původní Čl. 13 Reference na nový Čl. 14 Reference.
12. Smluvní strany tímto dodatkem přečíslovávají původní Čl. 14 Závěrečná ustanovení na nový Čl. 15 Závěrečná ustanovení.
13. Smluvní strany tímto dodatkem mění a nahrazují stávající přílohy č. 1, č. 2 a č. 3 Smlouvy o užití, implementaci a provozní podpoře informačního systému HELIOS Fenix č. F-10-00945 ze dne 25.5.2012.

Článek 3
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy o užití, implementaci a provozní podpoře informačního systému HELIOS Fenix č. F-10-00945 tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny a jsou závazná a platná i pro tento dodatek.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
3. Dodatek nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění tohoto dodatku smlouvy ve smyslu předchozí věty provede objednatel.
4. Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.



Asseco Solutions, a.s.
Dodatek ke Smlouvě o užití, implementaci a provozní podpoře, číslo: F-10-00945-04

5. Obě strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, na základě projevené vůle obou smluvních stran, souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
6. Dnem podpisu tohoto dodatku přílohy č. 1, č. 2 a č. 3 nabývají platnosti a účinnosti a stávají se nedílnou součástí výše citované smlouvy.

Přílohy: č. 1 – Specifikace poskytnutých softwarových modulů a funkcí HELIOS Fenix a harmonogram implementace
č. 2 – Rozsah poskytování provozní podpory HELIOS Fenix
č. 3 – Obecný ceník prací

V Praze dne

Ve Stříbře dne

Za Asseco Solutions, a.s.

Za Město Stříbro

.....
Ing. Jiří Hub
předseda představenstva

.....
Martin Záhoř
starosta města

Smlouvu zpracoval/a: Vendula Odvodyová



Asseco Solutions, a.s.
Dodatek ke Smlouvě o užití, implementaci a provozní podpoře, číslo: F-10-00945-04

Příloha č. 1
Specifikace poskytnutých softwarových modulů a funkcí HELIOS Fenix
a harmonogram implementace

Seznam softwarových modulů a funkcí HELIOS Fenix	Cena dle platného ceníku	Sleva %	Cena
Objednatel Město Stříbro – IČO 00260177			
Rozpočet, Účetnictví, Výkaznictví			*)
Kniha došlých faktur			*)
Kniha vydaných faktur			*)
Pohledávky a místní poplatky			*)
Banka			*)
Pokladna			*)
Účetnictví státu – přenosy			*)
Majetek			*)
Registr obyvatel, Územně identifikační registr			*)
Matrika			*)
Organizace voleb			*)
Komponenta základních registrů, HELIOS View (s uživateli)			*)
Registr nemovitostí			*)
Podpora čárového kódu Majetku			*)
Cena celkem v Kč bez DPH			---
Cena celkem v Kč s DPH			---

*) Cena za poskytnutí modulů byla uhrazena na základě dříve uzavřené smlouvy.

Seznam softwarových modulů a funkcí HELIOS Fenix	Cena dle platného ceníku	Sleva %	Cena
Subjekty, pro které objednatel zpracovává data			
Základní škola Stříbro, Gagarinova 1039, příspěvková organizace – IČO 70937613			
Rozpočet, Účetnictví, Výkaznictví			*)
Kniha došlých faktur			*)
Kniha vydaných faktur			*)
Banka			*)
Účetnictví státu – přenosy			*)
Majetek	8 000	60	3 200
Základní škola Stříbro, Mánesova 485, příspěvková organizace – IČO 70937605			
Rozpočet, Účetnictví, Výkaznictví			*)
Kniha došlých faktur			*)
Kniha vydaných faktur			*)
Banka			*)
Účetnictví státu – přenosy			*)
Majetek	8 000	60	3 200
Mateřská škola Stříbro, příspěvková organizace – IČO 70937621			
Rozpočet, Účetnictví, Výkaznictví			*)
Kniha došlých faktur			*)
Kniha vydaných faktur			*)
Banka			*)
Účetnictví státu – přenosy			*)
Majetek	8 000	60	3 200
Městské muzeum ve Stříbře, příspěvková organizace. – IČO 48328693			
Rozpočet, Účetnictví, Výkaznictví			*)
Kniha došlých faktur			*)
Kniha vydaných faktur			*)
Banka			*)
Účetnictví státu – přenosy			*)
Majetek	8 000	60	3 200

Stříbrský region – IČO 69458201			
Rozpočet, Účetnictví, Výkaznictví			*)
Účetnictví státu – přenosy			*)
Banka	6 000	60	2 400
Kniha došlých faktur	6 000	60	2 400
Kniha vydaných faktur	6 000	60	2 400
Mikroregion Hracholusky – IČO 71176659			
Rozpočet, Účetnictví, Výkaznictví			*)
Účetnictví státu – přenosy			*)
Banka	6 000	60	2 400
Kniha došlých faktur	6 000	60	2 400
Cena celkem v Kč bez DPH			24 800,00
Cena celkem v Kč s DPH			30 008,00

*) Cena za poskytnutí modulů byla uhrazena na základě dříve uzavřené smlouvy.

Harmonogram implementace HELIOS Fenix	Termín zahájení implementace	Termín ukončení implementace
instalace nových modulů, nastavení práv a přístupů pro uživatele, školení	Již bylo implementováno	
Cena celkem v Kč bez DPH		---
Cena celkem v Kč s DPH		---



Asseco Solutions, a.s.
Dodatek ke Smlouvě o užití, implementaci a provozní podpoře, číslo: F-10-00945-04

Příloha č. 2
Rozsah poskytování provozní podpory HELIOS Fenix

Název modulů a funkcí HELIOS Fenix	Stávající (S) Nové (N) Odebrané (O)	Cena ročního upgrade
Objednatel Město Stříbro – IČO 00260177		
Rozpočet, Účetnictví, Výkaznictví	S	79 828
Kniha došlých faktur	S	
Kniha vydaných faktur	S	
Banka	S	
Pokladna	S	
Účetnictví státu – přenosy	S	
Majetek	S	5 750
Pohledávky a místní poplatky	S	5 750
Registr obyvatel, Územně identifikační registr	S	10 500
Matrika	S	5 750
Organizace voleb	S	5 750
Komponenta základních registrů, HELIOS View (s uživateli)	S	9 500
Registr nemovitostí	S	2 000
Podpora čárového kódu Majetku	S	11 250
Cena celkem v Kč bez DPH		136 078,00
Cena celkem v Kč s DPH		164 654,38

Název modulů a funkcí HELIOS Fenix	Stávající (S) Nové (N)	Cena ročního upgrade
Subjekty, pro které objednatel zpracovává data		
Základní škola Stříbro, Gagarinova 1039, příspěvková organizace – IČO 70937613		
Rozpočet, Účetnictví, Výkaznictví	S	4 212
Kniha došlých faktur	S	
Kniha vydaných faktur	S	
Banka	S	
Účetnictví státu – přenosy	S	
Majetek	N	800
Cena celkem v Kč bez DPH		5 012,00
Cena celkem v Kč s DPH		6 064,52
Základní škola Stříbro, Mánesova 485, příspěvková organizace – IČO 70937605		
Rozpočet, Účetnictví, Výkaznictví	S	4 212
Kniha došlých faktur	S	
Kniha vydaných faktur	S	
Banka	S	
Účetnictví státu – přenosy	S	
Majetek	N	800
Cena celkem v Kč bez DPH		5 012,00
Cena celkem v Kč s DPH		6 064,52
Mateřská škola Stříbro, příspěvková organizace – IČO 70937621		
Rozpočet, Účetnictví, Výkaznictví	S	4 212
Kniha došlých faktur	S	
Kniha vydaných faktur	S	
Banka	S	
Účetnictví státu – přenosy	S	
Majetek	N	800
Cena celkem v Kč bez DPH		5 012,00
Cena celkem v Kč s DPH		6 064,52

Městské muzeum ve Stříbře, příspěvková organizace – IČO 48328693		
Rozpočet, Účetnictví, Výkaznictví	S	4 212
Kniha došlých faktur	S	
Kniha vydaných faktur	S	
Banka	S	
Účetnictví státu – přenosy	S	
Majetek	N	800
Cena celkem v Kč bez DPH		5 012,00
Cena celkem v Kč s DPH		6 064,52
Stříbrský region – IČO 69458201		
Rozpočet, Účetnictví, Výkaznictví	S	2 062
Účetnictví státu – přenosy	S	
Kniha došlých faktur	N	600
Kniha vydaných faktur	N	600
Banka	N	600
Cena celkem v Kč bez DPH		3 862,00
Cena celkem v Kč s DPH		4 673,02
Mikroregion Hracholuský – IČO 71176659		
Rozpočet, Účetnictví, Výkaznictví	S	2 062
Účetnictví státu – přenosy	S	
Kniha došlých faktur	N	600
Banka	N	600
Cena celkem v Kč bez DPH		3 262,00
Cena celkem v Kč s DPH		3 947,02

Služba provozní podpory	Rozsah poskytované služby pro daný servisní rok
Poskytování informací	průběžně
Dodávky upgrade	nejméně 2x ročně
Konzultační a poradenská činnost (KPČ)	15 hodin
Servisní rok	od 1.1. do 31.12.

Stanovení ceny za dodávku upgrade a
konzultační a poradenské činnosti od 1.1.2017 do 31.12.2020

Služba provozní podpory	Cena
Upgrade nových modulů a funkcí – rok 2017 (za zpracovávané organizace)	6 200
Upgrade nových modulů a funkcí – rok 2018 (za zpracovávané organizace)	6 200
Upgrade nových modulů a funkcí – rok 2019 (za zpracovávané organizace)	6 200
Upgrade nových modulů a funkcí – rok 2020 (za zpracovávané organizace)	6 200
Cena celkem v Kč bez DPH	24 800,00
Cena celkem v Kč s DPH	30 008,00

Stanovení ceny za dodávku upgrade a
konzultační a poradenské činnosti od 1.1.2021 a následující roky

Služba provozní podpory	Cena
Upgrade stávajících modulů a funkcí – město	136 078
Upgrade stávajících modulů a funkcí – zpracovávané organizace	20 972
Upgrade nových modulů a funkcí – zpracovávané organizace	6 200
Konzultační a poradenská činnost (KPČ)	18 750
Cena celkem v Kč bez DPH	182 000,00
Cena celkem v Kč s DPH	220 220,00

Pozn. Cena za „Upgrade stávajících modulů a funkcí“ byla stanovena na základě dříve uzavřené smlouvy.

Příloha č. 3
Obecný ceník prací

Činnost	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
Konzultační a poradenská činnost, včetně vzdálené správy (KPČ) *	1 650 / hod	1 754,50 / hod
Konzultační a poradenská činnost, včetně vzdálené správy (KPČ) **	1 250 / hod	1 512,50 / hod
Dopravné	11,50 / km	13,92 / km

* Standardní cena

** Zvýhodněná cena v případě uzavření smlouvy platí pouze na rozsah předplacených hodin.

Smlouva o poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací



(dále jen „Smlouva“)

	POSKYTOVATEL	ÚČASTNÍK
Subjekt	Jiří Šperl, AgNET	Město Stříbro
Sídlo/Adresa	Májová 1225 349 01 Stříbro	Masarykovo náměstí 1 Stříbro 349 01
IČ/RČ:	736 77 116	00260177
DIČ:	CZ 861 0292 482	CZ00260177
Telefon:	+420 373 701 122 +420 603 951 403	374801106
E-mail:	info@agnet.cz	

SPECIFIKACE SLUŽBY

Typ Služby:	Přístup k veřejné telekomunikační síti
Rychlost:**	50000/20000 kbit/s
Agregace:	1:3
Adresa umístění služby:	Třešňová 1438 Stříbro 349 01

Smlouva

Číslo smlouvy (variabilní symbol) : 2012009

Účtovací období: ☒ – měsíc ☐ – tři měsíce ☐ – šest měsíců ☐ – dvanáct měsíců

Bankovní spojení Poskytovatele: 78 – 2230510267 / 0100 (Komerční banka a.s.)
2101614617 / 2010 (Fio banka)

Bankovní spojení Účastníka:

Pro veškeré platby související s touto Smlouvou uvádějte jako variabilní symbol číslo této Smlouvy.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Účastníkovi (i) veřejně dostupné služby elektronických komunikací, popřípadě další služby (dále jen „Služby“) ve smyslu Všeobecných obchodních podmínek poskytování veřejně dostupných služeb

elektronických komunikací (dále jen „Všeobecné podmínky“) a (ii) koncová zařízení Poskytovatele (dále jen „Zařízení“) za podmínek stanovených Všeobecnými podmínkami (zejména čl. 1. hlavy druhé), a Účastník se za poskytnutí Služeb a Zařízení zavazuje platit Poskytovateli řádně a včas cenu v souladu s touto Smlouvou a Všeobecnými podmínkami. Cenové

* Nehodící se, tj. písmeno a) nebo b) škrtněte. V případě, že Poskytovatel Účastníkovi Zařízení neposkytuje (nepronajímá nebo neprodává), článek 1.2. zůstane nevyplněn.

** Minimální přenosová rychlost je rychlost služby dělená agregačním poměrem. Rychlost je garantována pouze v rámci sítě poskytovatele. Průměrná přenosová rychlost za posledních 48 hodin musí být minimálně 70% rychlosti služby. Rychlosti služby se rozumí ceniková rychlost služby měřená v místě předání služby – zásuvka nebo konektor poskytovatele. Měření skrz domácí síť účastníka, wi-fi router, wi-fi síť apod. Je ovlivněno řadou jiných faktorů, které poskytovatel nemůže ovlivnit ani předvídat. Dostupnost služby je 95%.

podmínky Služeb jsou stanoveny příslušnými ceníky vydávanými Poskytovatelem platnými ke dni poskytnutí Služby (dále jen „Ceník“).

1.2. *Poskytovatel se zavazuje:

a) přenechat Účastníkovi k dočasnému užívání Zařízení: NanoStation AC Loco sériové číslo: 7483C254B66A a Účastník se za to zavazuje platit Poskytovateli měsíční nájemné ve výši 0 Kč.

b) předat a převést vlastnické právo k Zařízení: UniFi AClongRange sériové číslo: 7483C2B3D56F na Účastníka a Účastník se zavazuje toto Zařízení převzít a zaplatit za něj Poskytovateli kupní cenu ve výši 2434 Kč.

To vše za podmínek stanovených Všeobecnými podmínkami (zejména čl. 1 hlavy druhé a čl. 4 hlavy osmé).

1.3. Účastník prohlašuje, že se seznámil se Všeobecnými podmínkami příslušných Služeb a zavazuje se je dodržovat. Všeobecné podmínky a Ceníky v aktuálním znění a další související dokumenty, popř. provozní informace, jsou k dispozici na internetových stránkách www.agnet.cz.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1. Účastník je povinen po dobu poskytování Služeb je využívat pouze v souladu s touto Smlouvou a Všeobecnými podmínkami.

2.2. Poskytovatel je povinen zajistit základní konfiguraci Zařízení Účastníka potřebného k využívání Služeb.

2.3. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat servis Zařízení Účastníka a odbornou podporu v souladu s Všeobecnými podmínkami.

3. CENY ZA SLUŽBY A ZAŘÍZENÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Za Služby poskytované na základě této

Smlouvy se Účastník zavazuje hradit Poskytovateli:

a) měsíční paušální poplatek za Služby ve výši 450 Kč s DPH, a

b) cenu za zřízení Služby – instalační poplatek ve výši 500 Kč s DPH.

3.2 Účastníkovi je známo, že v případě výpovědi Smlouvy, uzavřené na dobu určitou před uplynutím doby, na kterou byla sjednána z jeho strany, vzniká Poskytovateli nárok na zaplacení ceny za zrušení Služby ve výši jedné pětiny (1/5) součtu měsíčních paušálních poplatků za zbývající období trvání Smlouvy podle čl. 4.2. této Smlouvy, a v souladu s ustanoveními čl. 5 hlavy čtvrté a čl. 3 hlavy osmé Všeobecných podmínek.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

4.2. Smlouva na dobu určitou je v trvání přesahujícím 12 měsíců ve smyslu odst. 2 čl. 1 hlavy osmé, uzavřena výhradně na žádost Účastníka.

4.3. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

4.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1).

4.5. Všechny věci neupravené touto Smlouvou a Všeobecnými podmínkami se řídí příslušnými ustanoveními zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jakož i ostatními obecně závaznými právními předpisy ČR.

V souladu s článkem 1, odstavcem 5 hlavy jedenácté Všeobecných podmínek tímto Účastník výslovně žádá, aby mu Služba byla zřízena a poskytnuta již dne 10.3.2020

	Za Poskytovatele	Za Účastníka
Datum:	10.3.2020	
Podpis		
Razítko	 Žižkova 89, 318 01 Stříbro e-mail: info@agnet.cz ICO: 736 77 116	

* Nehodící se, tj. písmeno a) nebo b) škrtněte. V případě, že Poskytovatel Účastníkovi Zařízení neposkytuje (nepronajímá nebo neprodává), článek 1.2. zůstane nevyplněn.

** Minimální přenosová rychlost je rychlost služby dělená agregačním poměrem. Rychlost je garantována pouze v rámci sítě poskytovatele. Průměrná přenosová rychlost za posledních 48 hodin musí být minimálně 70% rychlosti služby. Rychlosti služby se rozumí ceniková rychlost služby měřená v místě předání služby – zásuvka nebo konektor poskytovatele. Měření skrz domácí síť účastníka, wi-fi router, wi-fi síť apod. Je ovlivněno řadou jiných faktorů, které poskytovatel nemůže ovlivnit ani předvídat. Dostupnost služby je 95%.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Dárce: Ing. Miloš Mulač

se sídlem: Kollárova 28, 301 00 Plzeň

IČ: 14691841

zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném úřadem MO Plzeň 3, č.j.Rgm 4829/92

zastoupený

(dále jen „Dárce“)

a

Obdarovaný: Město Stříbro

se sídlem Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném ..., oddíl ..., vložka

(dále jen „Obdarovaný“)

uzavírají tímto po zralé úvaze a ze svobodné vůle podle § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a s přihlédnutím k § 20 odst. 8 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

DAROVACÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

Čl. 1

Dárce daruje obdarovanému a obdarovaný přijímá od dárce věcný dar v hodnotě 15.180 CZK (slovy patnácttisícstoosmdesát Kč). Dar sestává z:

15 x termobox OVERATH XL 44 litrů

5 x termobox OVERATH Flip BOX

Čl. 2

Dárce poskytuje dar výhradně pro účely přepravy jídel potřebným osobám či institucím bez účelu dosažení zisku, dle svobodného uvážení města Stříbra.

Čl. 3

Obdarovaný se zavazuje využít daru výlučně pro účely uvedené v této smlouvě. Obdarovaný se zvláště zavazuje, že dar nebude použit pro soukromé účely, ať již jakéhokoliv zaměstnance či člena organizace obdarovaného nebo jakéhokoliv třetí osoby.

Čl. 4

1. Obdarovaný prohlašuje a zaručuje, že on sám, jeho zaměstnanci a zástupci budou jednat v plném souladu s platnými právními předpisy, zejména těmi týkajícími se boje proti korupci ve všech zemích, v nichž obdarovaný působí. Stejně tak se obdarovaný zavazuje postupovat v souladu s dobrými mravy a v rámci zásad poctivého obchodního styku a zároveň se zdržet jednání, jež by mohlo být považováno za požadování, nabízení či přijímání neoprávněných výhod, prospěchu či benefitů v jakékoli podobě a komukoliv, a to jak přímo, tak nepřímo.

2. Jakékoli porušení této části představuje podstatné porušení této smlouvy. Kromě jiných sankcí stanovených zákonem a/nebo touto smlouvou může dárce ukončit tuto smlouvu s okamžitou platností, jestliže obdarovaný poruší své povinnosti podle tohoto článku 4. Jestliže má obdarovaný pochybnosti, zda by určitým svým činem neporušil povinnosti podle tohoto článku 4, je třeba, aby se obrátil na dárce a své rozhodnutí o uskutečnění takového činu odložil, jinak se vystavuje možným následkům vyplývajícím z porušení smlouvy a právních předpisů.

Čl. 5

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být doplněna pouze na základě písemných, číslovaných a datovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku o nemožnosti namítat neplatnost právního jednání pro nedodržení formy ujednané smluvními stranami se nepoužije.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité. Současně smluvní strany prohlašují, že si navzájem sdělily všechny informace, které považují za důležité a podstatné pro uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si znění smlouvy přečetly před jejím podpisem, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
5. Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních s právní silou originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.

V Plzni dne 3.4.2020

Za dárce: Ing. Miloš Mulač

Za obdarovaného:

.....

.....



MĚSTO STŘÍBRO

Nařízení č. 06/2020, kterým se zrušuje nařízení č. 05/2020, k provedení krizových opatření v podmínkách města Stříbra

Rada města Stříbra se na svém 35. zasedání dne 04.05.2020, usnesením č. ..., usnesla vydat na základě § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, toto nařízení města:

Čl. 1

Zrušuje se nařízení č. 05/2020, k provedení krizových opatření v podmínkách města Stříbra.

Čl. 2 Účinnost

Toto nařízení nabývá účinnosti dnem 15.05.2020.

Martin Záhoř
Starosta města

Bc. Karel Lukeš
místostarosta města

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Program jednání:

1. Úvodní protokolární část
2. Kontrola plnění úkolů
3. Majetkoprávní úkony
4. Finanční a rozpočtová opatření
5. Smlouvy a žádosti
6. Různé – problematika vzniklá v období přípravy jednání zastupitelstva města
7. Diskuse zastupitelstva s občany města
8. Usnesení a závěr