

U S N E S E N Í

66. schůze mimořádné Rady města Stříbra konané v termínu dne 23.04.2018 od 14:00 hodin

Rada města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ:

1. Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na služby nezadávanou v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na akci „*Mateřská škola Prokopa Holého – vegetační úpravy*“.
2. Zprávu o hodnocení nabídek veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na dodávky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na akci „*Mateřská škola Prokopa Holého – dodávka a montáž herních prvků a drobného mobiliáře*“.
3. Zprávu o hodnocení nabídek veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na akci „*Revitalizace Masarykova náměstí v městské památkové zóně ve Stříbře, II. etapa*“.
4. Informaci tajemníka MěÚ Stříbro Mgr. Radka Strankmüllera o možnosti zápůjčky výtvarného uměleckého díla „*Odpočívající dřevorubci*“ (120cm x 100 cm) městu Stříbru, z majetku České spořitelny a.s., s možností instalace v reprezentačních prostorách města Stříbra.

II. SCHVALUJE:

1. Program 66. mimořádného jednání s doplněním a pozměňovacími návrhy.
2. Majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.
3. Závěr, že město Stříbro nemá připomínek k projektové dokumentaci stavby „Novostavba rodinného domu na p. č. 1402/597 a p. č. 1402/598, k. ú. Stříbro“ dle žádosti pana Xxxx, 349 01 Stříbro.
4. Provedení vodovodní a kanalizační přípojky k RD na p. č. 1402/597 a p. č. 1402/598, k. ú. Stříbro a jejich uložení do pozemků p. č. 1402/153 a 1402/409 ve vlastnictví města Stříbra dle projektové dokumentace stavby.
5. Výběr nejvhodnější nabídky uchazeče veřejné zakázky malého rozsahu na služby nezadávanou v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na akci „*Mateřská škola Prokopa Holého – vegetační úpravy*“, firmu PE-REZA, spol. s r. o., Citice 189, 357 56 Citice, IČ: 279947841.
6. Znění a uzavření Smlouvy o dílo č. 9/2018/HIO s vybraným uchazečem na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby nezadávanou v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na akci „*Mateřská škola Prokopa Holého – vegetační úpravy*“, s firmou PE-REZA, spol. s r. o., Citice 189, 357 56 Citice, IČ: 279947841, uvedenou v [příloze č. 02](#) tohoto usnesení.
7. Výzvu k podání nabídky ve veřejné zakázce ve zjednodušeném podlimitním řízení a textovou část zadávací dokumentace veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZVZ“) na akci „*Městský park ve Stříbře - II. etapa, 1. část, Lávka pro pěší*“.
8. Text návrhu smlouvy o dílo č. 1/2018/HIO, který tvoří přílohu zadávací dokumentace veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci „*Městský park ve Stříbře - II. etapa, 1. část, Lávka pro pěší*“, který je pro uchazeče závazný a neměnný s výjimkou doplnění data nebo parametrů, jež byly předmětem hodnocení nebo nebyly zadavatelem vyplněny. Předmětem tohoto návrhu Smlouvy o dílo č. 1/2018/HIO je realizace nové lávky pro pěší. Smlouva o dílo č. 1/2018/HIO je uvedena v [příloze č. 03](#) tohoto usnesení.

66. mimořádná Rada města Stříbra dne 23. dubna 2018

9. Seznam vyzvaných uchazečů: BERGER BOHEMIA a. s., EUROVIA CS, a. s., SMP CZ a. s., STRABAG a. s., SWIETELSKY stavební s. r. o.
10. Textovou část zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu dle Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, příloha č. 11 Organizačního řádu MěÚ Stříbro (II. kategorie) na akci „Úprava strojovny vytápění č. p. 437“ včetně seznamu vyzvaných uchazečů: PROKAT invest s. r. o., PLYNOMA SOUKUP s. r. o., KAREL COUFAL.
11. Text návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Úprava strojovny vytápění č. p. 437“, který je pro uchazeče závazný a neměnný s výjimkou doplnění data nebo parametrů, jež byly předmětem hodnocení nebo nebyly zadavatelem vyplněny. Smlouva o dílo č. 13/2018/HIO je uvedena v [příloze č. 04](#) tohoto usnesení.
12. Uzavření pojistné smlouvy č.3601131366 s ČPP, a. s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23,Praha, IČO: 63998530 na havarijní pojištění přívěsu NP - 26 N1, VIN č. TKXN26175JANA3126 pro JSDH města Stříbro s účinností od 20.04.2018 na dobu neurčitou s automatickou prolongací ve výši ročního pojistného 475 Kč ve znění uvedeném v [příloze č. 05](#) tohoto usnesení.
13. Znění a uzavření smlouvy o provádění odborných prací koordinátora BOZP při realizaci stavby „Základní umělecká škola Stříbro, Kostelní 106 – stavební úpravy vnějšího pláště“ mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupené Bc. Karlem Lukešem, starostou města a společností BEZPO Plzeň s. r. o. se sídlem Hřímálého 805/3, 301 00 Plzeň, IČ: 26351951 DIČ: CZ26351951 zastoupené Pavlem Husníkem, jednatelem společnosti, uvedená v [příloze č. 06](#) tohoto usnesení.
14. Úpravu a doplnění článku 24 - Organizačního řádu MěÚ Stříbro uvedená v [příloze č. 07](#) tohoto usnesení.
15. Výjimku v počtu žáků v jedné třídě Základní škole Stříbro, Mánesova 485, příspěvková organizace, v souladu s par. 23 zák. č. 561/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3.
16. Zapůjčení objektu bývalé hasičské zbrojnice na p. p. č. 154 k. ú. Stříbro pro Spolek Strom ve dnech 25. - 27.05.2018 pro pořádání kulturní akce.
17. Výběr nejvhodnější nabídky uchazeče veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na dodávky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na akci „*Mateřská škola Prokopa Holého – dodávka a montáž herních prvků a drobného mobiliáře*“, firmu Yggdrasilmont, s. r. o., Truhlářská 1520/23, 110 00 Praha – Nové Město, IČ 03593819.
18. Znění a uzavření Kupní smlouvy č. 4/2018/HIO s vybraným uchazečem na plnění veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na dodávky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na akci „*Mateřská škola Prokopa Holého – dodávka a montáž herních prvků a drobného mobiliáře*“, s firmou Yggdrasilmont, s. r. o., Truhlářská 1520/23, 110 00 Praha – Nové Město, IČ 03593819, uvedenou v [příloze č. 08](#) tohoto usnesení.
19. Výběr nejvhodnější nabídky uchazeče veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na akci - „*Revitalizace Masarykova náměstí v městské památkové zóně ve Stříbře, II. etapa*“, firmu KKP stavební s. r. o., Myslotínská 1048, 393 01 Pelhřimov, IČ 26055236.
20. Znění a uzavření Smlouvy o dílo č. 10/2018/HIO s vybraným uchazečem na plnění veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na akci „*Revitalizace Masarykova náměstí v městské památkové zóně ve Stříbře, II. etapa*“, s firmou KKP stavební s. r. o., Myslotínská 1048, 393 01 Pelhřimov, IČ 26055236, uvedenou v [příloze č. 09](#) tohoto usnesení.
21. Záměr zapůjčení výtvarného uměleckého díla „*Odpočívající dřevorubci*“ (120cm x 100 cm) městu Stříbru, z majetku České spořitelny a.s., s možností instalace v reprezentačních prostorách města Stříbra.
22. Smlouvu o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚS PK - Plzeňská ul. - Vranovská ul mezi Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, p. o., sídlo Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, zastoupenou Ing. Jiřím Velíškem a městem Stříbrem zastoupeným místostarostou města Stříbra Martinem Záhořem. Smlouva je uvedena v [příloze č. 10](#) tohoto usnesení.

66. mimořádná Rada města Stříbra dne 23. dubna 2018

23. Úhradu členského příspěvku, ve výši 1.500,- Kč, za členství tajemníka MěÚ Stříbro, ve Sdružení tajemníků městských a obecních úřadů ČR, z.s.
24. Udělení mimořádné odměny řediteli ZŠ Stříbro, Mánesova ul., za řádné plnění svých povinností a úspěšné splnění mimořádných úkolů.

III. ODROČUJE:

1. Majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.
2. Vyhlášení záměru pronájmu parkovacích míst na parc.č.1849/1 pro BD č. p. 849/850 na stávajících odstavných plochách na základě žádosti.

IV. JMENUJE:

1. Komisi pro výběrové řízení na akci „Úprava strojovny vytápění č.p.437“ ve složení:
Předseda - Martin Záhoř – místostarosta města
členové - Ing. Miroslav Staněk, ref. HIO
členové - Lenka Chládková, ref. ORR

Náhradníci: - Jarmila Bouzková, ref. ORR
- Daniela Polatová, ref. HIO

V. UKLÁDÁ:

1. Zajistit všechny administrativní a jiné majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2. Informovat žadatele pana Xxxx, 349 01 Stříbro o výsledku projednání žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci „Novostavba rodinného domu na p. č. 1402/597 a p. č. 1402/598, k. ú. Stříbro“.

Z: jednatel SMMS s.r.o.
T: 19.04.2018

3. Zajistit administrativní úkony a náležitosti související s výsledky veřejné zakázky malého rozsahu na služby nezadávanou v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na akci „*Mateřská škola Prokopa Holého – vegetační úpravy*“, a s uzavřením smlouvy o dílo s vybraným uchazečem schváleným usnesením Rady města.
V administrativní pořádku zajistí oddělení regionálního rozvoje, společně se zástupcem zadavatele společností MAZEPPA s. r. o., se sídlem Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň.

Z: starosta města
T: 30.04.2018

4. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s pronájmem nebytových prostor.

Z: SMMS s. r. o.
T: 30.04.2018

5. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zadáním veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na akci „**MĚSTSKÝ PARK VE STŘÍBRĚ – II. ETAPA, 1. ČÁST, LÁVKA PRO PĚŠÍ**“.
V pracovním pořádku zajistí ORR společně se zástupcem zadavatele společností MAZEPPA s. r. o.

Z: starosta města
T: 30.06.2018

6. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Úprava strojovny vytápění č. p. 437“, včetně vyzvání uchazečů dle Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. V pracovním pořádku zajistí HIO.

Z: starosta města
T: 30.06.2018

66. mimořádná Rada města Stříbra dne 23. dubna 2018

7. Provedení administrativních a dalších opatření souvisejících s uzavřením pojistné smlouvy č. 3601131366 s ČPP, a. s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Praha, IČO: 63998530 na havarijní pojištění přívěsu NP - 26 N1, VIN č. TKXN26175JANA3126 pro JSDH města Stříbra s účinností od 20.04.2018 na dobu neurčitou s automatickou prolongací ve výši ročního pojistného 475 Kč ve znění uvedeném v [příloze č. 05](#) tohoto usnesení.

Z: vedoucí HIO

T: 31.05.2018

8. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o provádění odborných prací koordinátora BOZP při realizaci stavby „Základní umělecká škola Stříbro, Kostelní 106 – stavební úpravy vnějšího pláště“ mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám.1, Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupené Bc. Karlem Lukešem, starostou města a společností BEZPO Plzeň s. r. o. se sídlem Hřímálého 805/3, 301 00 Plzeň, IČ: 26351951 DIČ: CZ26351951 zastoupené Pavlem Husníkem, jednatelem společnosti, uvedené v [příloze č. 06](#) tohoto usnesení.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: 25.04.2018

9. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s úpravou a doplněním článku 24 Organizačního řádu MěÚ Stříbro.

Z: tajemník MěÚ

T: 30.04.2018

10. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s udělením výjimky v počtu žáků v jedné třídě Základní školy Stříbro, Mánesova 485, příspěvková organizace, v souladu s par. 23 zák. č. 561/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3.

Z: řed. ZŠ Mánesova

T: 30.04.2018

11. Provést veškeré administrativní a jiné opatření v souladu s rozhodnutím Rady města Stříbra ve věci zapůjčení objektu bývalé hasičské zbrojnice na p. p. č. 154 k. ú. Stříbro pro Spolek Strom ve dnech 25. - 27.05.2018 pro pořádání kulturní akce.

Z: vedoucí HIO

T: 30.04.2018

12. Provést veškeré administrativní a jiné opatření v souladu s rozhodnutím Rady města Stříbra ve věci Vyhlášení záměru pronájmu parkovacích míst na parc. č. 1849/1 pro BD č. p. 849/850 na stávajících odstavných plochách na základě žádosti.

Z: vedoucí HIO

T: 30.04.2018

13. Zajistit administrativní úkony a náležitosti související s výsledky veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na dodávky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na akci „*Mateřská škola Prokopa Holého – dodávka a montáž herních prvků a drobného mobiliáře*“, a s uzavřením smlouvy o dílo s vybraným uchazečem schváleným usnesením Rady města.

V administrativní pořádku zajistí oddělení regionálního rozvoje, společně se zástupcem zadavatele společností MAZEPPA s. r. o., se sídlem Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň.

Z: starosta města

T: 11.05.2018

14. Zajistit administrativní úkony a náležitosti související s výsledky veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na akci „*Revitalizace Masarykova náměstí v městské památkové zóně ve Stříbře, II. etapa*“ a s uzavřením smlouvy o dílo s vybraným uchazečem schváleným usnesením Rady města.

V administrativní pořádku zajistí oddělení regionálního rozvoje, společně se zástupcem zadavatele společností MAZEPPA s. r. o., se sídlem Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň.

Z: starosta města

T: 14.05.2018

15. Administrativně zajistit a jednat se zástupcem České spořitelny a. s. o přípravách k uzavření Smlouvy o výpůjčce mezi Českou spořitelnou, a. s. a městem Stříbro ve věci zapůjčení výtvarného uměleckého díla „*Odpočívající dřevorubci*“ (120cm x 100 cm) městu Stříbru,

66. mimořádná Rada města Stříbra dne 23. dubna 2018

z majetku České spořitelny a. s.

Z: tajemník MěÚ

T: 31.05.2018

16. Místostarostovi města Stříbra podepsat Smlouvu o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚS PK - Plzeňská ul. - Vranovská ul mezi Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, p. o., sídlo Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, zastoupenou Ing. Jiřím Velíškem a městem Stříbrem zastoupeným místostarostou města Stříbra Martinem Záhořem. Smlouva je uvedena v [příloze č. 10](#) tohoto usnesení.

Z: Vedoucí HIO

T: 30.04.2018

17. Administrativně zajistit úhradu členského příspěvku, ve výši 1.500,- Kč, za členství tajemníka MěÚ Stříbro, ve Sdružení tajemníků městských a obecních úřadů ČR, z. s.

Z: vedoucí FO

T: 31.05.2018

18. Zajistit poskytnutí mimořádné odměny za řádné plnění svých povinností a úspěšné splnění mimořádných úkolů, řediteli ZŠ Stříbro, Mánesova ul., v nejbližším výplatním termínu (dle výše vlastních mzdových prostředků PO města Stříbra). V pracovním pořádku zajistí tajemník MěÚ.

Z: starosta města

T: 30.04.2018

.....
Bc. Karel Lukeš
starosta města

.....
Martin Záhoř
místostarosta města

MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

RADA MĚSTA SCHVALUJE:

I. NÁVRH NA UKONČENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY, SMLOUVY O VÝPŮJČCE

1.

Ukončení pachtovní smlouvy č. 105508/2014 na propachtování zahrady na části pozemku p. č. 1891/10 orná půda v k. ú. Stříbro **dohodou** ke dni 31.05.2018.

2.

Ukončení pachtovní smlouvy č. 105533/2015 na propachtování části pozemku p. č. 3200/5 o výměře 55 m² z celkových 99 m² v k. ú. Stříbro **dohodou** ke dni 30.06.2018.

3.

Ukončení nájemní smlouvy č. 105124/2003 ve znění pozdějších dodatků na pronájem pozemku p. č. 1784/2 o výměře cca 55 m² zeleň v k. ú. Stříbro **dohodou** ke dni **30.06.2018**.

4.

Ukončení nájemní smlouvy č. 105431/2011 ve znění pozdějších dodatků na pronájem části pozemku p. č. 1402/130 o výměře 122 m² orná půda v k. ú. Stříbro **dohodou** ke dni **30.04.2018**.

II. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU A PRODLOUŽENÍ PRONÁJMU NÁJEMNÍCH SMLUV – REKREAČNÍ CHATY NA LESNÍ PŮDĚ

1.

Záměr propachtování části pozemku p. č. 1891/10 o výměře cca 180 m² orná půda v k. ú. Stříbro k zahrádkářské a rekreační činnosti na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

2.

Záměr pronájmu pozemku p. č. 111/42 o výměře cca 221 m² ostatní plocha v k. ú. Butov za účelem rozšíření navazujícího pozemku 111/26 ve vlastnictví žadatelů na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

3.

Záměr propachtování pozemku **p. č. 3200/5 o výměře 99m² zahrada v k. ú. Stříbro** k zahrádkářské a rekreační činnosti na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

4.

Záměr propachtování části pozemku **p. č. 1784/2 o výměře cca 55 m² zeleň v k. ú. Stříbro** k zahrádkářské a rekreační činnosti na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

5.

Záměr propachtování části pozemku **p. č. 1784/2 o výměře cca 144 m² zeleň v k. ú. Stříbro** k zahrádkářské a rekreační činnosti na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

6.

Záměr propachtování pozemku **p. č. 2914 o výměře 511 m² zahrada v k. ú. Stříbro** k zahrádkářské a rekreační činnosti na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

7.

Záměr pronájmu části objektu (vrata č. 6 a 7) na pozemku p. č. st. 2863 v k. ú. Stříbro o výměře cca 250 m² v k. ú. Stříbro ke skladování na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

III. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.

Pronájem stavebních pozemků p. č. st. 2736/1, 2737, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744 a 2745 v k. ú. Stříbro na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

IV. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1.

Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti **umístění součásti distribuční soustavy** na části **pozemku p. č. 467/23 o výměře 43,9 m² lesní pozemek v k. ú. Stříbro** se společností ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené na základě plné moci společností Rentec Profesional s. r. o., zastoupené na základě plné moci panem **Ing. Petrem Dortem, bytem Žerotín 105, 440 01 Louny** na stavbu „**MVO29 Rentec Stříbro, Vojenská plovárna, kNN** za úhradu ve výši **3025,00 Kč vč. DPH.**

2.

Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti **umístění součásti distribuční soustavy** na části **pozemku p. č. 2681/22 o výměře 2,42 m² orná půda a na části pozemku p. č. 2681/19 o výměře 44,78 m² obě v k. ú. Stříbro** se společností ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené na základě plné moci společností JH projekt s. r. o., zastoupené na základě plné moci paní **Ing. Janou Aschenbrenerovou, jednatelkou firmy** na stavbu „**Stříbro, TC, Plzeňská, p. č. 2592, vVN, kVN, TS, kNN** za úhradu ve výši **3340,00 Kč vč. DPH.**

V. NÁVRH NA ÚPRAVU – ROZŠÍŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

1.

Rozšíření nájemní smlouvy č. 1130000005 o nájemce pana Xxxx, bytem Stříbro, Xxxx na dobu určitou do 31.12.2018.

VI. NÁVRH NA OPRAVU NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.

Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 105056/2004 ve znění dodatku č. 1 ze roku 2015 na opravu osoby nájemce z: Xxxx, Xxxx a Xxxx pouze na Xxxx s platností od **01.01.2018**. Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změn.

RADA MĚSTA ODROČUJE:

VII. NÁVRH NA UZAVŘENÍ DOHODY O UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

1.

Prodloužení užívání části pozemku ve vlastnictví města Stříbra na předzahrádku před Vietnamským bistroem na adrese Stříbro, Masarykovo nám. 4 - 5 v termínu od 01.05.2018 do 31.12.2018 panu THE HUNG DUONG IČ 02347512, který Vietnamské bistro provozuje.

2.

Užívání části pozemku ve vlastnictví města Stříbra na umístění stolků a židlí (předzahrádku) před provozovnou Rojava Kebab na adrese Stříbro, Masarykovo nám. 7 v termínu od 01.05.2018 do 31.12.2018 panu JABER MANHO, bytem Stříbro, Benešova 196, který turecké bistro provozuje.

RADA MĚSTA UKLÁDÁ:

I. NÁVRH NA UKONČENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY, SMLOUVY O VÝPŮJČCE

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s ukončením nájemní smlouvy č. 105508/2014 na pronájem zahrady na části pozemku p. č. 1891/10 orná půda v k. ú. Stříbro **dohodou** ke dni 31.05.2018.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s ukončením pachtovní smlouvy č. 105533/2015 na propachtování části pozemku p. č. 3200/5 o výměře 55 m² z celkových 99 m² v k. ú. Stříbro **dohodou** ke dni 30.06.2018.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

3.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s ukončením nájemní smlouvy č. 105124/2003 ve znění pozdějších dodatků na pronájem pozemku p. č. 1784/2 o výměře cca 55 m² zeleň v k. ú. Stříbro **dohodou** ke dni **30.6.2018**.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

4.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s ukončením nájemní smlouvy č. 105431/2011 ve znění pozdějších dodatků na pronájem části pozemku p. č. 1402/130 o výměře 122 m² orná půda v k. ú. Stříbro **dohodou** ke dni **30.04.2018**.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

II. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU A PRODLOUŽENÍ PRONÁJMU NÁJEMNÍCH SMLUV – REKREAČNÍ CHATY NA LESNÍ PŮDĚ

1.

Zveřejnit záměr propachtování části pozemku p. č. 1891/10 o výměře cca 130 m² orná půda v k. ú. Stříbro k zahrádkářské a rekreační činnosti na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2.

Zajistit zveřejnění záměru pronájmu p. č. 111/42 o výměře cca 221 m² ostatní plocha v k. ú. Butov za účelem rozšíření navazujícího pozemku 111/26 ve vlastnictví žadatelů na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

3.

Zveřejnit záměr propachtování části pozemku p. č. **3200/5 o výměře 99m² zahrada v k. ú. Stříbro** k zahrádkářské a rekreační činnosti na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

4.

Zveřejnit záměr propachtování části pozemku **p. č. 1784/2 o výměře cca 55 m² zeleň v k. ú. Stříbro** k zahrádkářské a rekreační činnosti na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

5.

Zveřejnit záměr propachtování části pozemku p. č. 1784/2 o výměře cca 144 m² zeleň v k. ú. Stříbro k zahrádkářské a rekreační činnosti na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

6.

Zveřejnit záměr propachtování p. č. 2914 o výměře 511 m² zahrada v k. ú. Stříbro k zahrádkářské a rekreační činnosti na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

7.

Zveřejnit záměr pronájmu části objektu (vrata č. 6 a 7) na pozemku p. č. st. 2863 v k. ú. Stříbro o výměře cca 250 m² v k. ú. Stříbro ke skladování na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Z: vedoucí HIO

T: průběžně

III. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s pronájmem stavebních pozemků p. č. st. 2736/1, 2737, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744 a 2745 v k. ú. Stříbro na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

IV. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1.

Provést veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti umístění součásti distribuční soustavy na části pozemku p. č. 467/23 o výměře 43,9 m² lesní pozemek v k. ú. Stříbro se společností ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené na základě plné moci společností Rentec Profesional s. r. o., zastoupené na základě plné moci panem Ing. Petrem Dortem, bytem Žerotín 105, 440 01 Louny na stavbu „MVO29 Rentec Stříbro, Vojenská plovárna, kNN za úhradu ve výši 3025,00 Kč vč. DPH.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

2.

Provést veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti umístění součásti distribuční soustavy na části pozemku p. č. 2681/22 o výměře 2,42 m² orná půda a na části pozemku p. č. 2681/19 o výměře 44,78 m² obě v k. ú. Stříbro se společností ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené na základě plné moci společností JH projekt s. r. o., zastoupené na základě plné moci paní Ing. Janou Aschenbrenerovou, jednatelkou firmy na stavbu „Stříbro, TC, Plzeňská, p. č. 2592, vVN, kVN, TS, kNN za úhradu ve výši 3340,00 Kč vč. DPH.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

V. NÁVRH NA ÚPRAVU – ROZŠÍŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

1.

Provést veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 1130000005 o nájemce pana Xxxx, bytem Stříbro, Xxxx na dobu určitou do 31.12.2018.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

VI. NÁVRH NA OPRAVU NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s vyhotovením Dodatku č. 2 ke smlouvě č. 105056/2004 ve znění pozdějších dodatků na opravu osoby nájemce z: Xxx, Xxx a Xxx pouze na Xxx s platností od **01.01.2018**. Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změn.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO č. 9/2018/HIO

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Bc. Karel Lukeš, starosta města, tel.: +420 374801101, starosta@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, místostarosta města, tel. +420 374801102, zahor@mustribro.cz

, technický dozor investora, tel. + 420 ,

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: PE-REZA, spol. s r.o.

Se sídlem: Citice 189, 357 56 CITICE

IČ: 27994741

DIČ: CZ27994741

Spisová značka: 20578, oddíl C, vedená u Krajského soudu v Plzni

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Ing. Petr Tůma, jednatel společnosti, tel. +420 733129729, e-mail: info@pereza.cz

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Romana Randová, vedoucí provozu, tel. +420 733129725, e-mail: r.randova@pereza.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov

číslo účtu: 43-712610237/0100

Zhotovitel JE plátcem DPH.

(dále jen zhotovitel)

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Objednatel má v úmyslu realizovat dílo dle projektu nazvaného „**Mateřská škola Prokopa Holého**“, který byl úspěšný v 15. výzvě Integrovaného regionálního operačního programu (dále „IROP“) a bude financován ze zdrojů Evropské unie – Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu, reg. číslo projektu: **CZ.06.2.67/0.0/0.0/15_014/0000501** a města Stříbra. Předmětem díla jsou sadové úpravy zahrady nově budované Mateřské školy Prokopa Holého a předpolí.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Mateřská škola Prokopa Holého - vegetační úpravy**“ včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí

v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této SoD a řádně dokončené dílo předat objednateli v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací (dále „PD“) zpracovanou společností XTOPIX architekti s.r.o., Zlatnická 1401/15, 110 00 Praha 1, IČ 03780961 a M-Project CZ s.r.o., Zelený Pruh 52, 141 00 Praha 4, IČ 27085392 a nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele.

3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
 - PD a touto SoD,
 - požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
 - nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č.1 této SoD,
 - platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN,
 - pravidly a podmínkami IROP, specifický cíl 2.4 - zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení, výzva č. 15 - Infrastruktura pro předškolní vzdělávání pro sociálně vyloučené lokality. Zhotovitel prohlašuje, že byl před podpisem této SoD s pravidly a podmínkami IROP seznámen a zavazuje se pravidla a podmínky IROP dodržovat.
4. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky a prohlašuje, že se plně obeznámil s PD, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této SoD.
5. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
 - a) veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho částí, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
 - b) veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné ku užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla,
 - c) potřebná povolení při případném omezení provozu, včetně dopravního značení,
 - d) bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, vozidlům apod.),
 - e) likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu atd.,
 - f) uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
 - g) zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od PD, této SoD, právních předpisů či pravidel a podmínek IROP. V opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve SoD.

III.

Doba a místo plnění

1. Termín zahájení plnění na střešní zahradě: bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy
2. Termín zahájení plnění na zahradě: nejdříve od 1. června 2018
3. Termín ukončení a předání celého plnění: 30. června 2018

Zhotovitel se zavazuje postupovat dle časového a finančního harmonogramu, který je přílohou č.2 této smlouvy. Dodržení termínů uvedených v časovém a finančním harmonogramu a termíny ukončení a předání díla jsou závazné a jejich porušení může být důvodem pro

vyúčtování smluvní pokuty podle článku VIII. bodu 1. této SoD. Smluvní pokuty nenahrazují právo na vymáhání případné škody.

4. Místo plnění se nachází v katastrálním území Stříbra a je vymezeno PD.

**IV.
Cena díla**

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku.
2. Položkový rozpočet s jednotkovými nabídkovými cenami tvoří přílohu č.1 této SoD. Příloha č.1 je nedílnou součástí této SoD. Zhotovitel zaručuje úplnost shora uvedeného rozpočtu i jeho závaznost.
3. Cena za zhotovení díla činí:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
MŠ Prokopa Holého	1.235.035,40	259.357,43	1.494.392,83
MŠ Prokopa Holého - PŘEDPOLÍ	171.717,60	36.060,70	207.778,30
Cena celkem	1.406.753,00	295.418,13	1.702.171,13

4. Cena uvedená v bodě 3. je maximální - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, výsadby, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
5. Cena může být měněna pouze v případě:
 - a) změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
 - b) bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
 - c) dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu SOD, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu SoD.

V případě, že z uvedených důvodů, které objednatel nemohl ovlivnit ani předvídat, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, se účastníci zavazují uzavřít dodatek k této SoD. Návrh dodatku ke SoD předloží zhotovitel a před uzavřením bude předložen ke kontrole poskytovateli dotace (CRR).

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být cena díla měněna.

6. Vícepráce:

Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke SoD, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má za to, že takové práce a materiál byly součástí předmětu díla a byly již zahrnuty ve sjednané ceně díla. Tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

Méněpráce:

V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, sníží se cena díla o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č.1 této SoD a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

7. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Cena za dílo bude objednatelům hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb a na základě objednatelům schváleného soupisu provedených prací, dodávek a služeb.
3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem **ve třech vyhotoveních**, a to do **5 pracovních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu prací na základě stavebního deníku.
4. Kontrolu správnosti soupisu provedených prací provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za práce a dodávky, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat.
5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) a zálohové faktury se sjednává na **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) / zálohové faktury objednateli.
6. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
Na daňovém dokladu navíc bude uvedeno:
 - název zakázky: **Mateřská škola Prokopa Holého - vegetační úpravy**
 - název projektu **Mateřská škola Prokopa Holého**
 - číslo projektu: **CZ.06.2.67/0.0/0.0/15_014/0000501**
 - text: Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu.
7. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb.
9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
10. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu – do **5 kalendářních dnů** od předání díla dle čl. III. bod 2. této smlouvy. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby. Závěrečná faktura bude minimálně ve výši 10% z celkové ceny zakázky a tyto peníze budou proplaceny až po předání díla prostého vad a nedodělků.
11. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku I. této smlouvy nebo v doručené faktuře.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran, nejpozději však v den zahájení díla.

2. Objednatel před zahájením prací předá zhotoviteli jedno paré projektové dokumentace v tištěné podobě.
3. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých pozemcích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
4. V případě, že bude zhotovitel vykonávat dílo za částečného omezení provozu motorových vozidel, zajistí zhotovitel toto omezení na vlastní náklady.
5. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla, a prostor musí být zřetelně vymezen.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně závazným právním a technickým předpisům a byly vybaveny příslušným zařízením a zařízením pro případnou havarijní situaci.
9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění v den předání a převzetí díla objednatel.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
11. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
12. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, kterých se budou účastnit osoby určené zhotovitelem a objednatel. Závěr kontrolního dne bude zapsán do stavebního deníku a bude pro obě strany závazný. Kontrolní dny svolává objednatel a pořizuje z nich zápis.
13. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci díla nebo požadavkům objednatel, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě, musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Všechny tyto náklady jdou k tíži zhotovitele a prováděné práce nemají vliv na termín dokončení díla.
14. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatel. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- obchodní firma, sídlo, IČO zhotovitele,
- název, sídlo, IČO objednatel,
- vyjmenovaná místa a čas provedení díla (prací a služeb), jehož se vedení deníku týká.

Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být

očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Pokud se k zápisu zhotovitele nevyjádří zástupce objednatele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že se zápisem souhlasí.

Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adresu jeho sídla vždy na požádání nebo podle dohodnutého harmonogramu, nejméně však i bez žádosti 2x za měsíc se soupisem provedených prací a služeb.

Zhotovitel je povinen chránit stavební deník před zcizením a poškozením. Deník musí být v místě plnění zakázky neustále dostupný. V případě nedosažitelnosti je sjednána jednorázová sankce pro zhotovitele 2 000 Kč za každý jednotlivý případ.

15. Změnové listy. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly, a z jakého důvodu. Změnový list musí být podepsán objednatelem a slouží jako podklad pro případný dodatek smlouvy o dílo. Bez podepsaného změnového listu se má za to, že práce i materiál, použitý ke zhotovení díla, byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně.
16. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
17. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.
18. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činnosti nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví a osob. Pojistná částka bude činit min. 2 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen kopii této pojistné smlouvy předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy.
19. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.

20. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s prováděním díla. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat dokumentaci související s dílem (smlouvu, zápisy, stavební deník atd.), a to po dobu 10 let od finančního ukončení projektu s názvem „**Mateřská škola Prokopa Holého**“, zároveň však po dobu 3 let od ukončení programu dle článku 90 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006. Tento závazek je zhotovitel povinen přenést i na své poddodavatele.
21. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj a v souladu s právními předpisy ČR a právem ES vytvořit podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k předmětu smlouvy, umožnit průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě realizace díla a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům.
22. Zhotovitel se zavazuje, že předanou projektovou dokumentaci nepoužije k jiným účelům než k provedení díla, a nepředá ji třetím osobám. Zhotovitel nesmí v průběhu ani po ukončení plnění díla dále šířit, rozmnožovat nebo používat pro vlastní potřebu (kromě potřeb přímo souvisejících s provedením dohodnutého díla) nebo pro potřebu třetích osob projektovou dokumentaci, kterou obdržel od objednatele. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla vrátit projektovou dokumentaci objednateli.
23. Nejpozději při předání místa plnění díla předloží objednatel zhotoviteli platné povolení ke kácení dřevin.
24. Zhotovitel provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením. Změna subdodavatele v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze z vážných důvodů. Posouzení, zda jde o vážné důvody, je věcí objednatele.
25. V případě, že zhotovitel prokázal v souladu se zadávací dokumentací splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy písemně. Bude-li jakýkoliv subdodavatel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp., název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti.

VII.

Způsob provedení díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí v rozsahu čl. II. (předmět smlouvy) jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, vztahujícími se k realizaci díla.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
4. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od převzetí místa plnění díla až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem.
5. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí likvidaci tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje čistit veškeré příjezdové komunikace nebo jiná veřejná prostranství na svůj náklad, způsobí-li jejich znečištění v souvislosti s prováděním díla.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při řešení všech otázek souvisejících s prováděním díla.
8. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických je oprávněna za objednatele činit tyto úkony:
 - předat a převzít místo plnění díla,
 - kontrolovat provádění prací ve smyslu § 2593 občanského zákoníku,
 - kontrolovat činnost zhotovitele v místě plnění díla,
 - odsouhlasovat soupis provedených prací a dodávek,
 - svolávat kontrolní dny a účastnit se jich,
 - ostatní úkony ze strany objednatele je oprávněn činit technický dozor nebo jiný pracovník objednatele pouze na základě pověření (plné moci) uděleného osobou oprávněnou za objednatele jednat ve věcech smluvních.

VIII. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn, je-li dílo dokončeno a předáno v souladu s ust. § 2604 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí provedeného díla, a to min. 5 dnů před termínem předání.
3. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepsí zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Tento zápis sepsí zhotovitel a bude obsahovat:

 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) prohlášení objednatele a důvody případného nepřevzetí díla,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přebírá s výhradami či bez výhrad (pokud s výhradami, tak tyto výhrady musí být specifikovány),
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla.
4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu, a to zejména:
 - stavební deník,
 - dodací listy,
 - záruční listy,

- veškeré další podklady potřebné pro provoz díla,
- evidenci škod na zdraví a majetku,
- projektovou dokumentaci a jiné doklady zapůjčené zhotoviteli objednatelem.

IX.

Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo uvedené v článku II. v termínech uvedených v článku III. nebo neprovede jednotlivé práce v termínech uvedených v časovém a finančním harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen vyklidit a vyčistit místo plnění. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nenastoupí nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem nebo v jiné sjednané lhůtě k odstranění reklamovaných vad, zavazuje se zhotovitel zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení bez ohledu na počet vad.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem nebo v jiné sjednané lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení bez ohledu na počet vad.
5. Pokud zhotovitel nesplní některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě o dílo a objednatel v důsledku tohoto nesplní podmínky IROP a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování předmětu díla nebo jeho části nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané, popř. vrácené dotace.
6. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje smluvní pokutu.
7. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je splněna připsáním částky na účet objednatele.
9. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

X.

Záruka za jakost díla a práva objednatele z vadného plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, platnými právními předpisy, pravidly IROP a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce 60 měsíců od předání celého díla.
3. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamovaných vad do 5 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem k odstranění reklamovaných vad, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady do 10 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem k odstranění reklamovaných vad, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Práva objednatele z vadného plnění se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.
7. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
8. V ostatním platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

XI.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla.
2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; jakož i škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve sjednané lhůtě splatnosti, tj. do 14 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb či jiným vhodným způsobem.
4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
5. Povinnost zaplatit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

XII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v občanském zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel podstatně porušuje smlouvu. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla delším než 10 dnů,
 - b) postup zhotovitele při provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací, použití materiálů, které neodpovídají projektové dokumentaci nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v § 2593 občanského zákoníku.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

XIII.

Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně a věcně příslušný obecný soud objednatele.

XIV.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své vážné vůle, určité, srozumitelné a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po uzavření smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
7. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
8. Pokud není některý právní poměr vysloveně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením občanského zákoníku, zejm. ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku.
9. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

Přílohy:

č. 1 Nabídkový položkový rozpočet

č. 2 Časový a finanční harmonogram (bude předložen vybraným dodavatelem)

Ve Stříbře dne 2018

V Citicích, dne 16.4.2018

Objednatel:

Zhotovitel:

Město Stříbro

PE-REZA, spol. s r.o.

P		I. O.
IČ:		56
		94741

.....
Bc. Karel Lukeš
starosta města

.....
Ing. Petr Tůma
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

stavba: 201626-VEG
Mateřská škola Prokopa Holého, Stříbro

801 31 11
ul. Prokopa Holého, Stříbro
4500000-7

12631
16.4.2018

Město Stříbro

PEŘEŽA, spol. s r.o.

27994741
CZ27994741

XTOPIX architekti s.r.o.

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tj. v rámci části katalogu) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenové soustavy" uveden žádný údaj, nepocházejí z Cenové soustavy ÚRS a jsou definovány projektantem jako položky "VLASTNÍ". Specifikace a omezení vlastních položek je provedeno na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta s obdobnými záležitostmi v období posledních 3 let. Pokud jsou v soupisu prací označeny výrobky a materiály obchodním názvem, lze je zaměnit za jiné, kvalitativně a technicky obdobné.

Jena bez DPH

1 235 035,40

Jena s DPH

v CZK

1 494 392,83

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

201626-VTG

Stavba: Mateřská škola Prokopa Holého, Stříbro

ul. Prokopa Holého, Stříbro

16.04.2018

Město Stříbro
PE-REZA, spol. s r.o.

XTOPIX architekti s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 235 035,40	1 494 392,83	
1	Vegetační úpravy	1 235 035,40	1 494 392,83	STA
SO 05	Zahrada mateřské školy	700 215,10	847 260,27	Soupis
SO 06	Střešní zahrada mateřské školy	534 820,30	647 132,56	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU

Jednotka: **Středočeský územní úřad**

Cíle: **Program rozvoje**

Úkol:

SO 05 - Zahrada mateřské školy

Adresa: **ul. Prokopa Holého, Stříbro**

Objekt:

Město Stříbro

Účastník:

PE-REZA, spol. s r.o.

Architekt:

XTOPIX architekti s.r.o.

Objekt:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tj. vnitřní části katalogů) jsou neomezeně dlepořádání na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve skupce "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS a jsou definovány projektantem jako položky "VLASTNÍ". Specifikace a ocenění vlastních položek je provedeno na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta s obdobnými zakázkami v období posledních 3 let. Pokud jsou v soupisu prací označeny výrobky s materiálovými obchodními názvy, lze je zaměnit za jiné, kvalitativně a technicky obdobné.

Cena bez DPH

700 215,10

DPH

100 215,10

Cena s DPH

800 430,20

Cena s DPH

v CZK

847 260,27

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Název: rekapitulace soupisu prací u mateřské školy

Objekt: M. Štepančíkova, Stříbro

SO 05 - Zahrada mateřské školy

Místo: ul. Prokopa Holého, Stříbro

Datum: 16.04.2018

Stavba: Město Stříbro

Projektant: XFOPOX architekti s.r.o.

Stavba: PEŘEZA, spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

700 215,10

3 - Pěstební opatření u stávajících dřevin, kácení	109 500,00
3.1 - Kácení	21 800,00
3.2 - Ochranná opatření u ponechávaných dřevin v průběhu stavby	53 900,00
3.3 - Ošetření stávajících dřevin	35 000,00
5 - Čistě terénní úpravy, ČTÚ	200 763,70
5.1 - Příprava pláňe	200 763,70
8 - Založení vegetačních prvků	187 040,40
8 - Založení vegetačních prvků	171 040,40
6.19 - Osetí	16 000,00
9 - Rostlinný materiál	202 911,00
9.1 - Stromy - dodávka	169 160,00
9.2 - Keře - dodávka	16 752,00
9.3 - Popínavé dřeviny - dodávka	1 050,00
9.4 - Travníky - dodávka	14 929,00
9.5 - Cibuloviny - dodávka	1 020,00

SOUPIS PRACÍ

dated 2003. *Journal of Management Education*, 27(1), 10-20.

SO 05 - Zahrada mateřské školy

ul. Prologa Holého, Střelov

16.04.2018

Mikoto Saitoh

XTOPIX architettura s.r.l.

PE-PIEZA, spol. s r.o.

[illegible]

Strain 4 ± 5

Figure 4. *Continued*

Příloha č. 02
usnesení 66. Rady města Stříbra ze dne 23.04.2018

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenná soustava
služba správy "Grafika" (odborné činnosti), 111								
Cikloviny - dodávka								
58	K	9.5.1	služba vlivu správy "Příjem správy" (odborné, jakost)	kus	85,000	12,00	1 020,00	1 020,00
služba vlivu správy "Příjem správy" (odborné, jakost)								

KRYCÍ LIST SOUPISU

Objekt: Doplňková práce

Objekt: Střecha

SO 06 - Střešní zahrada mateřské školy

Adresa: ul. Prokopa Holého, Stříbro

16.04.2018

Město Stříbro

PE-REZA, spol. s r.o.

27994741
CZ27994741

XTOPIX architekti s.r.o.

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tj. v úvodní části katalogu) jsou neomezeně dálekově k dispozici na www.cvs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepocházejí z Cenové soustavy ÚRS a jsou definovány projektantem jako položky "VLASTNÍ". Specifikace a ocenění vlastních položek je provedeno na základě odborných znalostí a zkušenosti projektanta s obdobnými zakázkami v období posledních 3 let. Pokud jsou v soupisu prací označeny výrobky a materiály obchodním názvem, lze je zaměnit za jiné, kvalitativně a technicky obdobné.

Cena bez DPH

654 820,30

Cena s DPH

v CZK

647 132,56

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Objekt: Město Stříbro, škola Prokepeho

Práce: 1. Třídní učebna

SO 06 - Střešní zahrada mateřské školy

Objekt: ul. Prokepe Holiého, Stříbro

Datum: 16.04.2018

Investor: Město Stříbro

Projektant: XTOPIX architekti s.r.o.

Projektant: PE-REZA, spol. s r.o.

Kód díla - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady soupísa celkem 534 820,30

3. - Založení střešní zahrady 394 655,50

8. - Založení vegetačních prvků 47 136,80

9. - Rostlinný materiál 93 028,00

sq 06 - Střešní zahrada mateřské školy

ul. Prokopa Holého, Stříbro

All-time Striker

PE-WEZA, spol. s r.o.

16.04.2018

Journal of Interpersonal Violence

Projektant: XTOP DC architekti s.r.o.

Strain 3 & 4

PC	Typ	Ród	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
*Výsadba dřevinami do ovocných - bezdrnk výsadba - rozmístění jednotlivých dřevin bude provedeno „místními odborníky“ do plochy záhonu, bodové skupiny lesů - podoba: záhonky, malý strom - záhonky provede výsadba (jaro) plošně mulčování, měla být 2 cm hrubá 4/10 mm (sada barva) - po výsadbě bude provedena záhonka 10 l vody / m ²								
B 9.			Rostlinný materiál					
						93 028,00		
18	M	9.1	Perennaceous trisepalata "Vescher" (přibližně 10-15 cm výška), 50-60 (část 2)	kus	15,000	175,00	2 625,00	
19	M	9.2	Perennaceous trisepalata "Vescher" (přibližně 10-15 cm výška), 50-60 (část 2)	kus	11,000	154,00	1 925,00	
20	M	9.3	Perennaceous trisepalata (přibližně 10-15 cm výška), 50-60 (část 2)	kus	100,000	75,00	7 500,00	
21	M	9.4	Perennaceous trisepalata (přibližně 10-15 cm výška), 50-60 (část 2)	kus	122,000	72,00	8 784,00	
22	M	9.5	Perennaceous trisepalata (přibližně 10-15 cm výška), 50-60 (část 2)	kus	62,000	75,00	4 650,00	
23	M	9.6	Perennaceous trisepalata (přibližně 10-15 cm výška), 50-60 (část 2)	kus	48,000	70,00	3 360,00	
24	M	9.7	Perennaceous trisepalata (přibližně 10-15 cm výška), 50-60 (část 2)	kus	40,000	70,00	2 800,00	
25	M	9.8	Perennaceous trisepalata (přibližně 10-15 cm výška), 50-60 (část 2)	kus	42,000	70,00	2 940,00	
26	M	9.9	Perennaceous trisepalata (přibližně 10-15 cm výška), 50-60 (část 2)	kus	2 520,000	45,00	113 400,00	
27	M	9.10	Perennaceous trisepalata (přibližně 10-15 cm výška), 50-60 (část 2)	kus	380,000	70,00	26 600,00	
28	M	9.11	Perennaceous trisepalata (přibližně 10-15 cm výška), 50-60 (část 2)	kus	130,000	70,00	9 100,00	

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

201626A-VEG

Stavba:

Mateřská škola Prokopa Holého, Stříbro

ul. Prokopa Holého, Stříbro

Město Stříbro

PE-REZA, spol. s r.o.

Číslo:

0000000001

16.04.2018

XTOPIX architekti s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH (CZK)	Cena s DPH (CZK)	Typ
Příklady stavby celkem				
1	Vegetační úpravy	171 717,60	207 778,30	STA
SO_10	Sadové úpravy předpolí MŠ	171 717,60	207 778,30	
		171 717,60	207 778,30	

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: 2016264-VEG
Mateřská škola Prokopa Holého, Stříbro

Místo Stříbro

PE-REZA, spol. s r.o.

XTOPK architekti s.r.o.

16.06.2018

27994741

CZ227994741

Cena bez DPH 171 717,60

Cena s DPH v CZK 207 778,30

KRYCÍ LIST SOUPISU

Objekt: Městská škola Prokepa Holého, Stříbro

Stavba: Všeobecná správa

SO_10 - Sadové úpravy předpoří MŠ

Adresa: ul. Prokepa Holého, Stříbro

Město Stříbro

PE-REZA, spol. s r.o.

Projektant: XTOPEK architekti s.r.o.

Pracovnice:

Pokud soupisu prací, které nemají ve skupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepočítá z Cenové soustavy ÚKS a jsou definovány projektantem na základě standardů používaných v praxi. Pokud jsou v soupisu prací označeny výrobky a materiály obchodním názvem, lze je zaměnit za jiné, kvalitativně a technicky obdobné.

11-01 16.04.2018

IC:

IC:

27994761

CZ27994741

Cena bez DPH

171 717,60

DPH - základní

21%

35 668,00

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

v CZK

207 778,30

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Investice: Město Stříbro, Stříbro

1. Vegetační úpravy

SO_10 - Sadiové úpravy předpolí MŠ

Ulice: ul. Prokopa Holého, Stříbro

Město Stříbro

PE-REZA, spol. s r.o.

datum: 16.04.2018

vypracoval: XTOPEK architekti s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Přehled soupisu celkem

3 - Pěstební opatření u stávajících dřevin, kácení	171 717,60
3.1 - Ochranná opatření u ponechávaných dřevin v průběhu stavby	25 600,00
3.2 - Ošetření stávajících dřevin	15 100,00
5 - Čistě terénní úpravy, ČTÚ	10 500,00
5.1 - Příprava pláňe	86 911,60
7 - Založení vegetačních prvků	86 911,60
7.1 - Založení vegetačních prvků	29 381,00
7.5 - Ostatní	13 381,00
8 - Rostlinný materiál	16 000,00
8.1 - Stromy - došívka	29 824,00
8.2 - Travní - došívka	12 700,00
8.3 - Cibulovité - došívka	11 165,00
	960,00

ul. Prokopa Holého, Šestibo

Mesto Šafíro
PE-REZA, spol. s r.o.

16.04.2018

Projektant: XTOPIX architekti s.r.o.

Strain 3 x 4

Strings 4 x 4

SMLOUVA O DÍLO č. 1/2018/HIO

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Bc. Karel Lukeš, starosta města, tel.: +420 374801101, starosta@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, místostarosta města, tel. +420 374801102, zahor@mustribro.cz

, technický dozor investora, tel. + 420 ,

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

IČ:

DIČ: CZ

Spisová značka: vedená u soudu v

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

, tel. +420 , e-mail:

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

, tel. +420 , e-mail:

hlavní stavbyvedoucí:

, tel. , e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
 - Zkratka PD = projektová dokumentace; zkratka TDI = technický dozor investora.
-

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (*dále též DÍLO*)

Městský park ve Stříbře – II. etapa, 1. část, Lávka pro pěší

a to na základě výsledků stejnojmenného zadávacího řízení.

Předmětem plnění je výstavba nové lávky pro pěší přes údolí Těchlovického potoka v městském parku ve Stříbře. Jedná se o lávku pro pěší o třech polích, jednopodlažní, nepohyblivou, trvalou, v přímé s jednotným podélným a příčným sklonem, most je kolmý s normovanou zatížitelností, most je nemasivní ocelový trámový svařovaný a šroubovaný z plnostěnných nosníků, otevřeně uspořádaný s neomezenou volnou výškou. Související objekty SO 01 – Komunikace a mobiliář a SO 05 – Sadové úpravy nejsou předmětem plnění.

Předmět plnění přesně specifikují tato Smlouva o dílo a projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná společností Zahradní a krajinářská architektura s.r.o., IČ 46991450.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení stavenišť;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příl. 7 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelem, popř. jeho zástupcem;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- g) provedení převýšení stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;

- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- l) geodetické zaměření skutečného stavu a geometrický plán stavby, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV 3. třídy přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou; geodetické zaměření bude provedeno oprávněným geodetem, geodetické zaměření bude předáno včetně akceptačního protokolu, viz. Obecně závazná vyhláška města Stříbro č. 2/2016 o vedení technické mapy obce Stříbro (včetně přílohy č. 1 k obecně závazné vyhlášce) - uveřejněno na www.strebro.cz, dále v záložce informace, obecně závazné vyhlášky, vyhlášky přijaté v roce 2016, Obecně závazná vyhláška č. 2/2016;
- m) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace veřejné zakázky:

- a) PD zpracované společností Zahradní a krajinářská architektura s.r.o., IČ 46991450
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - c) dle nabídky zhotovitele učiněné v rámci zadávacího řízení u veřejné zakázky „Městský park ve Stříbře – II. etapa, 1. část, Lávka pro pěší“.
2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady
 3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým nabídkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splnění DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
 4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
 5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu apod.
 6. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený

rozsah DÍLA či posun termínu dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.

7. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se budou řídit zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále též „ZZVZ“) nastane-li zejména, nikoli však výlučně, některá z následujících skutečností:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
8. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:

Předání a převzetí staveniště:	<i>do 31. května 2018</i>
Zahájení stavebních prací:	<i>bez zbytečného odkladu po předání staveniště</i>
Dokončení stavebních prací:	<i>nejpozději do 30.9.2018</i>
Předání a převzetí díla:	<i>nejpozději do 30.9.2018, včetně předání všech dokladů nutných ke kolaudačnímu řízení; zhotovitel poskytne plnou součinnost při kolaudaci včetně účasti při kolaudačním řízení</i>
2. Místo plnění předmětu smlouvy: *město Stříbro, Plzeňský kraj*
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem			

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD (oddíl I., čl. I. 7. této SoD).
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10 % platné k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Změna ceny díla je možná za předpokladu dodržení ZZVZ.
6. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstů cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Zhotovitel předloží 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu) vystavený na základě vzájemně odsouhlaseného a podepsaného soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jím pověřeným zástupcem (TDI). Dílčí faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatelem či jeho pověřeným zástupcem (TDI) bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
2. Konečná faktura bude ve výši minimálně 10 % celkové ceny DÍLA.
3. Objednatel je oprávněn z konečné faktury Zhotovitele pozastavit platbu odpovídající max. 10 % z celkové ceny DÍLA. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků DÍLA.
4. Zádržné bude Objednatelem uvolněno a uhrazeno do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu DÍLA bez vad a nedodělků, resp. do 15 kalendářních dnů po podpisu závěrečného protokolu o odstranění vad a nedodělků.
5. Zádržné může být Zhotovitelem nahrazeno doručením neodvolatelné, nepodmíněné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. NOZ nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění

případných vad či nedodělků díla či záručních vad, splatné na první výzvu, jež bude vystavena na náklady Zhotovitele a vydána bankou na částku rovnající se výši zádržného s tím, že banka i forma Bankovní záruky nahrazující zádržné musí být schváleny Objednatel. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou.

6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Plátce DPH město Stříbro jako objednatel (příjemce) plnění, které je předmětem této SoD č. 04/2017 a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit zhotovitel (poskytovatel plnění).
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
9. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatel na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.
10. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.
11. Každý originální účetní doklad musí obsahovat název projektu „Městský park ve Stříbře – II. etapa, 1. část, Lávka pro pěší“.
12. Konečná faktura musí navíc obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA bez vad a nedodělků a o vyklizení staveniště, resp. podepsaný závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
13. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II.

Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatel.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.

3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném dokumentací pro provedení stavby a zadávacími podmínkami veřejné zakázky „**Městský park ve Stříbře – II. etapa, 1. část, Lávka pro pěší**“, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
4. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele, ale vždy tak, aby každý tento podzhotovitel či osoba plnil či plnila shodnou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, je zhotovitel povinen dodržet i takto prodlouženou lhůtu.

2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, umožnit provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES). Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a verifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je příjemce dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jim pověřeným osobám.
4. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
5. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby na pozemku vlastníka objednatele, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství. V souhlasu s užíváním veřejného prostranství za účelem výkopových prací jsou stanoveny podmínky pro výkopové práce, které jsou případně upraveny dle konkrétního výkopu a jeho charakteru – viz. „Všeobecné podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“ - uveřejněno na www.stribro.cz, záložka informace.
6. Zhotovitel si zajistí s dostatečným předstihem stanovení dopravního značení jak pro přechodnou úpravu během stavby, tak pro místní úpravu pro dokončenou stavbu.
7. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.
8. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
9. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.

11. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
12. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
13. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
14. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
15. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
16. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
17. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
18. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku určí si TDI a zástupce města. Tímto není dotčena povinnost uvedená v předchozím odstavci.
19. Objednatel, případně technický dozor objednatele, autorský dozor, Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu.
20. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem

dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.

21. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
22. Zhotovitel v rámci své záruky na provedené dílo zodpovídá za hutnění podkladních vrstev po případně provedených pracích na inženýrských sítích prováděných jinými zhotoviteli. K tomu si u jednotlivých investorů vyžádá protokoly o hutnících zkouškách, případně si provede vlastní kontrolní zkoušky.
23. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení staveniště - ke dni dokončení stavebních prací a ke dni předání a převzetí díla a protokolárně je předá objednateli.
24. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
25. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu objednatele.
26. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
27. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
28. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
29. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných podzhotovitelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla.
30. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).
31. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíše obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
13. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí DÍLA.
14. Objednatel je povinen v předstihu podat příslušnému správnímu orgánu žádost o zahájení kolaudačního řízení tak, aby kolaudační řízení spojené s místním šetřením proběhlo nejpozději dne 31.8.2018

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2628 NOZ. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příl. 7 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, protokol o hutnění podkladu, protokol o zátěžových zkouškách,
 - předávací protokoly se správci sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA a nezbytné pro zajištění řádného průběhu kolaudačního řízení stavby
 - protokol o odstranění vad a nedodělků.
 - souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti DÍLA (ve 3 vyhotoveních)
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady a garance

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **5 mil. Kč** a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této SoD. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelem oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.

3. Reklamace vady musí být uplatněna písemnou formou a to faxem, doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatelem nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SoD.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamace za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.
14. Zjistí-li objednatel nebo odborně-technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn k okamžitému přerušení provádění prací, popř. i od této SoD odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli. O předání díla vyhotoví smluvní strany dílčí předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít část díla vykazující byť drobné vady či nedodělky.

Objednatel má právo převzít i část díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání příslušné části díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.

V případě, že příslušná část díla bude v termínu pro jeho provedení dokončena jen zčásti, aniž by důvod nedokončení ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít i takovou částečně provedenou část díla a dokončení zbytku části díla nepožadovat, resp. rozsah příslušné části díla tím jednostranně omezit. Omezení rozsahu příslušné části díla vyznačí objednatel v předávacím protokolu. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením omezení rozsahu příslušné části díla v předávacím protokolu se tento úkon objednatele považuje za doručený zhotoviteli.

15. Má-li dílo vady, či je-li zhotovitel v prodlení, vyzve objednatel zhotovitele k odstranění vad a stanoví zhotoviteli lhůtu k nápravě. Neodstraní-li zhotovitel vady ani ve lhůtě stanovené objednatelem, může objednatel od SoD odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
16. V případě, že není možné vady odstranit, má objednatel právo poměrně snížit cenu DÍLA.
17. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

V. Garanční povinnosti zhotovitele

1. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek **ve výši 5 % ze sjednané ceny v Kč bez DPH** platnou po dobu 60 měsíců od předání a převzetí DÍLA nebo je možné složit finanční záruku ve stejné výši a za stejných podmínek na účet města Stříbra (objednatel); č. ú. 268 113 647/0300, variabilní symbol č. 3242305461. Banka o této skutečnosti vydá listinu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník § 2029. V případě složení finanční záruky pak objednatel vystaví zhotoviteli písemné potvrzení o složení částky na účet města. Veškeré podmínky pro čerpání jsou stejné jak u bankovní záruky, tak u finanční záruky. Bankovní záruku doloží zhotovitel nejpozději ke dni předání a převzetí díla.

Vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní záruční podmínky nebo neuhradí objednateli způsobenou újmu či škodu či smluvní pokutu, k níž je podle SoD povinen. Po uplynutí daných lhůt bude finanční záruka vrácena bez úroků na účet zhotovitele.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od smlouvy, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou případnou vadu za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případný nedodělek za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. IV. bod 4 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (maximálně však 10.000,- Kč) z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, provádění prací nekvalifikovanými pracovníky, za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu, za nedodržení harmonogramu uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této smlouvy o dílo, atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (maximálně však 50.000,- Kč) z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s nápravou.
8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - i. prodlení s řádným provedením díla, po dobu delší než 20 dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 20 dnů,
 - iii. porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě deseti dnů,

- iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v. nepředložení originálu bankovní záruky dle požadavků uvedených v této smlouvě,
 - vi. nezahájení (od předání staveniště), zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než deset kalendářních dnů,
 - vii. provádění díla v rozporu s touto smlouvou, opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes písemné upozornění ze strany objednatele.
2. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této SoD v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této SoD dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
4. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do deseti dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. V případě ukončení SoD je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
7. Strany se dohodly, že po ukončení SoD trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
8. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
9. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování,

- smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje předat objednateli tuto smlouvu v uvedeném požadovaném formátu.
4. Zhotovitelem předložený harmonogram bude vycházet z harmonogramu uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této SoD. Tento harmonogram bude pro zhotovitele závazný.
5. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
6. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
7. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
9. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
10. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Tato SoD nabývá účinnosti dnem, kdy objednatel oznámí zhotoviteli, že na předmětnou stavbu má vydané stavební povolení s nabytím právní moci a má zajištěny prostředky na financování předmětu plnění.
12. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne:

V dne:

.....
Bc. Karel Lukeš
starosta města
(objednatel)

.....

(zhotovitel)

Příloha č. 1: cenová nabídka (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

Příloha č. 2: pojistná smlouva dle Oddílu III., čl. II (*předloží zhotovitel po výběru dodavatele*)

Smlouva o dílo č. 13/2018/HIO

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanovením § 2586 a následujícími.

Smluvní strany:

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Bc. Karel Lukeš, starosta města, tel.: +420 374801101, starosta@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, místostarosta města, tel. +420 374801102, zahor@mustribro.cz

Ing. Miroslav Staněk, technický dozor investora, tel. + 420 374 801 122, stanek@mustribro.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Spisová značka: vedená u soudu v

Zastoupený ve věcech smluvních: , tel. , e-mail:

Zastoupený ve věcech technických: , tel. , e-mail:

Hlavní stavbyvedoucí: , tel. , e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této SoD je zhotovení stavebního díla (dále též DÍLO):

Úprava strojovny vytápění č.p. 437, Stříbro

Předmětem plnění veřejné zakázky je úprava strojovny vytápění č.p.437 a dodávka a montáž zařízení měření a regulace ve strojovně ÚT.

Více projektová dokumentace pro stavební povolení, kterou zpracoval Ing. František Žezule, Dehtín 14, 339 01 Klatovy, IČ: 663 84 184, vč. soupisu prací s výkazem výměr. A

projektová dokumentace Měření a regulace, kterou zpracovala společnost OMEGA ELEKTRO s.r.o., Dlážďená 30, 301 00 Plzeň - Radobyčice

Součástí předmětu plnění této SoD je:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- c) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- e) případné projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- f) provedení přejímky stavby;
- g) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace veřejné zakázky:

- a) projektová dokumentace pro stavební povolení, kterou zpracoval Ing. František Žezule, Dehtín 14, 339 01 Klatovy, IČ: 663 84 184; projektová dokumentace Měření a regulace, kterou zpracovala společnost OMEGA ELEKTRO s.r.o., Dlážďená 30, 301 00 Plzeň - Radobyčice
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - c) dle nabídky zhotovitele - nabídkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří nedílnou součást SoD.
2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací a položkovým nabídkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provést práci a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení díla a jeho uvedení do provozu (např. provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu, apod.
6. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu díla či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah díla či posun termínu dílčích částí díla musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.

7. Součástí plnění veřejné zakázky je také provedení veškerých případných dodatečných stavebních prací vyvolaných prováděním DÍLA. Zadávání případných dodatečných stavebních prací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Rozsah a cena dodatečných stavebních prací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena zadavatelem. Dodatečné stavební práce do 10 % ceny díla nebudou mít vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu dodatečných stavebních prací nad 10 % ceny díla se na žádost zhotovitele termín díla prodlouží o odpovídající dobu.
8. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:
 Předání a převzetí staveniště: nejpozději 15.7.2018
 Dokončení stavebních prací: nejpozději 31.8.2018
 Předání a převzetí díla: 31.8.2018
2. Místo plnění předmětu smlouvy: suterén objektu č.p.437 na st. parcele č.159/1 v k.ú. Stříbro
3. Strany SoD se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem			

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD (oddíl I., čl. I. 7. této SoD) včetně schválení příslušné změny v PD.

3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 5 % platné k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této SoD.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstů cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Provedené práce budou proplaceny na základě faktury, která bude doložena soupisem provedených prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zástupcem zadavatele nebo jím pověřeným zástupcem (TDI). Odsouhlasený soupis prací bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti daňového dokladu.
3. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli
4. Zhotovitel je povinen pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu stavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědným zástupcem zadavatele. Vícepráce do 10 % nabídkové ceny nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací nad 10 % nabídkové ceny se na žádost zhotovitele termín dokončení díla prodlouží o odpovídající dobu.
5. Úhrada zůstatku bude vázána na vystavení konečné faktury (zůstatek musí být minimálně ve výši 10% celkové ceny zakázky), jejíž splatnost bude 15 kalendářních dnů po odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Městské muzeum ve Stříbře, příspěvková organizace není plátcem DPH.
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
9. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.
10. V případě, že vystavený daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní

lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II. Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě výzvy (písemné, ústní) objednatele.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, subdodavatele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném dokumentací pro provedení stavby a zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto SoD a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen objednateli doložit před zahájením provádění stavby a na vyžádání objednatele během provádění DÍLA.

3. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
4. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazu o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladu o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení SoD, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této SoD po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2026. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této SoD.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla.
4. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body a úhradu za odebrané energie si dohodne s objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
7. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
8. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
9. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.
10. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Tímto se sjednává pokuta pro případ, kdy stavební deník nebude k dispozici na stavbě, a to ve výši 2000,- (slovy: dvatisícekorunčeských) za každý jednotlivý případ. Za každý jednotlivý případ se považuje jeden den. Originál

stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit ověřenou kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.

11. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
12. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzval objednatele k prověření a převzetí zakrývané části, je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést odkrytí předmětné části díla a umožnit objednateli kontrolu.
13. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
14. Objednatel, včetně všech zástupců, zaměstnanců nebo zmocněnců orgánů uvedených v čl. III odst. 3 této SoD, má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.
15. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Počet kontrolních dnů bude v závislosti na vývoji stavebních prací.
16. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
17. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků.
18. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
19. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
20. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na

staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.

21. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
22. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
23. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla.
24. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách, o ekologické likvidaci odpadů).

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se SoD, podle technické zprávy, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo

zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení SoD, je objednatel oprávněn od SoD odstoupit.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto SoD a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 10 pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení tyto doklady ve dvojím vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
4. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávněný zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
 - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávání DÍLA, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
5. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady a garance

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele řádným předáním a zaplacením dokončeného díla. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání zaplaceného DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této SoD uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 1 **mil. Kč** a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této SoD. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech. Pokud se zhotovitel odmítá kontroly účastnit a případné zjištěné závady odstranit, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 % z ceny díla. Zhotovitel je povinen se této kontroly zúčastnit nejdéle do 10 dnů od prokazatelného vyzvání objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelem oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této SoD a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.

2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou a to faxem nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dnů od písemného oznámení vad a práce provést způsobem, postupem a ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. Pokud nedojde k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem ve věci odstranění vad, objednatel odstraní vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Tyto náklady včetně dalších vzniklých škod objednatel uplatní u zhotovitele a to i nad rámec výše garančních povinností zhotovitele.
9. V případě, že zhotovitel nezapočne s odstraňováním vad dle uzavřené dohody, sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisícekorunčeských) za každý i započatý den prodlení.
10. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo SoD, datum uplatnění a č.j. reklamáce, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
11. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
12. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
13. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
14. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
15. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamáce za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamáce.
16. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou ve

SoD použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od SoD, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SOD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 %** z celkové ceny díla bez DPH jednorázově a 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SOD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou případnou vadu jednorázově a 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý jednotlivý případný nedodělek jednorázově a 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. III. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení koordinátora BOZP atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé jednotlivé porušení povinností jednorázově a 2.500 Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý i započatý den.
8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od SoD

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od SoD v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, nesplňují-li ustanovení § 53 odst. 1 písm. d) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této SoD.

2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této SoD v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze SoD ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky obou smluvních stran se, v případě ukončení platnosti této SoD některým ze způsobu bodu 1. a 2. tohoto oddílu, budou řídit příslušnými ustanoveními NOZ. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínů dokončení DÍLA.
5. Zánikem SoD nejsou dotčeny nároky obou smluvních stran na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání SoD vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek.
4. Harmonogram prací bude dohodnut mezi zhotovitelem a objednatelem při předání staveniště. Tento harmonogram bude pro zhotovitele závazný.
5. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
8. Tato SoD nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne:

Ve Stříbře dne:

.....
Bc. Karel Lukeš
starosta města
(objednatel)

.....

(zhotovitel)

Příloha č. 1: cenová nabídka (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

Příloha č. 2: pojistná smlouva dle Oddílu III., čl. II (*předloží zhotovitel před uzavřením SOD*)



WIENNA INSURANCE GROUP

Náhrada smlouvy:

NE



Číslo pojistné smlouvy:

3601131366

5

Podpis pojistní:

20. 04. 2018

Pojistná smlouva pro autopojištění Combi Plus III

POJISTITEL Česká podnikatelská pojistovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 63998530, zapsána v Obchodním rejstříku vedeném MŠ v Praze, oddíl B, vložka 3433, zastoupená pojistovacím zprostředkovatelem na základě plné moci nebo zaměstnancem pojistitele. Osoba zastupující pojistitele je identifikována v oddílu Zprostředkovatel pojistitel. Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 700135002/0800, variabilní symbol: číslo pojistné smlouvy. Klientská linka: 957 444 555, www.cpp.cz

POJISTNÍK

Obchodní jméno

E-mail

IČO

Místo trvalého pobytu/Sídlo

Město Stříbro
zobalova@m.stribro.cz
00260177
Stříbro

Mobil

723 281 552

Ulice

Musary kovo nám.

Plátce DPH

ANO

Telefon

Číslo

1

PSC

349 01

Elektronická komunikace: ☒ souhlas ☐ nesouhlas

PROVOZOVATEL / DRŽITEL VOZIDLA je shodný s pojistníkem

VLASTNÍK VOZIDLA je shodný s pojistníkem

PŘEDMĚT POJIŠTĚNÍ

Tovární značka

Obchodní označení/Typ

Druh vozidla

Typ registrační značky:

Registrační značka (SPZ)

Technický průkaz (velký):

AGADOS

Prův. NP-26 NI

Prův. náv. do 750 l

Stálá

NENI

originál

VIN (výrobní číslo karoserie)

Série a číslo technického průkazu (velikého)

Výkon motoru v kW

Objem válců v cm³

Individuální dovoz:

NE

Druh paliva

Celková hmotnost v kg

Počet míst k sezení

Registrace vozidla:

TKXN261753ANA3126

NENI

750

0

vozidlo je registrováno v ČR

0

Leasing/Úvěr/Vinkulace: NE

04/2018

0

HAVARIJNÍ POJIŠTĚNÍ (HAV) IDEÁLHAV

Rozsah pojištění: Havárie, ziv. odcizení, vandalismus

Spoluúčast: 3% min 3000,- Kč

Pojistná částka vozidla stanovena pojistníkem

Stáří vozidla: 0

Věk pojistníka: IČ

Region: III

Druh použití: Běžný provoz

Propojitelnost s POV: Nepropojitelné

Zabezpečení vozidla:

sazba 2,74 %

ve výši 35 377 Kč bez DPH

koefficient: 0,85

koefficient: 1,00

koefficient: 1,00

koefficient: 1,00

koefficient: 1,00

koefficient: 1,00

Roční základ pojistného 969 Kč

Pojistné PLUS 824 Kč

Celková doba trvání pojištění POV: 168

Počet pojistných událostí POV: 0

Způsob doložení: přenesený bonus z POV (ověření v databázi

ČKP)

Rozhodná doba pro Přenesený bonus z POV: 120 měs. (50 %)

První majitel: Ano Způsob pořízení vozidla: Autosalon

Je Vám známo, že vozidlo bylo dříve poškozeno? Ne

Vinkulace: Ne

Počet najetých kilometrů:

Koefficient: 0,50 412 Kč

Roční pojistné 500 Kč

Roční pojistné celkem 824 Kč

Roční pojistné po slevě celkem 475 Kč

Pojistné za pojistné období 475 Kč

Platba prvního pojistného 475 Kč

Platba pojistného: Sledovka

Pojistné období: roční (x 1.00)

Čestné prohlášení pojistníka

Pojistník prohlašuje, že vozidlo nezaniklo ve smyslu čl. II odst. 4 písm. b) zákona č. 239/2013 Sb. - zákon o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla. Pojistník prohlašuje, že pokud k této pojistné smlouvě při sjednání nepřiložil potvrzení o škodním průběhu předchozích pojištění nebo uvedený škodní průběh pojištění odpovědnosti z provozu vozidla nebyl ověřen v databázi České kanceláře pojistitelů, doručí pojistiteli nejpozději do 60 dnů potvrzení o škodním průběhu předchozích pojištění. Povinnost doručit uvedené potvrzení má pojistník i v případě, že jej k tomu kdykoliv v průběhu platnosti pojištění vyzve pojistitel, a to ve lhůtě 15 dnů od výzvy. Pokud potvrzení nedoručí nebo nebude odpovídat dle rozhodné doby uvedené při sjednání pojistné smlouvy, je pojistitel oprávněn doúčtovat pojistné da odpovídající výši od počátku pojištění.

Pojistník prohlašuje, že rozsah pojištění sjednaný v pojistné smlouvě si zvolil sám. Pokud se tento rozsah liší od zjištěných potřeb pojistníka před uzavřením pojistné smlouvy, pak je tato skutečnost výsledkem optimalizace pojistných nebezpečí a výše pojistného, se kterou pojistník souhlasí a je s ní srozuměn.

Pojistník prohlašuje, že má pojištný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou, a je schopen to kdykoliv prokázat.

Pojistník souhlasí, aby pojistitel zpracovával a předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group (dále jen splňované osoby), v souladu s ust. §5 odst. 5 a §9 odst. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění. Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i splňované osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zaslání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.

Součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky vyznačené na pojistné smlouvě a přehled poplatků za vybrané úkony pojistitele, jejichž aktuální podoba je k dispozici na webových stránkách pojistitele nebo na libovolné pobočce pojistitele.

Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (na trvalém nosiči dat) veškeré součásti pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

Pojistník souhlasí s tím, aby v záležitostech pojistného vztahu byl kontaktován prostředky elektronické komunikace (např. mobilní telefon, e-mail).

Pojistník a pojistitel se dohodli na doplnění čl. 16 VPPPOV a čl. 15 VPPHAV o následující odstavec:

Je-li pojistníkem ve sjednaném pojištění spotřebitel, má právo na tzv. mimosoudní řešení spotřebitelského sporu vzniklého ze sjednaného pojištění. Všechny příslušným orgánem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů je Česká obchodní inspekce (internetová adresa České obchodní inspekce: www.coi.cz).

Při sjednání této smlouvy bylo vozidlo přistaveno nepoškozené v místě sjednání.

Zprostředkovatelé

1. Broker Venture spol. s r.o.

PP ACP 1/15

Místo sjednání

Píseň

Datum a čas uzavření

04.04.2018 13:22

Číslo zprostředkovatele 8891001617

Telefon zprostředkovatele

8891001617

Podpis pojistníka

Podpis zprostředkovatele

RENOMIA
NETWORK
s.r.o.
100 Píseň
4860844



PŘEDSMLUVNÍ DOKUMENT K POJIŠTĚNÍ VOZIDLA

(ZÁZNAM POŽADAVKŮ A POTŘEB KLIENTA PRO POJIŠTĚNÍ VOZIDLA, PROHLÁŠENÍ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, INFORMACE O POJIŠŤOVACÍM ZPROSTŘEDKOVATELI, DOZOROVÉM ORGÁNU A POJIŠTITELI, ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ)

Informace obsažené v tomto dokumentu slouží pojistiteli a pojišťovacímu zprostředkovateli k rekapitulaci požadavků zájemce o pojištění (dále jen "Klient") sdělených při jednáních s pojišťovacím zprostředkovatelem a k identifikaci případných nesrovnalostí mezi nabízeným pojištěním a sdělenými požadavky Klienta ve smyslu § 2789 zákona č. 86/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

1. ÚDAJE O VÁS (ZÁJEMCE O POJIŠTĚNÍ / POJIŠTĚNÍK)

Titul, jméno, příjmení / Název společnosti: Město Stříbro
Adresa trvalého bydliště / Sídlo společnosti: Masarykovo nám. 1, Stříbro – Stříbro, 34901
Adresa pro korespondenci (je-li odlišná):
Rodné číslo / Identifikační číslo: 00260177
Váš vztah k vozidlu: ☒ jsem vlastníkem ☒ jsem provozovatelem ☐ jiné:

2. ÚDAJE O VOZIDLE

Značka a model vozidla: Agedas PŘÍVĚS NP-26 N1 VIN kód vozidla: TIOQ26175JANA3128
Způsob použití: ☒ běžný ☐ jiný: Například: taxi, autoškola, kurýr, půjčováno za úplatu
Pojistná částka (aktuální hodnota vozidla): 35 377 Kč ☐ včetně DPH ☒ bez DPH
(bez DPH = při koupi byl uplatněn odpočet DPH)
Zabezpečení: ☐ imobilizér ☐ jiné: Například: alarm, zámkovářízení, značení VIN na sklo, pasivní nebo aktivní vyhledávací systém
- potřebujeme znát pro havarijní pojištění
- potřebujeme znát pro odcizení

3. POŽADOVANÁ POJIŠTĚNÍ

☐ Povinné ručení neuvedeno
☒ Havarijní pojištění Allianz, Spoluúčast 3%, min. 3 000 Kč
☐ Doplnkové pojištění neuvedeno

4. POČÁTEK POJIŠTĚNÍ A PLACENÍ POJIŠTĚNÍHO

Datum počátku: 20. 4. 2018 Společný pojištěný: ☒ roční ☐ pololetní ☐ čtvrtletní

6. PROHLÁŠENÍ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Souhlasím s tím, že Pojišťovací agent uvedený v bodu 6 anebo Podřízený pojišťovací zprostředkovatel uvedený v bodu 7 (oba dále jen "Zprostředkovatel") má právo ve smyslu č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně osobních údajů")

- zpracovávat mnou, jako subjektem údajů poskytnuté osobní údaje, obsažené v pojistné smlouvě zprostředkované Zprostředkovatelem, jakož i v související a navazující dokumentaci (dále jen "údaje"), a to pro účely zprostředkování sjednání pojištění, následné správy pojištění a s tím spojené komunikace a za účelem zjišťování mé spokojenosti s poskytováním služeb,

- předávat údaje jednotlivým pojištěným za účelem zprostředkování mnou požadovaného pojištění,

- poskytnout mi osobní údaje dalším zpracovatelům těchto údajů v rozsahu potřebném pro uzavření a správu pojistné smlouvy, jakož i pro účely technické údržby a správy databází a technických zařízení pro tyto databáze určených,

- shromažďovat údaje a vyvíjet z nich databáze za účelem mého konsolidování

Souhlasím s tím, že jsem byl seznámen se svými právy souvisejícími se zpracováním osobních údajů. Pokud zjišťuji nebo se budu domnívat, že Zprostředkovatel nebo

ji pověřený zpracovatel provedl zpracování údajů, které je v rozporu s ochranou soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem o ochraně osobních údajů, jsem oprávněn (i) požádat Zprostředkovatele nebo zpracovatele o vyvážení, přičemž je-li má žádost o vyvážení shledána oprávněnou, správu nebo

zpracovatel odstraní neprodělně závadný stav, (ii) požadovat, aby správce nebo zpracovatel odstranil takto vzniklý stav. Zejména se může jednat o blokování,

provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů, (iii) obrátit se kdykoliv se svým podnětem na Úřad pro ochranu osobních údajů. Prohláším, že mé

osobní údaje poskytnuté Zprostředkovateli ke zpracování jsou převážně a přeneseny. Jelikožkoliv jejich změnu se zavazují bez zbytečného odkladu Zprostředkovateli sdělit.

6. POJIŠŤOVACÍ AGENT

Název: Broker Venture, s.r.o.
Registrační číslo ČNB: 003894PA
IČO: 64360844

7. PODŘÍZENÝ POJIŠŤOVACÍ ZPROSTŘEDKOVATEL

Název: VÍDIAČOVIC, s.r.o.
Registrační číslo ČNB: 23AP77-PP2
IČO: 06376472

Sídlo/místo podnikání: Kletovská třída 25, Píseň, 301 00
Telefon: +420602461321
E-mail: venture@vokny.cz

Sídlo/místo podnikání:
Telefon:
E-mail:

Osoba zastupující Zprostředkovatele při jednání s klientem - jméno a příjmení:

René Zedníčková

Zprostředkovatel je na základě zmocnění pojistitelem oprávněn sjednávat produkty z nabídky pojistitele.

Zprostředkovatel je zapsán v registru pojišťovacích zprostředkovatelů, vedeném Českou národní bankou pod výše uvedeným registračním číslem. Zápis v registru je možno ověřit na internetových stránkách České národní banky – www.cnb.cz v sekci Registr pojišťovacích zprostředkovatelů a samostatných likvidátorů pojistných událostí. Případně na žádost klienta Zprostředkovatel předloží osvědčení o registraci pojišťovacích zprostředkovatelů.

Zprostředkovatel nemá přímý ani nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu pojistitele převyšující 10 %. Pojistitel nemá přímý ani nepřímý podíl na hlasovacích právech a kapitálu Zprostředkovatele převyšující 10 % ve smyslu § 21 odst. 5 písm. d) zákona č. 38/2004 Sb., o pojišťovacích zprostředkovatelích a samostatných likvidátorů pojistných událostí a o změně živnostenského zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoPZ“). Zprostředkovatel při zprostředkování této pojistné smlouvy vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovním jménem a na účet pojistitele, přičemž další pojistkový, pro které vykonává činnost pojišťovacích zprostředkovatelů, Vám na požádání sdělí. Zprostředkovatel poskytuje zprostředkování pojištění způsobem, při kterém není povinen poskytovat analýzu konkurenčních pojistných produktů ve smyslu ust. § 21 odst. 7 ZoPZ. Bude-li klient s prací některého ze zaměstnanců Zprostředkovatele nespokojen, je oprávněn stěžovat si členům statutárního orgánu Zprostředkovatele, a to doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla Zprostředkovatele. Podat stížnost může rovněž orgánem dohledu nad činností pojišťovacích zprostředkovatelů, kterým je Česká národní banka. Žalobu na Zprostředkovatele, lze podat u věcně a místně příslušného soudu. Orgánem mimo soudního řešení spotřebitelských sporů pro neúspěšné pojištění je Česká obchodní inspekce (www.coi.cz). Pojišťovaci zprostředkovatel je odměňován pojistitelem. Zprostředkovatelská činnost Zprostředkovatele může být vykonávána prostřednictvím Podřízeného pojišťovaceho zprostředkovatele.

8. ÚDAJE O DOZOROVÉM ORGÁNU

Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03, Praha 1, tel: 224 411 111, fax: 224 412 404

9. ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ A DŮVODY DOPORUČENÍ

Obsah jednání:

Sjednáno pouze havarijní pojištění.

Jednání je vedeno výhradně za účelem pojištění vozidla ve shora uvedeném rozsahu. Doporučený produkt odpovídá požadavkům a potřebám uvedených klientem. Požadujete-li ještě jiné potřeby či máte jiné požadavky, prosím, sdělte nám to. V takovém případě bude třeba vést další jednání, jejichž průběh bude zaznamenán v samostatných dokumentech.

10. ÚDAJE O POJISTITELI (DÁLE JEN „POJISTITEL“)

Název: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., VIG
Sídlo: Pobřeží 66/23, Praha 8, 18600
IČO: 65968530

Telefon: 987 444 656
E-mail: info@app.cz
URL: <http://www.app.cz>

11. ZÁZNAMY ZPROSTŘEDKOVATELE

Nesrovnalosti mezi požadavky klienta a nabízeným pojištěním:

Zprostředkovatel zastupující pojistitele upozornil v souladu s § 2789 zákona č. 86/2012 Sb., občanského zákoníku klienta na následující nesrovnalosti mezi jeho požadavky a nabízeným pojištěním:

Komentář k projednávanému pojištění:

12. PROHLÁŠENÍ KLIENTA

Klient prohlašuje, že porozuměl všem informacím v tomto dokumentu a že mu tak veškeré informace byly Zprostředkovatelem poskytnuty srozumitelně a přesně. Klient potvrzuje, že byl informován o tom, že předmětem jednání bylo pouze pojištění vozidla v rozsahu oddíl 3 tohoto dokumentu, obsahu jednotlivých pojištění rozumí a byl informován o možnosti jednat o jiných druhích pojištění v rámci oddělených jednání se Zprostředkovatelem. Klient potvrzuje svým podpisem, že veškeré jím uvedené a výše zaznamenané požadavky a potřeby jsou pravdivé a přesné a byly Zprostředkovatelem zaznamenány v tomto dokumentu úplně a srozumitelně a že tento dokument je pravdivým a přesným záznamem z jednání o sjednávání pojištění. Klient si je vědom případných nesrovnalostí mezi jeho zaznamenanými požadavky a nabízeným pojištěním, které mu byly Zprostředkovatelem jasně a srozumitelně vysvětleny a souhlasí se sjednáním pojištění za předložených podmínek. Klient prohlašuje, že mu bylo požadované pojištění vysvětleno, byly mu zodpovězeny všechny položené dotazy a že výše placeného pojistného odpovídá jeho možnostem a schopnosti dlouhodobě dotáhnout dobrovolně přijatému závazku. V případě, že pojištění na základě návrhu pojistné smlouvy č. 3801131386 nebude sjednáno podpisem, potvrzuje klient ujednání tohoto odstavce úhradou první splátky pojistného z uvedených pojistné smlouvy.

Místo
sjednání: Píseň

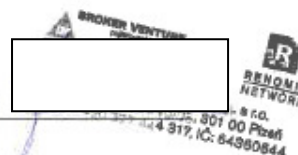
Dne: 4. 4. 2018

Podpis
klienta:

Podpis
Zprostředkovatele:

Záznamy Zprostředkovatele/pojistitele (vyplňuje se pouze v případě sjednání pojištění):

Pojistné smlouva číslo: 3801131386





Služby v oblasti bezpečnosti práce,
požární ochrany, školení a revize

tel: 377 426 039
602 104 471
www.bezpo.com
[e-mail: bezpo@seznam.cz](mailto:bezpo@seznam.cz)
IČO: 26351951
DIČ: CZ26351951

SMLOUVA

o provádění odborných prací koordinátora BOZP při přípravě a realizaci staveb

dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku)

I. Smluvní strany

1. OBJEDNATEL:

Městský úřad Stříbro
sídlo: **Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro**
IČO: **00260177** DIČ: **CZ00260177**
Zastoupen: **Bc. Karlem Lukešem, starostou města**
Telefon: **374 801 111**

Osoba oprávněná k jednání:

- a) ve věcech smluvních -
- b) ve věcech technických -

a

2. POSKYTOVATEL:

BEZPO Plzeň s.r.o.
Sídlo: **Hřímálého 805/3, 301 00 Plzeň**
IČO: **26351951** DIČ: **CZ26351951**
Zapsána v OR u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 14735
Zastoupen: **Pavlem Husníkem – jednatel společnosti**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s., č.ú.: 762630359/0800**
Telefon: **379 778 380**
Fax: **379 778 380**

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních i technických:

- a) věcech smluvních - Pavel Husník
- b) věcech technických -

Předmět smlouvy	I. Předmětem smlouvy je zajištění plnění úkolů koordinátora BOZP na staveništi při přípravě a realizaci stavby ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb.
Druh staveniště	Stavba: "Základní umělecká škola Stříbro – stavební úpravy vnějšího pláště"
Umístění stavby	Stříbro
Doba stavby	Předpokládaná doba stavby: zahájení: ukončení:
Příprava stavby	II. Ve smyslu předmětu smlouvy, se firma BEZPO Plzeň s.r.o. zavazuje:
Přehled předpisů, rizika	1. Při přípravě stavby dle § 18 zákona č. 309/2006 Sb. - v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předat zadavateli stavby přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobou zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci
Informace	- bez zbytečného odkladu předat projektantovi, zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, popřípadě jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti - provádět další činnosti stanovené prováděním právním předpisem
Podněty	2. Provádět činnost koordinátora během přípravy stavby dle § 7 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - dávat podněty a doporučovat technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbát, aby doporučené řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění BOZP a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavateli stavby, ekonomicky přiměřené
Doporučení	

Plán BOZP	- poskytovat odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebnému pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby - zabezpečovat, aby plán obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám, staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli, pokud jsou v době zpracování plánu známi - zajišťovat zpracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při udržovacích pracích
Realizace stavby	3. Při realizaci stavby provádět tyto další činnosti a úkoly: a) bez zbytečného odkladu:
Informace	- informovat všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací
Nedostatky	- upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření
Oznámení	- oznámit zadavateli stavby případy nedostatků v oblasti BOZP, nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy b) provádět během realizace stavby další činnost; dle § 8 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.:
Spolupráce zhotovitelů	- koordinovat spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání
Podněty	- dávat podněty a na vyžádání zhotovitele doporučovat technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat
Spolupráce	
Sledování	- spolupracovat při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností - sledovat provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat bez zbytečného odkladu
Kontrola	

	zjednání nápravy - kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám (bez vědomí zhotovitele)
Spolupráce	
Kontrolní prohlídky	- spolupracovat se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými odborovými organizacemi, popřípadě s fyzickou osobou provádějící technický dozor stavebníka (podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb.)
Dodržování plánu	- zúčastňovat se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. - navrhnout zadavateli a jeho poddodavatelům termíny kontrolních dnů k dodržování plánu za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených a organizuje jejich konání
Zápisy	- sledovat, zda zhotovitel a poddodavatelé dodržují plán a projednávat s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků - provádět zápisy o zjištěných nedostacích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisovat údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny
Vedení plánu BOZP	c) při realizaci stavby provádět tyto další činnosti a úkoly: - vest během realizace stavby až do jejího dokončení plán a prokazatelně projednat plán s každým dotčeným zhotovitelem před zahájením jeho činnosti na staveništi a zajistit, aby dohodnutý den, k němuž vzniká dotčenému zhotoviteli povinnost dodržovat plán, byl v plánu vyznačen
Změny plánu	- provádět změnu plánu s ohledem na postup prací provedených zhotoviteli a jinými osobami na staveništi a s ohledem na výsledky kontrolních dnů tak, aby byl zohledněn aktuální stav na staveništi a v případě podstatných změn při realizaci stavby byly dodrženy požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
Přístupnost	
Doporučení	- zajišťovat, aby plán byl na staveništi přístupný všem dotčeným osobám kdykoli v průběhu pracovní doby po celou dobu realizace stavby, a to ode dne zahájení prací na staveništi do jejich skončení - doporučovat pravidla a zásady koordinace prací dvou a více zhotovitelů a jiných osob se zřetelem na všeobecné zásady prevence rizik na pracovišti, zejména při provádění prací a vybraných pracovních operací nebo technologických postupů podle všeobecných zásad prevence rizik a při závažných změnách během realizace díla tak, aby plán prací a jejich průběh odpovídaly skutečnému stavu
Informovanost	
Spolupráce	- zajišťovat vzájemnou informovanost zhotovitelů o úkolech v oblastech BOZP a prevence rizik a pokud je to nutné, zapojit i jiné osoby do tohoto procesu - spolupracovat při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo jednotlivých etap realizace díla a v případě dohody smluvních stran koordinovat zásadní opatření k zajištění vzájemné

Postupy	spolupráce zhotovitelů a jiných osob s cílem zajistit dodržování zásad bezpečné a zdraví neohrožující práce - sledovat způsoby a postupy provádění stavby jednotlivých zhotovitelů, pracovní činnost zaměstnanců a fyzických osob, kontrolovat bezpečnost instalací a provoz technického vybavení na stavbě, ověřovat vhodnost ukládání a použití výrobků a stavebních hmot, dbát na vhodný sled technologických etap prací (například provádění výkopů inženýrských sítí před zahájením hrubé stavby, průběžné zřizování a používání trvale zabudovaných schodišť, výstupů, podlah, nenahrazování plošin, lešení apod. bezpečných konstrukcí pro práce ve výškách a používáním žebříků,
Ověřování	dbát na zřizování technických konstrukcí k zajištění proti pádu zejména na místech s častým a opakovaným přístupem pracovníků a v případech déletrvajících prací na stavbách apod.)
Informovanost	- ověřovat zda zhotovitelé při vykonávání nebezpečných prací, prací v nebezpečných a ohrožených prostorách zajišťují trvalý a přímý dozor a požadavky určené v plánu BOZ - informovat zhotovitele a jiné osoby o skutečnostech, týkajících se nedostatků v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a upozornit neprodleně a prokazatelně zhotovitele na činnosti ohrožující bezpečnost nebo zdraví osob zdržujících se s vědomím zhotovitele na staveništi, popřípadě na nevhodná technická řešení nebo organizační opatření
Kontrola	- kontrolovat postup prací, zda jsou prováděny bezpečným způsobem a v souladu s plánem BOZP
Záznamy	- kontrolovat dodržování předpisů k zajištění BOZP včetně pravidel čistoty a pořádku na staveništi, upozorňovat na zjištěné nedostatky a vyžadovat zjednání nápravy
Projednání	- provádět do plánu záznamy o zjištěných závadách, ohrožení zdraví a života na stavbě nebo porušení předpisů k zajištění BOZP, provádí nebo zajišťovat provedení úprav plánu BOZP a dokumentace, pokud dojde k závažným změnám
Kontrola	- projednávat se zhotoviteli zprávy o stavu a dalším postupu prací, přijetí potřebných opatření a plnění dohodnutých termínů - kontrolovat zabezpečení ostrahy staveniště a zařízení staveniště včetně kontroly vstupu a vjezdu s cílem zamezit vstup na stavbu nepovolaným osobám a upozorňovat bez zbytečného odkladu příslušného zhotovitele na případné závady a požadovat zjednání nápravy bez zbytečného odkladu
Zadavatel stavby	III. Povinnosti zadavatele: 1. Respektovat a plnit požadavky koordinátora firmy BEZPO Plzeň s.r.o. 2. Včas dodat a umožnit prostudovat projektovou dokumentaci. 3. Určit kontaktní osobu pro spolupráci s koordinátorem firmy BEZPO Plzeň

	S.r.O. 4. Přidělit místo (skříňku) pro ukládání stávající a nově zpracované dokumentace, stolek a židli pro kancelářskou práci koordinátora. 5. Informovat firmu BEZPO Plzeň s.r.o. o všech zamýšlených nebo připravovaných akcích, případně změnách, které se stavbou souvisejí. 6. Dát pravomoc koordinátorovi v případě nebezpečí a nebo závažných nedostatků stavbu omezit a nebo dát návrh k její zastavení. 7. Umožnit jednání se statutárním zástupcem: a) nutno projednat způsob odstranění hrubých závad c) potřeba podpisu na některý z vyhotovených dokladů d) nutno řešit opakovanou a neřešenou nekázeň zhotovitele e) nutno podepisovat předložené záznamy z kontrol 8. Včas předložit k nahlédnutí, či prostudování písemnosti nebo jiné dokumenty týkající se BOZP nebo PO na staveništi 9. Plnit požadavky zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb. vztahující se k zadavateli stavby.
Smluvní strany	
Porušení smlouvy	IV. Smluvní strana, která způsobí druhé straně škodu, zaviněnou porušením smluvní nebo právní povinnosti, je povinna druhé straně takto vzniklou škodu nahradit, a to v rozsahu zákona, kterým se řídí tato smlouva.
Doprava a zvláštní služby	V případě, že ani po písemném upozornění smluvní strana nesplní touto smlouvou dohodnuté povinnosti, může strana druhá vypovědět tuto smlouvu, a to písemně se 14-ti denní lhůtou k předání převzaté agendy a zajištění kontinuity. Náhrada škody tím není dotčena.
Smluvní cena	V. Doprava koordinátora firmy BEZPO Plzeň s.r.o. bude vyúčtována současně s měsíčním vyhodnocením prací dle cenové nabídky (odst. VI.)
	VI. Obě strany, které smlouvu uzavírají, se dohodly na smluvní ceně za služby, které jsou předmětem této smlouvy: <u>Přípravné období stavby</u> 1. Zpracování přehledu právních předpisů vztahujících se ke stavbě 2. Předání informací o bezpečnostních a zdravotních rizicích stavby 3. Zpracování plánu BOZP stavby

	Za tyto služby budeme fakturovat 4.800,- Kč + platná sazba DPH <u>Realizace stavby</u> 1. Kontrolní dny k dodržování plánu BOZP 2. Kontroly stavby koordinátorem 3. Kontrolní dny se zhotovitelem 4. Zpracování dokumentace ke stavbě, konzultace, poradenství 5. Průběžná aktualizace plánu BOZP stavby Za tyto služby budeme fakturovat 4.600,- Kč měsíčně + platná sazba DPH. Předpokládané náklady na dopravu: 8,- Kč / 1 km Obě strany prohlašují, že s touto cenou souhlasí. VII. Platby ve sjednané výši budou prováděny vždy na základě vystavených faktur ve lhůtě 14dnů na č. účtu: 0762630359/0800 s tím, že nebude-li platba provedena v termínu, může firma BEZPO Plzeň s.r.o. uplatnit smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den po datu splatnosti. Řešení dluhu
Výpovědní lhůta	VIII. Oboustranně lze smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, běžící od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být provedena písemnou formou s prokazatelným předáním. V případě trvání dluhu může fa. BEZPO Plzeň s.r.o. vypovědět smlouvu okamžitě, přičemž za výpovědní lhůtu se považuje zbytek dnů v měsíci, kdy byla výpověď podána. Tím nejsou dotčena práva na finanční vyrovnání. Firma BEZPO Plzeň s.r.o. v průběhu této doby předá klientu kompletní dokumentaci, včetně přehledu všech důležitých údajů, tak, aby bylo možno na činnost firmy okamžitě navázat.
Nabytí účinnosti	IX. Firma BEZPO Plzeň s.r.o. se zavazuje, že bude zaručovat mlčenlivost o získaných nebo poskytovaných informacích, výpovědích a předaných písemnostech. X. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem: Objednatel je povinen písemně oznámit firmě BEZPO Plzeň s.r.o. zahájení stavby.

Také přerušení a opětovné zahájení stavby je objednatel povinen firmě BEZPO Plzeň s.r.o. písemně oznámit.

Předpokládaný datum ukončení činnosti koordinátora stavby:
Koordinátor ukončí svou činnost dnem oznámení objednatele firmě BEZPO Plzeň s.r.o. o kolaudaci.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obdrží každá strana po jednom.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po dohodě stran.

Strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy oprávnění zástupci.

Dne:

Dne:

.....
statutární zástupce objednatele

.....
za BEZPO Plzeň s.r.o.

čl. 24

Působnost pracovníka vnitřní kontroly je určena v těchto oblastech:

- a) v určených případech zastupování města při soudních sporech, vyhodnocení návrhů a nabídek městu po právní stránce, vyjadřování k právním aspektům záměrů města, vedení evidence právních aktů, jichž se města účastí s výjimkou bytů,
- b) zajišťování kontrolní, poradenské a koncepční činnosti v oblasti hospodaření příspěvkových organizací a organizačních složek zřízených městem,
- c) vedení a správa evidence o příspěvkových organizacích dle § 27 odst. 3 a 4 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění,
- d) průběžné sledování a kontrola realizace rozpočtových vztahů města a organizací, jichž je město zřizovatelem,
- e) vyřizování a vedení agendy přisedících soudců,
- f) vyřizování agendy v oblasti sociálních pohřbů,
- g) správa svěřených částí schváleného rozpočtu města,
- h) plnění a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR)



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

KUPNÍ SMLOUVA č. 4/2018

(dále též „KS“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními kupní smlouvy dle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2079 a následujícími.

Smluvní strany

Kupující: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za kupujícího je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Bc. Karel Lukeš, starosta města, tel.: +420 374801101, starosta@mustribro.cz

za kupujícího je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, místostarosta města, tel. +420 374801102, zahor@mustribro.cz

Ing. Petr Aubrecht, technický dozor investora, tel. + 420 728833314, aubrecht@ingem.cz

(dále jen kupující)

a

Prodávající: Yggdrasilmont s.r.o.

Se sídlem: Truhlářská 1520/23, 110 00 Praha 1

IČ: 03593819

DIČ: CZ03593819

Spisová značka: C 254399 vedená u Městského soudu v Praze

Prodávající je plátcem DPH.

za prodávajícího je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Ing. Michal Petřík, tel. +420 736 534 832, e-mail: michal@ygg-drasil.cz

za prodávajícího je oprávněn jednat ve věcech technických:

Bc. Michal Varga, tel. +420 605 299 183, e-mail: varga@ygg-drasil.cz

bankovní spojení: Uni Credit Bank

číslo účtu: 2111021831/2700

(dále jen prodávající)

Vymezení pojmů:

- Kupujícím je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Prodávajícím je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (např. vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- Položkovým rozpočtem je prodávajícím oceněný soupis dodávek a souvisejících montážních činností, v němž jsou prodávajícím uvedeny jednotkové ceny u všech položek dodávek a souvisejících montážních činností a jejich celkové ceny pro kupujícího vymezené množství.
- Dodávkou (či také „předmětem koupě“ nebo „předmět plnění“) se rozumí dodávka včetně dopravy, instalace a montáže.

- * Zhotovitelem stavební části se rozumí SWIETELSKY stavební s.r.o., hlavní stavbyvedoucí p. František Strupf, tel. +420 724061901.
- * Zkratka PD = projektová dokumentace; zkratka TDI = technický dozor investora; BOZP = bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, kupní cena

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je **dodávka a montáž herních prvků a drobného mobiliáře** (dále jen „dodávka“) do objektu

Mateřská škola Prokopa Holého

a to na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky „Mateřská škola Prokopa Holého - dodávka a montáž herních prvků a drobného mobiliáře“, **rozpočet - kód 201626-HPDM - herní prvky a drobný mobiliář**.

Dodávka proběhne do objektu novostavby mateřské školy postavené na pozemcích p.č. 1236/1, 1236/11, 3540, 3541, 3548, kat. území Stříbro.

Součástí předmětu plnění dle této smlouvy je také:

- a) povinnost prodávajícího spolupracovat a kontrolovat umístění přípojných míst potřebných pro řádné uskutečnění jeho dodávky a v tomto duchu včas spolupracovat se zhotovitelem stavební části – společností SWIETELSKY stavební s.r.o., hlavní stavbyvedoucí p. František Strupf, tel. +420 724061901,
- b) povinnost prodávajícího při provádění instalace a montáže dodávek na místě plnění strpět další dodavatele prací, řemesel a vybavení a s těmito dodavateli koordinovat vlastní činnost,
- c) povinnost prodávajícího respektovat celkový závazný harmonogram předložený zhotovitelem stavební části,
- d) plně respektovat PD, včetně umístění přípojných míst a stanovených rozměrů pro umístění předmětu dodávky; variantní řešení se nepřipouští,
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí ze strany prodávajícího během instalace a montáže předmětu dodávky v místě plnění.

Dodávka bude provedena v rozsahu podle zadávací dokumentace veřejné zakázky:

- a) část projektové dokumentace zpracovaná XTOPIX architekti s.r.o., Zlatnická 1401/15, 110 00 Praha 1, IČ 03780961 a M-Project CZ s.r.o., Zelený Pruh 52, 141 00 Praha 4, IČ 27085392 obsahující Souhrnnou technickou zprávu, koordinační situační výkres a soupis dodávek pro herní prvky,
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky „Mateřská škola Prokopa Holého - dodávka a montáž herních prvků a drobného mobiliáře“,
 - c) dle nabídky prodávajícího učiněné v rámci zadávacího řízení u veřejné zakázky „Mateřská škola Prokopa Holého - dodávka a montáž herních prvků a drobného mobiliáře“.
2. Smluvní strany prohlašují nemají k tomuto projektu a výše uvedené specifikaci žádné připomínky. Proávající výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou dodávky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci dodávky, a že k provedení dodávky disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady.

3. Prodávající se zavazuje na kupujícího převést vlastnické právo k předmětu dodávky ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým nabídkovým rozpočtem. Kupující se zavazuje řádně dodaný a úplný předmět dodávky převzít a zaplatit za něj kupní cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této KS.
4. Součástí předmětu dodávky je veškerá činnost prodávajícího nezbytná ke zdárnému a kompletnímu dodání dodávky a jejího uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného stavu dodávky v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů – zejména obalů apod.).
5. Součástí ceny dodávky budou veškeré náklady spojené s dodáním předmětu dodávky, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu dodávky, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci dodávky předpokládat, dopravu a přesuny. V kupní ceně jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, revizí připojení, následné zaškolení obsluhy v místě plnění, pořízením atestu, certifikátu apod.
6. Kupující si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo jednat o změnách rozsahu předmětu dodávky či členění realizaci dodávky na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah dodávky či posun termínu dílčích částí dodávky bude smluvně ošetřen v písemném dodatku KS.
7. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se budou řídit zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále též „ZZVZ“) nastane-li zejména, nikoli však výlučně, některá z následujících skutečností:
 - a) kupující požaduje dodávky, které nejsou zahrnuty v předmětu dodávky,
 - b) kupující požaduje nerealizovat některé položky předmětu dodávky,
 - c) při realizaci dodávky se zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření této kupní smlouvy známy, a prodávající je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na kupní cenu,
 - d) při realizaci dodávky se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané kupujícím (neodpovídající umístění přípojných míst apod.).
8. Veškeré změny předmětu dodávky KS musí být provedeny formou písemného dodatku k této KS. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce kupujícího a zástupce prodávajícího) před jejich provedením.
9. Prodávající se zavazuje uskutečnit dodávku ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této KS. Prodávající prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro dodání předmětu plnění dle Smlouvy, je k jeho plnění/dodání oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět dodávky dle této KS kupujícímu dodat.
10. Prodávající je povinen dodat kupujícímu předmět dodávky zcela nový, v plně funkčním stavu, v jakosti a technickém provedení odpovídajícímu platným předpisům Evropské unie a odpovídajícímu požadavkům stanoveným právními předpisy České republiky, harmonizovanými českými technickými normami a ostatními ČSN, které se k předmětu dodávky vztahují.
11. Dodávka je spolufinancována prostředky Evropské unie z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:

Předání místa plnění veřejné zakázky za účelem instalace a montáže předmětu koupě:

- květen 2018*
- Zahájení dodávky: *realizace dodávky bude zahájena dle písemného sdělení Prodávajícího*
- Dokončení dodávky: *realizace proběhne během 25 po sobě jdoucích pracovních dnů od zahájení plnění*
- Převzetí místa plnění veřejné zakázky po uskutečnění instalace a montáže předmětu koupě: *proběhne bez zbytečného odkladu po ukončení plnění*
2. Místo plnění předmětu smlouvy: *město Stříbro, Plzeňský kraj*
3. Prodávající je oprávněn dodat předmět koupě i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací dovolí. V tomto případě se kupující zavazuje poskytnout prodávajícímu potřebnou součinnost a dodávku provedenou ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady.

III. Cena za dodávku (kupní cena)

1. Cena za kompletní, řádnou a včasnou dodávku je nejvýše přípustná, platná po celou dobu platnosti této smlouvy a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací dodávky (cena včetně instalace, připojení, sestavení do funkčních jednotek, revizí připojení, je-li požadováno tak včetně následné zaškolení obsluhy v místě plnění):

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem	1415683,60	297293,56	1712977,16

Cena za dodávku vychází z ceny uvedené prodávajícím v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související s realizací dodávky. Položkový rozpočet je přílohou KS.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu koupě musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou kupujícího a následně potvrzeny formou písemného dodatku ke KS (oddíl I., čl. I. 7. této KS).
3. U případných změn předmětu dodávky bude jako podklad sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a kvantitativních parametrů příslušné části předmětu dodávky. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení cen, budou položky stanoveny v cenách v místě a čase obvyklých. V případě, že v souvislosti s dodávkou předmětu koupě bude nutné provést stavební činnost, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS snížené o 10 % platné k podpisu této KS. To ujednání se sjednává jako speciální a mající přednost vůči ujednání o cenách v místě a čase obvyklých. Dodávky, které nebudou předmětem koupě dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Změna kupní ceny je možná za předpokladu dodržení ZZVZ.
5. Překročení výše ceny dodávky bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno kupujícím a upraveno v písemném dodatku ke KS.

IV. Placení kupní ceny a fakturace

1. Kupující nebude na úhradu kupní ceny poskytovat prodávajícímu zálohy. Prodávající předloží daňový doklad (fakturu) vystavený na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených dodávek podepsaného kupujícím nebo jím pověřeným zástupcem (TDI) a dle potvrzeného protokolu o předání a převzetí dodávky prostě jakýchkoli vad. Faktura vystavená prodávajícím bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícím. Odsouhlasený a podepsaný soupis dodávek kupujícím

či jeho pověřeným zástupcem (TDI), jehož součástí bude i potvrzení, že dodávka nevykazuje žádné vady, bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.

2. Prodávající je povinen doručit kupujícímu daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH, v platném znění.
4. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet prodávajícího.
5. Faktura prodávajícího musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.
6. Každý originální účetní doklad musí obsahovat informaci o spolufinancování Evropskou unií, název projektu „Mateřská škola Prokopa Holého“ a registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/15_014/0000501. Pokud se plnění dodávky bude realizovat na tzv. předpolí MŠ, bude fakturace řešena odděleně (pro samotnou stavbu MŠ a samostatně pro tzv. předpolí MŠ) v položkách dle jednotlivých položkových rozpočtů.
7. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je kupující oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Prodávající podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury kupujícímu.

Oddíl II.

Realizace dodávky

I. Odevzdání a zpřístupnění objektu novostavby či její části za účelem realizace předmětu dodávky

1. V dostatečném předstihu před termínem pro provedení sestavení, umístění a instalace dodávky je prodávající oprávněn vyzvat kupujícího, aby mu umožnil kontrolu prostor pro instalaci a montáž předmětu koupě, aby byla v dostatečném předstihu zkontrolována připravenost prostor pro umístění a instalaci a odstraněny tak případné nedostatky bránící umístění a instalaci dodávky ve stanoveném termínu.
2. Objekt novostavby mateřské školy bude prodávajícímu zpřístupněn na základě dohody s kupujícím, TDI, koordinátorem BOZP a zhotovitelem stavební části společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o.
3. O zpřístupnění objektu novostavby, či její části, strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu prodávající prohlásí, že se seznámil se stavem objektu k provedení dodávky, a tento je mu znám.
4. Prodávající je povinen ve spolupráci s ostatními dodavateli v místě plnění udržovat objekt trvale v dobrém stavu,
5. Prodávající je povinen udržovat během instalace a montáže v objektu pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s realizací předmětu dodávky.

II. Kvalifikační podmínky

1. Prodávající se zavazuje sjednanou dodávku dodat a instalovat s odbornou péčí v rozsahu stanoveném dokumentací pro provedení stavby a zadávacími podmínkami veřejné zakázky „Mateřská škola Prokopa Holého - dodávka a montáž herních prvků a drobného mobiliáře“, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a

organizací a příslušné technické normy, vztahující se k provádění dodávky a technologické postupy.

2. Dodávka bude dále provedena a dokladována v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí dodávky je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů,
4. Ke změně poddodavatelů, jeho pracovníků či dalších osob, jejichž prostřednictvím prodávající prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení, je prodávající oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany kupujícího, ale vždy tak, aby každý tento poddodavatel či osoba plnil či plnila shodnou část kvalifikace jako poddodavatel či osoba předchozí.

III. Povinnosti prodávajícího

1. Proávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací dodávky včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, je prodávající povinen dodržet i takto prodlouženou lhůtu.
2. Proávající je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Proávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, umožnit provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES). Proávající se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace. Proávající se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a verifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je příjemce dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jím pověřeným osobám.
4. Proávající se zavazuje respektovat veškeré podmínky dotačního programu **IROP**, specifický cíl 2.4 - zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení, výzva č. 15 - Infrastruktura pro předškolní vzdělávání pro sociálně vyloučené lokality a zavazuje se poskytnout součinnost ve všech ostatních činnostech, které kupující bude povinen plnit v souvislosti s uvedeným dotačním titulem v rámci poskytnutí dotace. (publicita, číslo projektu na účetních a daňových dokladech). Kupující má nárok na případnou náhradu škody způsobené neplněním povinností prodávajícího v plné výši.

5. Postup dodávky bude projednán v předstihu před zahájením dodávky mezi kupujícím, zhotovitelem stavební části, TDI a koordinátorem BOZP, a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
6. Prodávající si zajistí - dohodne se zhotovitelem stavební části na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení dodávky včetně měření odběrů. Kupující nemá povinnost napojovací body poskytnout.
7. Vzhledem k rozdělení celého projektu na jednotlivé veřejné zakázky podle druhů a charakteru, kdy jednotlivé zakázky zahrnují spolu nesouvisející plnění, je nutné některé dodávky plnit souběžně. Z tohoto důvodu je prodávající dle této kupní smlouvy povinen:
 - strpět v místě provádění montážních a instalačních prací další dodavatele dodávek a služeb,
 - respektovat harmonogram výstavby objektu
 - poskytovat součinnost při zaměření a kontrole umístění přípojných míst; prodávající je povinen dodat takový předmět koupě, který bude vyhovovat svojí velikostí a tvarem příslušnému určenému místu a prostoru včetně jeho připojení požadavkům stanovených (uvedených) v projektové dokumentaci.
8. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních, konstrukcí, ploch a zařízení prodávajícím (vyjma míst, která budou následně zakryta předmětem dodávky či jinou činností), uvede prodávající poškozené plochy nejpozději k předání dodávky do původního stavu, původní stav před zahájením prací kupující nebo TDI prokazatelně zdokumentuje.
9. Zhotovitel stavební části je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Do stavebního deníku bude proveden i zápis o dodávce dle této KS.
10. Kupující, technický dozor kupujícího, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v místě plnění dodávky mají právo kontroly prováděné dodávky a mají právo přístupu na místo plnění, a to v přiměřeném rozsahu.
11. V souvislosti s řádnou realizací stavebních prací, dodávek a služeb bude kupující nebo TDI, popř. zhotovitel stavební části pravidelně svolávat kontrolní dny. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem kupujícího. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku nebo montážního deníku. Na základě předchozí písemné žádosti kupujícího je prodávající povinen se kontrolního dne zúčastnit a zodpovědět případné dotazy či připomínky k dodávce, a to tak, aby předmět dodávky s ostatními dodávkami a pracemi tvořil jeden funkční celek.
12. Změny projektové dokumentace vztahující se k dodávce jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
13. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu kupujícího a poskytovatele dotace.
14. Prodávající bude během instalace zařízení, montáže a zprovoznění předmětu dodávky respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Prodávající přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v

prostoru místa plnění dodávky, požární ochrany a za zachování pořádku v místě plnění dodávky.

15. Prodávající je povinen být v odpovídajícím rozsahu ke své činnosti pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností během instalace a montáže předmětu koupě, včetně možných škod způsobených pracovníky prodávajícího a musí pokrývat úhradu případné škody způsobené na životě, zdraví a majetku třetích osob nebo na životním prostředí vlivem činností prováděných v souvislosti s plněním uzavřené smlouvy. Stejně podmínky je prodávající povinen zajistit u svých případných jím nasmlouvaných jiných pracovníků a poddodavatelů. Doklad o pojištění je prodávající povinen doložit na požádání kupujícího kdykoliv v průběhu provádění dodávky. Pojistné plnění musí odpovídat minimálně nabídkové ceně v Kč včetně DPH.
16. Prodávající je povinen připravit a doložit u převímacího řízení všechny předepsané doklady (záruční listy, návody k užívání a údržbě v českém jazyce, revize, příp. doklad o provedených zkouškách atd.), bez těchto dokladů nelze považovat předmět koupě za splněný a schopný předání.
17. Prodávající není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
18. V případě provádění jakýchkoli zemních prací je nutné předem dohodnout se zhotovitelem stavby, a to i z důvodu ověření možného podzemního vedení sítí. Dále je nutné projednat a ověřit se zhotovitelem stavby a autorským dozorem velikost dopadových zón. Dotčenou okolní plochu nutno uvést do původního stavu.

IV. Součinnost kupujícího

1. Kupující zpřístupní společně se zhotovitelem stavební části, TDI místo plnění dodávky v rozsahu potřebném pro realizaci dodávky. O zpřístupnění sepiší strany protokol a tuto skutečnost zapiší do stavebního deníku a montážního deníku.
2. Kupující prostřednictvím osoby vykonávající na stavbě technický dozor sleduje zejména, zda dodávky jsou realizovány v požadovaném množství a kvalitě a zda jejich instalace a montáž je prováděna v souladu s kupní smlouvou a podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu dodávky neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a montážního deníku.
3. Kupující je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu dodávky upřesnit obsah a způsob provedení dodávky.
4. Kupující nebo jím pověřený zástupce (např. TDI) je oprávněn kontrolovat realizaci dodávky. Zjistí-li kupující, že prodávající realizuje dodávku v rozporu se svými povinnostmi, je kupující oprávněn dožadovat se toho, aby prodávající odstranil vady v množství a kvalitě předmětu dodávky, jako i vady vzniklé vadným prováděním a dodávku prováděl řádným způsobem. Jestliže prodávající tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup prodávajícího by vedl nepochybně k porušení kupní smlouvy podstatným způsobem, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Kupující, popř. TDI je povinen zorganizovat předání a převzetí dodávky.

V. Předání a převzetí dodávky

1. Dodávka se považuje za dokončenou jejím řádným dodáním do místa plnění, instalací, montáží, odzkoušením, předáním dokumentace, předáním návodů k obsluze či zaškolením obsluhy, a to v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním kupujícímu v dohodnutém čase a kvalitě bez jakýchkoli vad. V případě, že má dodávka vady, i vady nebránící užívání, je kupující oprávněn dodávku nepřevzít a prodávající je v takovém případě v

prodlení s plněním předmětu dodávky. O předání a převzetí dodávky bude vyhotoven protokol. Pokud kupující převezme dodávku vykazující drobné vady, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí dodávky dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že prodávající je povinen vady odstranit do 15 dnů od předání a převzetí dodávky. Po odstranění všech vytýkaných vad bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad.

2. K zahájení přejímacího řízení prodávající písemně vyzve kupujícího nejméně 3 pracovní dny před zahájením přejímky, pokud se při předání místa plnění smluvní strany nedohodnou jinak.
3. V případě, že to bude s ohledem na charakter dodávky vhodné, kupující přizve k předání a převzetí dodávky osobu vykonávající funkci technického dozoru investora, případně autorského dozoru.
4. Proávající je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - položkový seznam předmětu dodávky,
 - je-li kupujícím vyžadována - dokumentaci skutečného provedení dodávky v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
 - prohlášení prodávajícího, že předmět plnění je v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a obchodními podmínkami stanovenými v této KS,
 - návody k užívání a údržbě, podmínky pro údržbu a ochranu zboží v českém jazyce, a dále veškeré či příslušenství vztahující se k dodávce,
 - osvědčení o zkouškách, či prohlášení o shodě, či platným certifikátem obdobného typu vystaveného k tomu oprávněnou osobou na území EU,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - záruční listy,
 - případné další doklady požadované kupujícím, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání dodávky,
 - protokol o neexistenci vad na předmětu dodávky či jejich řádné odstranění.
5. O předání a převzetí dodávky bude vyhotoven protokol o předání a převzetí dodávky. Protokol vyhotoví kupující (nebo TDI). Protokol o předání a převzetí dodávky bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání dodávky,
 - v protokolu bude konstatováno, že došlo k sestavení, umístění a instalaci dodávky, předání nezbytných dokladů, návodů k použití a obsluze (popř. zaškolení obsluhy)
 - soupis dokladů, jež prodávající předává kupujícímu s dokončenou dodávkou,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za realizaci dodávky, vč. těch, jež dosud kupující prodávajícímu neprovedl.

Podpíše-li smluvní strana protokol o předání dodávky, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání dodávky, platí, že s celým obsahem protokolu o předání dodávky souhlasí. Podepsání protokolu nezabývá prodávajícího odpovědností za případné škody vzniklé v důsledku vad předmětu dodávky.

Oddíl III.

Vlastnictví k dodávce, záruky, vady

I. Vlastnické právo k dodávce a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k dodávce přechází na kupujícího zabudováním nebo dodáním předmětu dodávky. Nebezpečí škody po celou dobu realizace dodávky nese prodávající až do předání dodávky kupujícímu, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem kupujícího.
2. Proávající je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu realizované dodávky a veškerého materiálu dovezeného do místa plnění proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční lhůty

1. Proávající poskytuje za bezvadnou jakost dodávky záruku v délce 24 měsíců (a v případě souvisejících stavebních prací poskytnutých kupujícím a evidovaných v ceníku ÚRS Praha a.s. 60 měsíců) ode dne předání a převzetí dodávky a odstranění vad s výjimkou předmětu dodávky a komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou (záruční doba stanovena v délce vyznačené v záručním listu). Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývající z protokolu o předání a převzetí dodávky. Po dobu záruky odpovídá prodávající za vady, které kupující zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže předmět dodávky užívat pro vady, za které prodávající prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání dodávky k účelu, ke kterému jej kupující koupil.
4. Kupující je oprávněn vyzvat prodávajícího ke kontrole dodávky před uplynutím záruční doby. Proávající se zavazuje této kontrole zúčastnit a případně zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Proávající se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování kupujícím oprávněně reklamovaných vad. Kupující se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit prodávajícímu přístup k provedení příslušných prací.

III. Vady předmětu koupě

1. Odpovědnost za vady dodávky se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady dodávky je nezbytná reklamacie kupujícího u prodávajícího nejpozději do konce doby, po kterou prodávající odpovídá za vady dodávky, nejpozději však poslední den záruční lhůty. I reklamacie prokazatelně odeslaná kupujícím v poslední den záruční lhůty se má za včas uplatněnou.
3. Reklamacie vady musí být uplatněna písemnou formou a to faxem, doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Kupující je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že kupující uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je prodávající povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené kupujícím nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.
5. Proávající se zavazuje zaslat kupujícímu své vyjádření k uplatněné reklamaci do **48 hod.** po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže prodávající neodstraní vady ve stanoveném termínu, má kupující právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady prodávajícího.

7. Prodávající se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby kupujícímu nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí prodávající.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví prodávající, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo kupní smlouvy, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání dodávky k účelu, ke kterému byla určena.
9. Prodávající se zavazuje v případě potřeby dodat kupujícímu veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (záruční listy, atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování dodávky.
10. Prodávající odpovídá za to, že předmět koupě má v době jeho předání kupujícímu a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že předmět dodávky nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v KS.
11. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností prodávajícího.
12. Prodávající na žádost kupujícího odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamace za neoprávněnou, uhradí kupující náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů prodávajícího, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.
13. Zjistí-li kupující nebo odborně-technický dozor, že prodávající realizuje dodávku v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn prodávajícího na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění dodávky řádným způsobem. Jestliže tak prodávající neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je kupující oprávněn dát prodávajícímu pokyn k okamžitému přerušení realizace dodávky, popř. i od této KS odstoupit doručením písemného odstoupení prodávajícímu. O předání dodávky vyhotoví smluvní strany dílčí předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

Kupující má právo převzít i část dodávky, která vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání příslušné části dodávky.

V případě, že příslušná část dodávky bude v termínu pro jeho provedení dokončena jen zčásti, aniž by důvod nedokončení ležel na straně kupujícího, má kupující právo převzít i takovou částečně provedenou část dodávky a dokončení zbytku části dodávky nepožadovat, resp. rozsah příslušné části dodávky tím jednostranně omezit. Omezení rozsahu příslušné části dodávky vyznačí kupující v předávacím protokolu. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením omezení rozsahu příslušné části dodávky v předávacím protokolu se tento úkon kupujícího považuje za doručený prodávajícímu.
14. Má-li dodávka vady, či je-li prodávající v prodlení, vyzve kupující prodávajícího k odstranění vad a stanoví prodávajícímu lhůtu k nápravě. Neodstraní-li prodávající vady ani ve lhůtě stanovené kupující, může kupující od KS odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
15. V případě, že není možné vady odstranit, má kupující právo poměrně snížit cenu dodávky.
16. Dodávka je považována za ukončenou po ukončení všech prací dle KS, pokud jsou ukončeny řádně a včas a prodávající předal kupujícímu všechny požadované doklady a povrch všech dotčených částí místa plnění a dodávky je uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v KS použity termíny ukončení dodávky nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od smlouvy, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení prodávajícího se splněním povinnosti dokončit dodávku a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu kupujícímu uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této KS je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny dodávky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí dodávky upravuje oddíl II. čl. V. této KS.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou případnou vadu a za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Kupující je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění prodávajícího a prodávající s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Kupující se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
5. V případě prodlení prodávajícího s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. III. bod 4 je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny dodávky bez DPH za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě, že prodávající poruší některou ze svých povinností (např. pořádek v objektu (místě plnění), provádění instalačních a montážních prací nekvalifikovanými pracovníky, nedodržení harmonogramu uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této kupní smlouvy atd.), je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny dodávky bez DPH za každý i započatý den prodlení s nápravou.
7. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku prodávajícího, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek prodávajícího byl zcela nepostačující;
 - b. v případě podstatného porušení této smlouvy prodávajícího, zejména v případě:
 - i. prodlení s řádným provedením dodávky, po dobu delší než 10 kal. dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním dodávky delším než 10 kal. dnů,
 - iii. porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě deseti dnů,
 - iv. kdy prodávající využil k plnění předmětu této smlouvy jiného dodavatele v rozporu s nabídkou prodávajícího v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu kupujícího,
 - v. poskytnutí dodávky v rozporu s touto smlouvou, nedodržení ČSN, EN
2. Kupující je také oprávněn odstoupit od této KS v případě, kdy vyjde najevo, že prodávající uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr dodavatele pro uzavření této KS.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této KS dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
4. Odstoupení od KS musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této KS druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech

se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do deseti dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.

5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. Strany se dohodly, že po ukončení KS trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady dodávky, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví dodávky, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

III. Ustanovení závěrečná

1. Prodávající souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
2. Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy a kupující se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Pro tento účel se prodávající zavazuje předat kupujícímu tuto smlouvu v uvedeném požadovaném formátu.
3. Přílohou této kupní smlouvy je harmonogram prací předložený zhotovitelem stavební části. Tento harmonogram včetně Termínu a místa plnění uvedeného v oddílu I, článek II. je pro prodávajícího závazný.
4. Tuto KS lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke kupní smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této KS. Před uzavřením dodatku ke KS na plnění zakázky je nutné tento předložit ke kontrole poskytovateli dotace (CRR).
5. Právní vztahy vyplývající z této KS se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této KS se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
6. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi prodávajícím a kupujícím je obecný soud kupujícího, v případě právního nástupce kupujícího nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti kupujícího ze smlouvy obecný soud této osoby.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této KS přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
8. Tato KS je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
9. Tato KS nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Tato KS nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany tuto KS přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne:

V Brně dne: 10. 4. 2018



.....
Bc. Karel Lukeš
starosta města
(kupující)

.....
Ing. Michal Petřík
jednatel
(prodávající)

Příloha č. 1: cenová nabídka (oceněný soupis dodávek)

Příloha č. 2: harmonogram prací předložený zhotovitelem stavební části

SMLOUVA O DÍLO č. 10/2018/HIO

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Bc. Karel Lukeš, starosta města, tel.: +420 374801101, starosta@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, místostarosta města, tel. +420 374801102, zahor@mustribro.cz

, technický dozor investora, tel. + 420 ,

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: KKP stavební s.r.o.

Se sídlem: Myslotínská 1048, 393 01 Pelhřimov

IČ: 26055236

DIČ: CZ26055236

Spisová značka: C 11351 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Luboš Prchal, ředitel tel. +420 777 700 797, e-mail: prchal@kamenvd.cz

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Jaroslav Tomíček, stavbyvedoucí, tel. +420 606 625 029,

e-mail: jaroslav.tomicek@kkp-stavebni.cz

hlavní stavbyvedoucí:

Jaroslav Tomíček, tel. 606 625 029, e-mail: jaroslav.tomicek@kkp-stavebni.cz

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu: 2501197082/2010

(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
 - Zkratka PD = projektová dokumentace; zkratka TDI = technický dozor investora.
-

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (*dále též DÍLO*)

Revitalizace Masarykova náměstí v městské památkové zóně ve Stříbře, II. etapa

a to na základě výsledků stejnojmenného zadávacího řízení.

Předmětem plnění je revitalizace Masarykova náměstí v městské památkové zóně ve Stříbře, II. etapa.

Předmět plnění přesně specifikují tato Smlouva o dílo a projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná společností Ateliér krajinářské architektury M&P Architekti.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příl. 7 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelem, popř. jeho zástupcem;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutě a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- l) geodetické zaměření skutečného stavu a geometrický plán stavby, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV 3. třídy přesnosti a ověřené

oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou; geodetické zaměření bude provedeno oprávněným geodetem, geodetické zaměření bude předáno včetně akceptačního protokolu, viz. Obecně závazná vyhláška města Stříbro č. 2/2016 o vedení technické mapy obce Stříbro (včetně přílohy č. 1 k obecně závazné vyhlášce) - uveřejněno na www.strebro.cz, dále v záložce informace, obecně závazné vyhlášky, vyhlášky přijaté v roce 2016, Obecně závazná vyhláška č. 2/2016;

- m) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace veřejné zakázky:

- a) PD zpracované společností Ateliér krajinářské architektury M&P Architekti
- b) zadávacích podmínek veřejné zakázky;
- c) dle nabídky zhotovitele učiněné v rámci zadávacího řízení u veřejné zakázky **„Revitalizace Masarykova náměstí v městské památkové zóně ve Stříbře, II. etapa“.**

2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým nabídkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu apod.
6. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.
7. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se budou řídit zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále též „ZZVZ“) nastane-li zejména, nikoli však výlučně, některá z následujících skutečností:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla,

- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
8. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:
- | | |
|--------------------------------|---|
| Předání a převzetí staveniště: | <i>do 15.5.2018</i> |
| Zahájení stavebních prací: | <i>bez zbytečného odkladu po předání staveniště</i> |
| Dokončení stavebních prací: | <i>nejpozději do 30.09.2018</i> |
| Předání a převzetí díla: | <i>nejpozději do 30.09.2018, včetně předání všech dokladů nutných ke kolaudačnímu řízení; zhotovitel poskytne plnou součinnost při kolaudaci včetně účasti při kolaudačním řízení</i> |
2. Místo plnění předmětu smlouvy: *město Stříbro, Plzeňský kraj*
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem	10 690 693,63	2 245 045,66	12 935 739,29

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním

stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD (oddíl I., čl. I. 7. této SoD).
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10 % platné k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Změna ceny díla je možná za předpokladu dodržení ZZVZ.
6. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstů cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Zhotovitel předloží 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu) vystavený na základě vzájemně odsouhlaseného a podepsaného soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jím pověřeným zástupcem (TDI). Dílčí faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatelem či jeho pověřeným zástupcem (TDI) bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
2. Konečná faktura bude ve výši minimálně 10 % celkové ceny DÍLA.
3. Objednatel je oprávněn z konečné faktury Zhotovitele pozastavit platbu odpovídající max. 10 % z celkové ceny DÍLA. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků DÍLA.
4. Zádržné bude Objednatelem uvolněno a uhrazeno do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu DÍLA bez vad a nedodělků, resp. do 15 kalendářních dnů po podpisu závěrečného protokolu o odstranění vad a nedodělků.
5. Zádržné může být Zhotovitelem nahrazeno doručením neodvolatelné, nepodmíněné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. NOZ nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla či záručních vad, splatné na první výzvu, jež bude vystavena na náklady Zhotovitele a vydána bankou na částku rovnající se výši zádržného s tím, že banka i forma Bankovní záruky nahrazující zádržné musí být schváleny Objednatelem. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou.

6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Plátce DPH město Stříbro jako objednatel (příjemce) plnění, které je předmětem této SoD č.10/2018/HIO a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit zhotovitel (poskytovatel plnění).
8. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
9. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.
10. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.
11. Každý originální účetní doklad musí obsahovat název projektu „**Revitalizace Masarykova náměstí v městské památkové zóně ve Stříbře, II. etapa**“.
12. Konečná faktura musí navíc obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA bez vad a nedodělků a o vyklizení staveniště, resp. podepsaný závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
13. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II. Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje,

že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.

5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném dokumentací pro provedení stavby a zadávacími podmínkami veřejné zakázky „**Revitalizace Masarykova náměstí v městské památkové zóně ve Stříbře, II. etapa**“, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
4. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele, ale vždy tak, aby každý tento podzhotovitel či osoba plnil či plnila shodnou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, je zhotovitel povinen dodržet i takto prodlouženou lhůtu.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, umožnit provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o

finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES). Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a verifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je příjemce dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jím pověřeným osobám.

4. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
5. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby na pozemku vlastníka objednatele, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství. V souhlasu s užíváním veřejného prostranství za účelem výkopových prací jsou stanoveny podmínky pro výkopové práce, které jsou případně upraveny dle konkrétního výkopu a jeho charakteru – viz. „Všeobecné podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“ - uveřejněno na www.mustribro.cz, záložka samospráva – obecně závazné vyhlášky a nařízení – nařízení Rady města Stříbra.
6. Zhotovitel si zajistí s dostatečným předstihem stanovení dopravního značení jak pro přechodnou úpravu během stavby, tak pro místní úpravu pro dokončenou stavbu.
7. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.
8. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
9. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
11. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
12. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

13. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
14. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
15. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
16. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
17. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
18. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku určí si TDI a zástupce města. Tímto není dotčena povinnost uvedená v předchozím odstavci.
19. Objednatel, případně technický dozor objednatele, autorský dozor, Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu.
20. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
21. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
22. Zhotovitel v rámci své záruky na provedené dílo zodpovídá za hutnění podkladních vrstev po případně provedených pracích na inženýrských sítích prováděných jinými zhotoviteli. K tomu si u jednotlivých investorů vyžádá protokoly o hutnících zkouškách, případně si provede vlastní kontrolní zkoušky.

23. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení staveniště ke dni dokončení stavebních prací a ke dni předání a převzetí díla a protokolárně je předá objednateli.
24. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
25. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu objednatele.
26. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
27. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
28. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
29. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných podzhotovitelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla.
30. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).
31. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíše obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen

vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.

4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
13. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí DÍLA.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2628 NOZ. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a

nedodělky odstranit do 15 dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.

2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příl. 7 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, protokol o hutnění podkladu, protokol o zátěžových zkouškách,
 - předávací protokoly se správcem sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA a nezbytné pro zajištění řádného průběhu kolaudačního řízení stavby
 - protokol o odstranění vad a nedodělků.
 - souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti DÍLA (ve 3 vyhotoveních)
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady a garance

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.

2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **10 mil. Kč** a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této SoD. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamáce vady musí být uplatněna písemnou formou a to faxem, doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dnů od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatelům nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.

5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SoD.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nespojující s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamace za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.
14. Zjistí-li objednatel nebo odborně-technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn k okamžitému přerušení provádění prací, popř. i od této SoD odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli. O předání díla vyhotoví smluvní strany dílčí předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít část díla vykazující byť drobné vady či nedodělky.

Objednatel má právo převzít i část díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání příslušné části díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.

V případě, že příslušná část díla bude v termínu pro jeho provedení dokončena jen zčásti, aniž by důvod nedokončení ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít i takovou částečně provedenou část díla a dokončení zbytku části díla nepožadovat, resp. rozsah příslušné části díla tím jednostranně omezit. Omezení rozsahu příslušné části díla vyznačí objednatel v předávacím protokolu. Strany souhlasně prohlašují, že písemným

vyznačením omezení rozsahu příslušné části díla v předávacím protokolu se tento úkon objednatele považuje za doručený zhotoviteli.

15. Má-li dílo vady, či je-li zhotovitel v prodlení, vyzve objednatel zhotovitele k odstranění vad a stanoví zhotoviteli lhůtu k nápravě. Neodstraní-li zhotovitel vady ani ve lhůtě stanovené objednatelem, může objednatel od SoD odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
16. V případě, že není možné vady odstranit, má objednatel právo poměrně snížit cenu DÍLA.
17. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

V. Garanční povinnosti zhotovitele

1. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek **ve výši 5 % ze sjednané ceny v Kč bez DPH** platnou po dobu 60 měsíců od předání a převzetí DÍLA nebo je možné složit finanční záruku ve stejné výši a za stejných podmínek na účet města Stříbra (objednatel); č. ú. 268 113 647/0300, variabilní symbol č. 3242305461. Banka o této skutečnosti vydá listinu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník § 2029. V případě složení finanční záruky pak objednatel vystaví zhotoviteli písemné potvrzení o složení částky na účet města. Veškeré podmínky pro čerpání jsou stejné jak u bankovní záruky, tak u finanční záruky. Bankovní záruku doloží zhotovitel nejpozději ke dni předání a převzetí díla.

Vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní záruční podmínky nebo neuhradí objednateli způsobenou újmu či škodu či smluvní pokutu, k níž je podle SoD povinen. Po uplynutí daných lhůt bude finanční záruka vrácena bez úroků na účet zhotovitele.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od smlouvy, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou případnou vadu za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případný nedodělek za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. IV. bod 4 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, provádění prací nekvalifikovanými pracovníky, za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu, za nedodržení harmonogramu uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této smlouvy o dílo, atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (maximálně však 50.000,- Kč) z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s nápravou.
8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - i. prodlení s řádným provedením díla, po dobu delší než 20 dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 20 dnů,
 - iii. porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě deseti dnů,
 - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v. nepředložení originálu bankovní záruky dle požadavků uvedených v této smlouvě,
 - vi. nezačátek (od předání staveniště), zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než deset kalendářních dnů,
 - vii. provádění díla v rozporu s touto smlouvou, opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes písemné upozornění ze strany objednatele.

2. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této SoD v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této SoD dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
4. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do deseti dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. V případě ukončení SoD je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
7. Strany se dohodly, že po ukončení SoD trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
8. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
9. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.

3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje předat objednateli tuto smlouvu v uvedeném požadovaném formátu.
4. Zhotovitelem předložený harmonogram bude vycházet z harmonogramu uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této SoD. Tento harmonogram bude pro zhotovitele závazný.
5. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
6. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
7. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
9. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
10. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Tato SoD nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne:

V Pelhřimově dne:

.....
Bc. Karel Lukeš
starosta města
(objednatel)

.....
Luboš Prchal
jednatel
(zhotovitel)

Příloha č. 1: cenová nabídka (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

Příloha č. 2: pojistná smlouva dle Oddílu III., čl. II (*předloží zhotovitel po výběru dodavatele*)

860 0001220

SMLOUVA O OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI VE SPRÁVĚ SÚS PLZEŇSKÉHO KRAJE

provozně výrobní útvar, úsek správy silnic TC
číslo smlouvy správce: 860 0001220
číslo smlouvy investora:

Ve smyslu obecných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni, se účastníci smlouvy dohodli takto:

Smluvní strany:

Správce komunikace a/nebo silničního pozemku:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o. (dále jen „SÚSPK“)
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni
sídlo: Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň
statutární orgán: Ing. Jiří Velíšek, pověřený řízením organizace
IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119
e-mail: posta@suspk.eu
datová schránka: qbep485
telefon: +420 377 172 101
kontaktní osoba: Eva Blažková, tel. +420 777 465 825, e-mail: eva.blazkova@suspk.eu

zastoupena Petrem Groholem, vedoucím úseku správy silnic na základě pověření č.j. 2290/18/SÚSPK-P ze dne 21.3.2018

(dále jen „správce“)

a

Investor stavby:

Město Stříbro

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, Stříbro, PSČ 349 01
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
IČO: 00260177, DIČ: CZ00260177
Bankovní spojení: československá obchodní banka, a.s., č. účtu: 112595803/0300
zastoupená **Martinem Záhořem**, místostarostou
tel.: 374 801 102 E-mail: zahor@mustribro.cz

(dále jen „investor“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK**

I. Předmět smlouvy

1. Plzeňský kraj má ve vlastnictví a správci přísluší právo hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

komunikace: II/605 (včetně silničního pozemku ve smyslu zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)



860 0001220

umístěná na pozemku: 3056/1 o celkové výměře: 2 054 m²
v katastrálním území: Stříbro, zapsaný na LV č.: 541, vedený v katastru nemovitostí u
Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov,
typ parcely: parcela katastru nemovitostí
(dále také jako „komunikace a/nebo silniční pozemek“)

komunikace: III/19329 (včetně silničního pozemku ve smyslu zákona č.13/1997 Sb., o
pozemních komunikacích)
umístěná na pozemku: 3274/1 o celkové výměře: 1 309 m²
v katastrálním území: Stříbro, zapsaný na LV č.: 541, vedený v katastru nemovitostí u
Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov,
typ parcely: parcela katastru nemovitostí
(dále také jako „komunikace a/nebo silniční pozemek“)

Situace se zakresleným místem tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek při provádění stavebních prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku a uložení inženýrské sítě do silničního pozemku, na něm, nebo na mostních objektech za účelem zvláštního užívání dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) vydaného příslušným silničním správním úřadem.
3. Tato smlouva zároveň slouží investorovi jako doklad prokazující právo provést stavbu nebo část stavby na předmětné komunikaci a/nebo silničním pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), pro účely řízení u příslušného stavebního úřadu, a to za podmínek stanovených níže touto smlouvou.

II. Účel omezení užívání nemovitosti

1. Správce umožní investorovi a jím vybranému zhotoviteli, ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 a odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích a dále ustanoveních sjednaných níže touto smlouvou, na části předmětné komunikace a/nebo silničním pozemku provádění stavebních prací za účelem uložení nebo opravy inženýrské sítě v rámci stavby:

„Chodník podél silnice II/605, ul. Plzeňská, Stříbro“

2. **Investor se zavazuje, že do doby zahájení stavebních prací písemně oznámí správci identifikační údaje vybraného zhotovitele stavby včetně odpovědné osoby.** Stavební práce v komunikaci a/nebo silničním pozemku budou prováděny na základě vydaného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – viz čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Stavba musí být prováděna v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
3. **Uložení kabelu VO bude provedeno protlakem (2x) se založením chráničky cca 13 m se zřízením startovací jámy cca 6 m² silnice č. II/605 cca v km 94,334 a otevřeným výkopem cca 13 m v silnici č. III/19329 cca v km 11,088. Předpokládaná výše náhrady za omezení užívání nemovitosti je 6 220,- Kč bez DPH, 7 527,- Kč včetně DPH.**

III. Poplatek za omezení užívání nemovitosti a jeho splatnost

1. Investor se zavazuje uhradit správci náhradu za omezení užívání nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. Výše náhrady za omezení užívání nemovitosti bude stanovena na základě přejímacího řízení a sepsaného Zjišťovacího protokolu po provedených vstupech do komunikace a/nebo silničního pozemku. Výsledná částka bude stanovena dle skutečného rozsahu vstupu do komunikace a/nebo silničního pozemku dle sazebníku, který je přílohou č. 2 této smlouvy, **minimálně však ve výši 500,- Kč + DPH.** V případě odsouhlasené změny vstupu bude jednotková cena určena dle téhož sazebníku.

860 0001220

3. Na základě sepsaného Zjišťovacího protokolu po provedených vstupech do komunikace a/nebo silničního pozemku a stanovení ceny vypočtené dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, bude investorovi vystavena a zaslána faktura dle platných daňových předpisů. Splatnost faktury bude 14 dní. Variabilní číslo je číslo faktury.

IV. Technické podmínky pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku

1. Práce v komunikaci a/nebo silničním pozemku budou prováděny na základě pravomocného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydaného dle § 25 zákona o pozemních komunikacích příslušným silničním správním úřadem, kterým je Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a ÚP. **Správce vydá zhotoviteli stavby souhlas** ke zvláštnímu užívání komunikace na základě samostatně jím podané žádosti a za předpokladu platnosti této smlouvy.
2. Termín provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku bude shodný s dobou trvání platnosti vydaného zvláštního užívání komunikace příslušným silničním správním úřadem.
3. **Vstup do komunikace a/nebo silničního pozemku bude proveden dle Technických podmínek pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku, které jsou přílohou č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy a dále podmínek uvedených v pravomocném rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.
4. Investor se zavazuje, že ve vlastním zájmu seznámí jím vybraného zhotovitele stavby s technickými podmínkami pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku uvedených v čl. IV. této smlouvy. Investor si je vědom, že za porušení závazků vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy ponese plnou odpovědnost a může být za ně sankciován. Porušení podmínek v rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace a/nebo silničního pozemku, resp. dopuštění se přestupku dle § 42a a § 42b zákona o pozemních komunikacích, při provádění stavebních prací, bude nahlášeno příslušnému silničnímu správnímu úřadu.
5. V případě, že stavbou nebo její částí bude vyvoláno omezení obecného užívání komunikace uzavírkou a objížďkou, bude postupováno dle příslušných ustanovení § 24 zákona o pozemních komunikacích a dopravní omezení bude samostatně projednáno.
6. Investor bude dbát na to, aby na komunikaci v blízkosti stavby, na které probíhá běžný provoz, nedocházelo k jejímu znečišťování či případnému ohrožení účastníků silničního provozu. Investor se zavazuje, že v případě znečištění komunikace v důsledku provádění stavby nebo její částí, již je stavebníkem, zajistí bezodkladně její řádné čištění odpovídajícím způsobem. V případě, že správce zjistí znečištění komunikace způsobené činností investora nebo jím pověřeným zhotovitelem, který se podílí na provádění stavby a při kterém by mohla být ohrožena bezpečnost účastníků silničního provozu nebo by tímto znečištěním mohlo dojít k poškození komunikace nebo jejích součástí a příslušenství, správce zajistí úklid této komunikace na náklady investora. Za každý takovýto případ budou investorovi vyúčtovány skutečné náklady správce s tímto spojené a pokuta ve výši 20.000,- Kč.

V. Převzetí vstupu a záruční doba

1. Po provedení vstupu na **předmětné komunikaci a/nebo silničním pozemku, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doby ukončení platnosti zvláštního užívání komunikace, investor v dostatečném předstihu vyzve zástupce správce**, kterým je kontaktní osoba uvedená v hlavičce této smlouvy (dále jen „zástupce správce“), **k protokolárnímu předání**. Mezi smluvními stranami bude sepsán Zjišťovací protokol po provedených vstupech do komunikace a/nebo silničního pozemku na základě kterého bude dle čl. III. této smlouvy stanovena cena za omezení užívání nemovitosti. Investor je povinen do protokolárního převzetí vstupu doložit doklady a protokoly uvedené v bodě 8. Technických podmínek pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku uvedených v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
2. Nebudou-li ke dni protokolárního předání splněny podmínky stanovené v Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace nebo uvedené v této smlouvě, není zástupce správce povinen předmětnou část komunikace a/nebo silničního pozemku převzít.

860 0001220

3. Nebude-li ke dni ukončení doby zvláštního užívání komunikace provedena úprava vstupu v komunikaci a/nebo silničním pozemku dle stanovených technických podmínek, je správce oprávněn nezbytné práce provést sám (popř. pověřit provedením prací třetí osobu) na náklady investora, přičemž nárok správce účtovat investorovi smluvní pokutu tím nezaniká.
4. Převzetí vstupu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude provedeno vždy před zahájením užívání stavby nebo její části dle § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a to i v případě, kdy má zahájení užívání stavby předcházet ukončení doby platnosti zvláštního užívání komunikace.
5. Po řádném převzetí vstupu a uhrazení poplatku za omezení užívání nemovitosti bude investorovi vystaveno Potvrzení o převzetí vstupu do komunikace a/nebo silničního pozemku s uvedením záruční doby na provedený vstup. V případě, že toto potvrzení nebude vydáno, správce nebude souhlasit s vydáním kolaudačního souhlasu.
6. **Záruční doba na hotové provedené stavební práce v komunikaci a/nebo silničním pozemku, včetně úpravy povrchu komunikace, začíná ode dne protokolárního převzetí a je stanovena na dobu 60 měsíců.** Investor je povinen po záruční dobu kontrolovat předmětnou část komunikace a/nebo silničního pozemku a odstraňovat vzniklé závady. O tomto postupu bude písemně informovat správce.
7. V případě zjištění závady v záruční době ze strany správce bude investor písemně vyzván k jejímu odstranění. Investor se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 20 pracovních dní od okamžiku obdržení oznámení o vzniklé závadě, a bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování závady a tu odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě stavby za účasti zástupce správce. Závady, na které se vztahuje záruka, je investor povinen odstranit bezplatně. Bude-li v rámci opravy v záruční době nutný vstup do vozovky v rozsahu větším než 60% z původní délky uložení inženýrské sítě v komunikaci, bude provedena obnova povrchu vozovky v rozsahu dle původních podmínek.
8. Neodstraní-li investor závadu ve stanovené lhůtě a/nebo nezahájí-li investor její odstraňování v termínech dle odst. 7 tohoto článku, je správce oprávněn odstranit závadu sám (popř. pověřit odstraněním závady třetí osobu) na náklady investora, přičemž nárok správce účtovat investorovi smluvní pokutu tím nezaniká.

VI. Smluvní pokuty

1. Investor se zavazuje při nedodržení podmínek uvedených v této smlouvě, uhradit správci, následující smluvní pokuty:
 - a) při nedodržení termínu splatnosti poplatku za omezení užívání nemovitosti uhradí investor pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
 - b) při nedodržení termínu skončení provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku dle v čl. IV. této smlouvy, uhradí investor 50 Kč za každý den prodlení, nebo jednorázovou smluvní pokutu až do výše 10.000,- Kč, přičemž volba nároku přísluší správci;
 - c) za každý neoprávněný zásah do komunikace nebo pozemku i bezprostředního okolí, který není vymezen touto smlouvou, uhradí investor jednorázovou pokutu až do výše 50.000,- Kč. Investor není zproštěn poplatku za omezení užívání nemovitosti dle příloženého sazebníku, který je přílohou č. 2 této smlouvy;
 - d) v případě vedení výkopu mimo vyznačenou trasu touto smlouvou, uhradí investor jednorázovou smluvní pokutu až do výše 50.000,- Kč. V tomto případě je správce oprávněn požadovat nebo zajistit rekonstrukci trasy dle původního vytýčení na náklady investora;
 - e) za nedodržení technologického postupu dle jednotlivých ustanovení uvedených v čl. IV. této smlouvy, zejména nezařezání hran výkopu pilou, nedodržení konstrukčních vrstev, způsobu hutnění sypaniny záhozu, uhradí investor jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč;

860 0001220

- f) neodstraní-li investor závady, na které byl upozorněn v záruční době správcem ve stanoveném termínu, uhradí investor jednorázovou pokutu až do výše 50.000,- Kč a náklady spojené na odstranění závady;
 - g) v případě poškození komunikace nebo některé její součásti či příslušenství uhradí investor jednorázovou pokutu až do výše 50.000,- Kč za každý případ poškození a náklady spojené na odstranění závady;
 - h) v případě znečištění komunikace bude postupováno dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy;
 - i) v případě, že investor zahájí stavbu na předmětné nemovitosti bez pravomocného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, bude investorovi účtována jednorázová pokuta až do výše 50.000,- Kč. Investor v tomto případě není zproštěn uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu dle podmínek správce a poplatku za omezení užívání nemovitosti uvedeného v čl. III odst. 2 této smlouvy. Správce je oprávněn takovému jednání nahlásit příslušnému silničnímu správnímu úřadu.
- 2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy investor poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy, s výjimkou závazků uvedených v odst. 1 písm. a) až i) tohoto článku smlouvy, je správce oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 10.000,- Kč a to za každé jednotlivé porušení smlouvy zvlášť.
 - 3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení písemné výzvy k její úhradě.
 - 4. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo správce na náhradu škody v plném rozsahu vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

VII. Ostatní ujednání

- 1. Zástupce správce je oprávněn po dobu provádění stavebních prací na předmětné komunikaci a/nebo silničním pozemku provádět kontrolu stavby. Investor odpovídá za škody způsobené na majetku správce, který je předmětem této smlouvy nebo v bezprostředním okolí od zahájení prací až do protokolárního předání zpět správci a to i v případě, že protokolární předání bude provedeno po uplynutí stanoveného termínu zvláštního užívání. V případě poškození komunikace, včetně všech jejích součástí a příslušenství, která je ve správě správce bude oprava provedena na náklady investora.
- 2. Investor se zavazuje, že užívanou část komunikace nebo pozemku, nebude bez písemného souhlasu správce užívat k jinému účelu, než jak je uvedeno v této smlouvě.
- 3. Po dokončení stavby a na základě samostatné smlouvy a geometrického zaměření stavby může investor požádat o zápis do katastru nemovitostí o zřízení práva služebnosti.
- 4. V případě, že na straně investora vystupuje více osob, budou veškeré závazky investora z této smlouvy plněny společně a nerozdílně všemi těmito osobami.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1. Podmínky sjednané touto smlouvou lze měnit a doplňovat jen písemně a to číslovaným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 2. Sjedná se rozvazovací podmínka smlouvy. V případě, že ve lhůtě do 2 let od nabytí účinnosti této smlouvy investor nezahájí stavební práce k naplnění účelu této smlouvy, tato smlouva se ruší.
- 3. Smlouvu lze ukončit následujícím způsobem:
 - a) vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) odstoupením od smlouvy ze strany správce z důvodu porušení podmínek uvedených v čl. II. odst. 2, čl. IV. odst. 3 a čl. VII. odst. 2 této smlouvy investorem;
 - c) odstoupení od smlouvy ze zákonných důvodů uvedených zejména v ust. § 1977 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

860 0001220

4. Ve všech případech ukončení smlouvy uvedených v čl. VIII. odst. 3 této smlouvy je investor povinen uvést předmětnou nemovitost do řádného stavu dle Technických podmínek pro provádění prací uvedených v čl. IV. této smlouvy, pokud není dohodnuto jinak, a odstranit veškeré umístěné věci na komunikaci a/nebo silničním pozemku souvisejících s prováděnou stavbou. V případě ukončení smlouvy z důvodu uvedeném v čl. VIII odst. 3 písm. b) a c) této smlouvy nezaniká správci právo postupovat dle čl. V odst. 3 této smlouvy.
5. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou originálech.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Technické podmínky pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku

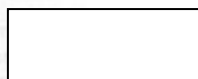
Příloha č. 2 - SAZEBNÍK NÁHRAD

Příloha č. 3 - SITUACE

Plné moci oprávněných osob

správce: :

Ve Stříbře dne 14.4.2018



Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Peter Grohoň
na základě pověření

Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
příspěvková organizace
Kotěrovská 162, 326 00 Plzeň
IČ: 72063119

61

Návrh smlouvy vyhotovil: Eva Blažková dne: 16.4.2018



860 0001220

Příloha č.1 SMLOUVY O OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI VE SPRÁVĚ SÚSPK

Technické podmínky pro provádění prací v komunikaci a/nebo silničním pozemku

Tyto podmínky jsou součástí smlouvy o omezení užívání nemovitosti uzavřené mezi investorem stavby a SÚSPK (správce komunikace). Jsou přílohou souhlasu správce komunikace pro účely vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace u příslušného silničního správního úřadu.

Souhlas se zvláštním užíváním komunikace bude vydán investorovi, případně jím pověřenému zhotoviteli, správcem komunikace s a m o s t a t n ě. Tyto podmínky neslouží samostatně jako podklad pro vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.

1. V rámci doby zvláštního užívání komunikace bude provedena konečná úprava povrchu vozovky nebo pozemku v místě vstupu dle níže uvedených podmínek, nebude-li stanoveno jinak. Výkopové práce v komunikacích ve správě SÚS PK nesmí být prováděny v období od 1.11. do 31.3. (netýká se to havárií na vedení inženýrských sítí)
2. **Protlak/podvrt:**
 - a) Protlak bude proveden pod konstrukčními vrstvami komunikace v minimální hloubce 1,2 m, s dodržením minimálního krytí 1 m ode dna silničního příkopu nebo paty náspu, není-li ve vyjádření správce ke stavebnímu povolení (územního rozhodnutí, souhlasu) uvedeno jinak.
 - b) Průměr chráničky inženýrské sítě: (uvést konkrétní rozměr dle typu vedení). Chránička bude umístěna v celé délce křížení tělesa komunikace, tj. i pode dnem silničního příkopu.
 - c) Startovací a cílové jámy nezasáhnou do komunikace (dle prostorových možností zřídí mimo silniční pozemek). Na základě výzvy zhotovitele po provedení protlaku a před zásypem startovací a cílové jámy bude přizván zástupce SÚS PK (TSS) k prohlídce uložení inženýrské sítě. Jámy budou zasypány vhodným materiálem, hutněny po vrstvách 20 cm. Budou provedena taková opatření, aby vlivem otevřeného výkopu startovací jámy nedošlo k deformaci přilehlé komunikace.
 - d) V případě uvíznutí razicího zařízení pod komunikací, případně poškození komunikace vlivem prováděného protlaku, zajistí zhotovitel prací neprodleně opatření k zajištění bezpečnosti silničního provozu a bude neprodleně informovat zástupce správce, se kterým bude dohodnut další postup a způsob opravy komunikace.
3. **Otevírání výkopů a rýh**
 - a) **dlážděné vozovky**

Dlážděný kryt vozovky bude rozebrán, jednotlivé dlažební prvky budou řádně očištěny a uloženy odděleně od ostatního výkopového materiálu tak, aby bylo možné jejich opětovné použití. V dlážděném krytu nesmí být použita na opravy živičná směs.
 - b) **Asfaltové a cementobetonové kryty vozovek**
 - Před prováděním výkopových prací bude provedeno strojní zařezání veškerých asfaltových vrstev vozovky nebo jejich odfrézování a vytvoří se svislý, přímý okraj výkopu.
 - Materiál z výkopu bude odvezen na skládku nebo jinou určenou deponii. Vytěžený výkopek nesmí být ukládán na vozovku
 - Na zásyp výkopu bude použit vhodný materiál. Vhodnost jeho použití jako zásypový materiál doloží zhotovitel dokladem. Na zásyp se nesmí použít materiál z výkopu (pouze v případě, že vhodnost jeho použití potvrdí akreditovaná laboratoř).
 - Do zóny obsypu (vymezena dnem výkopu do výšky cca 0,3 m nad temeno vedení) použít štěrkopisek např. frakce 0-22.
 - Do zóny zásypu (vymezena horní hranou zóny obsypu a spodní hranou konstrukce vozovky) pro rýhy šířky do 1,2 m je vhodné používat štěrkodrt' frakce 0-32 a pro širší rýhy štěrkodrt' frakce 0-63.
 - Materiál se ukládá po vrstvách, tloušťka vrstvy před zhutněním je v rozmezí 0,2 – 0,3 m.



860 0001220

- V průběhu stavby (výkopu v komunikaci) budou prováděny statické zatěžovací zkoušky deskou v úrovni pláň a pod stmelnými vrstvami. K provádění zkoušek bude přizván zástupce správce, kterým je kontaktní osoba uvedená v hlavičce smlouvy (dále jen „zástupce správce“). Přítomnost zástupce správce je podmínkou převzetí vstupu. **Investor (zhotovitel) v dostatečném předstihu před prováděním zkoušek vyzve zástupce správce k zajištění jeho přítomnosti.** Zástupce správce bude rovněž přizván k provádění vývrtů asfaltových vrstev.
- Četnost zkoušek: jeden překop jedna zkouška, každý samostatný výkop ve vozovce jedna zkouška, při podélném výkopu každých 50 m. Jiný než předepsaný počet zkoušek musí být písemně odsouhlasen zástupcem správce.
- Míra zhutnění – modul přetvárnosti na pláni z druhého zatěžovacího cyklu je $E_{def,2}$ [MPa] ≥ 45 , poměr $E_{def,2}/E_{def,1}$ v rozmezí 1,8 – 2,5

4. Obnova konstrukce vozovky

Konstrukce vozovky v rýze výkopu má mít obdobnou konstrukci jako stávající vozovka, případně se stanoví dle katalogových listů dle dopravního zatížení. Konečnou opravu silnice je možné provádět v období od 30.3. do 1.11. příslušného roku.

a) prozatímní obnova

- provádí se v případech, kdy je předpoklad dodatečného sedání zásypu rýhy nebo v případě, kdy jsou zásypy rýh prováděny v nevhodných klimatických podmínkách
- provede se položením asfaltových směsí v min. tloušťce 10 cm u TDZ I-III, 6 cm u TDZ IV-VI (výkopy v zimním období nesmí být zasypany jenom drtí nebo recyklátem z důvodu výrazného ztížení provádění zimní údržby na takto upravené silnici a především zajištění bezpečnosti provozu)
- postačuje ji provést v šířce rýhy, povrch musí být rovný a nesmí převyšovat okolní konstrukci
- stav povrchu musí být průběžně kontrolován zhotovitelem, v případě vzniku závad v celistvosti a rovnosti povrchu zajistí odstranění těchto závad v termínu a rozsahu dle dohody se zástupcem SÚS PK, p.o.
- musí být dokončena před obnovením provozu na pozemní komunikaci

b) Konečná obnova

- Bude provedeno přefrézování vrchní živičné vrstvy komunikace min. o 50 cm na každou stranu výkopu. Zůstane-li od okrajů rýhy k obrubníku, jinému okrajovému prvku komunikace nebo jiné pracovní spáře plocha, jejíž šířka je menší než 1 m, bude kryt této plochy obnoven společně s krytem rýhy výkopu.
- jednotlivé konstrukční vrstvy budou na stávající napojeny zámkem (tzv. zazubením) s přesahem 20 cm
- konstrukce vozovky: dle doložených vzorových listů (viz. níže)

D1-N-2		Podloží		PII PIII		PII PIII		PII PIII		PII PIII	
ACO, ACP, ŠD	100			40 60 90	ACO 11+ ACL 16+ ACP 22+	40 60 90	ACO 11 ACL 16+ ACP 16+	40 70	ACO 11 ACP 16+	40 50	ACO 11 ACP 16+
	200			250	200 SD _A ▼ 20	250	150 SD _A ▼ 20	200	150 SD _A ▼ 20	200	150 SD _A ▼ 20
	300			150	SD _A ▼ 45	150	SD _A ▼ 45	150	min. SD _A ▼ 45	150	min. SD _A ▼ 30
	400										
	500										
Ha			190 190		150 150		110 110		90 90		90 90
Hv			440 540		400 450		310 410		290 390		290 390

- vodorovné a styčné plochy budou ošetřeny spojovacím postřikem (0,3 – 0,5 kg/m²)
- svislé napojení na kryt stávající konstrukce musí být řádně utěsněno záливkovou hmotou
- rozsah konečné opravy:
 - lokální zásah, částečný výkop ve vozovce (montážní, startovací jáma ...) – rozšíření min. 0,50 m od hrany výkopu
 - překop silnice – rozšíření min. 1,0 m od hran výkopu

860 0001220

- podélný výkop ve vozovce – rozsah opravy v celé délce a šířce vozovky s přesahem 2 m na konci
- více než dva překopy (do 20 m od sebe) - rozsah opravy v celé šířce a délce vozovky vymezené krajními překopy s přesahem 2 m od vnějších hran krajních překopů

5. Krajnice

- a) Konstrukce krajnice:
 - v případě, že se jedná o zpevněnou krajnici – konstrukce bude stejná jako vozovka
 - nezpevněná krajnice - ŠD (štěrkodrt) tl. 25 cm, prosívka tl. 5 cm.
- b) Bude provedeno vyspádování krajnice směrem od komunikace, aby bylo zajištěno odvádění srážkových vod.
- c) nadzemní části inženýrských sítí (šoupata, uzávěry a pod.) umístěné v krajnici nebo zeleném pásu budou výškově přizpůsobené okolnímu terénu, bezprostřední okolí bude zpevněno dlažbou (rozsah upření správce silnice dle konkrétní situace)

6. Přikopy

- obnova příkopu, vysvahování a úprava dna příkopu
- dosypání horní vrstvy ornici v tl. 10 cm, osetí travní směsí
- na dno příkopu není možné umístění nadzemních částí inženýrské sítě (šachty, uzávěry ...)

7. Silniční součásti a příslušenství

- a) Veškeré silniční součásti a příslušenství dotčené činnosti související s výkopovými pracemi (silniční příkopy, přilehlé zelené pásy, propustky a další systémy a zařízení pro odvodnění komunikace, mosty, dopravní značení, zachytňá a bezpečnostní zařízení, atd.) budou po skončení stavby uvedeny do původního a funkčního stavu.
- b) V průběhu stavby bude zachováno odvodnění dotčené komunikace.

8. Požadavky na provádění zkoušek

- a) Nejpozději při převímce budou doloženy protokoly o provedených zkouškách, certifikáty materiálů použitých v rýze výkopu a asfaltových směsí. Jedná se zejména o geodetické zaměření polohy inženýrské sítě, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy a protokoly o provedení zkoušek a to zejména hutnění násypů, měření příčné a podélné nerovnosti povrchu vozovky, výsledky kontrolních zkoušek jako jsou míra zhutnění, mezerovitost a smyková síla spojení jednotlivých vrstev u použitých asfaltových směsí určených na základě provedených kontrolních vývrtů akreditovanou laboratoří, fotodokumentace průběhu stavby a prohlášení zhotovitele, že stavba je provedena dle patřičných norem a TP a vyhovuje bez omezení silničnímu provozu.

9. Ostatní podmínky

- a) Před zahájením prací bude dotčený úsek silnice předán zhotoviteli, kde se vyznačí trasa protlaku nebo podvrtu případně průběh výkopové rýhy s tím, že šířka rýhy se minimalizuje (v závislosti na typu inženýrské sítě).
- b) V případě částečné nebo úplné uzavírky komunikace je investor (zhotovitel) povinen provést monitoring dotčeného úseku komunikace. Veškeré poruchy, které se objeví nebo se zhorší v průběhu stavebních prací uvede investor (zhotovitel) do řádného technického stavu.
- c) Investor (zhotovitel) je povinen řádně zabezpečit staveniště.
- d) Zhotovitel bude v průběhu stavebních prací pořizovat fotodokumentaci s prokazatelností krytí ukládaného zařízení a zdokumentování přechodu odvodňovacího zařízení a mostních objektů, fotodokumentace bude předána správci komunikace po dokončení stavby
- e) Po celou dobu provádění prací investor (zhotovitel) odpovídá za čistotu a pořádek na užívané části kom., a na její části v blízkosti stavby, na které probíhá běžný provoz. Na komunikaci, ani na její uzavřené části, nesmí být ukládán žádný výkop. ani stav. materiál.
- f) Uložení inž. sítě, včetně provádění výkopových prací, bude provedeno odsouhlaseným způsobem a v odsouhlasené trase. V případě, že z technických nebo jiných důvodů, nelze dodržet odsouhlasené podmínky anebo vyznačenou trasu, musí být tato změna na základě žádosti investora (zhotovitele) před její realizací odsouhlasena

860 0001220

- kanalizačních stok bude jejich umístění takové, aby poklopy šachet nebyly pojižděny. Stavbou nebo její částí nesmí vzniknout pevná překážka dle § 29 zák. č. 13/1997 Sb.
- g) Před zahájením prací je investor (zhotovitel) povinen ověřit a vyznačit průběh inženýrských sítí, zajistit mříže uličních vpustí takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich znečištění a zanášení při provádění prací. V případě jejich znečištění investor (zhotovitel) zajistí jejich čištění nebo uhradí náklady na jejich zprovoznění.
 - h) Zástupce správce je oprávněn průběžně kontrolovat postup provádění prací a dodržování podmínek zvláštního užívání komunikace. Zjistí-li, že investor (zhotovitel) provádí práce v rozporu s jednotlivými podmínkami zvláštního užívání, podmínkami správce anebo právními předpisy, je zástupce správce oprávněn zastavit práce a požadovat ústní nebo písemnou výzvu po investorovi (zhotoviteli) odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním a požadovat provádění prací řádným způsobem. Zároveň je zástupce správce oprávněn podat u příslušného silničního správního úřadu, který vydal rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, podnět pro zahájení správního řízení.
 - i) V případě poškození komunikace, včetně všech jejích součástí a příslušenství, prováděním stavebními pracemi, investor toto poškození zajistí z hlediska provozu a neprodleně oznámí zástupci správce, se kterým bude dohodnut následný postup opravy.
 - j) V případě předpokládaného kontaktu a odhalení inženýrské sítě (např. kanalizační přípojky uličních vpustí), je nutné provádět zemní práce ručně. Investor (zhotovitel) je povinen vyzvat správce ke kontrole této sítě před jejím zasypáním. Případná oprava v důsledku poškození poškozené sítě bude provedena na náklady investora (zhotovitele).
 - k) Po provedení vstupu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doby skončení platnosti zvláštního užívání, investor v dostatečném předstihu vyzve zástupce správce k protokolárnímu předání pronajaté části komunikace a/nebo silničního pozemku.
 - l) Záruka na provedené práce se stanovuje na 60 měsíců ode dne předání
 - m) Výkopové práce ve vozovkách silnic nebudou povoleny v případech, kdy byla opravena silnice a na opravu se vztahuje záruční doba nebo udržitelnost projektu – min. 5 let a více.

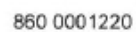
Za správce vyhotovil: Eva Blažková



860 0001220

Příloha č. 2 SAZEBNÍK NÁHRAD – obce - nový

Stanovení náhrad za zřízení práva věcného břemene a omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí do silničních staveb a pozemků silnic II. a III. třídy. (K cenám uvedeným v tabulce je nutné připočítat DPH.)									
Oddíl číslo a název	znak	Název styku se silničním pozemkem	MJ	Charakteristická data	Poznámka	Sazba v Kč/MJ			
						obce v počtu obyvatel 10001 a více	obce v počtu obyvatel 5001 až 10000	obce v počtu obyvatel 1001 až 5000	obce v počtu obyvatel do 1000
1. Křížení silničního pozemku bez rozlišení území	a	průtah a podjezd	hm	průměr chr. do 0,15m	bez rozlišení území	100 Kč	80 Kč	60 Kč	30 Kč
			bm	průměr chr. do 0,5m		100 Kč	80 Kč	60 Kč	30 Kč
			bm	prům. chr. nad 0,5m		100 Kč	80 Kč	60 Kč	30 Kč
			m2	při zřízení startovacích jam v silnici, pozemku		50 Kč	40 Kč	30 Kč	20 Kč
	b	překop vozovky	podjezd	v silnici II. třídy		10 000 Kč	7 500 Kč	5 000 Kč	2 500 Kč
				v silnici III. třídy		5 000 Kč	3 900 Kč	2 600 Kč	1 300 Kč
	c	uložení do stávající chráničky maj. správce	bm	v silnici II. třídy	chráničku lze odkoupit	20 Kč	20 Kč	20 Kč	20 Kč
				v silnici III. třídy		10 Kč	10 Kč	10 Kč	10 Kč
2. Podélné uložení a vstup	a	uložení do vozovky	bm	v silnici II. třídy		400 Kč	350 Kč	250 Kč	200 Kč
			bm	v silnici III. třídy		250 Kč	250 Kč	200 Kč	130 Kč
		vstup do vozovky	m2	v silnici II. třídy		400 Kč	350 Kč	250 Kč	200 Kč
			m2	v silnici III. třídy		250 Kč	250 Kč	200 Kč	130 Kč
	b	uložení do krajnice	bm	v silnici II. třídy		150 Kč	100 Kč	80 Kč	60 Kč
			bm	v silnici III. třídy		100 Kč	80 Kč	60 Kč	40 Kč
	c	uložení do příkopu	bm	v silnici II. třídy		80 Kč	70 Kč	60 Kč	50 Kč
			bm	v silnici III. třídy		50 Kč	40 Kč	30 Kč	20 Kč
	d	uložení do chodníku, zeleného pásu	bm		v zast. území	50 Kč	40 Kč	30 Kč	20 Kč
	e	uložení do pomocného pozemku	bm		mimo zast. území	50 Kč	40 Kč	30 Kč	20 Kč
3. Vzdušné vedení	a	uložení nad pozemkem	bm			100 Kč	80 Kč	60 Kč	30 Kč
	b	sloup umístěný na pozemku	přímý			3 000 Kč	2 400 Kč	1 600 Kč	800 Kč
4. Mostní objekty	a	uložení do stávající chráničky maj. správce	bm	v silnici II. třídy	chráničku lze odkoupit	5 000 Kč	3 900 Kč	2 600 Kč	1 300 Kč
				v silnici III. třídy		2 500 Kč	1 950 Kč	1 300 Kč	650 Kč
	b	jiný přechod mostu bez zásahu do vozovky	bm			10 000 Kč	7 500 Kč	5 000 Kč	2 500 Kč



860 0001220

