

U S N E S E N Í

77. schůze Rady města Stříbra konaná v mimořádném termínu dne 22.10.2018 od 15:05 hodin

Rada města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ:

1. Sdělení o nedodržení termínu dokončení díla „Stříbro, ZUŠ č. p. 106, stavební úpravy vnějšího pláště“, dle smlouvy o dílo č. 11/2017, ze dne 02.10.2017 a dodatku č. 1 ke SoD uzavřeným mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupené Bc. Karlem Lukešem, starostou města a společností WRAGET SB, s. r. o., se sídlem Nademlejnská 600/1, 198 00 Praha 9, Hloubětín, IČ: 03526518, DIČ: CZ03526518, zastoupené paní Dagmar Ashfordovou, jednatelkou společnosti.

II. SCHVALUJE:

1. Program 77. mimořádného jednání s doplněním a pozměňovacími návrhy.
2. Přidělení bytu č. 16 (1+1) v DPS Větrná 1378, Stříbro, manželům Xxxx, Xxxx, Stříbro, od 01.11.2018.
3. Uplatnění sankce oproti fakturaci dle SoD č. 11/2017, odstavec 4, ve věci týkající se stavební akce „Stříbro, ZUŠ č. p. 106, stavební úpravy vnějšího pláště“, dle smlouvy o dílo č. 11/2017, ze dne 02.10.2017 a dodatku č. 1 ke SoD uzavřeným mezi městem Stříbro a společností WRAGET SB, s. r. o.
4. Vydání souhlasného stanoviska v rámci změny u již schválené akce (usnesení č. 63/II/25 ze dne 26.02.2018) ke vstupu na pozemek ve vlastnictví Město Stříbro - p. p. č. 330/2 v k. ú. Stříbro a současně s tím i vydání souhlasného stanoviska se změnou v rámci realizace plánované akce „Stříbro, TC, p. č. 330/3 – kabel NN“. Jedná se o pokládku zemního kabelu NN, který se dle skutečnosti nachází o 7 m jinde, než byl původní předpoklad. Investorem akce je ČEZ Distribuce, a. s.
5. Text a uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. 10/2018/HIO se společností KKP stavební s. r. o., Myslotínská 1048, 393 01 Pelhřimov, IČ: 26055236 na předmět díla „Revitalizace Masarykova náměstí v městské památkové zóně ve Stříbře, II. etapa“, dodatek je uvedený v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.
6. Nákup a úhradu 3 ks kytic pro ocenění bezpečnostních dobrovolníků dne 23.10.2018 z org. 900, reprefondu starosty.
7. Souhlasné stanovisko k projektu „VTL plynovod DN 1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda“, na základě žádosti INPRO Moravia, s. r. o., z hlediska Integrovaného záchranného systému dle požadavků projektu.
8. Nájemní smlouvy o nájmu družstevního bytu, mezi městem Stříbrem, Masarykovo náměstí 1, Stříbro, IČO: 00260177 a „Stavební a nájemní družstvo Vinice“, bytové družstvo se sídlem Stříbro, Masarykovo nám. 1, IČO: 25235974, zastoupené Ing. Miloslavem Soukupem, MBA a členy družstva paní Xxxx, paní Xxxx a manželi Xxxx. Smlouvy o nájmu jsou uvedeny v [příloze č. 02](#) tohoto usnesení.

77. mimořádná Rada města Stříbra dne 22. října 2018

III. UKLÁDÁ:

1. Zajistit administrativní záležitosti spojené s přidělením bytu č. 16 v DPS Větrná 1378 Stříbro, manželům Xxxx, Xxxx, Stříbro od 01.11.2018.

**Z: jednatel SMMS, s. r. o.
T: 29.10.2018**

2. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s uplatněním sankce oproti fakturaci dle SoD č. 11/2017, odstavec 4 u díla „Stříbro, ZUS č. p. 106, stavební úpravy vnějšího páště“, dle smlouvy o dílo č. 11/2017, ze dne 02.10.2017 a dodatku č. 1 ke SoD uzavřeným mezi městem Stříbro a společností WRAGET SB, s. r. o.

**Z: místostarosta M. Záhoř
T: 29.10.2018**

3. Informovat žadatele ProjektEL s. r. o., Klatovy, zastoupené Ing. M. Steinerem o výsledku projednání změny v již schválené akci (usnesení č. 63/II/25 ze dne 26.02.2018) žádosti ke vstupu na pozemek ve vlastnictví Město Stříbro - p. p. č. 330/2 v k. ú. Stříbro vč. vydání souhlasného stanoviska s realizací změny v rámci plánované akce „Stříbro, TC, p. č. 330/3 – kabel NN“. Jedná se o pokládku zemního kabelu NN, který se dle skutečnosti nachází o 7 m jinde, než byl původní předpoklad.

**Z: vedoucí HIO MěÚ
T: 26.10.2018**

4. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené s uzavřením dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č.10/2018/HIO se společností KKP stavební s. r. o., Myslotínská 1048, 393 01 Pelhřimov, IČ: 26055236 schváleném usnesením Rady města. V pracovním pořádku zajistí ORR.

**Z: místostarosta města
T: 30.11.2018**

5. Nákup a úhradu 3 ks kytic pro ocenění bezpečnostních dobrovolníků dne 23.10.2018 z org. 900, reprefondu starosty. V pracovním pořádku zajistí Ing. Maňák.

**Z: správce rozpočtu
kap. 02
T: 30.10.2018**

6. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se schválením souhlasného stanoviska k projektu „VTL plynovod DN 1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda“, na základě žádosti INPRO Moravia, s. r. o., z hlediska Integrovaného záchranného systému dle požadavků projektu.

**Z: Martin Záhoř
místostarosta
T: 30.10.2018**

7. Podepsat místostarostovi města, Martinu Záhořovi, nájemní smlouvy o nájmu družstevního bytu – mezi městem Stříbrem, Masarykovo náměstí 1, Stříbro, IČO: 00260177 a „Stavební a nájemní družstvo Vinice“, bytové družstvo se sídlem Stříbro, Masarykovo nám. 1, IČO: 25235974, zastoupené Ing. Miloslavem Soukupem, MBA a členy družstva paní Xxxx, paní Xxxx a manželi Xxxx. Smlouvy o nájmu jsou uvedeny [příloze č. 02](#) tohoto usnesení.

**Z: Martin Záhoř
místostarosta
T: 30.10.2018**

.....
Bc. Karel Lukeš
starosta města

.....
Martin Záhoř
místostarosta města

DODATEK č.4 ke Smlouvě o dílo č. 10/2018/HIO uzavřené dne 30.5.2018

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
IČ: 00260177
DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Bc. Karel Lukeš, starosta města, tel: +420 374801101, e-mail: starosta@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, místostarosta města, tel: +420 374801102, e-mail: zahor@mustribro.cz

Jan Kuvík, technický dozor investora, tel: +420 606739271, e-mail: jan.kuvik@seznam.cz

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: KKP stavební s.r.o.

Se sídlem: Myslotínská 1048, 393 01 Pelhřimov
IČ: 26055236
DIČ: CZ26055236

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Lukáš Jára, ředitel, tel: +420 720029509, e-mail: lukas.jara@kkp-stavebni.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Lukáš Jára, ředitel, tel: +420 720029509,

e-mail: lukas.jara@kkp-stavebni.cz

hlavní stavbyvedoucí:

Lukáš Jára, tel: +420 720029509, e-mail: lukas.jara@kkp-stavebni.cz

vedením stavby pověřen:

Pavel Hrubec, tel: +420 777130622, e-mail: pavel.hrubec@kkp-stavebni.cz

bankovní spojení: Fio banka a.s.

číslo účtu: 2501197082/2010

/dále jen zhotovitel/

I.

Tímto dodatkem č.4 se mění smlouva o dílo č. 10/2018/HIO uzavřená mezi smluvními stranami na předmět díla „**Revitalizace Masarykova náměstí v městské památkové zóně ve Stříbře, II. etapa**“ se mění cena díla.

II.

II. Cena za Dílo

Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena dle SoD	10 690 693,63	2 245 045,66	12 935 739,29
Cena dle dodatku č.2	10 390 468,10	2 181 998,30	12 572 466,40
Změna ceny	196 755,00	41 318,55	238 073,55
Cena dle dodatku č.4	10 587 223,10	2 223 316,85	12 810 539,95

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou tohoto Dodatku.

III.

Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek ke smlouvě o dílo podepsat a k platnosti dodatku není třeba podpisu jiné osoby, dále prohlašují, že si jej před podpisem přečetli a projevují svými podpisy souhlas s celým jeho obsahem. Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu zástupci smluvních stran.

Ve Stříbře dne:

V Pelhřimově dne:

Bc. Karel Lukeš
starosta města
(objednatel)

Lukáš Jára
ředitel
(zhotovitele)

Příloha č.1.: změnový list č. 5
Příloha č.2: položkový rozpočet

Město Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro, IČO 00260177, zastoupené místostarostou panem Martinem Záhořem a „Stavební a nájemní družstvo Vinice“, bytové družstvo se sídlem Stříbro, Masarykovo náměstí 1, okres Tachov, PSČ 34901, IČO 25235974, zastoupené předsedou představenstva Ing. Miloslavem Soukupem, MBA (dále jen "pronajímatel")

a

člen družstva pan [] trvale bytem: Stříbro, []
(dále jen "nájemce")

uzavřeli na základě předložené Dohody o převodu členských práv a povinností, vypořádání společného jmění manželů, příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jakož i zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, tuto

nájemní smlouvu o nájmu družstevního bytu:

I.

Obecná ustanovení

1. Předmětem nájmu je byt číslo 6 o velikosti 2+1 a celkové výměře podlahové plochy 56,56 m², s příslušenstvím, I. kategorie, v III podlaží domu č.p. 1454 ulice Na Vyhlídce, ve Stříbře. K tomuto bytu přináležejí též sklepní kóje číslo 6.
2. Nájemní smlouva se uzavírá od 17. 3. 2015 na dobu rčitou s tím, že nájem končí dne 31. 12. 2020 V případě, že nájemce neporuší ustanovení nájemní smlouvy, dále příslušná ustanovení stanov družstva, domovní řád a další platné právní předpisy s tím související, bude tato nájemní smlouva prodloužena.
3. Nájemce se zavazuje užívat byt pouze k bydlení. Nebude byt ani jeho část užívat k podnikatelské činnosti.
4. Nájemce se zavazuje pronajímatelům platit měsíčně nájemné, zálohy za plnění poskytovaných služeb spojených s užíváním bytu a podíl na úhradě hypotečního úvěru na základě zálohových faktur vystavených pronajímateli. Rozpis nájemného, záloh za plnění poskytovaných služeb spojených s užíváním bytu a podílu na úhradě hypotečního úvěru tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Zálohové faktury na nájemné včetně záloh cen za služby se nájemce zavazuje platit měsíčně, a to nejpozději do 20. dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné. Dle příslušných ustanovení občanského zákoníku je nájemce povinen pronajímatelům zaplatit úrok z prodlení nezaplatí-li nájemné či další platby řádně a včas.
6. Při změně příslušných cenových předpisů nebo cen za služby se změni výše nájmu, eventuálně záloh služeb, což se pronajímatelé zavazují oznámit do 30 dnů od data nahlášení změny pronajímatelům, pokud předpis nestanoví jinak. Nájemce bytu oznámí pronajímatelům skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb do 30 dnů po jejich vzniku, např. změnu počtu osob.
7. Skutečnou výši cen a celkových záloh za jednotlivé ceny služeb jsou pronajímatelé povinni nájemci vyúčtovat vždy za kalendářní rok, nejpozději však s vyúčtováním topné sezóny, není-li zvláštním předpisem stanoveno jinak.
8. V souladu s § 734 odst. 2 zákona o obchodních korporacích se ustanovení občanského zákoníku o výpovědi nájmu pro nájem družstevního bytu nepoužijí.
9. Náhrady za způsobené škody na majetku pronajímatele, tj. v bytě nájemce, popřípadě domu, budou vymáhány podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

10. Nájemce je povinen byt vyklidit a předat určenému pracovníkovi pronajímatelů se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání nejpozději v den zániku nájemního vztahu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Předání bytu po skončení nájemního vztahu se potvrdí podpisem protokolu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce je rovněž povinen vyklidit sklepní kóji, případně garáž a ostatní užívané prostory a zajistit odpojení elektroměru a plynoměru.

II.

Zvláštní ujednání nájemní smlouvy

11. Pronajímatelé jsou oprávněni provést prohlídku bytu 1x ročně, přičemž o umožnění prohlídky požádají nájemce nejméně 5 dní před stanoveným termínem.
12. Pronajatý byt nebo jeho část nelze přenechat do podnájmu.
13. Nájemce bytu se zavazuje hradit náklady spojené s běžnou údržbou bytu a drobné opravy v bytě.
14. Nájemce bytu bude na svůj náklad udržovat čistotu společných prostor v domě dle dohody mezi nájemníky bydlícími ve stejném domě nebo podlaží, minimálně však 1x týdně. Nedojde-li k dohodě, harmonogram stanoví pronajímatelé. Tomu nájemci, který se odmítne podílet na úklidu společných prostor v domě, naúčtují pronajímatelé náklady spojené se zajištěním úklidu náhradním způsobem.
15. Nájemce bude užívat společné prostory a společná zařízení domu jen k účelům, ke kterým jsou určeny. Vchody, chodby a jiné společné prostory bude udržovat volně.
16. Nájemce zajistí, aby nedošlo ke zneužití klíčů od domu a jiných prostor v domě. Pokud si nechá tyto klíče přidělat, po skončení nájmu předá pronajímatelům všechny klíče bez náhrady. Nájemce souhlasí s tím, že pokud při skončení nájmu nepodepíše prohlášení o předání všech klíčů od domu a společných prostor, mají pronajímatelé právo osadit nový zámek nebo klíčovou vložku spolu s potřebným počtem klíčů na náklad nájemce.
17. Společné prostory bude nájemce užívat podle dohody s ostatními nájemci. Pokud nedojde k dohodě, pak způsobem a podle pořadí stanoveného pronajímateli.
18. Úhrada za spotřebu měřených dodávek elektrické energie na společném měřidle v domě se bude na jednotlivé byty rozpočítávat podle počtu osob v bytě.
19. Chov a držení zvířat je možný pouze se souhlasem pronajímatelů při dodržení obecně platných předpisů.
20. Nájemce je povinen umožnit přístup do bytu za účelem kontroly měřičů studené vody a odečtu spotřeby za podmínky, že pronajímatelé oznámí tuto potřebu nejpozději 5 dní předem. V případě odmítnutí vstupu do bytu příslušného pracovníka nese nájemce veškerou odpovědnost za způsobené škody.
21. Nájemce se zavazuje dodržovat platný domovní a požární řád vyvěšený v domě.

III.

Závěrečná ustanovení

22. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro obě smluvní strany, co se práv a povinností týče, příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích (80/2012 Sb.), občanského zákoníku (89/2012 Sb.), předpisů provádějících a doplňujících, jakož i stanov družstva.

Ve Stříbře dne 22.10.2018

[Redacted signature]

Město Stříbro

[Redacted signature]

nájemce

„Svazek a nájemní družstvo Vinice“,
bytové družstvo
Městského nám. 1, 220 00 Stříbro

[Redacted signature]

družstvo

Město Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro, IČO 00260177, zastoupené místostarostou panem Martinem Záhořem a „Stavební a nájemní družstvo Vinice“, bytové družstvo se sídlem Stříbro, Masarykovo náměstí 1, okres Tachov, PSČ 34901, IČO 25235974, zastoupené předsedou představenstva Ing. Miloslavem Soukupem, MBA (dále jen "pronajímatel")

a

člen družstva paní [] trvale bytem: Stříbro, Na [] (dále jen "nájemce")

uzavřeli na základě předložené Dohody o převodu členských práv a povinností, vypořádání společného jmění manželů, příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jakož i zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, tuto

nájemní smlouvu o nájmu družstevního bytu:

I.

Obecná ustanovení

1. Předmětem nájmu je byt číslo 26 o velikosti 3+1 a celkové výměře podlahové plochy 72,16 m², s příslušenstvím, I. kategorie, v II podlaží domu č.p. 1457 ulice Na Vyhlídce, ve Stříbře. K tomuto bytu přináležejí též sklepní kóje číslo 26 a garáž č. 3 a 4.
2. Nájemní smlouva se uzavírá od 17. 12. 2015 na dobu určitou s tím, že nájem končí dne 31. 12. 2020 V případě, že nájemce neporuší ustanovení nájemní smlouvy, dále příslušná ustanovení občanského zákoníku, příslušná ustanovení stanov družstva, domovní řád a další platné právní předpisy s tím související, bude tato nájemní smlouva prodloužena.
3. Nájemce se zavazuje užívat byt pouze k bydlení. Nebude byt ani jeho část užívat k podnikatelské činnosti.
4. Nájemce se zavazuje pronajímatelům platit měsíčně nájemné, zálohy za plnění poskytovaných služeb spojených s užíváním bytu a podíl na úhradě hypotečního úvěru na základě zálohových faktur vystavených pronajímateli. Rozpis nájemného, záloh za plnění poskytovaných služeb spojených s užíváním bytu a podílu na úhradě hypotečního úvěru tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Zálohové faktury na nájemné včetně záloh cen za služby se nájemce zavazuje platit měsíčně, a to nejpozději do 20. dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné. Dle příslušných ustanovení občanského zákoníku je nájemce povinen pronajímatelům zaplatit úrok z prodlení nezaplát-li nájemné či další platby řádně a včas.
6. Při změně příslušných cenových předpisů nebo cen za služby se změnil výše nájmu, eventuálně záloh služeb, což se pronajímatelé zavazují oznámit do 30 dnů od data nahlášení změny pronajímatelům, pokud předpis nestanoví jinak. Nájemce bytu oznámí pronajímatelům skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb do 30 dnů po jejich vzniku, např. změnu počtu osob.
7. Skutečnou výši cen a celkových záloh za jednotlivé ceny služeb jsou pronajímatelé povinni nájemci vyúčtovat vždy za kalendářní rok, nejpozději však s vyúčtováním topné sezóny, není-li zvláštním předpisem stanoveno jinak.
8. V souladu s § 734 odst. 2 zákona o obchodních korporacích se ustanovení občanského zákoníku o výpovědi nájmu pro nájem družstevního bytu nepoužijí.
9. Náhrady za způsobené škody na majetku pronajímatele, tj. v bytě nájemce, popřípadě domu, budou vymáhány podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

10. Nájemce je povinen byt vyklidit a předat určenému pracovníkovi pronajímatelů se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání nejpozději v den zániku nájemního vztahu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Předání bytu po skončení nájemního vztahu se potvrdí podpisem protokolu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce je rovněž povinen vyklidit sklepní kóji, případně garáž a ostatní užívané prostory a zajistit odpojení elektroměru a plynoměru.

II.

Zvláštní ujednání nájemní smlouvy

11. Pronajímatelé jsou oprávněni provést prohlídku bytu 1x ročně, přičemž o umožnění prohlídky požádají nájemce nejméně 5 dní před stanoveným termínem.
12. Pronajatý byt nebo jeho část nelze přenechat do podnájmu.
13. Nájemce bytu se zavazuje hradit náklady spojené s běžnou údržbou bytu a drobné opravy v bytě.
14. Nájemce bytu bude na svůj náklad udržovat čistotu společných prostor v domě dle dohody mezi nájemníky bydlícími ve stejném domě nebo podlaží, minimálně však 1x týdně. Nedojde-li k dohodě, harmonogram stanoví pronajímatelé. Tomu nájemci, který se odmítne podílet na úklidu společných prostor v domě, naúčtují pronajímatelé náklady spojené se zajištěním úklidu náhradním způsobem.
15. Nájemce bude užívat společné prostory a společná zařízení domu jen k účelům, ke kterým jsou určeny. Vchody, chodby a jiné společné prostory bude udržovat volně.
16. Nájemce zajistí, aby nedošlo ke zneužití klíčů od domu a jiných prostor v domě. Pokud si nechá tyto klíče přidělat, po skončení nájmu předá pronajímatelům všechny klíče bez náhrady. Nájemce souhlasí s tím, že pokud při skončení nájmu nepodepíše prohlášení o předání všech klíčů od domu a společných prostor, mají pronajímatelé právo osadit nový zámek nebo klíčovou vložku spolu s potřebným počtem klíčů na náklad nájemce.
17. Společné prostory bude nájemce užívat podle dohody s ostatními nájemci. Pokud nedojde k dohodě, pak způsobem a podle pořadí stanoveného pronajímateli.
18. Úhrada za spotřebu měřených dodávek elektrické energie na společném měřidle v domě se bude na jednotlivé byty rozpočítávat podle počtu osob v bytě.
19. Chov a držení zvířat je možný pouze se souhlasem pronajímatelů při dodržení obecně platných předpisů.
20. Nájemce je povinen umožnit přístup do bytu za účelem kontroly měřičů studené vody a odečtu spotřeby za podmínky, že pronajímatelé oznámí tuto potřebu nejpozději 5 dní předem. V případě odmítnutí vstupu do bytu příslušného pracovníka nese nájemce veškerou odpovědnost za způsobené škody.
21. Nájemce se zavazuje dodržovat platný domovní a požární řád vyvěšený v domě.

III.

Závěrečná ustanovení

22. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro obě smluvní strany, co se práv a povinností týče, příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích (80/2012 Sb.), občanského zákoníku (89/2012 Sb.), předpisů provádějících a doplňujících, jakož i stanov družstva.

Ve Stříbře dne 22.10.2018

Město Stříbro

.....
"Městské nájemní družstvo Václav,
bytové družstvo
Mlýnský náh. 1, 349 01 Stříbro
IČ: 26235674, DIČ: CZ26235674

nájemce

.....
družstvo

Město Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro, IČO 00260177, zastoupené místostarostou panem Martinem Záhořem a „Stavební a nájemní družstvo Vinice“, bytové družstvo se sídlem Stříbro, Masarykovo náměstí 1, okres Tachov, PSČ 34901, IČO 25235974, zastoupené předsedou představenstva Ing. Miloslavem Soukupem, MBA (dále jen "pronajímatel")

a

členové družstva manželé Mgr. [redacted] trvalý pobyt: Stříbro, [redacted] PSČ 349 01 a Mgr. [redacted] trvalý pobyt: Stříbro, [redacted], PSČ 349 01

uzavřeli na základě předložené Dohody o převodu členských práv a povinností, příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jakož i zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, tuto

nájemní smlouvu o nájmu družstevního bytu:

I.

Obecná ustanovení

1. Předmětem nájmu je byt číslo 24 o velikosti 2+1 a celkové výměře podlahové plochy 55,71 m², s příslušenstvím, I. kategorie, v IV. podlaží domu č.p. 1456 ulice Na Vyhliďce, ve Stříbře. K tomuto bytu přináležejí též sklepní kóje číslo 24.
2. Nájemní smlouva se uzavírá od 1. 10. 2016 na dobu určitou s tím, že nájem končí dne 31. 12. 2020 V případě, že nájemce neporuší ustanovení nájemní smlouvy, dále příslušná ustanovení občanského zákoníku, příslušná ustanovení stanov družstva, domovní řád a další platné právní předpisy s tím související, bude tato nájemní smlouva prodloužena.
3. Nájemce se zavazuje užívat byt pouze k bydlení. Nebude byt ani jeho část užívat k podnikatelské činnosti.
4. Nájemce se zavazuje pronajímatelům platit měsíčně nájemné, zálohy za plnění poskytovaných služeb spojených s užíváním bytu a podíl na úhradě hypotečního úvěru na základě zálohových faktur vystavených pronajímateli. Rozpis nájemného, záloh za plnění poskytovaných služeb spojených s užíváním bytu a podílu na úhradě hypotečního úvěru tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Zálohové faktury na nájemné včetně záloh cen za služby se nájemce zavazuje platit měsíčně, a to nejpozději do 20. dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné. Dle příslušných ustanovení občanského zákoníku je nájemce povinen pronajímatelům zaplatit úrok z prodlení nezaplátí-li nájemné či další platby řádně a včas.
6. Při změně příslušných cenových předpisů nebo cen za služby se změně výše nájmu, eventuálně záloh služeb, což se pronajímatelé zavazují oznámit do 30 dnů od data nahlášení změny pronajímatelům, pokud předpis nestanoví jinak. Nájemce bytu oznámí pronajímatelům skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb do 30 dnů po jejich vzniku, např. změnu počtu osob.
7. Skutečnou výši cen a celkových záloh za jednotlivé ceny služeb jsou pronajímatelé povinni nájemci vyúčtovat vždy za kalendářní rok, nejpozději však s vyúčtováním topné sezóny, není-li zvláštním předpisem stanoveno jinak.
8. V souladu s § 734 odst. 2 zákona o obchodních korporacích se ustanovení občanského zákoníku o výpovědi nájmu pro nájem družstevního bytu nepoužijí.
9. Náhrady za způsobené škody na majetku pronajímatele, tj. v bytě nájemce, popřípadě domu, budou vymáhány podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

10. Nájemce je povinen byt vyklidit a předat určenému pracovníkovi pronajímatelů se všim vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání nejpozději v den zániku nájemního vztahu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Předání bytu po skončení nájemního vztahu se potvrdí podpisem protokolu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce je rovněž povinen vyklidit sklepní kóji, případně garáž a ostatní užívané prostory a zajistit odpojení elektroměru a plynoměru.

II.

Zvláštní ujednání nájemní smlouvy

11. Pronajímatelé jsou oprávněni provést prohlídku bytu 1x ročně, přičemž o umožnění prohlídky požádají nájemce nejméně 5 dní před stanoveným termínem.
12. Pronajatý byt nebo jeho část nelze přenechat do podnájmu.
13. Nájemce bytu se zavazuje hradit náklady spojené s běžnou údržbou bytu a drobné opravy v bytě.
14. Nájemce bytu bude na svůj náklad udržovat čistotu společných prostor v domě dle dohody mezi nájemníky bydlícími ve stejném domě nebo podlaží, minimálně však 1x týdně. Nedojde-li k dohodě, harmonogram stanoví pronajímatelé. Tomu nájemci, který se odmítne podílet na úklidu společných prostor v domě, naúčtují pronajímatelé náklady spojené se zajištěním úklidu náhradním způsobem.
15. Nájemce bude užívat společné prostory a společná zařízení domu jen k účelům, ke kterým jsou určeny. Vchody, chodby a jiné společné prostory bude udržovat volně.
16. Nájemce zajistí, aby nedošlo ke zneužití klíčů od domu a jiných prostor v domě. Pokud si nechá tyto klíče přidělat, po skončení nájmu předá pronajímatelům všechny klíče bez náhrady. Nájemce souhlasí s tím, že pokud při skončení nájmu nepodepíše prohlášení o předání všech klíčů od domu a společných prostor, mají pronajímatelé právo osadit nový zámek nebo klíčovou vložku spolu s potřebným počtem klíčů na náklad nájemce.
17. Společné prostory bude nájemce užívat podle dohody s ostatními nájemci. Pokud nedojde k dohodě, pak způsobem a podle pořadí stanoveného pronajímateli.
18. Úhrada za spotřebu měřených dodávek elektrické energie na společném měřidle v domě se bude na jednotlivé byty rozpočítávat podle počtu osob v bytě.
19. Chov a držení zvířat je možný pouze se souhlasem pronajímatelů při dodržení obecně platných předpisů.
20. Nájemce je povinen umožnit přístup do bytu za účelem kontroly měřičů studené vody a odečtu spotřeby za podmínky, že pronajímatelé oznámí tuto potřebu nejpozději 5 dní předem. V případě odmítnutí vstupu do bytu příslušného pracovníka nese nájemce veškerou odpovědnost za způsobené škody.
21. Nájemce se zavazuje dodržovat platný domovní a požární řád vyvěšený v domě.

III.

Závěrečná ustanovení

22. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro obě smluvní strany, co se práv a povinností týče, příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích (80/2012 Sb.), občanského zákoníku (89/2012 Sb.), předpisů provádějících a doplňujících, jakož i stanov družstva.

Ve Stříbře dne

22.10.2018

Město Stříbro

nájemce

„Svazek a nájemní družstvo Vinice“
bytové družstvo Stříbro

družstvo