

U S N E S E N Í

z 32. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 07.03.2018

Zastupitelstvo města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ:

1. Zprávu o kontrole plnění úkolů z usnesení Zastupitelstva města Stříbra v předloženém rozsahu bez připomínek s konstatováním:
Splněno: 29/V/1, 31/VI/2, 3, 4, 5, 6, 8
Nesplněno:
Vyřazeno: 39/IV/18.
Trvá: 23/V/12, 39/IV/18, 2/VII/4, 6/V/9, 9/VII/9, 11/IV/18, 19, 20, 15/VI/13, 16/V/10, 19/V/8, 23/VI/3, 26/VII/2, 3, 28/VI/1, 29/V/10, 30/V/1, 2, 3, 4, 10, 11, 13, 31/VI/1, 7
Dlouhodobě sledované úkoly: 23/V/12, 39/IV/18, 2/VII/4.
2. Územní studie obytné zóny STR-BI-1, Vranovská ul., Stříbro a souhlasí s vložením jejích dat do evidence územně plánovací činnosti jako podklad pro dalšího rozhodování.
3. Petici občanů k provedení dokončení zastřešení a dobudování důstojného zázemí zimního stadiónu ve Stříbře (resp.víceúčelového hřiště s umělou ledovou plochou) a výstavby příjezdové komunikace s přilehlým parkovištěm.
4. Zprávu o činnosti Městské policie za rok 2017.
5. Zápis z 30. jednání Finančního výboru ze dne 21.02.2018.
6. Zápis z 28. jednání Výboru výstavby, územního plánování a Fondu rozvoje bydlení ze dne 19.02.2018.
7. Zápis z 27. jednání Kontrolního výboru ze dne 26.02.2018.
8. Zápis z 19. jednání Výboru pro zdravotnictví, sociální otázky a pečovatelskou službu ze dne 19.02.2018.
9. Zápis ze 15. jednání Výboru pro veřejný pořádek a bezpečnost občanů ze dne 14.02.2018.

II. SCHVALUJE:

1. Program jednání 32. zasedání Zastupitelstva města Stříbra s doplněním a pozměňovacími návrhy.
2. Zpracovatele zápisu Marcelu Novákovou a ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Vladislav Moravec, Karel Neuberger, MBA.
3. Návrhovou komisi ve složení: Blahoslav Kupec, MVDr. Josef Steiner, Ing. Miroslav Šimek.
4. Prodloužení termínů u úkolů: 23/VI/3 do 11.04.2018 a 30/V/2 do 31.07.2018.
5. Změnu termínu u úkolu 30/V/13 z 31.05.2017 na 31.05.2018.
6. Vyřazení úkolu 39/IV/18.
7. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 01 tohoto usnesení.
8. Bezúplatný převod (darovací smlouvou) nadbytečného a nevyužitelného majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, a to 1ks vyprošťovací soustavy Městysu Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 348 13 Planá, IČ 00259861 a 1ks vyprošťovací soustavy Městu Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ 00260231, dle protokolu o vyřazení majetku v celkové výši 792 655,20 Kč uvedeným v příloze č. 4 tohoto usnesení.
9. Zadání zpracování územní studie sportovišť v lokalitě bývalého sadu a letního kina, včetně vybudování zastřešeného zimního stadionu a plaveckého bazénu.
10. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2018 uvedená v příloze č. 02 tohoto usnesení.
11. Uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 16/FPP/2018 o poskytnutí dotace na rok 2018 uvedené v příloze č. 03 tohoto usnesení.

12. Uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje z rozpočtu města Stříbra na rok 2018, který je přílohou č. 5 tohoto usnesení.
13. a) uzavření smlouvy mezi Městem Stříbro a Waystone CZ s.r.o., o smlouvě budoucí kupní na pozemky a budovy v katastrálním území Stříbro, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení:
- p.č. 1025/93 o výměře 34810 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/93 o výměře 35214 m², ostatní plocha - jiná plocha,
 - p.č. st. 2816 o výměře 44 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
 - p.č. st. 2807 o výměře 112 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba technického vybavení,
 - p.č. 1025/1 o výměře 14220 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/1 o výměře 127586 m², ostatní plocha - jiná plocha,
 - p.č. 1025/95 o výměře 26 m², ostatní plocha – zeleň,
 - p.č. st. 2817 o výměře 53 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba technického vybavení,
 - p.č. 1025/131 o výměře 34548 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/1 o výměře 127586 m², ostatní plocha - jiná plocha,
 - p.č. 1025/112 o výměře 584 m², ostatní plocha - zeleň, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/14 o výměře 4903 m², ostatní plocha – zeleň,
 - p.č. 1025/114 o výměře 1359 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/15 o výměře 149158 m², ostatní plocha - jiná plocha,
 - p.č. 1025/115 o výměře 2167 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/15 o výměře 149158 m², ostatní plocha - jiná plocha,
 - p.č. 1025/119 o výměře 4194 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/15 o výměře 149158 m², ostatní plocha - jiná plocha,
 - p.č. 1025/120 o výměře 623 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/7 o výměře 2509 m², ostatní plocha - jiná plocha,
 - p.č. 1025/117 o výměře 85169 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/15 o výměře 149158 m², ostatní plocha - jiná plocha,
 - p.č. 1025/123 o výměře 1328 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/7 o výměře 2509 m², ostatní plocha - jiná plocha,
 - p.č. 1025/122 o výměře 1 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/15 o výměře 149158 m², ostatní plocha - jiná plocha,
 - p.č. 1025/2 o výměře 1089 m², ostatní plocha - jiná plocha,
 - p.č. 1025/5 o výměře 162 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/5 o výměře 464 m², ostatní plocha - jiná plocha,
 - p.č. st. 2843 o výměře 25 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba technického vybavení,
 - p.č. st. 2844 o výměře 21 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba technického vybavení,
 - p.č. st. 2845 o výměře 482 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
 - p.č. st. 2854 o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
 - p.č. st. 2868 o výměře 194 m², zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 1560, jiná stavba,
 - p.č. st. 2856 o výměře 776 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení,
 - p.č. st. 2857 o výměře 485 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,

- p.č. st. 2858 o výměře 858 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2874 o výměře 352 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2861 o výměře 768 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2862 o výměře 1356 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2863 o výměře 1355 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 3371 o výměře 96 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2885 o výměře 91 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2883 o výměře 538 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení,
- p.č. st. 2882 o výměře 73 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. 1025/128 o výměře 1145 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/76 o výměře 2950 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/77 o výměře 149 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/6 o výměře 66 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/127 o výměře 5 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/76 o výměře 2950 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 3591 o výměře 472 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. st. 2881 o výměře 447 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba technického vybavení,

všechny v k.ú. Stříbro (dále jen „Pozemky“), přičemž pozemky vzniklé oddělením z původních pozemků budou odděleny na základě geometrických plánů č. 3485-144/2016 a 3553-170/2017 vyhotovených Radkem Petráškem (dále jen „smlouva o smlouvě budoucí“) uzavírané za účelem převodu Pozemků, jejíž znění je přílohou tohoto usnesení, která nahradí a zruší dosavadní úpravu právních vztahů mezi Městem Stříbro a Waystone CZ s.r.o. (t. j. Smlouvu účastníků sdružení uzavřenou dne 3.2.2009 ve znění pozdějších dodatků, spolu se Stanovami zájmového sdružení právnických osob Stříbro Waystone Development z.s.p.o. (dále jen „Sdružení“) (oba dokumenty jsou dále označovány jako „Původní smlouvy“), a všechna jednání potřebná ke zrušení Původních smluv a jejich nahrazení smlouvou o smlouvě budoucí,

b) uzavření smlouvy o zákazu zatížení a zcizení pozemků zřízené jako věcné právo ve prospěch Waystone CZ s.r.o., uvedené v příloze č. 7 tohoto usnesení, kterou se zřídí toto věcné právo na pozemcích a budovách v katastrálním území Stříbro:

- parc. č. 1025/1 o výměře 14220 m², ostatní plocha,
- p.č. 1025/2 o výměře 1089 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- parc. č. 1025/6 o výměře 66 m², ostatní plocha,
- parc. č. 1025/77 o výměře 149 m², ostatní plocha,
- parc. č. 1025/95 o výměře 26 m², ostatní plocha,
- parc. č. 1025/131 o výměře 34548 m², ostatní plocha
- parc. č. 3591 o výměře 472 m², ostatní plocha,
- parc. č. st. 2807 o výměře 112 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. st. 2816 o výměře 44 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. st. 2817 o výměře 53 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. st. 2843 o výměře 25 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. st. 2844 o výměře 21 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. st. 2845 o výměře 482 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. st. 2854 o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. st. 2868 o výměře 194 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. st. 2856 o výměře 776 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. st. 2857 o výměře 485 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. st. 2858 o výměře 858 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. st. 2861 o výměře 768 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. st. 2862 o výměře 1356 m², zastavěná plocha a nádvoří,

- parc. č. st. 2874 o výměře 352 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. st. 2863 o výměře 1355 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. st. 2881 o výměře 447 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. st. 2882 o výměře 73 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. st. 2883 o výměře 538 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. st. 2885 o výměře 91 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. st. 3371 o výměře 96 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 1025/5 o výměře 162 m², ostatní plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p. č. 1025/5 o výměře 464 m², ostatní plocha,
- parc. č. 1025/93 o výměře 34810 m², ostatní plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p. č. 1025/93 o výměře 35214 m², ostatní plocha,
- parc. č. 1025/112 o výměře 584 m², ostatní plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p. č. 1025/14 o výměře 4903 m², ostatní plocha,
- parc. č. 1025/114 o výměře 1359 m², ostatní plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/15 o výměře 149158 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- parc. č. 1025/115 o výměře 2167 m², ostatní plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/15 o výměře 149158 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- parc. č. 1025/117 o výměře 85169 m², ostatní plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/15 o výměře 149158 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- parc. č. 1025/119 o výměře 4194 m², ostatní plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/15 o výměře 149158 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- parc. č. 1025/120 o výměře 623 m², ostatní plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/7 o výměře 2509 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- parc. č. 1025/122 o výměře 1 m², ostatní plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/15 o výměře 149158 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- parc. č. 1025/123 o výměře 1328 m², ostatní plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/7 o výměře 2509 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- parc. č. 1025/127 o výměře 5 m², ostatní plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/76 o výměře 2950 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- parc. č. 1025/128 o výměře 1145 m², ostatní plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/76 o výměře 2950 m², ostatní plocha - jiná plocha.

přičemž pozemky vzniklé oddělením z původních pozemků budou odděleny na základě geometrického plánu č. 3485-144/2016 vyhotoveného Radkem Petráškem, za účelem zajištění závazků Města Stříbro vyplývajících ze smlouvy o smlouvě budoucí v souladu s čl. 2.3 smlouvy o smlouvě budoucí, a všechna jednání potřebná za účelem vkladu tohoto věcného práva do katastru nemovitostí,

c) uzavření smlouvy o zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni k nemovitostem, uvedené v příloze č. 8 tohoto usnesení, kterou bude zrušeno věcné břemeno užívání pro rozvoj území zřízené na pozemcích a budovách v katastrálním území Stříbro:

- p.č. st. 2816 o výměře 44 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2807 o výměře 112 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba technického vybavení,
- p.č. st. 2817 o výměře 53 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba technického vybavení,
- p.č. 1025/2 o výměře 1089 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. st. 2843 o výměře 25 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba technického vybavení,
- p.č. st. 2844 o výměře 21 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba technického vybavení,
- p.č. st. 2845 o výměře 482 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2854 o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2868 o výměře 194 m², zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 1560, jiná stavba,

- p.č. st. 2856 o výměře 776 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení,
- p.č. st. 2857 o výměře 485 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2858 o výměře 858 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2874 o výměře 352 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2861 o výměře 768 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2862 o výměře 1356 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2863 o výměře 1355 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 3371 o výměře 96 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2885 o výměře 91 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2883 o výměře 538 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení,
- p.č. st. 2882 o výměře 73 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. 1025/77 o výměře 149 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/6 o výměře 66 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 3591 o výměře 472 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. st. 2881 o výměře 447 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba technického vybavení,
- p.č. 1025/14 o výměře 2222 m², ostatní plocha – zeleň,
- p.č. 1025/109 o výměře 380 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/111 o výměře 725 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/112 o výměře 584 m², ostatní plocha - zeleň,
- p.č. 1025/5 o výměře 162 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/93 o výměře 34810 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/114 o výměře 1359 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/115 o výměře 2167 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/117 o výměře 85169 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/119 o výměře 4194 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/120 o výměře 623 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/122 o výměře 1 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/123 o výměře 1328 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/127 o výměře 5 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/128 o výměře 1145 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/131 o výměře 34548 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/1 o výměře 14220 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/15 o výměře 39864 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/15 o výměře 149158 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/76 o výměře 1461 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/76 o výměře 2950 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/103 o výměře 404 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p. č. 1025/93 o výměře 35214 m², ostatní plocha,
- p.č. 1025/116 o výměře 5344 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/15 o výměře 149158 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/118 o výměře 2020 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/15 o výměře 149158 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/7 o výměře 470 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/7 o výměře 2509 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/121 o výměře 88 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/7 o výměře 2509 m², ostatní plocha - jiná plocha,

- p.č. 1025/124 o výměře 302 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p. č. 1025/5 o výměře 464 m², ostatní plocha,
- p.č. 1025/125 o výměře 297 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/76 o výměře 2950 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/126 o výměře 42 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/76 o výměře 2950 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. st. 2866 o výměře 626 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení,
- p.č. st. 2875 o výměře 505 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 3365 o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba technického vybavení,
- p.č. st. 2877 o výměře 95 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. 1025/4 o výměře 166 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/9 o výměře 287 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/21 o výměře 404 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/94 o výměře 10598 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/69 o výměře 446 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- p.č. 1025/73 o výměře 34 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/74 o výměře 244 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/75 o výměře 972 m², ostatní plocha - ostatní komunikace.

příčemž pozemky vzniklé oddělením z původních pozemků budou odděleny na základě geometrického plánu č. 3485-144/2016 vyhotoveného Radkem Petráškem, ve prospěch Stříbro Waystone Development, z.s.p.o. zapsané do katastru nemovitostí pod č.j. V-1336/2009-410 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3.2.2009) (výše uvedené věcné břemeno dále jen jako „Služebnost“), a podepsání všech dalších potřebných dokumentů a podání návrhu na katastr nemovitostí, aby byla vymazána Služebnost v souladu s čl. 2.4 a 10.2 smlouvy o smlouvě budoucí.

14. a) Zrušení a vstup do likvidace zájmového sdružení právnických osob Stříbro Waystone Development z.s.p.o., se sídlem Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1, IČ 720 29 617 (dále jen „Sdružení“) podle čl. 6 stanov Sdružení a všechna další jednání potřebná ke zrušení a zániku Sdružení a provedení jeho likvidace v souladu s čl. 2.6 a 10.2 smlouvy o smlouvě budoucí, která bude uzavřena mezi Městem Stříbro a Waystone CZ s.r.o. se sídlem Václavské nám. 832/19, 110 00 Praha 1, IČ 282 45 628, zejména jmenování Ing. Vladimíra Müllera, narozeného Xxxx, bytem Xxxx, 252 28 Černošice, likvidátorem Sdružení a hlasování za Město Stříbro jako člena Sdružení na zasedání kontrolní rady Sdružení pro návrh na zrušení a likvidaci Sdružení, a to po zápisu vkladu zákazu zcizení a zatížení Pozemků (jak jsou definovány ve smlouvě o smlouvě budoucí) ve prospěch Waystone CZ s.r.o. do katastru nemovitostí a po ukončení platnosti Smlouvy účastníků sdružení, uzavřené dne 3.2.2009 mezi Městem a Waystone CZ s.r.o., (dále jen „Smlouva účastníků sdružení“), podle čl. 2.5 smlouvy o smlouvě budoucí.
- b) Jjmenování tří členů kontrolní rady Sdružení a náhradníka do kontrolní rady Sdružení za Město v souladu s čl. 3 odst. 1 stanov Sdružení:
- (i) členové kontrolní rady Sdružení za Město:
 - Karel Ticháček, Xxxx, Xxxx, Stříbro
 - Vladimír Souček, Xxxx, Xxxx, Stříbro
 - Martin Záhoř, Xxxx, Xxxx, Stříbro
 - (ii) náhradník do kontrolní rady Sdružení za Město:
 - MVDr. Josef Steiner, Xxxx, Xxxx, Stříbro.
15. Poskytnutí zápůjček z Fondu rozvoje bydlení na území města Stříbra v rozsahu uvedeném v příloze č. 9 tohoto usnesení, v souladu s doporučením Výboru výstavby, územního plánování a FRB.
16. V souladu s ustanovením § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, návrh na pořízení Změny č. 4 Územního plánu Stříbro.
17. Opravu tiskové chyby z jednání 31. Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 31.01.2018 v příloze č. 01, bod I/3 uvedenou v příloze č. 10 tohoto usnesení.

III. NESCHVALUJE:

1. Majetkoprávní úkony s konkrétními podmínkami uvedenými v příloze č. 01 tohoto usnesení.
2. Vybudování zastřešení ledové plochy a dobudování důstojného zázemí zimního stadionu dle požadavků petice.

IV. URČUJE:

1. V souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, zastupitele Martina Záhoře, Vladimíra Součka a Ing. Miroslava Šimka, jako určené zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu.

V. UKLÁDÁ:

1. Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z majetkoprávních úkonů schválených Zastupitelstvem města Stříbra a zabezpečit uzavření smluv v termínech a s podmínkami dohodnutými stranami, tak jak je uvedeno v příloze č. 01 tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ Stříbro.

**Z: starosta města
T: průběžně**

2. Provedení administrativních a dalších opatření souvisejících s bezúplatným převodem nadbytečného a nevyužitelného majetku města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, a to 1ks vyprošťovací soustavy Městysu Chodová Planá, Pohraniční stráže 129, 348 13 Planá, IČ 00259861 a 1ks vyprošťovací soustavy Městu Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ 00260231, dle protokolu o vyřazení majetku v celkové výši 792 655,20 Kč uvedeným v příloze č. 4 tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

**Z: starosta města
T: 31.05.2018**

3. Radě města Stříbra provést veškeré administrativní úkony ke splnění úkolu ohledně zadání zpracování územní studie sportovišť v lokalitě bývalého sadu a letního kina, včetně vybudování zastřešeného zimního stadionu a plaveckého bazénu.

**Z: starosta města
T: 20.06.2018**

4. Zpracovat schválená rozpočtová opatření do schváleného rozpočtu města Stříbra na rok 2018. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

**Z: starosta města
T: 30.03.2018**

5. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s uzavřením veřejnoprávní smlouvy č. 16/FPP/2018 o poskytnutí dotací na rok 2018 uvedené v příloze č. 03 tohoto usnesení. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

**Z: starosta města
T: 30.04.2018**

6. Zabezpečit administrativní náležitosti spojené s uzavřením Smlouvy o poskytnutí účelové dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje z rozpočtu města Stříbra na rok 2018. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

**Z: starosta města
T: 30.04.2018**

7. a) Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní koupi nemovité věci, která je přílohou č. 6 tohoto usnesení, na budoucí prodej pozemků p.č. 1025/93 o výměře 34810 m², p.č. st. 2816 o výměře 44 m², p.č. st. 2807 o výměře 112 m², p.č. 1025/1 o výměře 14220 m², p.č. 1025/95 o výměře 26 m², p.č. st. 2817 o výměře 53 m², p.č. 1025/131 o výměře 34548 m², p.č. 1025/112 o výměře 584 m², p.č. 1025/114 o výměře 1359 m², p.č. 1025/115 o výměře 2167 m², p.č. 1025/119 o výměře 4194 m², p.č. 1025/120 o výměře 623 m², p.č. 1025/117 o výměře 85169 m², p.č. 1025/123 o výměře 1328 m², p.č. 1025/122 o výměře 1 m², p.č. 1025/2 o výměře 1089 m², p.č. 1025/5 o výměře 162 m², p.č. st. 2843 o výměře 25 m², p.č. st. 2844 o výměře 21 m², p.č. st. 2845 o

výměře 482 m², p.č. st. 2854 o výměře 19 m², p.č. st. 2868 o výměře 194 m², p.č. st. 2856 o výměře 776 m², p.č. st. 2857 o výměře 485 m², p.č. st. 2858 o výměře 858 m², p.č. st. 2874 o výměře 352 m², p.č. st. 2861 o výměře 768 m², p.č. st. 2862 o výměře 1356 m², p.č. st. 2863 o výměře 1355 m², p.č. st. 3371 o výměře 96 m², p.č. st. 2885 o výměře 91 m², p.č. st. 2883 o výměře 538 m², p.č. st. 2882 o výměře 73 m², p.č. 1025/128 o výměře 1145 m², p.č. 1025/77 o výměře 149 m², p.č. 1025/6 o výměře 66 m², p.č. 1025/127 o výměře 5 m², p.č. 3591 o výměře 472 m², p.č. st. 2881 o výměře 447 m², všechny v k.ú. Stříbro 757837, mezi městem Stříbro, se sídlem Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČ 00260177 a Waystone CZ s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha, IČ 28245628.

- b) Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z uzavření z uzavření Smlouvy o zřízení zákazu zcizení a zatížení, která je přílohou č. 7 tohoto usnesení.
c) Zajistit administrativní náležitosti vyplývající z uzavření Smlouvy o zrušení práva VB k nemovitostem, která je přílohou č. 8 tohoto usnesení.

Z: starosta města
T: 11.04.2018

8. Členům kontrolní rady Sdružení a starostovi, aby zajistili administrativní náležitosti související se zrušením a likvidací sdružení Stříbro Waystone Development, z.s.p.o. a ukončení platnosti Smlouvy účastníků sdružení, zejména podepsali rozhodnutí účastníků sdružení o zrušení sdružení.

Z: starosta města
T: 23.05.2018

9. Zajistit administrativní úkony související s výsledky výběrového řízení žádostí o poskytnutí zápůjček z prostředků FRBMS v rozsahu schváleném usnesením Zastupitelstva města Stříbra.

V pracovním pořádku zajistí oddělení regionálního rozvoje.

Z: starosta města
T: průběžně

10. Zajistit vklad Územní studie obytné zóny STR-BI-1, Vranovská ul., Stříbro do centrální evidence iLAS (lokální aktualizací systém) vedené Ústavem územního rozvoje ČR.

Z: vedoucí OVÚP MěÚ
T: 11.04.2018

11. Zpracovat prostřednictvím oprávněného architekta, určeného výběrovým řízením dle Organizačního řádu městského úřadu Stříbro, zadání Změny č. 4 Územního plánu a projednat pořizovatelem návrh zadání Změny č. 4 Územního plánu Stříbro v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a na základě výsledků projednání jej předložit ke schválení Zastupitelstvu města Stříbra.

Z: vedoucí OVÚP MěÚ
T: 31.10.2018

12. Administrativně zajistit opravu tiskové chyby z jednání 31. Zastupitelstva města Stříbra konaného dne 31.01.2018 v příloze č. 01, bod I/3 uvedenou v příloze č. 10 tohoto usnesení.

Z: tajemník MěÚ
T: 19.03.2018

Starosta města Stříbra :

.....
Bc. Karel Lukeš

Správnost zápisu a usnesení ověřili:

.....
Ing. Vladislav Moravec

.....
Karel Neuberger, MBA

Příloha č. 01

usnesení z 32. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 7. března 2018

Zastupitelstvo města schvaluje:

I. VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PRODEJE POZEMKŮ:

1.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 1402/138 o výměře cca 16 m² z celkových 659 m² ostatní plocha v k. ú. Stříbro za účelem zarovnaní vlastního pozemku.

2.

Záměr prodeje části pozemků

1. p. č. 1310/33 o výměře cca 205 m² z celkových 384 m² ostatní plocha v k. ú. Stříbro
2. p. č. 1402/409 o výměře cca 276 m² z celkových 916 m² orná půda v k. ú. Stříbro
3. p. č. 1402/409 o výměře cca 258 m² z celkových 916 m² orná půda v k. ú. Stříbro, všechny za účelem rozšíření přilehlých pozemků p. č. 1402/592, 1310/9 a 1402/593.

4.

Záměr prodeje pozemku p. č. 311/2 o výměře 340 m² ostatní plocha, v k. ú. Butov za účelem rekultivace uvedeného pozemku k rodinné rekreaci na tři části v návaznosti na pozemky žadatelů o budoucí výměře cca 200, 110 a 30 m² za cenu obvyklou dle Zásad prodeje, tj. 400,00Kč/ 1m².

5.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 521/1 o výměře 60 m² z celkových 40.805 m² ostatní plocha, v k. ú. Stříbro za účelem rozšíření vlastního pozemku pod chatou za cenu obvyklou dle Zásad prodeje, tj. 400,00 Kč/1m².

II. NÁVRH NA PRODEJ POZEMKŮ:

1.

Prodej pozemku p. č. 1402/578 o výměře 122 m² orná půda v k. ú. Stříbro vzniklého oddělením z pozemku p. č. 1402/130 na základě GP 3334 – 42/2014 manželům Xxx, bytem Stříbro, Xxx za celkovou cenu 48.800,00 Kč.

2.

Prodej pozemku p. č. 1402/579 o výměře 49 m² orná půda v k. ú. Stříbro vzniklého oddělením z pozemku p. č. 1402/130 na základě GP 3334 – 42/2014 manželům Xxx, bytem Stříbro, Xxx za celkovou cenu 19.600,00 Kč.

3.

Prodej pozemků p. č. st. 1430/2 o výměře 16 m², 1431/2 o výměře 8 m² a 378/2 o výměře 19 m² v k. ú. Stříbro panu Xxx, bytem Jilemnice, Xxx za celkovou cenu 17.200,00 Kč.

4.

Prodej pozemku p. č. 1899/18 o výměře 358 m², orná půda v k. ú. Stříbro panu Xxx, bytem Stříbro, Xxx za celkovou cenu 143.200,00 Kč.

III. NÁVRH NA ODKOUPENÍ POZEMKŮ:

1.

Odkoupení pozemku p. č. 3612 o výměře 4 m² ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Stříbro od paní Xxxx, r. č. Xxxx, bytem Stříbro, Xxxx za celkovou cenu 1600,00 Kč.

2.

Odkoupení pozemků p. č. 3613 o výměře 13 m² a p. č. 1845/7 o výměře 40 m² ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Stříbro od paní Ing. Xxxx, bytem Stříbro, Xxxx za celkovou cenu 21.200,00 Kč.

IV. ZÁMĚR ODKOUPENÍ POZEMKU:

1.

Záměr odkoupení pozemku p. č. 2392 o výměře 6859 m² orná půda v k. ú. Stříbro. Nabízená max. cena k jednání je 250,00 Kč/1m², celkem tedy 1.714.750,00 Kč.

Zastupitelstvo města neschvaluje:

I. VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PRODEJE POZEMKŮ:

3.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 3316 o výměře cca 300 m² z celkových 3824 m² ostatní plocha neplodná půda v k. ú. Stříbro za účelem rozšíření vlastního pozemku k rekreačním a zahrádkářským účelům.

6.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 933/12 o výměře cca 3000 m² z celkových 4873 m² ostatní plocha v k. ú. Stříbro za účelem rozšíření vlastního pozemku a za cenu obvyklou dle Zásad pro stanovení smluvní ceny při prodeji pozemků z majetku města Stříbra, tj. 700,00 Kč/1m².

Zastupitelstvo města ukládá:

I. VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PRODEJE POZEMKŮ:

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p. č. 1402/138 o výměře cca 16 m² z celkových 659 m² ostatní plocha v k. ú. Stříbro za účelem zarovnaní vlastního pozemku.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

Z: starosta města

T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru prodeje části pozemků

4. p. č. 1310/33 o výměře cca 205 m² z celkových 384 m² ostatní plocha v k. ú. Stříbro

5. p. č. 1402/409 o výměře cca 276 m² z celkových 916 m² orná půda v k. ú. Stříbro

6. p. č. 1402/409 o výměře cca 258 m² z celkových 916 m² orná půda v k. ú. Stříbro,

všechny za účelem rozšíření přilehlých pozemků p. č. 1402/592, 1310/9 a 1402/593

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

Z: starosta města

T: průběžně

4.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru prodeje pozemku p. č. 311/2 o výměře 340 m² ostatní plocha, v k. ú. Butov za účelem rekultivace uvedeného pozemku k rodinné rekreaci na tři části v návaznosti na pozemky žadatelů o budoucí výměře cca 200, 110 a 30 m² za cenu obvyklou dle Zásad prodeje, tj. 400,00Kč/1m²
V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

Z: starosta města
T: průběžně

5.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p. č. 521/1 o výměře 60 m² z celkových 40.805 m² ostatní plocha, v k. ú. Stříbro za účelem rozšíření vlastního pozemku pod chatou.za cenu obvyklou dle Zásad prodeje, tj. 400,00 Kč/1m².
V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

Z: starosta města
T: průběžně

II. NÁVRH NA PRODEJ POZEMKŮ:

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s přípravou prodeje pozemku p. č. 1402/578 o výměře 122 m² orná půda v k. ú. Stříbro vzniklého oddělením z pozemku p. č. 1402/130 na základě GP 3334 – 42/2014 manželům Xxxx, bytem Stříbro, Xxxx za celkovou cenu 48.800,00 Kč.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí H IO.

Z: starosta města
T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s přípravou prodeje pozemku p. č. 1402/579 o výměře 49 m² orná půda v k. ú. Stříbro vzniklého oddělením z pozemku p. č. 1402/130 na základě GP 3334 – 42/2014 manželům Xxxx, bytem Stříbro, Xxxx za celkovou cenu 19.600,00 Kč.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

Z: starosta města
T: průběžně

3.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s přípravou prodeje pozemků p. č. st. 1430/2 o výměře 16 m², 1431/2 o výměře 8 m² a 378/2 o výměře 19 m² v k. ú. Stříbro panu Xxxx, bytem Jilemnice, Xxxx za celkovou cenu 17.200,00 Kč.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

Z: starosta města
T: průběžně

4.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s přípravou prodeje pozemků p. č. 1899/18 o výměře 358 m², orná půda v k. ú. Stříbro panu Xxxx, bytem Stříbro, Xxxx za celkovou cenu 143.200,00 Kč.
V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO.

Z: starosta města
T: průběžně

III. NÁVRH NA ODKOUPENÍ POZEMKŮ:

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony související s odkoupením pozemku p. č. 3612 o výměře 4 m² ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Stříbro od paní XXXX, r. č. XXXX, bytem Stříbro, XXXX za celkovou cenu 1600,00 Kč.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ

Z: starosta města

T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony související s odkoupením pozemku p. č. 3613 o výměře 13 m² a p. č. 1845/7 o výměře 40 m² ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Stříbro od paní Ing. XXXX, bytem Stříbro, XXXX za celkovou cenu 21.200,00 Kč.

V pracovním pořádku zajistí vedoucí HIO MěÚ

Z: starosta města

T: průběžně

IV. ZÁMĚR ODKOUPENÍ POZEMKU

1.

Jednat o ceně v souvislosti s odkoupením pozemku p. č. 2392 o výměře 6859 m² orná půda v k. ú. Stříbro. Nabízená max. cena k jednání je 250,00 Kč/1m², celkem tedy max. 1.714.750,00 Kč.

Z: místostarosta města

T: průběžně

Příloha č. 02

usnesení z 32 zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 7. března 2018

Zastupitelstvo města Stříbra s c h v a l u j e :

Rozpočtová opatření v rozpočtu města na rok 2018

pozn. číslování RO navazuje na RO Rady a budou číslována vzestupně za celý rok 2018

12) Navýšení org. 612 PD
Rezerva města

1 000 000,00 Kč
-1 000 000,00 Kč

Příloha č. 03

usnesení z 32. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 07. března 2018

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA č. 16/FPP/2018 O POSKYTNUTÍ DOTACE

I. Smluvní strany

1. **Poskytovatel dotace:**

Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, IČO 00260177,
č.ú. 112595803/0300
zastoupeno starostou města Bc. Karlem Lukešem

a

2. **Příjemce dotace:**

Privilegovaný měšťanský střelecký sbor Stříbro, z. s., Plzeňská 630, 349 01 Stříbro,
IČO 05225639, č.ú. Xxxx
zastoupen jednatelém Bc. Josefem Junkem

Doručovací adresa: Bc. Josef Junek, Xxxx, 349 01 Stříbro

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je poskytnutí neinvestiční účelové dotace.

1. Účel poskytnutí dotace: **výdaje na provoz a činnost sboru, pořízení dřevěných schodů ke Koubkové brance**
2. Výše dotace: **15.000,- Kč, slovy patnácttisíckorunčeských**

III. Podmínky využití dotace

1. Finanční prostředky jsou použitelné jen v daném rozpočtovém roce tj. v období od **01.01.2018 do 31.12.2018** a pouze pro účel uvedený v čl. II.
2. Nevyčerpaný zůstatek dotace se vrací do rozpočtu města na č. ú 112595803/0300 VS 3152101618. **Vyúčtování dotace bude provedeno do 31.03.2019.**
Pokud příjemce dotace nedodá v daném termínu vyúčtování, bude MěÚ Stříbro vyzván na dodání vyúčtování v náhradním termínu.
Při nedodání vyúčtování dotace poskytovateli dotace ani v dodatečně lhůtě stanovené MěÚ Stříbro se uloží odvod ve výši 2.000 Kč.
3. **Způsob vyúčtování:**
 - a. **U dotace do 30.000 Kč** bude dotace vyúčtována **formou seznamu účetních dokladů** s uvedením čísla dokladu, částky, popisu a bankovního výpisu nebo výdajového dokladu z pokladny (**bez kopií účetních dokladů**) s celkovým součtem všech dokladů. Maximální limit pro začlenění do seznamu účetních dokladů je 10.000 Kč za jeden účetní doklad. V případě dokladu na vyšší částku je povinnost přiložit

kopii tohoto dokladu – bez těchto náležitostí bude bráno vyúčtování jako nedostačující.

- b. **U dotace vyšší než 30.000 Kč** bude vyúčtování **doloženo kopiemi dokladů** včetně jejich celkové rekapitulace formou **seznamu účetních dokladů** s uvedením čísla dokladu, částky a celkového součtu všech dokladů, **bankovního výpisu** nebo **výdajového dokladu z pokladny** – bez těchto náležitostí bude bráno vyúčtování jako nedostačující.
4. Finanční prostředky lze použít pouze v období stanoveném ve smlouvě za těchto podmínek:
 - a. V případě poskytnutí dotace na kalendářní rok je příjemce povinen **pokud nevyčerpá dotaci do konce kalendářního roku** tuto skutečnost e-mailem (z e-mailu uvedeného v žádosti) nebo písemně oznámit poskytovateli a **do 15.01. následujícího roku nevyčerpanou dotaci odvést na účet poskytovatele.**
 - b. V případě **poskytnutí dotace na delší období než je kalendářní rok**, je příjemce povinen e-mailem (z e-mailu uvedeného v žádosti) nebo písemně **uvést do 15.01. výši použitých finančních prostředků ve skončeném kalendářním roce.**
 5. Příjemce dotace se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v čl. II této smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět poskytovateli.
 6. Příjemce dotace je povinen vést účetnictví řádně v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, popř. daňovou evidenci řádně v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, a zavazuje se vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví, i když účetnictví nevede. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce se uloží odvod ve výši 1.000 Kč.
 7. Pokud dojde za trvání této smlouvy k přeměně nebo zrušení právnické osoby, která je příjemcem dotace, je příjemce dotace povinen vrátit poměrnou část nevyčerpané dotace, a to bez zbytečného odkladu nejpozději v den, který předchází dni účinnosti přeměny / vstupu právnické osoby do likvidace. Zároveň je příjemce povinen dodržet čl. III., odst.1.
 8. Poskytovatel dotace si vyhrazuje právo k nahlédnutí do účetních dokladů příjemce dotace, které se týkají účtování účelové dotace dle čl. II.
 9. Příjemce dotace je povinen vrátit celou dotaci, jakmile nastane alespoň jeden z těchto důvodů:
 - a. odpadne účel, pro který je dotace poskytována,
 - b. dotace byla v celé své výši použita v rozporu s účelem, pro který byla poskytnuta.
 10. Příjemci dotace je dovoleno užití loga města Stříbra v souvislosti s účelem poskytnuté dotace.

11. Příjemce dotace se zavazuje, že logo města Stříbra nebude jeho užitím zneváženo a zneužito; zejména, že užitím loga města Stříbra nedojde ke znevážení nebo poškození dobré pověsti nebo dobrého jména města Stříbra.

IV. Závěrečné ustanovení

1. Na poskytnutou dotaci se vztahují ustanovení § 22 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
2. Jakékoliv změny a úpravy této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Stejnopisy mají právní účinky originálu.
4. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se veškeré právní vztahy občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Příjemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedených zákonů i tam, kde zákon povinnost zveřejnit neukládá.
7. Při splnění podmínek pro **zveřejnění veřejnoprávní smlouvy v registru smluv** provede tuto povinnost **poskytovatel dotace**.
8. Účelová dotace byla schválena zastupitelstvem dne 13.12.2017.
9. Smlouva byla schválena zastupitelstvem dne 07.03.2018

V.....dne

Ve Stříbře dne

.....
příjemce dotace

.....
Město Stříbro

Příloha č. 04

usnesení z 32. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 7. března 2018

Město Stříbro

PROTOKOL O VYŘAZENÍ

DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNHM, DDNHM)

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM, DDHM)

POZEMKY, PĚSTITELSKÉ CELKY (P,PĚC)

UMĚLECKÁ DÍLA A PŘEDMĚTY (UDaP)

DROBNÝ MAJETEK V PODROZ. EVID. (od 1000,- do 3000,- Kč nebo s dobou použit. delší než 1 rok) OTE

Za organizaci číslo: 0205

P.č.	Inv.číslo	Název	Kč	Důvod vyřazení	Způsob vyřazení	Návrh KV/ÚIK
1		Vyprošťovací soustava	239 510,60	nevyužitelná nadbytečná	likvidace	
		Složení:				
	H-268	Nůžky hydraulické	54 343,90			
	H-269	Jednotka ponná HAM 63-HVZ	89 371,80			
	H-270	Rozpínák hydraulický RH 1-32	95 794,90			
2		Vyprošťovací soustava	553 144,60	nevyužitelná nadbytečná	likvidace	
		Složení:				
	H-534	Zařízení vyprošťovací NH 1-100	132 840,00			
	H-535	Rozpínák hydraulický RH 1-32	110 978,10			
	H-536	Stříhač pedálů hydraulický Narimex HR78	41 936,50			
	H-537	Zařízení vyprošťovací Narimex	217 129,70			
	H-538	Naviják hadicový Lukas DSH-20	50 260,30			
Celkem hodnota vyřazeného majetku			792 655,20			

Inventární číslo	Obě vyprošťovací soustavy byly využívány JSDH Stříbro, pro kterou jsou již nadbytečné a nevyužitelné. Nelze je využít ani na náhradní díly. Jedna sestava je bez revize a druhá má platnou revizi do 09/2018. Majetek převeden na město Stříbro v roce 2010 a v roce 2017 na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku od HZS Pk.
	Navrhujeme tento způsob likvidace:
	a) Formou bezúplatného převodu majetku (darovací smlouva) -každá sestava pouze jako celek
	b) Formou záměru prodeje následovně:
	1) Nabídnout k převodu do správy a hospodaření prostřednictvím e-mailu našim PO - nebude realizováno z důvodu nevyužitelnosti PO jelikož se jedná o majetek specifický pro potřeby JSDH
	2) V případě nezájmu dle odst.1) nabídnout prostřednictvím e-mailu k prodeji zaměstnancům MěÚ Stříbro v prodejní ceně 20 000 Kč včetně DPH za 1ks vyprošťovací soustavy jako celek -nebude realizováno, zaměstnanci se mohou v případě zájmu o odkup přihlásit dle bodu 3)
	3) V případě nezájmu dle odst.2) nabídnout k prodeji veřejnosti (záměr prodeje) formou nejvyšší nabídky
	4) V případě nezájmu dle odst.3) bude uvedený majetek následně fyzicky zlikvidován a vyřazen z evidence majetku na základě protokolu o fyzické likvidaci nebo potvrzení od firmy specializované na tuto likvidaci.

Podpis a jméno odpověd.pracovníka: Bc.Lukeš K.

Datum: 19.02.2018

Schváleno kontrolním výborem / ÚIK*: ANO NE

Datum schválení protokolu:

Další poznámky k návrhům KV / ÚIK* jednotlivě za inv.číslo:

Inventární číslo	Text

Podpis a jméno předsedy KV / ÚIK :

Podpisy členů KV / ÚIK při návrhu na prodej:

* ÚIK podpisuje návrhy na vyřazení vzešlé v průběhu inventur, kontrolní výbor (KV) v průběhu roku

Schváleno v radě dne:

Zpracovala: Zobalová K.

|

|

Příloha č. 05

usnesení z 32. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 07. března 2018

Město Stříbro

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
IČO: 002 60 177
číslo bankovního účtu: 112595803/0300
zastoupení: **Bc. Karel Lukeš, starosta**

na straně jedné jako poskytovatel finanční dotace
/dále jen „Poskytovatel“/

a

Plzeňský kraj

se sídlem: Škroupova 18, 306 13 Plzeň
IČO: 70890366
DIČ: CZ70890366
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň
číslo bankovního účtu: 1063003350/5500
zastoupení: **Josef Bernard, hejtman**
k podpisu smlouvy oprávněn: **Ing. Pavel Čížek, náměstek hejtmána pro oblast dopravy, na základě usnesení RPK 1180/17 ze dne 30. 10. 2017**

na straně druhé jako příjemce dotace
/dále jen „Příjemce“/

uzavírají mezi sebou tuto

S M L O U V U

o poskytnutí účelové dotace

č. 20/FPP/2018

I.

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové finanční dotace (dále také jen „dotace“) určené na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2018, kterou Příjemce jako objednatel veřejné osobní dopravy zajišťuje ve svém územním obvodu. Poskytnutá dotace bude Příjemcem použita na úhradu prokazatelné ztráty (kompenzace) vzniklé dopravcům plněním závazků veřejné služby ve veřejné osobní dopravě na základě smluv dopravců s Příjemcem.

II.

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout finanční dotaci ve výši 254265 Kč (slovy dvěstěpadesátčtyřtisícdvěstěšedesátpět korun) Příjemci jako účelovou dotaci pro účel uvedený v článku I. této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Příjemce se zavazuje tuto finanční dotaci přijmout, využít ji pouze k výše uvedenému účelu a splnit podmínky stanovené touto smlouvou.
3. Příjemce je oprávněn a současně povinen čerpat poskytnutou finanční dotaci v období od jejího převedení na účet uvedený Příjemcem do 31. 12. 2018. Do 31. 12. 2018 má být dosaženo stanoveného účelu dotace.
4. Finanční prostředky připadající na dotaci budou Poskytovatelem jednorázově poukázány na účet Příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy **ve lhůtě do 30 dnů od účinnosti této smlouvy.**

III.

Přijetí účelové finanční dotace a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Plzeňského kraje č. 1180/17 ze dne 30. 10. 2017.

IV.

1. Příjemce se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v článku I. této smlouvy. V případě porušení účelovosti použití prostředků dotace je Příjemce povinen vrátit dotaci ve výši neoprávněně použité částky zpět Poskytovateli. Příjemce je povinen dotaci využít hospodárně, efektivně a účelně. V případě porušení povinnosti hospodárného, efektivního a účelného použití prostředků uloží Poskytovatel odvod Příjemci ve výši 30-60 % dotace.
2. Pokud je Příjemce povinen vést účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je povinen vést je řádně. Pokud je Příjemce povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen ji vést řádně. Příjemce se zavazuje vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví, i když účetnictví nevede. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce uloží Poskytovatel Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
3. Příjemce je povinen předložit Poskytovateli finanční vypořádání použití dotace ve lhůtě do 28. 2. 2019. Vypořádání se předloží formou prohlášení Příjemce o tom, že poskytnutá dotace byla v plné výši použita na úhradu prokazatelné ztráty (kompenzace) vzniklé dopravcům plněním závazků veřejné služby ve veřejné osobní dopravě na území Plzeňského kraje na základě smluv dopravců s Příjemcem. V případě, že vypořádání dotace nebude ani v dodatečně lhůtě stanovené Poskytovatelem poskytnuto řádně, je Příjemce

povinen dotaci v plné výši, popřípadě v části nedoložené vypořádáním, vrátit ve lhůtě určené v písemné výzvě Poskytovatele. V případě pozdního finančního vypořádání Poskytovatel uloží Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.

4. Prostředky dotace nebudou Příjemcem poskytnuty jiným fyzickým nebo právnickým osobám, pokud nepůjde o úhradu bezprostředně spojenou s realizací účelu dotace. Pokud by byly prostředky poskytnuty v rozporu s účelem dotace uvedeným v čl. I. této smlouvy, je Příjemce povinen dotaci vrátit ve výši neoprávněně použité částky.
5. Z poskytnuté dotace nelze hradit pojistné, pokuty, penále, náhradu škody, soudní poplatky, smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo poplatky z prodlení, správní poplatky, daně a odvody, splátky úvěrů a půjček, dary; pokud je Příjemce ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem a může uplatnit nárok na odpočet daně, nelze z dotace hradit část nákladů odpovídajících výši uplatněného nároku na odpočet daně. V případě pochybnosti, zda lze náklad z prostředků dotace hradit či nikoliv, rozhoduje o uznatelnosti nákladu výhradně Poskytovatel.
6. V případě, že nedojde k uskutečnění účelu, na který byla poskytnuta finanční dotace, do data, do kterého je Příjemce oprávněn čerpat dotaci dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, je Příjemce povinen vrátit dotaci v plné výši Poskytovateli. V případě, že finanční prostředky nebudou do této doby vyčerpány v plné výši, je Příjemce povinen vrátit Poskytovateli nevyčerpaný zůstatek dotace ve lhůtě pro finanční vypořádání.
7. Příjemce je dále povinen dotaci vrátit, pokud bude zjištěno, že údaje, na jejichž základě byla dotace poskytnuta, byly neúplné nebo nepravdivé. Pokud by se jednalo o nedovolenou veřejnou podporu, je Příjemce povinen dotaci v plné výši vrátit včetně úroku podle pravidel o veřejné podpoře. Příjemce je povinen dotaci vrátit, pokud v souvislosti s projektem spáchá trestný čin, přestupek nebo správní delikt, nebo jeho jednání odporuje veřejnému pořádku.
8. V případě vzniku důvodů pro vrácení finančních prostředků nebo zaplacení odvodu, poukáže je Příjemce bez výzvy neprodleně na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
9. Příjemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se dozví o změnách, písemně oznámit Poskytovateli veškeré změny nebo skutečnosti, které by měly vliv na realizaci účelu dotace, včetně změn údajů o Příjemci (změna IČO, bankovního čísla účtu atd.). Příjemce je povinen v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací oznámit tyto skutečnosti Poskytovateli, podat finanční vypořádání dotace k rozhodnému dni nebo dni vstupu do likvidace a vrátit část dotace, která nebyla vyčerpána před rozhodným dnem nebo dnem vstupu do likvidace. V případě pozdního oznámení změn nebo jejich neoznámení uloží Poskytovatel Příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
10. V případě porušení rozpočtové kázně a zároveň nevrácení poskytnuté dotace Příjemcem Poskytovateli postupuje Poskytovatel způsobem uvedeným v § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád,

ve znění pozdějších předpisů, tedy vydáním platebního výměru za účelem uložení odvodu a penále do rozpočtu Poskytovatele.

11. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, účelu dotace a její poskytnuté výše.
12. Poskytnutím dotace se nezakládá nárok na poskytnutí další dotace v případě, že dotovaná akce bude pokračovat v dalších letech.
13. Poskytovatel je oprávněn provádět kontrolu užití účelové dotace dle příslušných ustanovení zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle ust. § 10d zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a uveřejnění ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění v registru smluv zašle správci registru smluv poskytovatel dotace.
15. Poskytovatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Okamžikem zveřejnění smlouvy v registru smluv nabývá smlouva účinnosti.

V.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž Příjemce dotace obdrží dvě a Poskytovatel jedno vyhotovení.
3. Změny a doplňky k této smlouvě lze provést pouze po vzájemném odsouhlasení smluvních stran, a to písemně, s číselně označenými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a donucení, nikoli v tísní, že smlouva není zdánlivým právním jednáním, že obě smluvní strany souhlasí s celým jejím obsahem.
5. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a vynutitelná. Toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení bude bez zbytečných odkladů nahrazeno novým platným a vynutitelným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.

V dne

V Plzni dne 29. 1. 2018

Za Poskytovatele:

Za Příjemce:.....

.....

.....

Bc. Karel Lukeš

Ing. Pavel Čížek

starosta

náměstek hejtmana pro oblast dopravy

Příloha č. 06

usnesení z 32. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 07. března 2018

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

(dále jen jako „Smlouva“)

uzavřená zejména v souladu s §§ 1746 odst. 2 and 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník, v platném znění, (dále jen jako „Občanský zákoník“)
mezi

Město Stříbro

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

IČO: 00260177

DIČ: CZ00260177

zastoupeno: Bc. Karlem Lukešem, starostou

(dále jen jako „**Město**“)

a

Waystone CZ s.r.o.

se sídlem: Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 28245628

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 135022

zastoupena: Stuartem McLoughlinem a Adrianem Coxem, jednatelem

(dále jen jako „**Waystone**“)

PREAMBULE

Účelem této Smlouvy je nahradit dosavadní úpravu právních vztahů mezi Stranami (t. j. Smlouvu účastníků sdružení uzavřenou dne 3.2.2009 ve znění pozdějších dodatků, spolu se Stanovami zájmového sdružení právnických osob Stříbro Waystone Development z.s.p.o. (oba dokumenty jsou dále označovány jako „**Původní smlouvy**“), které jsou podle Města pro Město nevýhodné a o jejichž platnosti tak mezi stranami panuje spor, a upravit vzájemné vztahy mezi Městem a Waystone v souvislosti s realizací Rozvoje území včetně Prací v oblasti infrastruktury v Území v obci Stříbro, jak je definováno níže, na vlastní náklady Waystone, a související závazky Města, zejména povinnost Města převést společnosti Waystone veškeré Pozemky, jak jsou definovány níže, nebo jejich část nacházející se v Území, a to na základě výzvy společnosti Waystone a za podmínek specifikovaných touto Smlouvou a v souladu s platnými právními předpisy.

Definice:

Níže uvedené výrazy mají v této Smlouvě následující význam:

Datum jednání zastupitelstva – za datum jednání zastupitelstva se považuje datum prvního

řádného zasedání zastupitelstva Města následujícího od okamžiku, kdy vznikne městu povinnost učinit jednání dle Smlouvy. V případě, že tento okamžik nastane později než alespoň 10 pracovních dní před prvním nejbližším řádným zasedáním zastupitelstva Města, považuje se za Datum jednání zastupitelstva až datum nejbližší následujícího řádného zasedání zastupitelstva;

Místo stavby – znamená konkrétní místo stavby v rámci Území, na kterém jsou plánovaná nebo právě probíhají stavební práce;

Náklady na vydání Územního rozhodnutí – přiměřené a účelně vynaložené náklady (bez DPH) vzniklé Waystone v souvislosti se získáním Územního rozhodnutí a Stavebního povolení;

Oprávněné náklady – znamenají účelně vynaložené náklady Waystone uhrazené v obvyklé výši v přímé souvislosti s činnostmi prováděnými dle této Smlouvy za účelem rozvoje konkrétních Pozemků, zejména při provádění Prací v oblasti infrastruktury. Oprávněné náklady zejména znamenají následující náklady Waystone:

- a) náklady na projekční práce;
- b) náklady účelně vynaložené za účelem:
 - získání souhlasů a povolení v souvislosti s Pracemi v oblasti infrastruktury;
 - provedení Prací v oblasti infrastruktury, zejména náklady na stavební práce;
 - úhrady nákladů spojených s poskytováním kaucí, záruk a pojištění;
 - financování Prací v oblasti infrastruktury;
 - úhrady nákladů na elektrickou energii a služby při provádění Prací v oblasti infrastruktury;
- c) daně, poplatky a jiné ze zákona povinné platby uhrazené Waystone.

Plán území – základní dokument, podle kterého dochází k Rozvoji území a který může být měněn jen na základě písemného souhlasu Stran nebo pokud to vyžaduje platný právní řád. Plán území tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy;

Pozemky – znamenají všechny pozemky, které jsou součástí Území. Součástí pozemku je prostor nad povrchem i pod povrchem, stavby zřízené na pozemku a jiná zařízení (dále jen „stavba“) s výjimkou staveb dočasných, včetně toho, co je zapuštěno v pozemku nebo upevněno ve zdech. Není-li podzemní stavba nemovitou věcí, je součástí pozemku, i když zasahuje pod jiný pozemek. Součástí pozemku je rostlinstvo na něm vzešlé. Inženýrské sítě, zejména vodovody, kanalizace nebo energetická či jiná vedení, nejsou součástí pozemku. Má se za to, že součástí inženýrských sítí jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí. Je-li stavba součástí pozemku, jsou vedlejší věci vlastníka u stavby příslušenstvím pozemku, je-li jejich účelem, aby se jich se stavbou nebo pozemkem v rámci jejich hospodářského účelu trvale užívalo. Výraz Pozemek může také znamenat kterýkoliv z těchto pozemků;

Práce v oblasti infrastruktury – znamenají projekční a stavební práce a výstavbu silničních komunikací, chodníků, venkovního osvětlení, rozvodů kanalizace, silnoproudých a slaboproudých rozvodů a rozvodů dalších médií, výstavbu vyrovnávacích nádrží na dešťovou vodu, čerpacích stanic apod., dále výstavbu zařízení pro rozvod, resp. odvedení odpadních vod, plynu, elektřiny a telekomunikací, vše v rámci Území a rovněž na následujících pozemcích: [•] (detailněji popsáno v Příloze č. 2 k této Smlouvě);

Pracovní den – kterýkoli pracovní den, který není dnem pracovního klidu podle českého právního řádu;

Převod – znamená jakýkoliv prodej Pozemků nebo jejich části Městem společnosti Waystone;

Původní smlouvy – Smlouva účastníků sdružení uzavřená dne 3.2.2009 ve znění pozdějších dodatků, spolu se Stanovami zájmového sdružení právnických osob Stříbro Waystone Development z.s.p.o., jak jsou uvedeny v Příloze č. 12 k této Smlouvě;

Rozvoj Území – znamená komplexní urbanistický rozvoj Území zahrnující změny funkčního využití ploch v Území, včetně nezbytných plánovacích a povolovacích řízení, demolici stávající zástavby Území, výstavbu a obnovu infrastruktury, umístování a výstavbu staveb. V rámci Rozvoje území jsou nepřípustné:

a) projekty výrobních kapacit nadměrně zatěžující přírodní prostředí, zejména spalovny a stavby, které nad míru povolenou právními předpisy svým vlivem zhoršují pohodu bydlení, nebo nad míru povolenou právními předpisy negativně ovlivňují své okolí hlukem, prachem a vibracemi;

b) projekty výrobních kapacit v zónách STR-VL-3 a STR-VL-4 dle platného územního plánu města (v příloze č. 1) této Smlouvy vyznačeny modře jako A a D) využívající více než 0,0125 pracovníka na metr čtvereční zastavěné plochy provozního zařízení;

c) projekty výrobních kapacit, které by v zóně STR-VL-3 využily v součtu s ostatními záměry a provozy v této zóně více než 150 pracovníků nebo které by v zóně STR-VL-4 využily v součtu s ostatními záměry a provozy v této zóně více než 150 pracovníků;

d) projekty, u nichž nebude dodržen alespoň následující poměr pracovníků (i) 15% vysokoškolsky vzdělaných pracovníků nebo pracovníků s vyšším odborným vzděláním a (ii) 35% středoškolsky vzdělaných pracovníků s maturitní nebo maturitní zkoušce odpovídající zahraniční zkouškou;

Sdružení – zájmové sdružení právnických osob Stříbro Waystone Development z.s.p.o., IČO 72029617;

Služebnost – věcné břemeno užívání pro rozvoj území zřízené na Pozemcích ve prospěch Stříbro Waystone Development, z.s.p.o. zapsané do katastru nemovitostí pod č.j. V-1336/2009-410 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3.2.2009;

Souhlasy – všechny souhlasy, schválení a dokumenty potřebné k získání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení k provedení stavebních prací v rámci Prací v oblasti infrastruktury a Rozvoje území. Jedná se o souhlasy, schválení a dokumenty požadované jak třetími stranami, tak ze zákona;

Společná infrastruktura – všechny prvky technické infrastruktury, vybudované v souladu s podmínkami této Smlouvy za účelem jejich veřejného užívání zpravidla vybudované na pozemcích Města (s přihlédnutím ke znění článku 4.5 této Smlouvy). Jedná se zejména o prvky veřejné dopravní infrastruktury (komunikace, chodníky, veřejné osvětlení vč. související zeleně nacházející se na pozemcích města), vodovod a kanalizaci;

Stavební povolení – všechna stavební povolení potřebná podle Stavebního zákona k zahájení realizace výstavby jakéhokoliv stavebního objektu v souvislosti s Rozvojem Území;

Stavební úřad – znamená místní stavební úřad Města;

Stavební zákon – Stavební zákon (v současné době zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění) a s ním související právní předpisy;

Strany – stranami nebo stranou se rozumí Město nebo Waystone;

Území – znamená prostor bývalých kasáren v obci Stříbro, katastrální území Stříbro, zahrnující Pozemky a budovy uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy;

Územní plán – má význam v souladu se Stavebním zákonem;

Územní rozhodnutí – všechna územní rozhodnutí podle Stavebního zákona potřebná k povolení umístění jakékoliv stavby v rámci Rozvoje území;

Územní studie – rozumí se studie řešení území označeného územním plánem města ze dne 15.12.2014 jako plocha ST – SM – 3 a v souladu s podmínkami územního plánu a s příslušnými ustanoveními Stavebního zákona;

Zákon o obcích - zákon č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění;

Žádost o vydání územního rozhodnutí – žádost či žádosti o vydání Územního rozhodnutí, kterým se povoluje umístění stavby.

I. Rozvoj území

1. Současný stav

- 1.1. Ke dni uzavření této Smlouvy Waystone již na své náklady provedl určité Práce v oblasti infrastruktury a další práce v rámci Rozvoje Území, které jsou specifikovány (spolu s příslušnými Pozemky a náklady) v příloze č. 6 této Smlouvy. Výše oprávněných nákladů neuhrazených Městem a vynaložených Waystone na základě předchozích právních vztahů mezi Stranami včetně smluvně dohodnuté odměny developera činí po uzavření smlouvy kupní na pozemky mezi Stranami schválené zastupitelstvem Města dne 21. června 2017 ke dni uzavření této Smlouvy 0,- Kč.
- 1.2. Strany souhlasí s tím, že Město nemá povinnost nahradit Waystone jakékoliv Oprávněné náklady, které budou muset být vynaloženy v budoucnu. Tímto ujednáním není dotčena případná povinnost města k náhradě škody dle článku 9.1 této Smlouvy.

2. Podmínky budoucího Rozvoje území

- 2.1. Město se zavazuje umožnit Waystone provádění Prací v oblasti infrastruktury v Území a dále realizovat Rozvoj území v souladu s Plánem území a zavazuje se vyvinout maximální úsilí, aby vyhovělo v nejvyšší možné míře požadavkům Waystone za současného dodržení právních předpisů. Zároveň se Město zavazuje umožnit Waystone připojení Pozemků na veřejnou a městskou infrastrukturu v souladu s platnými právními předpisy. Město nebude žádným způsobem bránit nebo blokovat developerskou činnost ani marketingové aktivity Waystone, zejména účastí nebo

podporou jakékoliv činnosti proti Rozvoji Území, pokud tak není vyžadováno zákonem.

- 2.2. Město se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy zůstane vlastníkem všech Pozemků do okamžiku jejich Převodu na Waystone nebo případně třetí stranu určenou Waystone v souladu s touto Smlouvou.
- 2.3. Souběžně s touto Smlouvou Strany uzavírají smlouvu o zákazu zatížení a zcizení Pozemků zřízené bezplatně jako věcné právo ve prospěch Waystone, a to ve znění uvedeném v Příloze č. 7 k této Smlouvě, za účelem zajištění závazků Města ze Smlouvy vyplývajících. Strany se dohodly, že Waystone podá návrh na zápis tohoto zákazu do katastru nemovitostí do 10 dní od uzavření této Smlouvy.
- 2.4. Strany zajistí, aby Sdružení uzavřelo s městem Stříbro smlouvu o zrušení Služebnosti do 15 dní od Data jednání zastupitelstva následujícího po okamžiku zápisu vkladu zákazu dle čl. 2.3 do katastru nemovitostí podle článku 2.3.
- 2.5. Strany se dohodly, že ke dni zápisu vkladu zákazu zcizení a zatížení Pozemků ve prospěch Waystone (Příloha č. 7) je ukončena platnost Smlouvy účastníků sdružení uzavřené dne 3.2.2009 mezi Městem a Waystone a Smlouva účastníků sdružení mezi Městem a Waystone v plném rozsahu zaniká.
- 2.6. Strany vyvinou maximální úsilí, aby co nejdříve po zápisu vkladu zákazu zcizení a zatížení Pozemků ve prospěch Waystone do katastru nemovitostí, nejpozději však do 60 dnů, učinily všechna jednání potřebná ke zrušení a zániku Sdružení, jmenování výkonného ředitele Sdružení likvidátorem a následně provedly jeho likvidaci. Pro odstranění případných pochybností strany uvádějí, že v rámci likvidace a zániku Sdružení si strany navzájem nebudou vyplácet žádná plnění, zejména nebudou nahrazovány doposud vynaložené oprávněné náklady obou Stran. Strany se dohodly, že případný zůstatek prostředků Sdružení bude rozdělen mezi Strany rovným dílem.
- 2.7. Waystone je výlučným partnerem pro rozvoj Území po celou dobu trvání této Smlouvy. Waystone se zavazuje obstarat si vlastní finanční zdroje za účelem provádění Prací v oblasti infrastruktury/Rozvoje Území. Waystone se zavazuje v souladu se smlouvou o koupi nemovité věci uzavřenou mezi Waystone a Městem na základě schválení zastupitelstvem Města dne 21. června 2017 („**Smlouva o koupi**“), vybudovat následující infrastrukturu:
 - Prvky technické infrastruktury, které jsou předmětem projektu „Stříbro – komunikace a přeložky,“ vypracované společností EBM – Expert Building Management, s.r.o. v 11/2015, na které bylo vydáno platné územní rozhodnutí č.j. 390/OVÚP/16/185 Če ze dne 9.5.2016;
 - Opravy povrchu ul. Forstova vč. výstavby jednostranného chodníku a veřejného osvětlení v úseku Vodárenská – Březová;
 - Úpravu vjezdu do areálu bývalých kasáren v úseku Březová – Tř. 5. Května.

Waystone se zavazuje uvedenou infrastrukturu vybudovat (zkolaudovat a předat Městu) do 12 měsíců od kolaudace projektu výrobní haly podle Smlouvy o koupi, nejpozději však do 31.12.2020. Waystone nebude v prodlení s plněním tohoto závazku, pokud toto prodlení způsobí Město. Do vybudování infrastruktury podle tohoto odstavce, je Waystone povinen zajistit údržbu stávajících komunikací

vedoucích k pozemkům, které jsou předmětem Smlouvy o koupi. Waystone zajistí, aby technický stav těchto komunikací po celou dobu do vybudování výše uvedené infrastruktury odpovídal technickému stavu komunikací ke dni zahájení stavebních prací na pozemcích dle Smlouvy o koupi. Ke dni zahájení stavebních prací a ke dni předání výše uvedené infrastruktury bude Stranami sepsán a podepsán protokol o technickém stavu komunikací včetně fotodokumentace.

- 2.8. Pokud není uvedeno jinak v této Smlouvě, Město nesmí užít Pozemky pro jakýkoliv jiný účel po dobu trvání Smlouvy a nesmí učinit nic, co by mohlo znemožnit nebo ztížit realizaci Rozvoje Území, avšak za dodržení všech závazků Města vyplývajících ze závazných právních předpisů.
- 2.9. Město se zavazuje nakládat s Pozemky v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě a vyvine maximální úsilí, které lze po něm spravedlivě požadovat, aby současně byly splněny podmínky vyplývající ze závazných právních předpisů. Město není oprávněno užívat Pozemky způsobem, který by bránil Rozvoji území. Město bude o užívání Pozemků předem informovat Waystone.

Veškeré náklady související s užitím Pozemků Městem ponese Město včetně nákladů na zajištění bezpečnostních služeb, úklidu, udržování přístupových cest a uvedení Pozemků do jejich původního stavu. Pokud společnosti Waystone vzniknou náklady ve vztahu k výše uvedeným činnostem Města na Území, Město se zavazuje nahradit takové rozumně vynaložené náklady Waystone do 21 dnů poté, co Waystone předloží doklady o vynaložení takových nákladů ve výši, která byla před vynaložením nákladů schválena Městem. Město se zavazuje ukončit užívání Pozemků, pokud hrozí, že takové užívání bude mít škodlivý dopad na Rozvoj Území nebo prodejnost Pozemků. Město se zavazuje ukončit užívání příslušné části Pozemků do 2 měsíců od obdržení písemné výzvy Waystone. Výzvu je Waystone oprávněn učinit za účelem předání Pozemku do vlastnictví budoucímu kupujícímu, zahájení výstavby Společné infrastruktury nebo za jiným důležitým účelem potřebným pro Rozvoj území. Město není oprávněno použít Pozemky bez předchozího písemného souhlasu Waystone k těmto účelům:

- Zřízení jakýchkoli trvalých nebo dočasných staveb, konstrukcí nebo prvků inženýrských sítí;
- Dočasných nebo trvalých deponií stavebního materiálu, stavebního nebo jiného odpadu vyjma prostory vymezené dohodou o určení městského stavebního dvora z 11. listopadu 2011;
- Realizaci jakýchkoli terénních úprav a jiných nevratných zásahů do území.

- 2.10. Waystone je oprávněn přenechat plnění svých závazků z této Smlouvy třetí straně. Nicméně v takovém případě odpovídá ve vztahu k Městu za splnění svých závazků třetí stranou ve stejném rozsahu, jako kdyby je plnil sám.

3. Územní plán a Územní rozhodnutí

- 3.1. Waystone se zavazuje požádat o vydání Územních rozhodnutí pro Rozvoj Území a Město se zavazuje v mezích platných právních předpisů poskytnout v souvislosti s těmito žádostmi všechny potřebné souhlasy v souladu s příslušnými právními předpisy, přičemž tímto ustanovením není dotčena povinnost Města uplatnit v předchozích řízeních a dále v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce, pokud je zde v souladu s platnou legislativou k uplatnění takové námitky rozumný důvod. Waystone se zavazuje uskutečnit tento proces ve fázích. Waystone se zavazuje zajistit na své vlastní náklady vypracování všech potřebných dokumentů vyžadovaných pro získání Územních rozhodnutí a zároveň podat Žádost(i) o vydání územního rozhodnutí. Waystone se rovněž zavazuje zajistit na své vlastní náklady vypracování jakékoliv studie a průzkumu, pokud budou potřebné a pokud nebudou součástí stávající dokumentace poskytnuté Městem společnosti Waystone.
- 3.2. Strany se zavazují řádně se vzájemně informovat bez zbytečného odkladu o každé podané Žádosti o vydání územního rozhodnutí. Strany se dále zavazují ohledně jakékoliv důležité schůzky ohledně Žádostí o vydání územního rozhodnutí oznámit druhé Straně s dostatečným předstihem předem datum a místo schůzky a poskytnout druhé Straně příležitost, aby se schůzky zúčastnila.
- 3.3. Město se zavazuje poskytnout Waystone na základě jeho žádosti a specifikace všechny existující dokumenty, které má k dispozici a které doposud Waystone neobdržel, týkající se Území (půdy, budov a existující infrastruktury), které by Waystone mohl potřebovat jako podkladový dokument při vypracování dokumentů vyžadovaných pro získání Územního rozhodnutí. Město se dále zavazuje v mezích platných právních předpisů poskytnout Waystone jakoukoliv rozumně očekávatelnou a nezbytnou součinnost za účelem získání Územních rozhodnutí, a to v souladu s právními předpisy.
- 3.4. Územní plán stanoví, že pro území STR – SM – 3 nacházející se v Území musí být vypracována Územní studie. Město vydává uzavřením této Smlouvy Stavebnímu úřadu souhlas s pořízením Územní studie a do 30 dní od uzavření této Smlouvy, pokud Waystone nepožádá o prodloužení této lhůty, požádá Stavební úřad, aby vypracování Územní studie zadal. Současně se Město zavazuje vyvinout maximální úsilí, aby zajistilo, že společnosti Waystone bude umožněno uplatňovat své připomínky v zadávacím řízení za předpokladu, že nejsou v rozporu s ostatními podmínkami Územního plánu nebo platnými právními předpisy. Waystone se zavazuje uhradit Městu náklady na zpracování Územní studie za podmínky, že bude vypracována na základě vzájemně písemně odsouhlaseného zadání v souladu s právními předpisy a že výslednou podobu Územní studie Waystone odsouhlasí. Waystone takový souhlas neodepře bez závažného důvodu.

4. Práce v oblasti infrastruktury

- 4.1. Práce v oblasti infrastruktury musí být prováděny v souladu s právními předpisy a Územními rozhodnutími získanými v souvislosti s Rozvojem Území, a to v provedení, kapacitě, únosnosti a kvalitě dle norem ČSN. Na žádost Waystone musí být uzavřena Plánovací smlouva ve znění v souladu s příslušnými právními předpisy a Přílohou č. 8 k této Smlouvě.
- 4.2. Waystone zajistí, aby zahájení a další provádění Prací v oblasti infrastruktury byly

provedeny odborně způsobilými osobami a v souladu s Územními rozhodnutími a Stavebními povoleními. Waystone bere na vědomí, že komunikace a chodníky budované v Území je nezbytné napojit na vnější infrastrukturu.

- 4.3. Strany berou na vědomí, že Práce v oblasti infrastruktury budou prováděny ve fázích s ohledem na hospodárný a efektivní rozvoj Území. Práce v oblasti infrastruktury ke každému novému záměru na Pozemcích musí zahrnovat výstavbu nových nebo rekonstrukci stávajících silničních komunikací, komunikací pro pěší, veřejné osvětlení a zajištění prostorové rezervy pro vedení městské datové sítě.
- 4.4. Město se zavazuje nabýt od Waystone veškerou Společnou infrastrukturu postavenou Waystone v Území, která je výsledkem Prací v oblasti infrastruktury, do 60 dnů od obdržení písemné výzvy Waystone na základě kupní smlouvy ve znění tvořícím Přílohu č. 9 této Smlouvy, za dohodnuté symbolické protiplnění (100 - 1000 Kč), a to za předpokladu, že tato infrastruktura byla v souladu s vydanými povoleními a příslušnými technickými normami řádně dokončena, je v bezvadném technickém stavu a, je-li to relevantní, zkolaudována. Infrastruktura převedená na právnické osoby akceptující tržní ceny jim bude prodána za ceny s nimi vyjednané. Město nemá povinnost převzít do svého vlastnictví Společnou infrastrukturu, pokud tato není vybudována v souladu s článkem 4.1 této Smlouvy, zejména pokud její provedení neodpovídá podmínkám definovaným uzavřenou Plánovací smlouvou dle čl. 4.1 této Smlouvy.
- 4.5. Vzorová smlouva o převodu takové infrastruktury tvoří Přílohu č. 9 k této Smlouvě. Waystone poskytne Městu záruku za jakost Společné infrastruktury v délce 60 měsíců od převzetí infrastruktury Waystonem od jeho dodavatele. Pokud Waystone provádí jakékoliv Práce v oblasti infrastruktury na Pozemcích dříve získaných od Města a Město následně takovou infrastrukturu od Waystone nabude s tímto Pozemkem, Město zaplatí Waystone kupní cenu, kterou Waystone dříve zaplatilo Městu za tyto Pozemky zvýšenou o kupní cenu za infrastrukturu stanovenou, jak je uvedeno výše v článku 4.4 této Smlouvy.
- 4.6. Jelikož nabytí infrastruktur zbudovaných v rámci Prací v oblasti infrastruktury podle této Smlouvy vyžaduje předchozí souhlasy orgánů obce nebo v případě, že je zákonem vyžadován jiný povinný postup, zavazuje se Město postupovat takovým způsobem, aby splnilo všechny zákonné požadavky bez zbytečného odkladu.
- 4.7. Město má povinnost udržovat a opravovat na své vlastní náklady veškerou Společnou infrastrukturu v Území nabytou od Waystone podle této Smlouvy jako její vlastník od okamžiku jejího nabytí.

II. BUDOUCÍ KOUPE POZEMKŮ

5. Budoucí koupě Pozemků Waystone

- 5.1. Město se jakožto vlastník Pozemků v Území zavazuje uzavřít kupní smlouvy, na jejichž základě Město prodá Waystone Pozemky výhradně dle vlastního uvážení Waystone všechny dohromady nebo postupně po částech na základě písemné výzvy nebo výzev Waystone doručené/ých Městu nejpozději do 2. února 2024, ovšem pouze za předpokladu splnění následujících podmínek:

a) Prodej Pozemků musí být uskutečňován ve funkčních celcích a nikoliv v rozporu se

- zásadami Rozvoje Území. Prodejem Pozemků zejména nesmí dojít ke znemožnění či neoprávněnému znesnadnění funkčního využití zbývajících Území nebo jeho části.
- b) Waystone není omezen v následném převodu Pozemků na třetí osobu s touto výjimkou: potenciální kupující Pozemků nebo jejich části od Waystone nesmí být osoba, která je dlužníkem Města nebo má vůči Městu nesplacené finanční závazky. Waystone zajistí, aby kupující Pozemků ve vztahu k těmto převáděným Pozemkům smluvně převzal všechny závazky Waystone vůči Městu z této Smlouvy týkající se nakládání se zakoupenými Pozemky tak, aby se Město mohlo domáhat splnění všech těchto závazků i vůči tomuto kupujícímu, včetně všech jeho právních nástupců, přičemž těmito závazky jsou závazky Waystone dodržet kritéria Rozvoje území. Waystone se zavazuje zajistit, že podmínky Rozvoje území budou u každého jednotlivého záměru na Pozemcích dodrženy alespoň po dobu pěti let od kolaudace staveb tvořících konkrétní záměr. Strany se dohodly, že kritéria rozvoje území lze pro jednotlivé záměry měnit na základě písemné dohody Stran.
 - c) Waystone poskytne spolu s výzvou k prodeji Pozemku informaci o záměru, který zamýšlí na předmětném pozemku realizovat, aby Město mohlo posoudit soulad záměru s kritérii Rozvoje území. Záměrem se rozumí výstavba stavebního objektu nebo objektů v souladu s podmínkami územního plánu, platné legislativy, Plánu území a zásadami Rozvoje území. Součástí záměru musí být i popis plánovaného využití Pozemků, celkový maximální počet a kvalifikační složení pracovníků, kteří budou pro konečného uživatele pracovat. Změny záměru jsou přípustné za předpokladu respektování podmínek Územního plánu, platné legislativy, Plánu území a zásad Rozvoje území. Nepřípustná změna záměru bude důvodem pro odstoupení Města od smlouvy o prodeji Pozemku či Pozemků.
 - d) Cena za Pozemky je pevně stanovena na 200 Kč/m² (dvě stě korun českých za jeden metr čtvereční) plus DPH v zákonné výši. V případě, že se na Pozemku nachází budova, je cena této budovy stanovena na 1 Kč (jedna koruna česká za samostatně existující budovu), přičemž Waystone je povinen tyto samostatně existující budovy vlastním nákladem odstranit nebo je, podle vlastní volby, vlastním nákladem zrekonstruovat dle platných stavebně technických předpisů.
 - e) Všechny náklady související s převodem Pozemků na Waystone (např. poplatky za vkladové řízení, výdaje spojené s případným dělením Pozemků atd.) ponese Waystone.
 - f) Kupní smlouva bude uzavřena ve znění tvořícím Přílohu č. 10 k této Smlouvě.
 - g) Waystone má právo koupit Pozemky po částech a nemusí koupit všechny, to znamená, že situace, kdy Waystone nekoupí od Města celých 100% Pozemků do 2. února 2024, nepředstavuje porušení této Smlouvy a Město není oprávněno odstoupit od budoucích smluv kupních a od již uzavřených kupních smluv z tohoto důvodu.
- 5.2. Město se zavazuje, že uzavře kupní smlouvu do 60 dnů od doručení písemné výzvy Waystone Městu, a to ve znění tvořícím přílohu č. 10 k této Smlouvě. Waystone však v této souvislosti bere na vědomí, že samotný prodej Pozemků podléhá schválení zastupitelstvem. Program jednání pak musí být zveřejněn v zákonné lhůtě před konáním zastupitelstva. Nezbytnost dodržení tohoto procedurálního postupu může z objektivních důvodů způsobit nedodržení sjednané lhůty pro uzavření kupní smlouvy. Město je povinno návrhy na schválení předkládat na jednání nejbližšího konaného zastupitelstva, a to při dodržení zákonné lhůty pro zveřejnění programu jednání zastupitelstva.

- 5.3. Pokud uzavření kupní smlouvy vyžaduje jakýkoliv předchozí souhlas Města nebo je jakýkoliv povinný postup vyžadován zákonem, bude Město postupovat takovým způsobem, aby byly příslušné zákonné podmínky splněny nejpozději ve lhůtě stanovené v článku 5.2 výše.
- 5.4. Kupní cena stanovená v článku 5.1 písm. d) bude fixní cenou za všechny Pozemky, jejichž prodej bude aktivován písemnou výzvou Waystone doručenou Městu do dvou let od uzavření této Smlouvy. Po uplynutí této lhůty bude kupní cena předmětem roční valorizace podle Indexu cen pozemků, řádek "Plzeňský kraj" zveřejněného Českým statistickým úřadem. Cena bude upravena [1. ledna] každého roku indexem změny Indexu cen pozemků pro uplynulý kalendářní rok. První taková valorizace se uskuteční 1. ledna 2019. Rozhodující datum pro určení příslušné ceny bude datum, kdy Město obdrží výzvu Waystone k Převodu Pozemku nebo jeho části.
- 5.5. Waystone nemá právo požadovat Převod Pozemků neuvedených v příloze č. 3 k této Smlouvě.
- 5.6. Strany upřesňují, že příloha č. 4 a 5 k této Smlouvě zobrazuje Pozemky oddělené geometrickým plánem podle požadavků Waystone ke dni uzavření této Smlouvy. Toto oddělení Pozemků však může být společností Waystone kdykoli změněno podle její volby a je oprávněna vyzvat Město k Převodu odlišných částí Pozemků a Město je povinno splnit své povinnosti podle tohoto článku Smlouvy ohledně takto nově oddělených Pozemků. Náklady spojené s vyhotovením potřebných geometrických plánů ponese Waystone. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Město není povinno převést na Waystone jakýkoli pozemek nebo jeho část mimo hranice Pozemků podle této Smlouvy.

III. OBECNÁ USTANOVENÍ

6. Specifické závazky Stran

- 6.1. Město se zavazuje, že:
- a) neumožní zřízení jakéhokoliv věcného břemene nebo jiných práv, povinností a věcných práv aj. k Území a Pozemkům, která by mohla zatížit nebo jiným způsobem narušit Území nebo ztížit či znemožnit Rozvoj Území nebo Převod Pozemků podle této Smlouvy a Plánu území tvořící Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyjma požaduje-li tak zákon;
 - b) neužije Pozemky za jiným účelem, než je stanoveno v této Smlouvě po celou dobu trvání této Smlouvy; zejména nedovolí jakékoli práce nebo jiné činnosti, které by se mohly negativně dotknout navrženého rozvoje podle Plánu území;
 - c) bez zbytečného odkladu udělí Waystone nebo na žádost Waystone třetí osobě všechny potřebné souhlasy vyžadované od Města v souvislosti s Rozvojem Území za předpokladu, že tím nebudou porušeny právní předpisy;
 - d) umožní Waystone rozvoj infrastruktury v souladu s Územním plánem bez jakýchkoliv dodatečných schválení nebo souhlasů, pokud nejsou vyžadovány právními předpisy;
 - e) po Převodu Pozemků (nebo jejich části) v souladu se Smlouvou poskytne bez zbytečného prodlení souhlasy, které budou vyžadovány vlastníky Pozemků pro jejich využití, za dodržení právních předpisů a kritérií Rozvoje území a nebude vyžadovat splnění dalších s využitím Pozemků nesouvisejících podmínek pro jejich užívání nad rámec podmínek stanovených právními předpisy;

- f) jako účastník řízení nebude při výkonu obecní samosprávy vyžadovat provádění jakýchkoliv dodatečných investic nad rámec stanovený touto Smlouvou a přílohami k této Smlouvě;
 - g) nezmění současný Územní plán ve vztahu k Území bez předchozího písemného souhlasu Waystone;
 - h) převzít infrastrukturu řádně dle čl. 4.1 této Smlouvy vybudovanou Waystone, udržovat a opravovat na své náklady veškerou běžnou infrastrukturu ve svém vlastnictví označenou za veřejně užívanou v rámci Území bez rozlišování mezi původní a nově zbudovanou infrastrukturou.
- 6.2. Pokud bude změněn jakýkoliv obecně závazný právní předpis nebo bude vydáno pro Strany závazné rozhodnutí nebo se jakékoliv ustanovení této Smlouvy ukáže jako neplatné nebo nevymahatelné a v důsledku těchto změn nebude moci být dosaženo hospodářského výsledku projektu společností Waystone nebo očekávaného výnosu Města, Strany se zavazují v dobré víře sjednat dodatek k této Smlouvě za účelem zhojení takové situace, ochrany investic a zájmů Stran. Pokud nebude dodatek uzavřen do tří měsíců od požadavku kterékoliv Strany, je každá ze Stran oprávněna zahájit soudní řízení, kde bude požadovat nahrazení dodatku rozhodnutím soudu v souladu s účelem této Smlouvy. Žádná ze stran nemá povinnost uzavřít dodatek, který by zhoršil její situaci v porovnání s podmínkami uzavřené Smlouvy.
- 6.3. Jakékoliv porušení ustanovení článků 3.1, 4.4, 5.1, 5.2, 5.3 nebo 6.1 písm. a) a g) této Smlouvy představuje kvalifikované porušení této Smlouvy, pokud porušující Strana nenapraví porušení nebo neskončí porušování této Smlouvy do 30 dnů od doručení výzvy druhé Strany, aby tak učinila. V případě porušení povinností podle článku 2.8 nebo 2.9 této Smlouvy Městem a nenapravení porušení nebo neukončení porušování do 30 dnů od doručení výzvy od Waystone, je Město povinné nahradit škodu tímto způsobenou, zejména náklady na odstranění důsledků stavební činnosti nebo odstranění stavebního materiálu nebo odpadu umístěných na Pozemky.
- 6.4. Waystone se zavazuje, že:
- a) Vybuduje nebo zajistí, aby konečný uživatel Pozemků vybudoval, v Území ubytovací kapacity pro celkový počet osob odpovídající 20% maximálního počtu pracovníků konečného uživatele, jak je uveden v záměru podle čl. 5.1. písm. c) výše, a to do 18 měsíců od i) kolaudace projektu, za jehož účelem byl realizován Převod Pozemku, nebo do 24 měsíců ii) ode dne vyhotovení a schválení územní studie, dle odst. 3.4, podle toho, který okamžik i) nebo ii) nastane později. Územím se pro tento účel rozumí přednostně zóna STR-SM-3 dle platného Územního plánu. Umístění v jiné vhodné lokalitě dle uvážení Waystone v dojezdové vzdálenosti do 20 kilometrů od Území a v souladu s platnými právními předpisy je přípustné;
 - b) zajistí zástupcům Města přístup do provozních zařízení realizovaných na Pozemcích za účelem kontroly plnění podmínek stanovených touto Smlouvou v rámci Rozvoje území, a to po dobu 5 let od kolaudace jednotlivých staveb;
 - c) zajistí na vlastní náklady odstranění budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku parc. č. st. 2883 v katastrálním území Stříbro, a to nejpozději do 31.12.2022. Waystone budovu za tímto účelem nebude nabývat do svého vlastnictví. Waystone vyzve Město k vyklizení této budovy nejpozději 30 dnů před zahájením odstranění stavby. Město zajistí na svůj náklad vyklizení budovy a její předání Waystone k odstranění nejpozději 7

7. Dobrá víra

- 7.1. Každá Strana bude spolupracovat s druhou Stranou a jednat poctivě a v dobré víře, aby umožnila druhé Straně realizovat její závazky a dosáhnout účelu této Smlouvy. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu odpovídat na oprávněné a řádně učiněné požadavky druhé Strany ohledně informací, schválení nebo podpory.
- 7.2. Každá Strana vždy poskytne druhé Straně relevantní informace, údaje, zprávy, stanoviska a další dokumenty s ohledem na všechny záležitosti vyplývající z Rozvoje území.
- 7.3. Pokud není písemně dohodnuto jinak, bude každá Strana vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o informacích a záležitostech v maximálně proveditelné míře. Tím však nejsou dotčeny povinnosti Města podle platné legislativy.
- 7.4. Ve všech případech, kdy tato Smlouva požaduje, aby Strana vyjádřila své stanovisko k jakékoliv záležitosti, musí být takové stanovisko poskytnuto do 45 dnů od doručení písemného požadavku včetně úplných podkladů druhé Strany. V případě, že je pro poskytnutí stanoviska Města nutné rozhodnutí zastupitelstva města, pak bude takové stanovisko doručeno Waystone do 15 dní od Data jednání zastupitelstva následujícího po doručení žádosti Waystone o vyjádření stanoviska. Úplnou žádost včetně všech podkladů je třeba doručit nejpozději deset dnů před jednáním zastupitelstva.
- 7.5. Každá Strana se zavazuje, že předá druhé Straně jakoukoliv informaci, údaje, zprávy a stanoviska, které mohou být relevantní pro výkon jejich povinností podle této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu a v písemné formě.

8. Dohoda o mlčenlivosti

- 8.1. Strany se zavazují chránit jejich zájmy vztahující se k předmětu této Smlouvy.
- 8.2. Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech vztahujících se k provádění této Smlouvy, s výjimkou situací, kdy je Město ze zákona povinno poskytnout informace ohledně příslušných skutečností.
- 8.3. Povinnost zachování mlčenlivosti přetrvává po skončení této Smlouvy. Jakákoliv ze Stran se může zprostit závazku mlčenlivosti pouze písemným prohlášením druhé Strany nebo v případě, že podklady budou zpřístupněny veřejnosti v souladu s příslušnými zákony nebo se stanou všeobecně dostupné, pokud se tak nestalo v důsledku porušení této Smlouvy.

9. Porušení Smlouvy

- 9.1. Pokud Město v rozporu s touto Smlouvou odmítne převést Pozemky nebo jakoukoliv jejich část na Waystone nebo způsobí jiné porušení Smlouvy definované Smlouvou jako "kvalifikované porušení Smlouvy", a takové porušení nebude odstraněno do 30 dnů od doručení písemného požadavku společnosti Waystone Městu:
 - Město se zavazuje nahradit Waystone všechny škody způsobené takovým

porušením včetně ušlého zisku; Waystone bude pak oprávněn domáhat se (i) náhrady škod odpovídajících prokazatelně uhrazeným Oprávněným nákladům, za předpokladu, že byly vynaloženy v obvyklé výši a v souvislosti se zamýšleným Převodem Pozemků, (ii) ušlého zisku Waystone, (iii) přiměřeným smluvním pokutám, které byly prokazatelně zaplacený jakémukoliv potenciálnímu kupci Pozemků.

- 9.2. Pokud Waystone poruší jakoukoliv povinnost podle čl. 2.7., a/nebo 6.4. a nenapraví toto porušení do 45 dnů od doručení písemné výzvy Města, je Město oprávněno tuto Smlouvu vypovědět s účinností ke dni doručení písemné výpovědi Waystone.
- 9.3. Pokud bude jakýkoliv uživatel Pozemků v průběhu 5 let od kolaudace staveb tvořících konkrétní záměr prokazatelně porušovat podmínky Rozvoje území (čl. 5.1. písm. b) této Smlouvy), je Město oprávněno požadovat po Waystone uhradit Městu smluvní pokutu ve výši:
- 250,- Kč za každý metr čtvereční budovou zastavěné plochy Pozemků daného uživatele, pokud překročí celkový počet jeho pracovníků stanovený limit nejvýše o 25 % nebo nedodrží celkový podíl vysokoškolsky nebo středoškolsky vzdělaných pracovníků tak, že bude nižší o nejvýše 25 %;
 - 750,- Kč za každý metr čtvereční budovou zastavěné plochy Pozemků daného uživatele, pokud překročí celkový počet jeho pracovníků stanovený limit o 25% až 50% nebo nedodrží celkový podíl vysokoškolsky nebo středoškolsky vzdělaných pracovníků tak, že bude nižší o 25% až 50 % než stanovený limit;
 - 1.000,- Kč za každý metr čtvereční budovou zastavěné plochy Pozemků daného uživatele, pokud překročí celkový počet jeho pracovníků stanovený limit o více než 50% nebo nedodrží celkový podíl vysokoškolsky nebo středoškolsky vzdělaných pracovníků tak, že bude nižší o více než 50% než stanovený limit, nebo poruší kritéria uvedené v definici „Rozvoj území“ pod písm. a).

Pokud bude zjištěno porušení povinnosti v různých výše uvedených rozsazích, je Waystone povinen zaplatit pokutu jen za porušení v nejvyšším zjištěném rozsahu. Pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě. Pro účely výpočtu výše smluvní pokuty se nepovažuje za porušení povinnosti Waystone, pokud celkový podíl středoškolsky a vysokoškolsky vzdělaných pracovníků dosáhne dohromady 50 % všech pracovníků bez ohledu na poměr mezi středoškolsky a vysokoškolsky vzdělanými pracovníky.

V případě opakování porušení je Město oprávněno požadovat úhradu pokuty opakovaně, ale vždy jen za prokazatelný případ porušení, který je Městem zjištěn nejdříve jeden rok po předchozím zjištění takového porušení a vždy jen za porušení zjištěné v průběhu 5 let od kolaudace staveb tvořících konkrétní záměr.

10. Spory a ostatní ustanovení

- 10.1. V případě jakéhokoliv sporu se Strany zavazují vyřešit takový spor smírným způsobem. Pokud se nepodaří Stranám najít smírné řešení, bude spor řešen obecnými českými soudy.
- 10.2. Strany se zavazují do 15 dní od Data jednání zastupitelstva následujícího po zápisu záznamu v souladu s článkem 2.3 této Smlouvy:

- zajistit podepsání všech relevantních dokumentů a podání návrhu na katastr nemovitostí, aby byly vymazány všechny Služebnosti (Příloha č. 11 k této Smlouvě); a
- provést všechny potřebné kroky k tomu, aby došlo ke zrušení, následné likvidaci a zániku Sdružení.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Žádné právo nebo závazek Strany z této Smlouvy nemůže být převedeno nebo postoupeno bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- 11.2. Tato Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 2. února 2024. Obě Strany souhlasí, že v případě že bude jakýkoliv Převod Pozemků nebo jejich části oprávněně a v souladu s ustanoveními této smlouvy požadován Waystone nejméně 60 dnů před vypršením platnosti této Smlouvy, obě Strany dokončí Převod v souladu s podmínkami této Smlouvy. V případě, že na Pozemcích převedených Městem v souladu s ustanoveními této Smlouvy nebude nejpozději do 2. února 2026 zahájena výstavba dle platného stavebního povolení, má Město právo odstoupit od smlouvy o prodeji takového Pozemku. V případě, že Město písemně neodstoupí od takové smlouvy do 60 dnů od výše uvedeného dne (tj. dne, ke kterému v rozporu s touto Smlouvou nebyla zahájena výstavba), právo odstoupit od smlouvy o prodeji takového Pozemku zaniká.
- 11.3. Tato Smlouva se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Stavebním zákonem a Zákonem o obcích. Uplatnění jakýchkoliv obchodních zvyklostí a následujících ustanovení Občanského zákoníku se vylučuje z aplikace na vzájemné vztahy Stran: § 1788 odst. 2, §§ 1799-1800. Obě Strany se v souladu s § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku vzdávají svého práva požadovat zrušení této Smlouvy na základě § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 11.4. Pokud je nebo se stane některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, nicotné nebo nevymahatelné, bude takové ustanovení zcela oddělitelné, tato Smlouva bude vykládána tak jako by takové ustanovení neobsahovala a Strany se zavazují v dobré víře vyjednat náhradní ustanovení se shodným významem a účelem.
- 11.5. Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemně ve formě číslovaných dodatků.
- 11.6. Každá ze Stran se zavazuje učinit vše, co po ní může být rozumně požadováno, aby dosáhla účelu této Smlouvy; zejména se zavazuje podepsat a poskytnout potřebné dokumenty a učinit taková právní a faktická jednání, která mohou být potřebná k umožnění Rozvoje území v souladu s Plánem území, a to vše v souladu s relevantními zákony.
- 11.7. Město potvrzuje, že všechna právní jednání učiněná Městem v této Smlouvě byla učiněna v souladu s požadavky Zákonu o obcích a ostatních obecně závazných právních předpisů, které jsou pro platnost takových právních jednání závazné.
- 11.8. Strany se zavazují písemně ustanovit zástupce oprávněného jednat jejich jménem v záležitostech týkajících se této Smlouvy a zavazují se poskytnout si kontaktní údaje pro potřeby komunikace.

11.9. Strany prohlašují, že byly schopny v plném rozsahu uplatnit svůj vliv na obsah Smlouvy během vyjednávacího procesu a žádná ze Stran se sama nepovažuje za slabší stranu.

11.10. Strany výslovně prohlašují, že povinnosti stanovené touto Smlouvou a zajištěné smluvní pokutou existují i po dobu 5 let od zániku této Smlouvy.

11.11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) Plán území;
- 2) Popis standardu infrastruktury;
- 3) Pozemky tvořící Území;
- 4) Oddělovací GP č. 3485-144/2016
- 5) Oddělovací GP č. 3553-170/2017
- 6) Práce v oblasti infrastruktury a další práce v rámci Rozvoje Území provedené ke dni uzavření této Smlouvy;
- 7) Smlouva o zákazu zatížení a zcizení;
- 8) Plánovací smlouva;
- 9) Smlouva o převodu infrastruktury;
- 10) Kupní smlouva;
- 11) Smlouva o vzdání se služebností;
- 12) Stanovy zájmového sdružení právnických osob Stříbro Waystone Development z.s.p.o.

Doložka prokazující platnost právního jednání v souladu se Zákonem o obcích:

Záměr Města uzavřít tuto Smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Města (Město Stříbro) dne: _____.

Souhlas s uzavřením této Smlouvy byl udělen Zastupitelstvem Města (Město Stříbro) rozhodnutím č. _____ ze dne _____.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Waystone CZ s.r.o.

Město Stříbro

.....
Stuart McLoughlin
Jednatel

.....
Bc. Karel Lukeš
starosta

.....
Adrian Cox
Jednatel

Příloha č. 07

usnesení z 32. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 07. března 2018

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ

(dále jen jako „Smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále jen „**občanský zákoník**“ mezi:

1. Město Stříbro

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

zastoupeným Bc. Karlem Lukešem, starostou města

(dále jen „**Povinný**“)

a

2. Waystone CZ s.r.o.

se sídlem: Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1

IČ: 28245628

DIČ: CZ28245628

Zastoupenou jednateli Stuartem McLoughlinem a Adrianem Coxem

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 135022

(dále jen „**Oprávněný**“)

Povinný a Oprávněný se dále společně označují též jako „**Smluvní strany**“ a také jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

PREAMBULE

- A. Povinný a Oprávněný uzavřeli dne _____ 2017 smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“), na základě které se Povinný zavázal převést výhradně na Oprávněného pozemky, které jsou definovány ve Smlouvě o smlouvě budoucí, nebo jejich část na základě výzvy Oprávněného a za podmínek specifikovaných Smlouvou o smlouvě budoucí a v souladu s platnými právními předpisy.
- B. Smluvní strany se ve Smlouvě o smlouvě budoucí dohodly, že k zajištění závazků Povinného současně se Smlouvou o smlouvě budoucí zřídí Povinný pro Oprávněného zákaz zatížení a zcizení pozemků, které jsou definovány ve Smlouvě o smlouvě budoucí a této Smlouvě.

I.

Předmět Smlouvy

- 1.1 Povinný prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí tvořícím Přílohu č. 1 této Smlouvy, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1025/93, 1025/1, 1025/95, 1025/131,

1025/112, 1025/114, 1025/115, 1025/119, 1025/120, 1025/117, 1025/123, 1025/122, 1025/2, 1025/5, 1025/128, 1025/77, 1025/6, 1025/127 a 3591 stavebních parcel č. St. 2816, St. 2817, St. 2807, St. 2843, St. 2844, St. 2845, St. 2854, St. 2868, St. 2856, St. 2857, St. 2858, St. 2874, St. 2861, St. 2862, St. 2863, St. 3371, St. 2885, St. 2883, St. 2882 a St. 2881, v katastrálním území Stříbro, obec Stříbro, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, které jsou dále označovány jen jako „**Pozemky**“. Pozemky jsou součástí území, jehož rozvoj je předmětem činnosti Oprávněného.

- 1.2 Na Pozemcích váznou práva třetích osob uvedená ve výpisu z příslušného katastru nemovitostí tvořícím Přílohu č. 1 k této Smlouvě.

II.

Zákaz zcizení a zatížení Pozemků

- 2.1 O tom, jak jsou Pozemky spravovány, rozhoduje Povinný jako jejich vlastník. S ohledem na existenci Smlouvy o smlouvě budoucí mezi Smluvními stranami a závazky z ní plynoucí pro Povinného souhlasí Smluvní strany s právem Oprávněného ovlivňovat, aby Pozemky byly vlastněny Povinným jako důvěryhodnou osobou, která má schopnost a vůli Pozemky řádně spravovat s cílem udržet nebo zvýšit hodnotu Pozemků, a považují uvedené právo Oprávněného za hodné právní ochrany.
- 2.2 Z důvodů uvedených v předchozím odstavci se Smluvní strany dohodly, že Povinný není oprávněn Pozemky zcizit (převést na jiného) ani zatížit žádným právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného. Zákaz zcizení a zatížení Pozemků se sjednává bezúplatně jako právo věcné s účinky vůči Povinnému i všem budoucím vlastníkům Pozemků a ve prospěch Oprávněného.
- 2.3 Zákaz zcizení a zatížení Pozemků se sjednává na dobu určitou do 2. února 2024.
- 2.4 Po zániku zákazu zcizení a zatížení Pozemků vydá Oprávněný Povinnému do 30 dnů od doručení písemné výzvy Povinného písemné potvrzení s ověřenými podpisy, které bude obsahovat souhlas s výmazem zákazu zcizení a zatížení Pozemků z katastru nemovitostí.
- 2.5 Dle dohody Smluvních stran ponese Oprávněný do dne provedení vkladu věcného práva ve prospěch Oprávněného dle Smlouvy veškeré náklady spojené se zřízením věcného práva.

III.

Stav Pozemků, záruky Povinného

- 3.1 Povinný prohlašuje a zavazuje se, že:
- a) ke dni podpisu této Smlouvy je jediným vlastníkem Pozemků, je oprávněn k uzavření této Smlouvy a není zákonně omezen v dispozici s nimi;
 - b) podle nejlepšího vědomí Povinného Pozemky ani jejich část nejsou předmětem žádného soudního, rozhodčího či podobného řízení o určení vlastnického ani jiného práva, vydání či vyklizení nemovitosti, ani nedořešených restitučních nároků, ani neexistuje žádný exekuční titul proti Povinnému a nebylo proti němu zahájeno exekuční řízení, řízení o výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti ani žádným jiným způsobem, nebyl vydán žádný exekuční příkaz postihující Pozemky, a Povinný není v úpadku ve smyslu zákona č.

182/2006 Sb. ani ohledně něho nebylo zahájeno insolvenční řízení a Povinnému není známo, že by zahájení jakéhokoliv řízení dle tohoto ustanovení hrozilo;

- c) podle nejlepšího vědomí Povinného před uzavřením této Smlouvy nenastaly žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k Pozemkům (či jakékoliv jejich části), nebo omezení možnosti užívání Pozemků, nebo možnosti Pozemky co nejdříve vyklidit.
- 3.2 Povinný se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného do okamžiku, kdy příslušný katastrální úřad rozhodne o vkladu věcného práva Oprávněného dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, sám ani prostřednictvím třetí osoby jednající s jeho výslovným nebo tichým souhlasem, ani ve vztahu k části Pozemků:
- a) Pozemky ani jakoukoliv jejich část nepřevede, jinak nezatíží jakýmikoliv právy třetích osob (např. zástavním právem, věcným břemenem nebo předkupním právem) a ani se k tomu vůči jakékoliv třetí osobě nezaváže;
 - b) neučiní jakékoliv jiné kroky, které by ve svém důsledku znemožnily vklad věcného práva Oprávněného dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3.3 V případě nepravdivosti jakéhokoliv prohlášení Povinného uvedeného v článku III odst. 3.1 a 3.2 této Smlouvy či porušení jakékoliv povinnosti v těchto odstavcích uvedené je Povinný povinen zjednat nápravu do 30 dnů ode dne doručení oznámení Oprávněného o porušení povinnosti Povinného či nepravdivosti některého z jeho shora uvedených prohlášení.
- 3.4 Oprávněný prohlašuje, že technický a právní stav Pozemků je mu znám na základě dokumentů předaných Povinným a na základě dlouholeté spolupráce Smluvních stran v rámci činnosti v sdružení Stříbro Waystone Development z.s.p.o., že si je prohlédl a v tomto stavu souhlasí se zřízením věcného práva.

IV.

Návrh na vklad věcného práva k Pozemkům

- 4.1 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu věcného práva k Pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněného bude oběma stranami podepsán spolu s touto Smlouvou. Poplatky spojené s katastrálním řízením platí Oprávněný. Tento návrh podá příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný nejpozději do 10 dnů po uzavření této Smlouvy.
- 4.2 Oprávnění ze zákazu zcizení a zastavení k Pozemkům nabude Oprávněný vkladem do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy, s právními účinky vkladu práva zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu, přičemž smluvními projevy vůle jsou Smluvní strany vázány ode dne podpisu této Smlouvy.
- 4.3 Pokud katastrální úřad přeruší nebo zastaví řízení o povolení vkladu práva a vyzve Smluvní strany k odstranění vad či k doplnění podání, se obě Smluvní strany zavazují učinit tak ve lhůtě dané katastrálním úřadem, přičemž Smluvní strany jsou povinny si poskytnout nezbytnou součinnost tak, aby právo podle této Smlouvy mohlo být co nejdříve vloženo do katastru nemovitostí. Pokud jakákoli ze Smluvních stran neposkytne součinnost podle předchozí věty do 10 dnů od doručení písemné výzvy druhé Smluvní strany k jejímu poskytnutí, je povinna uhradit druhé Smluvní straně pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení.

V. Další ujednání

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě nepravdivosti jakéhokoliv prohlášení Povinného uvedeného v článku III této Smlouvy či porušení jakékoliv povinnosti v tomto čl. III uvedené a v případě, že Povinný nenapraví závadný stav ve lhůtě uvedené v článku III odst. 3.3 této Smlouvy, tedy do 30 dnů ode dne doručení oznámení Oprávněného o porušení povinnosti Povinného či nepravdivosti některého z jeho prohlášení, je Oprávněný oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Smluvní strany jsou rovněž oprávněny od této Smlouvy odstoupit, pokud věcné právo k Pozemkům nebude v katastru zapsáno dle této Smlouvy do 6 měsíců ode dne podání návrhu na vklad věcného práva ve prospěch Oprávněného.
- 5.2 Odstoupením se Smlouva ruší od počátku.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato Smlouva se uzavírá a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
- 6.2 Jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou od sebe oddělitelná. Jestliže se některé z ustanovení této Smlouvy stane neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevykonatelným, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy a veškerá ostatní ustanovení této Smlouvy zůstávají v platnosti a budou účinná a vykonatelná v co nejširším rozsahu, v jakém to platné právní předpisy dovolují. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná, zdánlivá, neúčinná nebo nevykonatelná ustanovení jinými ustanoveními, která se svým smyslem budou co nejvíce blížit původním neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením.
- 6.3 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně ve formě číslovaných písemných dodatků řádně podepsaných Smluvními stranami.
- 6.4 Tato Smlouva je uzavřena a podepsána ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že se tato Smlouva řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že se na právní vztahy vyplývající z této Smlouvy nepoužijí ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku, dále § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 6.6 Veškeré spory případně vyplývající z této Smlouvy budou rozhodovány příslušnými českými soudy.
- 6.7 Oznámení, která mají být učiněna podle této Smlouvy, zejména oznámení o odstoupení, musí být podána písemně v českém jazyce a mohou být doručena osobně nebo zaslána držitelem poštovní licence, a sice doporučeně s doručenkou. Taková oznámení budou pokládána za doručená v okamžiku potvrzení o doručení (v případě zaslání držitelem poštovní licence). Pokud adresát odmítne převzít oznámení v souvislosti s touto Smlouvou, takové oznámení bude pokládáno za doručené v okamžiku jeho odmítnutí. Pokud je takové oznámení vráceno odesílateli z důvodu nedoručení, bude takové oznámení pokládáno za doručené pátý (5.) pracovní den po odeslání.

6.8 Strany této Smlouvy prohlašují, že je její obsah určitý a srozumitelný, prostý omylu, odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že jejímu obsahu zcela rozumějí a na důkaz toho ji podepisují.

Doložka platnosti právního jednání dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Souhlas s uzavřením této Smlouvy vyjádřilo Zastupitelstvo města Stříbra svým usnesením č. ____ ze dne _____

V _____ dne _____ 2017

V Praze dne 25. července 2017

Povinný

Oprávněný

.....
Za Město Stříbro
Bc. Karel Lukeš
Starosta

.....
Za Waystone CZ s.r.o.
Adrian Cox
jednatel

.....
Za Waystone CZ s.r.o.
Stuart McLoughlin
jednatel

Příloha č. 08

usnesení z 32. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 07. března 2018

SMLOUVA O ZRUŠENÍ PRÁVA ODPOVÍDAJÍCÍHO VĚCNÉMU BŘEMENI K NEMOVITOSTEM

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále jen „**občanský zákoník**“ mezi:

1. Město Stříbro

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
IČ: 00260177
DIČ: CZ00260177
zastoupeným Bc. Karlem Lukešem, starostou města

(dále jen „**Povinný**“)

a

2. Stříbro Waystone Development, z.s.p.o.

se sídlem: Václavské náměstí 832/19, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 72029617
DIČ: CZ72029617
Zastoupené Ing. Vladimírem Müllerem, výkonným ředitelem
Sdružení je zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 59157

(dále jen „**Oprávněný**“)

Povinný a Oprávněný se dále společně označují též jako „**Smluvní strany**“ a také jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

PREAMBULE

- A. Povinný a Waystone CZ s.r.o. uzavřeli dne [•] 2018 smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“), na základě které se Povinný zavázal převést výhradně na Waystone CZ s.r.o. pozemky, které jsou definovány ve Smlouvě o smlouvě budoucí, nebo jejich část na základě výzvy Waystone CZ s.r.o. a za podmínek specifikovaných Smlouvou o smlouvě budoucí a v souladu s platnými právními předpisy.
- B. Souběžně se smlouvou o smlouvě budoucí Povinný a Waystone CZ s.r.o. uzavřeli dne [•] 2018 smlouvu o zákazu zatížení a zcizení pozemků zřízené jako věcné právo ve prospěch Waystone CZ s.r.o..
- C. Smluvní strany se ve Smlouvě o smlouvě budoucí dohodly, že po zápisu vkladu výše uvedeného zákazu do katastru nemovitostí Povinný uzavře s Oprávněným ve stanovené lhůtě tuto Smlouvu o zrušení Služebnosti.

I.
Prohlášení stran

1.1 Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků v katastrálním území Stříbro, obec Stříbro, zapsaných v příslušném katastru nemovitostí na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov:

- 1) p.č. st. 2816 o výměře 44 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- 2) p.č. st. 2807 o výměře 112 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba technického vybavení,
- 3) p.č. st. 2817 o výměře 53 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba technického vybavení,
- 4) p.č. 1025/2 o výměře 1089 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- 5) p.č. st. 2843 o výměře 25 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba technického vybavení,
- 6) p.č. st. 2844 o výměře 21 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba technického vybavení,
- 7) p.č. st. 2845 o výměře 482 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- 8) p.č. st. 2854 o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- 9) p.č. st. 2868 o výměře 194 m², zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 1560, jiná stavba,
- 10) p.č. st. 2856 o výměře 776 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení,
- 11) p.č. st. 2857 o výměře 485 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- 12) p.č. st. 2858 o výměře 858 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- 13) p.č. st. 2874 o výměře 352 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- 14) p.č. st. 2861 o výměře 768 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- 15) p.č. st. 2862 o výměře 1356 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- 16) p.č. st. 2863 o výměře 1355 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- 17) p.č. st. 3371 o výměře 96 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- 18) p.č. st. 2885 o výměře 91 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- 19) p.č. st. 2883 o výměře 538 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení,
- 20) p.č. st. 2882 o výměře 73 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- 21) p.č. 1025/77 o výměře 149 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- 22) p.č. 1025/6 o výměře 66 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- 23) p.č. 3591 o výměře 472 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- 24) p.č. st. 2881 o výměře 447 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba technického vybavení,
- 25) p.č. 1025/1 o výměře 14220 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- 26) p.č. 1025/14 o výměře 2222 m², ostatní plocha – zeleň,
- 27) p.č. 1025/109 o výměře 380 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- 28) p.č. 1025/111 o výměře 725 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- 29) p.č. 1025/112 o výměře 584 m², ostatní plocha - zeleň,
- 30) p.č. 1025/5 o výměře 162 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- 31) p.č. 1025/93 o výměře 34810 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- 32) p.č. 1025/114 o výměře 1359 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- 33) p.č. 1025/115 o výměře 2167 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- 34) p.č. 1025/117 o výměře 85169 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- 35) p.č. 1025/119 o výměře 4194 m², ostatní plocha - jiná plocha,

- 36) p.č. 1025/120 o výměře 623 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- 37) p.č. 1025/122 o výměře 1 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- 38) p.č. 1025/123 o výměře 1328 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- 39) p.č. 1025/127 o výměře 5 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- 40) p.č. 1025/128 o výměře 1145 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- 41) p.č. 1025/131 o výměře 34548 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- 42) p.č. st. 2866 o výměře 626 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení,
- 43) p.č. st. 2875 o výměře 505 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- 44) p.č. st. 3365 o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba technického vybavení,
- 45) p.č. st. 2877 o výměře 95 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- 46) p.č. 1025/4 o výměře 166 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- 47) p.č. 1025/9 o výměře 287 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- 48) p.č. 1025/21 o výměře 404 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- 49) p.č. 1025/94 o výměře 10598 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- 50) p.č. 1025/69 o výměře 446 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- 51) p.č. 1025/73 o výměře 34 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- 52) p.č. 1025/74 o výměře 244 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- 53) p.č. 1025/75 o výměře 972 m², ostatní plocha - ostatní komunikace.

1.2 Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků

- a) p.č. 1025/5 o výměře 464 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- b) p.č. 1025/7 o výměře 2509 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- c) p.č. 1025/15 o výměře 140116 m² (původně o výměře 149158 m²), ostatní plocha - jiná plocha,
- d) p.č. 1025/76 o výměře 2950 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- e) p.č. 1025/93 o výměře 34810 m² (původně o výměře 35214 m²), ostatní plocha - jiná plocha,

v katastrálním území Stříbro, obec Stříbro, zapsaných v příslušném katastru nemovitostí na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov. Na základě geometrického plánu č. 3485-144/2016 (tvůřícího Přílohu č. 2 této Smlouvy) zpracovaného panem Radkem Petráškem, náměstí Republiky 423, PSČ 348 02 Bor, ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem panem Ing. Václavem Stoklasou dne 15.12.2016 pod č. 637/2016, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov dne 23.12.2016, vzniknou zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy, oddělením z pozemků dle čl. I. odst. 1.2 písm. a) až e) následující nové pozemky:

- 1) p.č. 1025/15 o výměře 39864 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- 2) p.č. 1025/76 o výměře 1461 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- 3) p.č. 1025/103 o výměře 404 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- 4) p.č. 1025/116 o výměře 5344 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- 5) p.č. 1025/118 o výměře 2020 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- 6) p.č. 1025/7 o výměře 470 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- 7) p.č. 1025/121 o výměře 88 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- 8) p.č. 1025/124 o výměře 302 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- 9) p.č. 1025/125 o výměře 297 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- 10) p.č. 1025/126 o výměře 42 m², ostatní plocha - jiná plocha.

Pozemky uvedené v čl. I odst. 1.1 bod 1) až 53) a v čl. I odst. 1.2 bod 1) až 10) jsou dále označovány jen jako „**Pozemky**“.

- 1.3 Na výše uvedených Pozemcích vážne věcné břemeno užívání nemovitostí pro rozvoj území ve prospěch Oprávněného zapsané do katastru nemovitostí pod č. vkladu V-1336/2009-410.

II. Projev vůle

- 2.1 Oprávněný a Povinný se tímto dohodli, že se ruší věcné břemeno uvedené v čl. I. této Smlouvy k Pozemkům. Obě strany souhlasí s tím, že věcné břemeno zaniká uzavřením této Smlouvy o zrušení Služebnosti.

III. Další ujednání

- 3.1 Návrh na výmaz práva odpovídajícího věcnému břemeni podá Povinný a ponese s tím spojené náklady.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato Smlouva se uzavírá a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 4.2 Jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou od sebe oddělitelná. Jestliže se některé z ustanovení této Smlouvy stane neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevykonatelným, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy a veškerá ostatní ustanovení této Smlouvy zůstávají v platnosti a budou účinná a vykonatelná v co nejširším rozsahu, v jakém to platné právní předpisy dovolují. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná, zdánlivá, neúčinná nebo nevykonatelná ustanovení jinými ustanoveními, která se svým smyslem budou co nejvíce blížit původním neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením.
- 4.3 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně ve formě písemných dodatků řádně podepsaných Smluvními stranami.
- 4.4 Tato Smlouva je uzavřena a podepsána ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že se tato Smlouva řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že se na právní vztahy vyplývající z této Smlouvy nepoužijí ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku, dále § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 4.6 Veškeré spory případně vyplývající z této Smlouvy budou rozhodovány příslušnými českými soudy.
- 4.7 Oznámení, která mají být učiněna podle této Smlouvy, musí být podána písemně v českém jazyce a mohou být doručena osobně nebo zaslána držitelem poštovní licence, a sice doporučeně s

doručenkou. Taková oznámení budou pokládána za doručena v okamžiku potvrzení o doručení (v případě zaslání držitelem poštovní licence). Pokud adresát odmítne převzít oznámení v souvislosti s touto Smlouvou, takové oznámení bude pokládáno za doručené v okamžiku jeho odmítnutí. Pokud je takové oznámení vráceno odesílateli z důvodu nedoručení, bude takové oznámení pokládáno za doručené pátý (5.) pracovní den po odeslání.

- 4.8 Strany této Smlouvy prohlašují, že je její obsah určitý a srozumitelný, prostý omylu, odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že jejímu obsahu zcela rozumějí a na důkaz toho ji podepisují.

Doložka platnosti právního jednání dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Souhlas s uzavřením této smlouvy vyjádřilo Zastupitelstvo města Stříbra svým usnesením č. _____ ze dne _____.

V dne

V dne

Povinný

Oprávněný

.....

Za Město Stříbro
Bc. Karel Lukeš
Starosta

.....

Za Stříbro Waystone Development, z.s.p.o.
Ing. Vladimír Müller
Výkonný ředitel

Příloha č. 09

usnesení z 32. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 07. března 2018

Žadatel	Radka Jirková r.č. Xxxx, Stříbro, Xxxx, PSČ 349 01 Stříbro	
Objekt	Stříbro, Smuteční vrch č.p. 562, PSČ 349 01 Stříbro	
Druh půjčky	01- Obnova střešní krytiny včetně případné opravy krovů anebo podkladních konstrukcí domů starších 10 let	200 000 Kč
	04 - dodatečné odizolování proti zemní vlhkosti domů starších 10 let	100 000 Kč
	06 - dodatečné zateplení obvodového pláště domu	100 000 Kč
Požadovaná výše půjčky celkem		400 000 Kč
Záruky:	Ručitelský závazek fyzické osoby - Martin Berdis, r.č. Xxxx, Stříbro, Xxxx, PSČ 3490 01 Stříbro	
Datum podání žádosti		19.01.2018
Poznámka	<i>Podaná žádost je úplná. .</i>	
	<i>Výbor výstavby, územního plánování a Fondu rozvoje bydlení na 28. jednání dne 19.02.2018: Doporučuje : - schválení půjčky v požadované výši 400 000,- Kč</i>	

Příloha č. 10

usnesení z 32. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 07. března 2018

Původní text :

Příloha č. 01

usnesení z 31. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 31. ledna 2018

Zastupitelstvo města schvaluje:

I. VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PRODEJE POZEMKŮ

3.

Záměr prodeje pozemku p. č. 1402/**578** o výměře 49 m² orná půda v k. ú. Stříbro vzniklého oddělením z pozemku p. č. 1402/130 na základě GP 3334 – 42/2014.

Opravený text:

Příloha č. 01

usnesení z 31. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 31. ledna 2018

Zastupitelstvo města schvaluje:

I. VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PRODEJE POZEMKŮ

3.

Záměr prodeje pozemku p. č. 1402/**579** o výměře 49 m² orná půda v k. ú. Stříbro vzniklého oddělením z pozemku p. č. 1402/130 na základě GP 3334 – 42/2014.