

U S N E S E N Í

40. schůze Rady města Stříbra konané v termínu dne 13.07.2020 od 13:00 hodin

Rada města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ

01. Protokol o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 09.07.2020 k zadání veřejné zakázky dle Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, příloha č. 11 Organizačního řádu MěÚ Stříbro na akci „*Městský park ve Stříbře, II. etapa, 2. část*“, vyhotovené komisí pro výběrové řízení.
02. Protokol o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 09.07.2020 k zadání veřejné zakázky dle Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, příloha č. 11 Organizačního řádu MěÚ Stříbro na akci „*Základní umělecká škola, stavební úpravy*“, vyhotovené komisí pro výběrové řízení.
03. Návrh dohody o narovnání s firmou Solar Stříbro s. r. o.
04. Návrh kupní smlouvy k pozemkům p. č. 830/1 a p. č. 830/4 oboje k. ú. Stříbro.
05. Výpověď nájemní smlouvy a ukončení praxe PLDD MUDr. Kozderkové na poliklinice ve Stříbře ke dni 30.09.2020.
06. Poděkování Policie ČR, územního odboru Tachov za vstřícnost a součinnost při provádění opatření v období epidemiologické situace, vyvolané novým typem koronaviru.

II. SCHVALUJE:

01. Program 40. jednání s doplněním a pozměňovacími návrhy.
02. Majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.
03. Postup při výměně bytů, přidělení bytů a prodloužení nájemních smluv, uvedený v [příloze č. 02](#) tohoto usnesení.
04. Žádost o zřízení služebnosti pro stavbu VPIC Stříbro, Palackého ul., dle žádosti společnosti CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň – Praha 9.
05. Zrušení veřejné zakázky vyhlášené dle přílohy č. 11 Organizačního řádu MěÚ Stříbro – Směrnice upřesňující postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v platném znění na plnění veřejné zakázky na akci „*Městský park ve Stříbře, II. etapa, 2. část*“.
06. Výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu na akci „*Základní umělecká škola, stavební úpravy*“ – společnost PEGISAN sta s. r. o., K Merfánům 178/47, 318 00 Plzeň, IČ: 291 62 483 za celkovou cenu max. 6.540.000 Kč včetně DPH.
07. Text a uzavření Smlouvy o dílo č. HIO SM 025 2020 na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na akci „*Základní umělecká škola, stavební úpravy*“ se společností PEGISAN sta s. r. o., K Merfánům 178/47, 318 00 Plzeň, IČ: 291 62 483. Smlouva o dílo je uvedena v [příloze č. 03](#) tohoto usnesení.
08. Konání akce „Farmářské trhy a food festival s Mlsnou Sůvou“ dne 19.09.2020 v době 10:00 - 18:00 hod. na muzejním náměstí ve Stříbře, v rámci kulturní akce pořádané městem Stříbrem.
09. Dohodu o narovnání s firmou Solar Stříbro s. r. o., IČ: 29068576 – podmínkou účinnosti smlouvy je schválení kupní smlouvy k pozemkům p. č. 830/1 a p. č. 830/4 oboje k. ú. Stříbro Zastupitelstvem města Stříbra (text dohody tvoří [přílohu č. 04](#) tohoto usnesení).
10. Uzavření smluv o dílo na připojení objektů do modernizovaného systému centralizované ochrany objektů Policie ČR číslo 3-ICT/2020, 4-ICT/2020 a 5-ICT/2020 mezi městem Stříbrem a firmou Trade FIDES, a. s. se sídlem Dornych 57, 617 00 Brno, IČ 619 74 731, které jsou přílohami [č. 05](#), [06](#), [07](#) tohoto usnesení.
11. Uzavření smlouvy o centralizovaném zadávání na nákup produktů společnosti VMware prostřednictvím MVČR číslo 6-ICT/2020 (MV-95024/OSM-2020) mezi městem Stříbrem

a Českou republikou – Ministerstvem vnitra se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČ 000 07 064, která je [přílohou č. 08](#) tohoto usnesení.

12. Žádost firmy LEKER s. r. o., se sídlem Chmelová 2893/4, 106 00 Praha 10, zastoupená jednatelem Petrem Maršálkem, o souhlas města Stříbra jako vlastníka pozemku p. č. 1836/1 ostatní plocha v k. ú. Stříbro k provádění stavebních úprav na pozemku p. č. 3457 ve vlastnictví žadatele.
13. Smlouvu o pověření výkonem služby obecného hospodářského zájmu mezi městem Stříbrem – pověřovatelem a pověřeným – Romodrom o. p. s. Smlouva je uvedena v [příloze č. 09](#) tohoto usnesení.
14. Znění a uzavření dodatku č. 2, na akci „Chodník v ulici Brožíkova, Stříbro“, dle smlouvy o dílo č. HIO SM 001 2020, uzavřené dne 27.03.2020 mezi objednatelem městem Stříbrem, Masarykovo náměstí č. 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a zhotovitelem akce společností Lesní stavby, s. r. o., Palackého 764, 340 22 Nýrsko, IČ: 64834042, DIČ: CZ64834042.
15. Přijetí účelové finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu města ve výši 450.000 Kč z programu „Zachování a obnova kulturních památek Plzeňského kraje“ na projekt „*Stříbro, kostel Nanebevzetí Panny Marie – dokončení obnovy omítek a architektonických prvků v interiéru kostela*“ dle smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. P079/20, uvedené v [příloze č. 10](#) tohoto usnesení.
16. Znění a uzavření darovací smlouvy mezi firmou Kermi s. r. o. a městem Stříbrem na poskytnutí věcného daru - oblečení pro organizační složku města JSDH. Cena daru činí 21.369 Kč.
17. Udělení všech nezbytných povolení a souhlasů firmě Lidl k získání územního rozhodnutí a stavebního povolení v rámci projektu *přestavby prodejny Lidl ve Stříbře*.
18. Přístup na pozemky města Stříbra pro nezbytné přípravné a průzkumné práce, související s přípravou stavebních prací v rámci projektu *přestavby prodejny Lidl ve Stříbře*.
19. Podmínku, kdy zahájení stavebních prací akce *přestavby prodejny Lidl ve Stříbře* nemůže být započato před termínem úhrady celkové ceny za pozemky města Stříbra firmou Lidl městu Stříbru a přepsáním těchto pozemků v katastru nemovitostí (viz [příloha č. 12](#) tohoto usnesení – PD situace).
20. Zapojení Základní školy Stříbro, Gagarinova 1039, příspěvková organizace do projektu 5. výzvy MAS Český západ, z. s. – IROP – Infrastruktura „Vesele do přírodních věd v ZŠ Gagarinova“.

III. NESCHVALUJE:

01. Majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.
02. Vydání souhlasného stanoviska ke zrušení sportovního hřiště Na Vinici ve Stříbře, na p. p. č. 834/2, 830/1 a části p. p. č. 245/1 v k. ú. Stříbro.

IV. ODROČUJE

01. Výpověď nájemní smlouvy na byt v majetku města Stříbra dle [přílohy č. 02](#) tohoto usnesení.

V. DOPORUČUJE

01. Zastupitelstvu města Stříbra schválit kupní smlouvu k pozemkům p. č. 830/1 a p. č. 830/4 oboje k. ú. Stříbro (text smlouvy tvoří [přílohu č. 11](#) tohoto usnesení).

VI. UKLÁDÁ:

01. Zajistit všechny administrativní a jiné majetkoprávní úkony uvedené v [příloze č. 01](#) tohoto usnesení.

**Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně**

02. Zajistit administrativní náležitosti spojené s postupem při výměně bytů, přidělení bytů a prodloužení nájemních smluv, uvedeným v [příloze č. 02](#) tohoto usnesení.

**Z: jednatel SMMS, s. r. o.
T: 31.08.2020**

03. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s informováním žadatele, společnosti CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň – Praha 9, o výsledku projednání žádosti o souhlas s realizací akce stavba VPIC Stříbro, Palackého ul.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

04. Informovat o vydaném stanovisku ke zrušení sportovního hřiště Na Vinici ve Stříbře, na p. p. č. 834/2, 830/1 a části p. p. č. 245/1 v k. ú. Stříbro.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: 31.07.2020

05. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zrušením veřejné zakázky malého rozsahu „*Městský park ve Stříbře, II. etapa, 2. část*“. V administrativním pořádku zajistí ORR.

Z: starosta města
T: 31.07.2020

06. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zpracováním a uzavřením smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na akci „*Základní umělecká škola, stavební úpravy*“ se společností PEGISAN sta s. r. o., K Merfánům 178/47, 318 00 Plzeň, IČ: 291 62 483. V administrativním pořádku zajistí ORR.

Z: starosta města
T: 31.07.2020

07. Zajistit administrativní a jiné náležitosti spojené s konáním akce „Farmářské trhy a food festival s Mlsnou Sůvou“ dne 19.09.2020 v době 10:00 - 18:00 hod. na muzejním náměstí ve Stříbře, v rámci kulturní akce pořádané městem Stříbrem.

Z: místostarosta města
T: 19.09.2020

08. Zajistit veškeré administrativní a jiné záležitosti související se schválením dohody o narovnání s firmou Solar Stříbro s. r. o., IČ: 29068576 – podmínkou účinnosti smlouvy je schválení kupní smlouvy k pozemkům p. č. 830/1 a p. č. 830/4 oboje k. ú. Stříbro Zastupitelstvem města Stříbra (text dohody tvoří [přílohu č. 04](#) tohoto usnesení).

Z: starosta města
T: září 2020

09. Zajistit veškeré administrativní a jiné záležitosti související s doporučením Zastupitelstvu města Stříbra schválit kupní smlouvu k pozemkům p. č. 830/1 a p. č. 830/4 oboje k. ú. Stříbro (text smlouvy tvoří [přílohu č. 11](#) tohoto usnesení).

Z: starosta města
T: září 2020

10. Zajistit administrativní úkony související s uzavřením smluv o dílo na připojení objektů do modernizovaného systému centralizované ochrany objektů Policie ČR číslo 3-ICT/2020, 4-ICT/2020 a 5-ICT/2020 mezi městem Stříbrem a firmou Trade FIDES, a. s. se sídlem Dornych 57, 617 00 Brno, IČ 619 74 731.

V pracovním pořádku zajistí Lukáš Novák, informatik MěÚ Stříbro.

Z: starosta města
T: 24.07.2020

11. Zajistit administrativní úkony související s uzavřením smlouvy o centralizovaném zadávání na nákup produktů společnosti VMware prostřednictvím MVČR číslo 6-ICT/2020 (MV-95024/OSM-2020) mezi městem Stříbrem a Českou republikou – Ministerstvem vnitra se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČ 000 07 064.

V pracovním pořádku zajistí Lukáš Novák, informatik MěÚ Stříbro.

Z: starosta města
T: 24.07.2020

12. Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se žádostí Žádost firmy LEKER s. r. o., se sídlem Chmelová 2893/4, 106 00 Praha 10, zastoupená jednatelem Petrem Maršálkem, o souhlas města Stříbra jako vlastníka pozemku p. č. 1836/1 ostatní plocha v k. ú. Stříbro k provádění stavebních úprav na pozemku p. č. 3457 ve vlastnictví žadatele.

Z: vedoucí HIO MěÚ

T: průběžně

13. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se schválením smlouvy o pověření výkonem služby obecného hospodářského zájmu mezi městem Stříbrem – pověřovatelem a pověřeným – Romodrom o. p. s.

Z: starosta města

T: 31.07.2020

14. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se zpracováním a uzavřením dodatku č. 2, na akci „Chodník v ulici Brožíkova, Stříbro“, dle smlouvy o dílo č. HIO SM 001 2020, uzavřené dne 27.03.2020 mezi objednatelem městem Stříbrem, Masarykovo náměstí č. 1, 349 01 Stříbro, IČ: 00260177, DIČ: CZ00260177, zastoupeným Martinem Záhořem, starostou města a zhotovitelem akce společností Lesní stavby, s. r. o., Palackého 764, 340 22 Nýrsko, IČ: 64834042, DIČ: CZ64834042.

Z: vedoucí HIO

T: 13.08.2020

15. Zajistit administrativní úkony související s poskytnutím účelové finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu města a s uzavřením smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. P079/20 na projekt „*Stříbro, kostel Nanebevzetí Panny Marie – dokončení obnovy omítek a architektonických prvků v interiéru kostela*“.

V pracovním pořádku zajistí oddělení regionálního rozvoje.

Z: starosta města

T: 24.07.2020

16. Provést veškeré administrativní a jiné úkony spojené se uzavřením darovací smlouvy mezi firmou Kermi s. r. o. a městem Stříbrem na poskytnutí věcného daru - oblečení pro organizační složku města JSDH. Cena daru činí 21.369 Kč.

Z: starosta města

T: 31.07.2020

17. Zajistit veškeré administrativní a jiné náležitosti spojené s udělením všech nezbytných povolení a souhlasů firmě Lidl k získání územního rozhodnutí a stavebního povolení v rámci projektu *přestavby prodejny Lidl ve Stříbře*.

Z: starosta města

T: průběžně

18. Zajistit veškeré administrativní a jiné náležitosti spojené s umožněním přístupu na pozemky města Stříbra pro nezbytné přípravné a průzkumné práce, související s přípravou stavebních prací v rámci projektu *přestavby prodejny Lidl ve Stříbře*.

Z: starosta města

T: průběžně

19. Zajistit veškeré administrativní a jiné náležitosti spojené s podmínkou, kdy zahájení stavebních prací akce *přestavby prodejny Lidl ve Stříbře* nemůže být započato před termínem úhrady celkové ceny za pozemky města Stříbra firmou Lidl městu Stříbru a přepsáním těchto pozemků v katastru nemovitostí.

Z: starosta města

T: průběžně

40. Rada města Stříbra dne 13.07.2020

20. Zajistit administrativní a jiné náležitosti spojené se schválením zapojení Základní školy Stříbro, Gagarinova 1039, příspěvková organizace do projektu 5. výzvy MAS Český západ, z. s. – IROP – Infrastruktura „Vesele do přírodních věd v ZŠ Gagarinova“.

Z: ředitelka ZŠ Gagarinova
T: 01.09.2020

.....
Martin Záhoř
starosta města

.....
Bc. Karel Lukeš
místostarosta města

MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

RADA MĚSTA SCHVALUJE:

I. NÁVRH NA UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY, PACHTOVNÍ SMLOUVY, SMLOUVY O VÝPŮJČCE

1.

Ukončení nájemní smlouvy č. 105006/2003 na pronájem **pozemku p. č. 398/3 lesní pozemek o výměře 25 m² v k. ú. Stříbro** – pozemek pod chatou a **části pozemku p. č. 398/20 lesní pozemek o výměře 5 m² v k. ú. Stříbro** – pozemek zastavěný kolnou a WC z důvodu prodeje chaty EČ 78 ke dni 31.07.2020.

2.

Ukončení nájemní smlouvy č. 105364/2010 na pronájem **pozemku p. č. 1899/19 orná půda o výměře 380 m² v k. ú. Stříbro** ke dni 31.12.2019.

3.

Ukončení nájemní smlouvy č. 105516/2014 na pronájem **pozemku p. č. 226/57 lesní pozemek o výměře 55 m² v k. ú. Stříbro** ke dni 30.06.2020.

II. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU, VÝPŮJČKY

1.

Záměr pronájmu pozemků:

- **p. č. 398/3 lesní pozemek o výměře 25 m² v k. ú. Stříbro** – pozemek pod chatou
- **části pozemku p. č. 398/20 lesní pozemek o výměře 5 m² v k. ú. Stříbro** – pozemek zastavěný kolnou a WC

2.

Záměr pronájmu **pozemku p. č. 3199/2 ostatní plocha o výměře 116 m² v k. ú. Stříbro** za účelem přístupu do sklepa pod rodinným domem č. p. 445 v ul. Na Příkopech, 349 01 Stříbro na pozemku p. č. st. 351/1 v k. ú. Stříbro.

4.

Záměr pronájmu pozemku **p. č. 583/23 ostatní plocha o výměře 325 m² v k. ú. Stříbro (Máchovo údolí)** za účelem rekreační činnosti.

5.

Záměr pronájmu **nebytových prostor na pozemku p. č. st. 763 v k. ú. Stříbro v objektu č. p. 555, Alešova ul., 349 01 Stříbro** za účelem uskladnění osobních věcí na dobu určitou od 15.08.2020 do 31.12.2020.

III. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.

Propachtování **části pozemku p. č. 2237/2 ostatní plocha o výměře 100 m² z celkových 490 m² v k. ú. Stříbro** na dobu neurčitou od 01.08. 2020 s výpovědní lhůtou 6 měsíců za roční pachtovné 900 Kč paní Xxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxx. Pachtovné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

2.

Propachtování **části pozemku p. č. 245/2 ostatní plocha o výměře 60 m² z celkových 4 001 m² v k. ú. Stříbro** na dobu neurčitou od 01.08.2020 s výpovědní lhůtou 6 měsíců za roční pachtovné 540 Kč paní Xxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxx. Pachtovné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

3.

Propachtování **části pozemku p. č. 1784/2 ostatní plocha o výměře 55 m² z celkových 8 858 m² v k. ú. Stříbro** na dobu neurčitou od 01.08. 2020 s výpovědní lhůtou 6 měsíců za roční pachtovné 495 Kč paní XXXX, bytem 349 01 Stříbro, XXXX. Pachtovné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

4.

Pronájem **pozemků:**

- **p. č. 521/8 ostatní plocha o výměře 3 000 m² v k. ú. Stříbro**
- **p. č. 521/6 ostatní plocha o výměře 3 000 m² v k. ú. Stříbro**

za účelem provozování recyklačního centra stavebních odpadů na dobu neurčitou od 30.05.2020 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 60.000 Kč společnosti AZS RECYKLACE ODPADU s. r. o., IČ 08040974, se sídlem Koterovská 2208/158, Východní předměstí, 326 00 Plzeň. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

5.

Pronájem **pozemku p. č. 1025/117 ostatní plocha o výměře 9 000 m² z celkových 85 156 m² v k. ú. Stříbro** za účelem parkování nákladních automobilů na dobu určitou od 15.07.2020 do 15.08.2021 s výpovědní lhůtou 2 měsíce za roční nájemné 2.700.000 Kč + platná sazba DPH společnosti Raben Transport sp. z o. o., odštěpný závod, IČ 09044639, se sídlem Ostrov u Stříbra, 349 01 Kostelec, za podmínky příjezdu nákladních automobilů ve směru od dálničního přivaděče z Benešovic. Nájemce má povinnost umožnit přístup nájemcům hal na pozemcích p. č. 2862 a 2863 v k. ú. Stříbro. Město Stříbro souhlasí s úpravou příjezdové komunikace a s úpravami pronajatých ploch na náklady nájemce.

IV. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O SMLouvě BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1.

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a právu provést stavbu na pozemku: **p. č. 3083/18 v k. ú. Stříbro**, se společností **CETIN a. s.** IČ 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, zastoupené na základě jí písemně udělené plné moci **Terezou Domorázkovou**, na stavbu přeložky veřejné komunikační sítě **VPIC Stříbro, Palackého ul.** Předpokládaný rozsah omezení služebného pozemku služebností činí **12 m²** za cenu celkem **1.000 Kč**, ke které bude připočtena platná DPH.

RADA MĚSTA NESCHVALUJE:

II. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU, VÝPŮJČKY

3.

Záměr pronájmu **části štítu budovy č. p. 1479, Revoluční ul., 349 01 Stříbro na pozemku p. č. st. 2557 v k. ú. Stříbro** za účelem instalace reklamního zařízení o rozměru pohledové plochy 5,1 x 2,4 m.

RADA MĚSTA UKLÁDÁ:

I. NÁVRH NA UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY, PACHTOVNÍ SMLOUVY, SMLOUVY O VÝPŮJČCE

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s ukončením nájemní smlouvy č. 105006/2003 na pronájem **pozemku p. č. 398/3 lesní pozemek o výměře 25 m² v k. ú. Stříbro** – pozemek pod chatou a **části pozemku p. č. 398/20 lesní pozemek o výměře 5 m² v k. ú. Stříbro** – pozemek zastavěný kolnou a WC z důvodu prodeje chaty EČ 78 ke dni 31.07.2020.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s ukončením nájemní smlouvy č. 105364/2010 na pronájem **pozemku p. č. 1899/19 orná půda o výměře 380 m² v k. ú. Stříbro** ke dni 31.12.2019.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

3.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s ukončením nájemní smlouvy č. 105516/2014 na pronájem **pozemku p. č. 226/57 lesní pozemek o výměře 55 m² v k. ú. Stříbro** ke dni 30.06.2020.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

II. NÁVRH NA VYHLÁŠENÍ ZÁMĚRU PACHTU, PRONÁJMU, VÝPŮJČKY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru pronájmu pozemků:

- **p. č. 398/3 lesní pozemek o výměře 25 m² v k. ú. Stříbro** – pozemek pod chatou
- **části pozemku p. č. 398/20 lesní pozemek o výměře 5 m² v k. ú. Stříbro** – pozemek zastavěný kolnou a WC

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním pronájmu **pozemku p. č. 3199/2 ostatní plocha o výměře 116 m² v k. ú. Stříbro** za účelem přístupu do sklepa pod rodinným domem č. p. 445 v ul. Na Příkopech, 349 01 Stříbro na pozemku p. č. st. 351/1 v k. ú. Stříbro.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

4.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním záměru pronájmu pozemku **p. č. 583/23 ostatní plocha o výměře 325 m² v k. ú. Stříbro (Máchovo údolí)** za účelem rekreační činnosti.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

5.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zveřejněním pronájmu **nebytových prostor na pozemku p. č. st. 763 v k. ú. Stříbro v objektu č. p. 555, Alešova ul., 349 01 Stříbro** za účelem uskladnění osobních věcí na dobu určitou od 15.08.2020 do 31.12.2020.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

III. NÁVRH NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ, PACHTOVNÍ SMLOUVY

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s propachtováním **části pozemku p. č. 2237/2 ostatní plocha o výměře 100 m² z celkových 490 m² v k. ú. Stříbro** na dobu neurčitou od 01.08. 2020 s výpovědní lhůtou 6 měsíců za roční pachtovné 900 Kč paní Xxxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxxx. Pachtovné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

2.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s propachtováním **části pozemku p. č. 245/2 ostatní plocha o výměře 60 m² z celkových 4 001 m² v k. ú. Stříbro** na dobu neurčitou od 01.08.2020 s výpovědní lhůtou 6 měsíců za roční pachtovné 540 Kč paní Xxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxx. Pachtovné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

3.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s propachtováním **části pozemku p. č. 1784/2 ostatní plocha o výměře 55 m² z celkových 8 858 m² v k. ú. Stříbro** na dobu neurčitou od 01.08. 2020 s výpovědní lhůtou 6 měsíců za roční pachtovné 495 Kč paní Xxx, bytem 349 01 Stříbro, Xxx. Pachtovné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

4.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s pronájmem **pozemků:**

- **p. č. 521/8 ostatní plocha o výměře 3 000 m² v k. ú. Stříbro**
- **p. č. 521/6 ostatní plocha o výměře 3 000 m² v k. ú. Stříbro**

za účelem provozování recyklačního centra stavebních odpadů na dobu neurčitou od 30.05.2020 s výpovědní lhůtou 3 měsíce za roční nájemné 60.000 Kč společnosti AZS RECYKLACE ODPADU s. r. o., IČ 08040974, se sídlem Koterovská 2208/158, Východní předměstí, 326 00 Plzeň. Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

5.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s pronájmem **Pronájem pozemku p. č. 1025/117 ostatní plocha o výměře 9 000 m² z celkových 85 156 m² v k. ú. Stříbro** za účelem parkování nákladních automobilů na dobu určitou od 15.07.2020 do 15.08.2021 s výpovědní lhůtou 2 měsíce za roční nájemné 2.700.000 Kč + platná sazba DPH společnosti Raben Transport sp. z o. o., odštěpný závod, IČ 09044639, se sídlem Ostrov u Stříbra, 349 01 Kostelec, za podmínky příjezdu nákladních automobilů ve směru od dálničního přivaděče z Benešovic. Nájemce má povinnost umožnit přístup nájemcům hal na pozemcích p. č. 2862 a 2863 v k. ú. Stříbro. Město Stříbro souhlasí s úpravou příjezdové komunikace a s úpravami pronajatých ploch na náklady nájemce.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

IV. NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O SMLouvě BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1.

Zajistit veškeré administrativní úkony spojené s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a právu provést stavbu na pozemku: **p. č. 3083/18 v k. ú. Stříbro**, se společností **CETIN a. s.** IČ 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, zastoupené na základě jí písemně udělené plné moci **Terezou Domorázkovou**, na stavbu přeložky veřejné komunikační sítě **VPIC Stříbro, Palackého ul.** Předpokládaný rozsah omezení služebného pozemku služebností činí **12 m²** za cenu celkem **1.000 Kč**, ke které bude připočtena platná DPH.

Z: vedoucí HIO MěÚ
T: průběžně

BYTOVÉ OTÁZKY

RADA MĚSTA SCHVALUJE:

I. VÝMĚNA BYTŮ:

1. Přidělení bytu č. 4 o velikosti 1 + 0 v ul. Prokopa Holého 1548, Stříbro (výměna za byt č. 2 o velikosti 1 + 1, Kladrubská 652) paní Xxxx, trvale bytem Xxxx, Stříbro, na dobu určitou v délce 6 měsíců od 15.07.2020.

II. PŘIDĚLENÍ BYTŮ:

1. Přidělení bytu č. 1 o velikosti 1 + 1 v ul. Prokopa Holého 1545 panu Xxxx trvale bytem Xxxx, Stříbro (kontaktní adresa: Americká 1150, Stříbro), na dobu určitou v délce 3 měsíců od 15.07.2020.

III. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU NA 12 MĚSÍCŮ:

1. Xxxx (byt č.10), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.08.2020
2. Xxxx (byt č. 6), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.08.2020
3. Xxxx (byt č. 7), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.08.2020
4. Xxxx (byt č. 10), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.08.2020
5. Xxxx (byt č. 8), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.08.2020
6. Xxxx (byt č. 3), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.08.2020
7. Xxxx (byt č. 3), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.08.2020
8. Xxxx (byt č. 10), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.08.2020
9. Xxxx (byt č. 4), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.09.2020
10. Xxxx (byt č. 1), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.09.2020
11. Xxxx (byt č. 6), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.09.2020
12. Xxxx (byt č. 9), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.09.2020
13. Xxxx (byt č. 5), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.09.2020
14. Xxxx (byt č. 8), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.09.2020
15. Xxxx (byt č. 10), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.09.2020
16. Xxxx (byt č. 1), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.09.2020
17. Xxxx (byt č. 5), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.09.2020
18. Xxxx (byt č. 6), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.09.2020
19. Xxxx (byt č. 7), na dobu určitou v délce 1 roku od 01.09.2020

IV. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU NA 6 MĚSÍCŮ:

1. Xxxx (byt č. 5), na dobu určitou v délce 6 měsíců od 01.08.2020
2. Xxxx (byt č. 1), na dobu určitou v délce 6 měsíců od 01.09.2020
3. Xxxx (byt č. 1), na dobu určitou v délce 6 měsíců od 01.09.2020

V. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU NA 3 MĚSÍCŮ:

1. Xxxx (byt č. 5), na dobu určitou v délce 3 měsíců od 01.09.2020
2. Xxxx (byt č. 2), na dobu určitou v délce 3 měsíců od 01.09.2020
3. Xxxx (byt č. 13), na dobu určitou v délce 3 měsíců od 01.09.2020

RADA MĚSTA ODROČUJE:

VI. VÝPOVĚĚ NÁJEMNÍ SMLOUVY:

1. Xxxx (byt č. 5)

RADA MĚSTA UKLÁDÁ:

1. Zajistit administrativní náležitosti spojené s postupem při výměně bytů, přidělení bytů a prodloužení nájemních smluv

**Z: jednatel SMMS, s. r. o.
T: 31.08.2020**

SMLOUVA O DÍLO č. HIO SM 025 2020

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

DIČ: CZ00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel.: +420 374801101, +420 778540740, starosta@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Daniela Polatová, referent HIO, tel. +420 374801221, +420 778477300, polatova@mustribro.cz

technický dozor stavby, bude určen při předání a převzetí staveniště zápisem do stavebního deníku

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: PEGISAN sta s.r.o.

Se sídlem: K Merfánům 178/47, 318 00 Plzeň

IČ: 29162483

DIČ: CZ29162483

Zhotovitel je plátce DPH

Spisová značka: C 28016 vedená u Krajského soudu v Plzni

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Ing. Josef Ždych, tel. +420 602 419 811, e-mail: zdych@pegisan.cz

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Ing. Josef Ždych, tel. +420 602 419 811, e-mail: zdych@pegisan.cz

stavbyvedoucí:

Ing. Josef Ždych, tel. 602 419 811, e-mail: zdych@pegisan.cz

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 107-3660560277/0100

(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitel je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Podzhotovitel je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

- Zkratka PD = projektová dokumentace; zkratka TDS = technický dozor stavebníka.

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (*dále též DÍLO*)

ZUŠ Stříbro, stavební úpravy

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy obvodového pláště – fasády. Projektová dokumentace navazuje na dokumentaci úpravy celého pláště včetně střechy a demontování přilehlých, nevyužívaných přístavků, které ubírají objektu na jeho celkovém vnímání a vzhledu. Úprava střechy včetně demontáže přístavků byla již realizována, stejně jako částečná úprava obvodového pláště. V předchozích stavebních úpravách byla realizována oprava střešního pláště, úprava okenních otvorů, výměna okenních a dveřních výplní, rozpracovaná práce na štukových prvcích fasády, která však nebyla úspěšně dokončena, osazení většiny klempířských prvků (ovšem bez aplikace povrchové úpravy). Jako celek je však objekt nebyl dokončen. Je proto nutné dořešit nedokončené celky, nedodělky a špatně realizované úseky. Jedná se především o dokončení štukových prací včetně profilací, opravení/doplnění okenních a dveřních výplní, opravu či doplnění klempířských prvků, osazení většiny vstupů, oprava kamenných prvků atd. Je nutné tyto veškeré práce dokončit proto, aby budova a její části tvořili trvale funkční celek. Návrh změny stavby před dokončením pracuje se stávajícím stavem tak, jak byla stavba ponechána bez dokončení. Je snaha co nejefektivněji dokončit veškeré nedokončené stavební úpravy tak, aby bylo docíleno původně zamýšleného vzhledu.

Další stavební úpravy se zabývají úpravou dvora ZUŠ, architektonický návrh upřednostňuje možnost hudebních vystoupení. Stupňovitě členěná část tvoří jednoduché hlediště. Na jeho vrchu je navržen archetypální přístřešek tvořený šesticí kamenných sloupů a střechou z divokého vína. Úpravy jsou doplněny bylinnou zelení v květinových záhonech a popínavými rostlinami. Po provedení úprav bude město obohaceno o nový zajímavý prostor, který může sloužit k odpočinku, či jako místo pořádání komorních koncertů a výstav žáků ZUŠ po širém nebi.

Předmět veřejné zakázky přesně specifikují tato Smlouva o dílo a projektová dokumentace zpracovaná společností ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská tř. 818/11, 301 00 Plzeň, IČ: 25229866 hlavní projektant Ing. Antonín Švehla

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracována dle příslušné přílohy č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelem, popř. TDS;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;

- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- l) je-li relevantní, geodetické zaměření skutečného stavu, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV. 3. třídy přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou; geodetické zaměření bude provedeno oprávněným geodetem, geodetické zaměření bude předáno včetně akceptačního protokolu, viz. Obecně závazná vyhláška města Stříbra č. 2/2016 o vedení technické mapy obce Stříbro (včetně přílohy č. 1 k obecně závazné vyhlášce) - uveřejněno na www.mustribro.cz, dále v záložce informace, obecně závazné vyhlášky, vyhlášky přijaté v roce 2016, Obecně závazná vyhláška č. 2/2016;
- m) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávacích podmínek veřejné zakázky:

- a) PD, kterou zpracoval hlavní projektant hlavní projektant Ing. Antonín Švehla, ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., Klatovská tř. 818/11, 301 00 Plzeň, IČ: 25229866
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - c) dle nabídky zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „**Základní umělecká škola Stříbro, stavební úpravy**“
2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady
 3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
 4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
 5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za

DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu, apod.

6. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.
7. Součástí plnění veřejné zakázky je také provedení veškerých případných dodatečných stavebních prací vyvolaných prováděním DÍLA. Zadávání případných dodatečných stavebních prací bude realizováno po domluvě se zadavatelem. Rozsah a cena dodatečných stavebních prací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena zadavatelem. Dodatečné stavební práce do 10 % ceny díla nebudou mít vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu dodatečných stavebních prací nad 10 % ceny díla se na žádost zhotovitele termín díla může prodloužit o odpovídající dobu
8. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:

Předání a převzetí staveniště:	<i>bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy</i>
Zahájení stavebních prací:	<i>do 5 pracovních dnů po předání staveniště</i>
Dokončení stavebních prací:	<i>stavební úpravy obvodového pláště (fasády) do 30.11.2020, stavební úpravy dvora ZUŠ do 30.06.2021</i>
Předání a převzetí díla:	<i>do 5 pracovních dnů po dokončení stavebních prací</i>
2. Místo plnění předmětu smlouvy: *budova ZUŠ Stříbro, Kostelní 106, 349 01 Stříbro, k.ú. Stříbro, p.p.č. st. 110/1*
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem	5.404.394,78	1.134.922,90	6.539.317,68

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací ÚRS ponížené o 10 % platné k podpisu této SoD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstů cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Zhotovitel předloží 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu) vystavený na základě vzájemně odsouhlaseného a podepsaného soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jím pověřeným zástupcem (TDS). Dílčí faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatelem či jeho pověřeným zástupcem (TDS) bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
3. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli
4. Konečná faktura bude ve výši minimálně 10 % celkové ceny DÍLA.
5. Objednatel je oprávněn z konečné faktury Zhotovitele pozastavit platbu odpovídající max. 10 % z celkové ceny DÍLA. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků DÍLA.
6. Zádržné bude Objednatelem uvolněno a uhrazeno do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu DÍLA bez vad a nedodělků, resp. do 15 kalendářních dnů po podpisu závěrečného protokolu o odstranění vad a nedodělků.
7. Zádržné může být Zhotovitelem nahrazeno doručením neodvolatelné, nepodmíněné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. NOZ nahrazující zádržné jako prostředek

zajištění nároků Objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla či záručních vad, splatné na první výzvu, jež bude vystavena na náklady Zhotovitele a vydána bankou na částku rovnající se výši zádržného s tím, že banka i forma Bankovní záruky nahrazující zádržné musí být schváleny Objednatelem. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou.

8. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
10. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
11. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatel na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném dodatku k této SoD.
12. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.
13. Konečná faktura musí navíc obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA bez vad a nedodělků a o vyklizení staveniště, resp. podepsaný závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
14. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Oddíl II.

Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele.
2. O předání staveniště strany sepsí zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě

činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.

5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném PD a zadávacími podmínkami veřejné zakázky „**Základní umělecká škola Stříbro, stavební úpravy**“ přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
3. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby na pozemku vlastníka objednatele, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství. V souhlasu s užíváním veřejného prostranství za účelem výkopových prací jsou stanoveny podmínky pro výkopové práce, které jsou případně upraveny dle konkrétního výkopu a jeho charakteru – viz. „Všeobecné podmínky výkopových prací pro účely vybudování neveřejných částí přípojek a uložení inženýrských sítí v pozemcích města“ - uveřejněno na www.mustribro.cz, záložka informace.
4. Zhotovitel si zajistí s dostatečným předstihem stanovení dopravního značení jak pro přechodnou úpravu během stavby, tak pro místní úpravu pro dokončenou stavbu.
5. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.

6. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
7. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
10. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
11. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
12. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
13. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příslušná příloha, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
14. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
15. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 (tři) pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně.

Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud nebude objednatel vyzván k převzetí dílčí části zhotovovaného díla, která má být zakryta, či jinak znemožněn přístup k ní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odkrytí zakrytých prací. Odkrytí bude v tomto případě provedeno na náklady zhotovitele.

16. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku (určí TDS a zástupce objednatele). Tímto není dotčena povinnost uvedená v předchozím odstavci.
17. Objednatel, případně TDS, autorský dozor, Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu.
18. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s TDS. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
19. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
20. Zhotovitel v rámci své záruky na provedené dílo zodpovídá za hutnění podkladních vrstev po případně provedených pracích na inženýrských sítích prováděných jinými zhotoviteli - poddodavateli zhotovitele. K tomu si vyžádá protokoly o hutnicích zkouškách, případně si provede vlastní kontrolní zkoušky.
21. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení staveniště do data uvedeného v této SoD a protokolárně je předá objednateli.
22. Změny PD jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
23. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba souhlasu objednatele.
24. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
25. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
26. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
27. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový

poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení.

28. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).
29. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
30. Zhotovitel se zavazuje ve smlouvách se svými jednotlivými podzhotoviteli nesjednat tzv. výhradu vlastnického práva, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví podzhotovitele. Dílo vždy přímo přechází do vlastnictví objednatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho podzhotoviteli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 (tří) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 (tří) pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. TDS není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.

10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
13. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí DÍLA.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Smluvní strany vylučují ustanovení § 2628 NOZ. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 (pět) pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci TDS, případně autorského dozoru
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, protokol o hutnění podkladu, protokol o zátěžových zkouškách,
 - předávací protokoly se správcí sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA a nezbytné pro zajištění řádného průběhu kolaudačního řízení stavby
 - protokol o odstranění vad a nedodělků.
 - souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti DÍLA (ve 3 vyhotoveních)
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:

- popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
- soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
- seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady a garance

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **5 mil. Kč** a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této SoD. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.

5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamáce vady musí být uplatněna písemnou formou, a to doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 (sedmi) kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatelům nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamáce, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SoD.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamáce za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamáce.

14. Zjistí-li objednatel nebo TDS, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn k okamžitému přerušení provádění prací, popř. i od této SoD odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli. O předání díla vyhotoví smluvní strany dílčí předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít část díla vykazující byť drobné vady či nedodělky.

Objednatel má právo převzít i část díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání příslušné části díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.

V případě, že příslušná část díla bude v termínu pro jeho provedení dokončena jen zčásti, aniž by důvod nedokončení ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít i takovou částečně provedenou část díla a dokončení zbytku části díla nepožadovat, resp. rozsah příslušné části díla tím jednostranně omezit. Omezení rozsahu příslušné části díla vyznačí objednatel v předávacím protokolu. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením omezení rozsahu příslušné části díla v předávacím protokolu se tento úkon objednatele považuje za doručený zhotoviteli.

15. Má-li dílo vady, či je-li zhotovitel v prodlení, vyzve objednatel zhotovitele k odstranění vad a stanoví zhotoviteli lhůtu k nápravě. Neodstraní-li zhotovitel vady ani ve lhůtě stanovené objednatelem, může objednatel od SoD odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
16. V případě, že není možné vady odstranit, má objednatel právo poměrně snížit cenu DÍLA.
17. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle SoD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v SoD použity termíny ukončení DÍLA nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od smlouvy, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou případnou vadu za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případný nedodělek za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.

4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. IV. bod 4 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení Koordinátora BOZP atd.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinností jednorázově a 2.500,-Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý i započatý den.
8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - i. prodlení s řádným provedením díla, po dobu delší než 20 kalendářních dnů,
 - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 20 kalendářních dnů,
 - iii. porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 kalendářních dnů,
 - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci veřejné zakázky nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v. nepředložení originálu bankovní záruky dle požadavků uvedených v této SoD,
 - vi. nezahájení (od předání staveniště), zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 kalendářních dnů,
 - vii. provádění díla v rozporu s touto smlouvou, opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes písemné upozornění ze strany objednatele.
2. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této SoD v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci veřejné zakázky nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této SoD.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této SoD dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

4. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této SoD druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 kalendářních dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. V případě ukončení SoD je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
7. Strany se dohodly, že po ukončení SoD trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
8. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
9. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 pracovních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím vymezeným v NOZ.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy

v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje předat objednateli tuto SOD v uvedeném požadovaném formátu.

4. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
5. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
6. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
8. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
9. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Tato SoD nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne:

V Plzni dne:

.....
Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

.....
Ing. Josef Ždych
jednatel společnosti PEGISAN sta s.r.o.
(zhotovitel)

Příloha č. 1: položkový rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

Příloha č. 2: pojistná smlouva dle Oddílu III., čl. II (*bude předložena při uzavření smlouvy*)

Příloha č. 3: čestné prohlášení uchazeče jako plátce DPH

DOHODA O NAROVNÁNÍ

Níže uvedení účastníci:

1. Město Stříbro, IČ: 00260177

se sídlem Masarykovo náměstí 1, Stříbro, PSČ 34901
zastoupené Martinem Záhořem, starostou města
(dále též jen jako „město Stříbro“)

a

2. Solar Stříbro s.r.o., IČ: 29068576

společnost zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddílu C, vložce 312586
se sídlem Na Vypichu 288/13, Liboc, 162 00 Praha 6
zastoupená jednatelem – právnickou osobou, Areal ETX s.r.o., IČ: 04562437, se sídlem
Na Vypichu 288/13, Liboc, 162 00 Praha 6
kterou dále při výkonu funkce zastupuje Dipl. Ing. Josef Stauner, nar. 2.1.1965, trvale
bytem 93497 Willmering, Gartenstr. 7, Spolková republika Německo
(dále též jen jako „Solar Stříbro“)

město Stříbro a Solar Stříbro jsou dále společně označeni také jen jako „**smluvní strany**“ či
„**strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

dohodu o narovnání

(dále jen „**dohodu**“)

I.

1. Dne 9.4.2010 město Stříbro společně se společností Solar Development k.s., IČ: 28038746, s tehd. sídlem Starý Klíčov 143, Mrákov, PSČ 34501 uzavřelo smlouvu o zajištění údržby zeleně, jejímž předmětem byl závazek města Stříbra provádět pro společnost Solar Development k.s na pozemcích p.č. 821/2, p.č. 821/17, p.č. 821/41, St. p. 3087 a St. p. 3088 v k.ú Stříbro údržbu travnatých ploch, spočívající v sekání trávy v areálu fotovoltaické elektrárny.

usnesení 40. Rady města Stříbra ze dne 13.07.2020

2. Za plnění dle předchozího odstavce se společnost Solar Development k.s. zavázala uhradit městu Stříbro odměnu ve výši 1.000.000,-- Kč bez DPH ročně, a to na základě dvou faktur vystavených městem Stříbro, vždy po provedených sečeních. Současně si strany sjednaly, že cena díla bude každoročně upravována o inflační index, který je vydáván Českým statistickým úřadem jako míra inflace, měřená průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen a vyjádřena jako průměr spotřebitelských cen v posledních 12 měsících proti průměru 12 měsíců předchozích. Inflační index byl poprvé uplatněn v roce 2012 a poté každoročně po dobu platnosti smlouvy k výši ceny odměny z předchozího období.
3. Dne 30.6.2010 došlo k uzavření trojstranné dohody o převodu práv a povinností, na základě které na sebe původní závazky společnosti Solar Development k.s. ze smlouvy o zajištění údržby zeleně převzala společnost Solar Stříbro s.r.o., IČ: 29068576.
4. Město Stříbro v roce 2013 zajistilo obě sečení a dne 16.12.2013 vystavilo společnosti Solar Stříbro s.r.o. v pořadí druhý daňový doklad – fakturu č. 1300266 na částku 526.313,50 Kč bez DPH (základní částka 500.000,-- Kč navýšená o inflaci v částce 26.313,50 Kč), tj. celkem 636.839,-- Kč včetně 21% DPH. Tato faktura č. 1300266 nebyla společností Solar Stříbro s.r.o. dosud proplacena, a to ani částečně. Město Stříbro má dále za to, že počínaje 1.1.2014 je společnost Solar Stříbro s.r.o. v prodlení úhrady částky 636.839,-- Kč včetně 21% DPH a náleží mu tak zákonný úrok z prodlení z uvedené částky, když opakovaně vyzývalo společnost Solar Stříbro s.r.o. k její úhradě.
5. Společnost Solar Stříbro s.r.o. uvádí, že v souvislosti prováděním sečení ze strany města Stříbro jí vznikla škoda v podobě poškození některých solárních panelů způsobená odletujícími kameny, jako i následným snížením výrobního potenciálu instalovaných poškozených solárních panelů. K nároku města Stříbra na úhradu úroků z prodlení pak uvádí, že tento není dle jeho právního názoru dán, když z obsahu čl. III. odst. 2 Dohody o ukončení Smlouvy o zajištění údržby zeleně ze dne 15.8.2014 uzavřené mezi městem Stříbro a společností Solar Stříbro s.r.o. vyplývá, že faktura č. 1300266 na částku 636.839,--Kč včetně 21% DPH bude i po ukončení účinnosti smlouvy neuhrazena a bude předmětem dalších jednání. Tato jednání v předchozích letech za účasti obou smluvních stran probíhala, ale nikdy nedošlo mezi smluvními stranami k dohodě.

II.

1. Bez ohledu na výše uvedená stanoviska jednotlivých účastníků se tito dohodli, že namísto vedení sporů upřednostňují dohodu a hodlají své vzájemné nároky řešit konstruktivním způsobem. Vedení touto společnou vůlí se dohodli na níže uvedeném řešení, narovnání všech vztahů a nároků tak, že společnost Solar Stříbro s.r.o. uznává svůj závazek uhradit městu Stříbru částku **636.839,--Kč** včetně 21% DPH co do důvodu a výše a tento svůj závazek se zavazuje uhradit městu Stříbro takto:
 - a) částka **120.800,-- Kč včetně 21% DPH** bude uhrazena na základě vzájemného zápočtu kupní ceny oproti pohledávce města Stříbra provedeného v kupní smlouvě, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemkům č. parc. 830/1 a č. parc. 830/4 zapsaných v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu

usnesení 40. Rady města Stříbra ze dne 13.07.2020

pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov, na LV č. 4466 pro obec Stříbro a katastrální území 757837 Stříbro ze společnosti Solar Stříbro s.r.o. na město Stříbro za sníženou jednotkovou cenu 400 Kč/m² včetně DPH. Bližší podmínky jsou stanoveny v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. P1 této dohody.

- b) zbývající částku ve výši **516.039,-- Kč včetně DPH** se společnost Solar Stříbro s.r.o. zavazuje uhradit městu Stříbro jednorázově na účet města Stříbra vedený u ČSOB a.s., č. **112595803/0300**, pod VS 1300266, a to nejpozději do 1.10.2020.
2. Pro případ prodlení společnosti Solar Stříbro s.r.o. s úhradou zbývající části dluhu dle čl. II. odst. 1 písm. b) tohoto článku či její dosud neuhrazené části, se společnost Solar Stříbro s.r.o. zavazuje zaplatit městu Stříbro smluvní pokutu ve výši 0,05% denně ze zbývající dlužné částky dle této dohody s tím, že ke splatnosti smluvní pokuty dochází dnem následujícím po dni, ve kterém vznikla společnosti Solar Stříbro s.r.o. povinnost k její úhradě.
 3. Smluvní strany dále prohlašují, že v případě uzavření kupní smlouvy k nemovitostem uvedeným v čl. II. odst. 1 písm. a) této dohody v souladu s přílohou č. P1 a následnému převodu vlastnického práva k pozemkům v ní uvedeným, jako i současné úhrady částky **516.039,--Kč** včetně 21% DPH způsobem dle čl. II. odst. 1 písm. b) tohoto článku, nebudou vůči sobě evidovat žádné další vzájemné pohledávky z titulu smlouvy o zajištění údržby zeleně ze dne 9.4.2010 či deliktní odpovědnosti vyplývající z této smlouvy. Současně město Stříbro nebude po společnosti Solar Stříbro s.r.o. požadovat úhradu příslušenství – úroků z prodlení z částky **636.839,--Kč** včetně 21% DPH. Dále společnost Solar Stříbro s.r.o. nebude vůči městu Stříbro požadovat úhradu bezdůvodného obohacení za užívání pozemků č. parc. 830/1 a č. parc. 830/4 v k.ú Stříbro.
 4. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že v souvislosti s existencí pohledávky a vedením sporu nebudou vůči sobě uplatňovat náklady právního zastoupení, tzn. že každá strana si dosud vynaložené náklady ponese sama.

III.

1. Tato dohoda, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této dohody nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran, ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této dohody lze provést jen formou postupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této dohody.
3. Tato dohoda je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato dohoda je výrazem jejich pravé, svobodné s vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
5. Uzavření dohody schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Stříbro dne ... usnesením č. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní

zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

Přílohy:

- P1 kupní smlouva pozemky p.č. 830/1 a p.č. 830/4 v k.ú. Stříbro

Ve Stříbře dne.....

V Praze dne.....

.....
Město Stříbro

.....
Solar Stříbro s.r.o.

Smlouva o dílo číslo 3-ICT/2020

na připojení objektu do modernizovaného systému
centralizované ochrany objektů PČR

Město Stříbro

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
IČO: 00260177
DIČ: CZ00260177
Zastoupená: Martinem Záhořem, starostou města
e-mail: posta@mustribro.cz
Bankovní spojení: 112595803/0300
Kontaktní osoba: Lukáš Novák
tel.: 374 801 106
e-mail: informatik@mustribro.cz
ID datové schránky: gkub5mb
(dále jen „objednatel“)

a

Trade FIDES, a.s.

Sídlo: Dornych 57, 617 00 Brno
IČO: 61974731
DIČ: CZ61974731
Zastoupená: Tomáš Koželuh, vedoucí pobočky Plzeň
tel.: +420 606 746 471
e-mail: plzen@fides.cz
sp. zn. OR: KS v Brně oddíl B, vložka 2988
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, číslo účtu 6987310257/0100
(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jen „smluvní strany“, nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavřely v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

PREAMBULE

Česká republika – Ministerstvo vnitra jako centrální zadavatel realizoval dle zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů zadávací řízení na veřejnou zakázku „Modernizace systému SCO Policie ČR“ (dále jen „zadávací řízení“) na uzavření rámcové smlouvy (dále jen „RS“) na zajištění modernizace systému centralizované ochrany objektů (dále jen „SCO“). Rámcová smlouva je uzavřena se zhotovitelem jakožto uchazečem, jehož nabídka podaná v zadávacím řízení byla vybrána jako nejvhodnější.

Objednatel má zájem o připojení svého objektu do modernizovaného systému centralizované ochrany objektů PČR.

Účelem této smlouvy je zajištění dodávky a montáže objektového zařízení (dále jen „OZ“) v objektu objednatele.

Objednatel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy obdržel souhlas Policie ČR s připojením OZ k modernizovanému systému SCO, který je podmínkou řádného plnění díla sjednaného touto smlouvou.

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této smlouvy je zajištění následujícího plnění zhotovitelem:

- a) dodání a montáž OZ
- b) servisní služby upravené v Příloze č. 1 této smlouvy.

(souhrnně dále též „předmět plnění“)

1.2 Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v Příloze č. 2 a v Příloze č. 3 této smlouvy.

1.3 Objednatel se za řádně poskytnuté plnění zavazuje zhotoviteli zaplatit cenu sjednanou v této smlouvě.

2 CENA ZA PLNĚNÍ

2.1 Celková cena za plnění dle této smlouvy o dílo činí: 80 097,00,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena DPH ve výši 16 820,37,- Kč. Celková cena za plnění včetně DPH činí 96 917,37,- Kč.

2.2 Ceny jednotlivých druhů plnění jsou uvedené v Příloze č. 3 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění dle této smlouvy je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s řádným poskytováním dohodnutého plnění vzniknou, včetně veškerých licenčních poplatků, nákladů na dopravu, cel, nákladů na balení, doručení apod., a jsou v nich zohledněna rizika, bonusy, slevy a další vlivy ve vztahu k celkové době plnění dle této smlouvy.

2.3 Cena plnění bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu sazby DPH, a to ode dne účinnosti této změny.

2.4 Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých.

3 PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Zhotovitel je povinen vystavit fakturu do 15 dnů ode dne podpisu příslušného akceptačního, respektive předávacího protokolu oběma stranami prováděcí smlouvy.

3.2 Splatnost faktury je 30 dnů od data jejího doručení na adresu objednatele.

3.3 Faktura musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatností zpět k doplnění zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná

běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu objednateli.

- 3.4 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z bankovního účtu objednatele uvedeného ve smlouvě v prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného ve smlouvě.
- 3.5 Přílohou faktury za poskytnuté plnění je originál předávacího protokolu podepsaný pověřenými zástupci obou stran smlouvy. Předávací protokol obsahuje přehled poskytnutého plnění, tak aby bylo možné poskytnuté plnění jednoznačně identifikovat.
- 3.6 Objednatel neposkytuje zhotoviteli finanční zálohy na předmět plnění.

4 MÍSTO A PODMÍNKY PLNĚNÍ DODÁVEK

- 4.1 Místem dodání dle této smlouvy je objekt objednatele v Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro.
- 4.2 Konečným termínem předání díla je: 180 dnů od účinnosti smlouvy
- 4.3 Řádně a včas dodané plnění bude zhotovitelem předáno objednateli, o čemž bude sepsán předávací protokol.
- 4.4 Předávací protokol bude obsahovat alespoň:
 - a) předmět poskytnutého plnění;
 - b) datum převzetí;
 - c) identifikace osoby pověřené objednatelem, která plnění převzala;
 - d) identifikace osoby pověřené zhotovitelem, která plnění předala.
- 4.5 Zhotovitel je povinen při předání předmětu plnění objednateli předat veškerou dokumentaci související s předmětem plnění, a to zejména technický popis zboží, návody na obsluhu a údržbu, záruční listy, uživatelský manuál, a to v českém jazyce.

5 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 5.1 Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že předané plnění:
 - a) odpovídá sjednané specifikaci;
 - b) je bez faktických vad;
 - c) je bez právních vad.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na předmět plnění na dobu 60 měsíců, v případě akumulátorů („AKU“) je záruka 36 měsíců ode dne následujícího po dni předání, to platí i v případě akceptace s výhradou. Zárukou přejímá zhotovitel závazek, že dodané plnění bude po tuto dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Objednatel je povinen záruční vady oznámit zhotoviteli neprodleně od jejich zjištění. Záruční doba neběží po dobu, po kterou trvá vada, za kterou odpovídá zhotovitel, a to od doby oznámení vady objednatelem až do jejího úplného odstranění zhotovitelem.
- 5.3 Podmínky záruky jsou specifikovány také v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel odpovídá za to, že plněním této smlouvy nebude zasaženo do práv třetích osob, a to včetně práv k předmětům duševního vlastnictví.
- 5.5 Záruka za plnění se nevztahuje na případy a situace, které potenciálně nastanou v důsledku legislativních nebo provozně-technických změn nezávislých na vůli stran smlouvy.

- 5.6 Zhotovitel neodpovídá za vady plnění způsobené vyšší mocí, neoprávněným zásahem nebo opomenutím objednatele nebo třetí osoby na straně objednatele v rozporu s písemně prokazatelně předanými doporučeními výrobce nebo zhotovitele (např. návod k použití).
- 5.7 Plnění má vady, jestliže nebylo dodáno v souladu s touto smlouvou.
- 5.8 Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, nebo oznámí-li zhotovitel před uplynutím této lhůty objednateli, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat provedení náhradního plnění, odstoupit od smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z ceny. Objednatel může v odůvodněném případě na žádost zhotovitele stanovenou lhůtu k odstranění vady prodloužit.
- 5.9 Nebyla-li do okamžiku uplatnění reklamace uhrazena celá cena za plnění, objednatel není v prodlení s úhradou ceny za plnění až do úplného vyřešení reklamace.
- 5.10 Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady není dotčen nárok objednatele na náhradu újmy.
- 5.11 Veškeré činnosti související s odstraněním reklamované vady činí zhotovitel sám na své náklady (včetně nákladů na dopravu) v součinnosti s objednatelem tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost objednatele.

6 SANKCE

- 6.1 V případě prodlení zhotovitele s poskytnutím plnění dle této smlouvy vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny plnění včetně DPH, a to za každý den prodlení, pokud není v Příloze č. 1 této smlouvy stanoveno jinak.
- 6.2 Poruší-li zhotovitel povinnosti vyplývající z této smlouvy ohledně ochrany důvěrných informací dle čl. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč (dvě stě padesát tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti.
- 6.3 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně a řádně vystavených a doručených faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.4 Není-li stanoveno jinak, zaplacení jakékoliv sjednané smluvní pokuty nebo slevy z ceny nezavazuje povinnou stranu povinnosti splnit své závazky.
- 6.5 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od dne doručení písemné výzvy oprávněné strany k její úhradě povinnou stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší. Slevy z ceny je zhotovitel povinen zohlednit při fakturaci.

7 MLČENLIVOST A DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 7.1 Žádná ze stran této smlouvy nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděly nebo získaly v souvislosti s realizací předmětu plnění dle této smlouvy, ani je neposkytnou jiným osobám bez předchozího výslovného souhlasu druhé strany této smlouvy.
- 7.2 Za důvěrnou informaci se rovněž považuje obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku.
- 7.3 Informace poskytnuté zhotovitelem objednateli v souvislosti s realizací předmětu plnění dle této smlouvy se považují za důvěrné, pouze pokud na jejich důvěrnost zhotovitel

objednatele předem písemně upozornil a objednatel zhotoviteli písemně potvrdil svůj závazek důvěrnost těchto informací zachovávat. Pokud jsou důvěrné informace zhotovitele poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médii), je zhotovitel povinen upozornit objednatele na důvěrnost takového materiálu též jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média.

- 7.4 Strany této smlouvy poučí veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění dle této smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací a vhodným způsobem zajistí dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění dle této smlouvy.
- 7.5 Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
- a) se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající strany této smlouvy nebo právních předpisů,
 - b) měla přijímající strana této smlouvy prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi stranami této smlouvy uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana této smlouvy dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - d) po podpisu této smlouvy poskytne přijímající straně této smlouvy třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi.
- 7.6 Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají strany této smlouvy pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.7 Ujednání této smlouvy upravující ochranu důvěrných informací se nevztahují na skutečnosti, které je nutno zveřejnit, poskytnout nebo sdělit dle účinných právních předpisů včetně právních předpisů EU nebo pravomocného rozhodnutí orgánu veřejné moci. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech příloh. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoli důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku této smlouvy a účinnost včetně ustanovení o sankcích přetrvá bez omezení i po ukončení účinnosti této smlouvy.

8 ÚČINNOST SMLOUVY, ODSTOUPENÍ

- 8.1 Tuto smlouvu lze ukončit následujícími způsoby:
- a) písemnou dohodou smluvních stran, jejíž součástí bude i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) písemným odstoupením jedné smluvní strany doručeným druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou;
- 8.2 Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle § 1977 a násl. a § 2002 a násl. občanského zákoníku. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.3 Smluvní strany jsou oprávněné odstoupit od této smlouvy i pro nepodstatné porušení této smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. V případě nepodstatného porušení smluvní povinnosti, může druhá smluvní strana od této smlouvy odstoupit poté, co strana, která se dopustila nepodstatného porušení smluvní

povinnosti, svoji povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí druhá smluvní strana poskytla.

9 KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN, OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 9.1 Veškerá komunikace mezi stranami této smlouvy bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob nebo jimi pověřených zástupců.
- 9.2 Kromě zákonných zástupců Smluvních stran dalšími osobami oprávněnými jednat ve věcech plnění poskytovaného dle této Smlouvy, včetně práva podepsat akceptační protokol, resp. předávací protokol jsou:
- za dodavatele: Jiří Hrubý
- za objednatele: **Lukáš Novák**
- 9.3 V případě, že dojde ke změně oprávněných osob nebo kontaktních údajů u nich uvedených, jako je e-mail, tel., apod., strana této smlouvy, u níž k této změně došlo, doručí písemné oznámení o této změně druhé straně této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu.

10 OBECNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Zhotovitel je při poskytování plnění dle této smlouvy povinen postupovat s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při poskytování plnění dle této smlouvy k omezení činností nebo ohrožení chodu objednatele, zejména pak ve vztahu k jím používaným produktům, zařízení, programovému vybavení a prostředí.
- 10.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na potenciální rizika vzniku škod a včas a řádně dle svých možností provést taková opatření, která riziko vzniku škod zcela vyloučí nebo (pokud je nelze zcela vyloučit) v maximální možné míře sníží. Jde-li o zamezení vzniku škod nezapříčiněných zhotovitelem, má zhotovitel právo na úhradu nezbytných a účelně vynaložených nákladů odsouhlasených předem objednatelem.
- 10.4 Zhotovitel je povinen upozorňovat objednatele včas na všechny hrozící vady či výpadky předmětu svého plnění poskytovaného dle této smlouvy, jakož i poskytovat objednateli veškeré informace, které jsou pro plnění této smlouvy nezbytné a neprodleně oznámit písemnou formou objednateli překážky, které mu brání v plnění předmětu této smlouvy či ve výkonu dalších činností souvisejících s plněním předmětu této smlouvy,
- 10.5 Objednatel i zhotovitel sdělí či poskytnou bez zbytečného odkladu druhé straně této smlouvy veškeré nezbytné přístupy k věcným i technickým informacím, kterých je nezbytně zapotřebí k provedení řádného plnění této smlouvy ze strany zhotovitele.
- 10.6 Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění dle této smlouvy mít v platnosti veškerá oprávnění, licence a certifikáty ke všem činnostem dle této smlouvy.
- 10.7. Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, zajistí objednatel uveřejnění smlouvy v registru smluv nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy, a to včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší. Uveřejněním smlouvy dle

tohoto článku se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv. Před zasláním provede objednatel anonymizaci této smlouvy (včetně jejích příloh) v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Anonymizaci vždy podléhají důvěrné informace, za které se považují veškeré informace, které jsou jako takové označeny, nebo jsou takového charakteru, že jejich vyzrazení či zveřejnění může přivodit kterékoliv smluvní straně újmu. Objednatel se zavazuje zaslat zhotoviteli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu po jeho obdržení.

11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato smlouva nabývá účinností okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv nebo okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou v případě, že smlouva uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. nevyžaduje.
- 11.2 Tato smlouva nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 11.3 Smluvní strany nemají zájem, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami této smlouvy či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle této smlouvy, ledaže je stanoveno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí nebo praxe.
- 11.4 Smluvní strany na sebe přebírají podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.
- 11.5 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.6 Všechny spory vyplývající z právního vztahu založeného touto smlouvou a v souvislosti s ním, budou řešeny podle účinných obecně závazných právních předpisů České republiky a soudy České republiky.
- 11.7 Tato smlouva může být měněna pouze formou číslovaných písemných dodatků.
- 11.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po 1 (jednom) stejnopisu.
- 11.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Záruční a servisní podmínky
 - b) Příloha č. 2 - Technická specifikace
 - c) Příloha č. 3 – Cenová kalkulace

Ve Stříbre dne

V Plzni dne

Objednatel:

Dodavatel:

.....

Martin Záhoř

.....

Tomáš Koželuh

Příloha č. 1 Záruční a servisní podmínky

A. Jednotné kontaktní místo a služba Helpdesk

1. Zhotovitel zajistí pro potřeby objednatele poskytování služeb servisní podpory v rámci záruky.
2. Pro účely komunikace budou zřízena kontaktní místa, která budou mít primárně podobu webové aplikace Helpdesk zřízené a provozované zhotovitelem.
3. Služba Helpdesk bude sloužit jak pro zaznamenávání případných závad a problémů, tak dotazů zodpovědných osob jmenovaných zákazníkem.
4. Provoz Helpdesku je zdarma, dostupnost služby je v režimu 24/7.
5. Provoz kontaktního místa je zdarma, dostupnost služby je v režimu 10/5 (v pracovní dny v rozmezí 7:30 - 17:30).
6. Zhotovitel zřídí určeným pracovníkům objednatele vzdálený přístup k jednotnému kontaktnímu místu.
7. Jednotné kontaktní místo a Helpdesk budou poskytovat zejména následující funkce:
 - a) příjem a řízení životního cyklu všech incidentů, problémů a požadavků,
 - b) prvotní analýza incidentů, problémů a požadavků a jejich přidělování k řešení,
 - c) řešení incidentů, problému a požadavků,
 - d) monitoring a reportování stavů incidentů, problémů a požadavků a plnění parametrů SLA (Service Level Agreement),
 - e) dokumentace incidentů, problémů, příčin vzniku a jejich řešení.
8. Služby jednotného kontaktního místa služeb a Helpdesku budou poskytovány na celý předmět plnění této smlouvy.
9. Kontakt na Helpdesk <https://helpdesk.fides.cz>, servis@fides.cz, tel.: 545536111

B. SLA – Dohoda o požadované úrovni služeb

1. Definice použitých pojmů

SLA (Service Level Agreement) - dohoda o požadované úrovni služeb.

- a) Servisní podpora (Service Support) - servisní a technická činnost realizovaná Zhotovitelem „na místě“ i vzdáleným připojením, včetně diagnostiky a služeb vedoucích k odstranění incidentu dle níže uvedené kategorizace, prováděná na základě servisního záznamu.
- b) Servisní záznam (Service Ticket) - nahlášení události typu incident, problém nebo požadavek sjednaným způsobem. V pracovní dny v době od 07:30 - 17:30 hod. musí být jednou z možností pro nahlášení událostí prostřednictvím služby Helpdesk provozované Zhotovitelem, mimo tuto dobu budou události nahlašovány prostřednictvím jednotného kontaktního místa, které bude mít primárně podobu webové služby zřízené a provozované Zhotovitelem v režimu 24/7. Servisní záznam může být registrován pouze prostřednictvím k tomu stanovených kontaktů a postupů sjednaných ve smlouvě o poskytování servisních služeb.
- c) Servisní záznam musí být oprávněným zástupcem Objednatele klasifikován z hlediska závažnosti. O řešení, odmítnutí, uzavření či jiných změnách stavu a závažnosti servisního záznamu bude vždy informován oprávněný zástupce, kdy jednotlivá stadia, zejména pak odmítnutí a uzavření servisního záznamu, musí být oprávněným zástupcem Objednatele odsouhlasena.

- d) Závažnost (Severita) - klasifikace naléhavosti incidentu, problému nebo požadavku, která je odvozena od úrovně nefunkčnosti nebo nedostupnosti systému SCO,
- e) Za dílčí vyřešení servisního záznamu pro incidenty nebo problémy se považuje i takové opatření, které způsobí změnu jeho závažnosti na nižší. Servisní záznam takto dílčím způsobem vyřešeného incidentu nebo problému má dobu vzniku shodnou se vznikem původního servisního záznamu a SLA (Response Time a Fix Time) se vztahuje na jeho aktuální závažnost.
- f) Provozní doba služby Helpdesk je 10/5, tedy každý pracovní den v době od 07:30 do 17:30 hod.
- g) Pracovní den (Working Day) - jakýkoliv den v roce mimo soboty, neděle a státem uznaného svátku.
- h) Doba odezvy (Response Time) - doba od nahlášení do zahájení řešení incidentu, problému nebo požadavku nahlášeného formou servisního záznamu.
- i) Doba řešení (Fix Time) - doba od nahlášení do vyřešení incidentu, problému nebo požadavku nahlášeného formou servisního záznamu.
- j) Běžný provoz – SCO PČR je plně dostupný ve všech svých funkcích.
- k) Požadavek (Request) - žádost uživatele o informace, konzultační podporu, spolupráci s nefunkčností systému způsobeným třetí stranou apod. prostřednictvím služby Helpdesk. Události kategorie požadavek jsou reprezentovány servisním záznamem se stanovením závažnosti (severity) POŽADAVEK (kategorie D).
- l) Incident – jakákoliv událost, která narušuje, nebo by mohla narušit funkčnost dodávaného plnění. Tyto události jsou reprezentovány servisním záznamem se stanovenou závažností. Za incident se nepovažuje porucha způsobená vyšší mocí, tj. živelnou pohromou, válečným konfliktem nebo teroristickým útokem anebo jinými podobnými událostmi, jež nastaly nezávisle na vůli Zhotovitele a brání mu ve splnění jeho povinností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídal. Za vyšší moc se pro potřeby plnění této rámcové smlouvy nepovažuje úder blesku.

Kategorizace servisních záznamů

Závažnost incidentu pro objektová zařízení chráněných objektů může nabývat těchto stupňů (v pořadí od nejvyšší k nejnižší závažnosti):

- a) HAVÁRIE (kategorie A) - Připojení střeženého objektu k SCO PČR není funkční v takovém rozsahu, že to má za následek znemožnění komunikace mezi SCO PČR a střeženým objektem a jeho monitoring.
- b) CHYBA (kategorie B) - Připojení střeženého objektu k SCO PČR není funkční v takovém rozsahu, že to má za následek jakékoliv omezení komunikace mezi SCO PČR a střeženým objektem. Monitoring objektu a jeho střežení je funkční alespoň po jedné přenosové síti.
- c) NEDOSTATEK (kategorie C) - ostatní drobné incidenty, které nespádají do kategorie A nebo B.

Výpadek komunikačního kanálu poskytovaného třetí stranou (internet zajištěný objednatelem nebo mobilní připojení zajištěné operátorem se nezapočítává mezi incidenty. Případná nefunkčnost komunikace OZ po obnovení této služby již ovšem incidentem je.

2. Parametry SLA pro záruční služby na objektová zařízení chráněných objektů:

Závažnost	Doba odezvy	Doba řešení
HAVÁRIE (A)	Do 9:00 hod. následujícího pracovního dne	Do konce následujícího pracovního dne
CHYBA (B)	Do 9:00 hod. následujícího pracovního dne	Do konce 3. pracovního dne
NEDOSTATEK (C)	Do konce následujícího pracovního dne	Přidělení pracovníka na řešení do 1 pracovního dne, návrh postupu řešení do 2 pracovních dnů, realizace řešení do 20-ti pracovních dnů, nebo dle dohody.

3. Parametry SLA pro Servisní podporu Silver

Dostupnost servisní podpory Silver a parametry SLA

Servisní podpora bude poskytována v režimu 365x24/7, tedy nepřetržitě sedm dní v týdnu po dobu 24 hodin. Pro incidenty a požadavky nahlášené formou servisního záznamu platí následující parametry SLA podle stupně závažnosti. Doby odezvy a řešení se počítají od nahlášení, registrace a autorizace příslušného incidentu, problému nebo požadavku prostřednictvím jednotného kontaktního místa podpory.

Požadavky na servisní podporu typu SILVER

Závažnost	Doba odezvy	Doba řešení
HAVÁRIE (A)	Do 1 hod.	Do 24 hod.
CHYBA (B)	Do 4 hod.	Do konce následujícího pracovního dne
POŽADAVEK (D)	Do konce následujícího pracovního dne	Přidělení pracovníka na řešení do 1 pracovního dne, návrh postupu řešení do 2 pracovních dnů, realizace řešení do 20-ti pracovních dnů, nebo dle dohody.

Sankce

Při třetím a každém dalším incidentu kategorie A u objektového zařízení za posledních 365 kalendářních dnů, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli ve výši 5.000,- Kč.

Při šestém a každém dalším incidentu kategorie B u objektového zařízení za posledních 365 kalendářních dnů, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli ve výši 2.000,- Kč.

Při nedodržení doby řešení u incidentu kategorie A vzniká objednateli právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli ve výši 5.000,- Kč za každých započatých 24 hodin překročení povolené doby řešení.

Při nedodržení doby řešení u incidentu kategorie B vzniká objednateli právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli ve výši 2.000,- Kč za každých započatých 24 hodin překročení povolené doby řešení.

Při nedodržení doby řešení u incidentu kategorie C vzniká objednateli právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli ve výši 1.000,- Kč za každých započatých 24 hodin překročení povolené doby řešení.

Příloha č. 2 Technická specifikace k rámcové dohodě „Modernizace systému SCO PČR“ pro zadavatele mimo rezort Policie ČR

Tato technická specifikace upřesňuje předmět plnění smlouvy, jímž je dodávka a montáž objektového zařízení (dále jen „OZ“) v objektu objednatele určeného pro přenos poplachových signálů na dohledové a poplachové přijímací centrum (dále jen „DPPC“) jednotného systému centralizované ochrany Policie České republiky.

Obecné požadavky na montáž OZ

1. částečná montáž obsahuje:
 - a) vlastní (i mechanická) montáž OZ
 - b) montáž antény (včetně anténního svodu)
 - c) zprovoznění a nastavení zařízení
 - d) otestování korektního připojení na SCO
 - e) výchozí revize 230V
2. úplná montáž obsahuje:
 - a) zpracování projektu instalace OZ a propojení s PZTS a LAN
 - b) vlastní (i mechanická) montáž OZ
 - c) montáž antény (včetně anténního svodu)
 - d) zprovoznění a nastavení zařízení
 - e) realizace propojení s PZTS
 - f) realizace přívodu a propojení LAN (včetně konektorů RJ 45 pro kabel LAN)
 - g) otestování korektního připojení na SCO
 - h) základní zaškolení obsluhy
 - i) založení nového objektu na serveru SCO
 - j) otestování správného přenosu kódů událostí na DPPC policie
 - k) výchozí revize 230V

Vizualizace čidel PZTS na DPPC

1. Při připojování střeženého objektu se od zhotovitele, který bude v objektu instalovat OZ a realizovat připojení jeho PZTS na SCO policie, bude požadovat zpracování podkladů pro vizualizaci aktuálních stavů čidel PZTS na DPPC na základě předložení dokumentace k PZTS, instalovanému v připojovaném objektu.
2. Cena za zpracování vizualizace se stanoví dle následujícího vzorce pro výpočet celkové výsledné ceny za jeden chráněný objekt:

Celková cena = $k_1 + k_2 \cdot P + k_3 \cdot D$, kde:

- k_1 – cena související s implementací vizualizace čidel do SCO a další náklady vázané na chráněný objekt
- k_2 – cena související se zpracováním podkladů pro vytvoření vizualizace čidel jednoho podlaží objektu a další náklady vázané k počtu podlaží chráněného objektu
- k_3 – cena související s implementací jednoho aktivního prvku PZTS, který generuje události posílané do SCO a další náklady vázané k počtu čidel (prvků) PZTS
- P – celkový počet podlaží v chráněném objektu (v případě, že střežený objekt sestává z více samostatných budov, tak se počet podlaží jednotlivých budov sčítá)

D – počet aktivních prvků PZTS

3. Součástí ceny za zpracování vizualizace čidel PZTS na DPPC je i její integrace do DPPC Policie, resp. do serveru SCO, a vlastní připojení chráněného objektu. Žádné další poplatky za zprovoznění dohledu nad chráněným objektem nebudou ze strany policie požadovány.

Popis položek použitelných při cenové kalkulaci za předmět plnění – viz příloha č. 3

Označení	Popis
OZ1	Dodávka objektového zařízení typu PZR-1 (včetně radiomodemu) - zajišťuje připojení výstupu z PZTS střeženého objektu na SCO dvěma nezávislými přenosovými trasami - rádio + LAN, bez akumulátoru 12V/18Ah
OZ5	Dodávka objektového zařízení typu PZL 10-0 - zajišťuje připojení výstupu z PZTS střeženého objektu na SCO dvěma nezávislými přenosovými trasami - LAN + síť GSM (GPRS data + SMS), včetně modulu vstupních smyček, na které lze připojit v případě potřeby další poplachová čidla PZTS, bez akumulátoru 12V/7,5Ah
OZ6	Dodávka objektového zařízení typu PZL 10-0 - zajišťuje připojení výstupu z PZTS střeženého objektu na SCO dvěma nezávislými přenosovými trasami - LAN + síť GSM (GPRS data + SMS), bez modulu vstupních smyček, bez akumulátoru 12V/7,5Ah
MOZ2	Montáž úplná OZ PZR-1 - obsahuje: • zpracování projektu instalace OZ a propojení s PZTS a LAN střeženého objektu, • vlastní (i mechanická) montáž OZ, • montáž antény (včetně anténního svodu), • zprovoznění a nastavení zařízení, • realizace propojení s PZTS, • realizace přívodu a propojení do LAN, • otestování korektního připojení na SCO, • základní zaškolení obsluhy, • založení nového objektu na serveru SCO, • otestování správného přenosu kódů událostí z PZTS na DPPC, • výchozí revize 230V.
MOZ4	Montáž úplná OZ PZL 10-0 bez modulu vstupních smyček - obsahuje: • zpracování projektu instalace OZ a propojení s PZTS a LAN střeženého objektu, • vlastní (i mechanická) montáž OZ, • montáž antény (včetně anténního svodu), • zprovoznění a nastavení zařízení, • realizace propojení s PZTS, • realizace přívodu a propojení do LAN, • otestování korektního připojení na SCO, • základní zaškolení obsluhy, • založení nového objektu na serveru SCO, • otestování správného přenosu kódů událostí z PZTS na DPPC, • výchozí revize 230V.
MOZ5	Montáž úplná OZ PZL 10-0 s modulem vstupních smyček - obsahuje: • zpracování projektu instalace OZ a propojení s PZTS a LAN střeženého objektu, • vlastní (i mechanická) montáž OZ, • montáž antény (včetně anténního svodu), • zprovoznění a nastavení zařízení, • realizace propojení s PZTS, • konfigurace modulu vstupních smyček a jeho připojení do PZTS • realizace přívodu a propojení do LAN, • otestování korektního připojení na SCO, • základní zaškolení obsluhy, • založení nového objektu na serveru SCO, • otestování správného přenosu kódů událostí z PZTS na DPPC, • výchozí revize 230V.

MOZ6	Práce technika v terénu související s montáží OZ (nad rámec požadavků technické specifikace) - člověkohodina
PŘ1	Provedení teplotního cyklování (alespoň 3 teplotní cykly) osazených desek plošných spojů při výrobě PZR-1 v rozmezí -20°C až +110°C, funkční zátěžové zkoušky dle požadavku zadavatele v teplotním rozmezí -15°C až +50°C a provedení klimatických zátěžových testů, včetně dodání protokolu o testování.
PŘ2	AKU 12V/18Ah (gelový bezúdržbový akumulátor, výrobcem garantovaná životnost > 5 let)
PŘ3	AKU 12V/7,5Ah (gelový bezúdržbový akumulátor, výrobcem garantovaná životnost > 5 let)
PŘ4	AKU 12V/40Ah (gelový bezúdržbový akumulátor, výrobcem garantovaná životnost > 5 let)
PŘ7	Koaxiální přepěťová ochrana integrovatelná do OZ, typu D1, C2 dle ČSN EN 61643-21 s parametry - maximální vložný útlum < 0,2 dB a SWR < 1,3 se zemnicím bodem pro její uzemnění, pokud bude při instalaci OZ její použití vyžadováno, osazená konektorem typu „N“
PŘ8	LAN kabel cat 5e - 1 běžný metr délky
PŘ9	Koaxiální kabel pro montáž OZ - 1 metr – venkovní koaxiální kabel odolný proti UV záření a určený pro teplotní rozsah minimálně - 40°C až + 60°C typu BELDEN H 1000 PE nebo kabel obdobných kvalitativních parametrů, při zachování stejných technických parametrů (odolnost proti UV, teplotní rozsah, vř útlum kabelu na 400 MHz).
SLA1	Servisní podpora Silver pro OZ na 1 rok

Příloha č. 3 Cenová kalkulace

Zadavatel: Město Stříbro

Objekt: Masarykovo nám. 1

Označ.	VIZUALIZACE	Autor díla	Typ/Model/ Licence	Počet	Mj.	Cena bez DPH	DPH	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
VZ1	Vizualizace čidel PZTS - Koeficient k1 (Příloha č. 2b RS – část T)			1	ks	4 100,00 Kč	21	4 100,00 Kč	4 961,00 Kč
VZ2	Vizualizace čidel PZTS - Koeficient k2 (Příloha č. 2b RS – část T)			2	ks	2 000,00 Kč	21	4 000,00 Kč	4 840,00 Kč
VZ3	Vizualizace čidel PZTS - Koeficient k3 (Příloha č. 2b RS – část T)			53	ks	60,00 Kč	21	3 180,00 Kč	3 847,80 Kč
								11 280,00 Kč	13 648,80 Kč
Označ.	OBJEKTOVÁ ZAŘÍZENÍ	Autor díla	Typ/Model/ Licence	Počet	Mj.	Cena bez DPH	DPH	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
OZ1	Dodávka OZ-LR bez AKU		PZR-1	1	ks	38 220,00 Kč	21	38 220,00 Kč	46 246,20 Kč
								38 220,00 Kč	46 246,20 Kč
Označ.	MONTÁŽ OBJEKTOVÝCH ZAŘÍZENÍ	Autor díla	Typ/Model/ Licence	Počet	Mj.	Cena bez DPH	DPH	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
RS4	Výška montáže - cena za 1m výšky montáže antény nad zemí (Příloha č. 2b RS - část I.13)			15	m	50,00 Kč	21	750,00 Kč	907,50 Kč
MOZ2	Montáž OZ-LR úplná (Příloha č. 2b RS - část J.25)			1	kpl	14 900,00 Kč	21	14 900,00 Kč	18 029,00 Kč
RS7	Práce technika v terénu související s výstavbou rádiové sítě			3,2	hod	950,00 Kč	21	3 040,00 Kč	3 678,40 Kč
								18 690,00 Kč	22 614,90 Kč
Označ.	PŘÍSLUŠENSTVÍ	Autor díla	Typ/Model/ Licence	Počet	Mj.	Cena bez DPH	DPH	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
PŘ2	AKU 12V/18Ah (gelový, bezúdržbový, výrobcem garantovaná životnost > 5 let)		LC-XD1217AP	1	ks	1 390,00 Kč	21	1 390,00 Kč	1 681,90 Kč
PŘ7	Koaxiální přepěťová ochrana (Příloha č. 2b RS - část M.10)		SALTEK ZX-0.44 N50 F/1000/L	1	ks	1 846,00 Kč	21	1 846,00 Kč	2 233,66 Kč
PŘ8	LAN kabel cat 5e - 1 metr		UTP cat. 5e	5	m	5,20 Kč	21	26,00 Kč	31,46 Kč
PŘ9	Koaxiální kabel pro montáž OZ - 1 metr (Příloha č. 2b RS - část S.1)		KOAX DRAKA 2.7/7.3 CF PE (H1000)	60	m	44,40 Kč	21	2 664,00 Kč	3 223,44 Kč
PŘ15	Dodávka všesměrové antény - zisk 3 dBi		ZAE 49G-2,5	1	ks	3 821,00 Kč	21	3 821,00 Kč	4 623,41 Kč
								9 747,00 Kč	11 793,87 Kč
Označ.	SERVISNÍ PODPORA DLE SLA	Autor díla	Typ/Model/ Licence	Počet	Mj.	Cena bez DPH	DPH	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
SLA1	Servisní podpora Silver pro OZ na 1 rok (Příloha č. 3 RS - část B.4)			1	kpl.	2 160,00	21	2 160,00 Kč	2 613,60 Kč
								2 160,00 Kč	2 613,60 Kč
CENA CELKEM								80 097,00 Kč	96 917,37 Kč

Smlouva o dílo číslo 4-ICT/2020

na připojení objektu do modernizovaného systému
centralizované ochrany objektů PČR

Město Stříbro

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
IČO: 00260177
DIČ: CZ00260177
Zastoupená: Martinem Záhořem, starostou města
e-mail: posta@mustribro.cz
Bankovní spojení: 112595803/0300
Kontaktní osoba: Lukáš Novák
tel.: 374 801 106
e-mail: informatik@mustribro.cz
ID datové schránky: gkub5mb
(dále jen „objednatel“)

a

Trade FIDES, a.s.

Sídlo: Dornych 57, 617 00 Brno
IČO: 61974731
DIČ: CZ61974731
Zastoupená: Tomáš Koželuh, vedoucí pobočky Plzeň
tel.: +420 606 746 471
e-mail: plzen@fides.cz
sp. zn. OR: KS v Brně oddíl B, vložka 2988
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, číslo účtu 6987310257/0100
(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jen „smluvní strany“, nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavřely v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

PREAMBULE

Česká republika – Ministerstvo vnitra jako centrální zadavatel realizoval dle zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů zadávací řízení na veřejnou zakázku „Modernizace systému SCO Policie ČR“ (dále jen „zadávací řízení“) na uzavření rámcové smlouvy (dále jen „RS“) na zajištění modernizace systému centralizované ochrany objektů (dále jen „SCO“). Rámcová smlouva je uzavřena se zhotovitelem jakožto uchazečem, jehož nabídka podaná v zadávacím řízení byla vybrána jako nejvhodnější.

Objednatel má zájem o připojení svého objektu do modernizovaného systému centralizované ochrany objektů PČR.

Účelem této smlouvy je zajištění dodávky a montáže objektového zařízení (dále jen „OZ“) v objektu objednatele.

Objednatel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy obdržel souhlas Policie ČR s připojením OZ k modernizovanému systému SCO, který je podmínkou řádného plnění díla sjednaného touto smlouvou.

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této smlouvy je zajištění následujícího plnění zhotovitelem:

- a) dodání a montáž OZ
- b) servisní služby upravené v Příloze č. 1 této smlouvy.

(souhrnně dále též „předmět plnění“)

1.2 Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v Příloze č. 2 a v Příloze č. 3 této smlouvy.

1.3 Objednatel se za řádně poskytnuté plnění zavazuje zhotoviteli zaplatit cenu sjednanou v této smlouvě.

2 CENA ZA PLNĚNÍ

2.1 Celková cena za plnění dle této smlouvy o dílo činí: 82 147,00,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena DPH ve výši 17 250,87,- Kč. Celková cena za plnění včetně DPH činí 99 397,87,- Kč.

2.2 Ceny jednotlivých druhů plnění jsou uvedené v Příloze č. 3 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění dle této smlouvy je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s řádným poskytováním dohodnutého plnění vzniknou, včetně veškerých licenčních poplatků, nákladů na dopravu, cel, nákladů na balení, doručení apod., a jsou v nich zohledněna rizika, bonusy, slevy a další vlivy ve vztahu k celkové době plnění dle této smlouvy.

2.3 Cena plnění bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu sazby DPH, a to ode dne účinnosti této změny.

2.4 Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých.

3 PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Zhotovitel je povinen vystavit fakturu do 15 dnů ode dne podpisu příslušného akceptačního, respektive předávacího protokolu oběma stranami prováděcí smlouvy.

3.2 Splatnost faktury je 30 dnů od data jejího doručení na adresu objednatele.

3.3 Faktura musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatností zpět k doplnění zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná

běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu objednateli.

- 3.4 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z bankovního účtu objednatele uvedeného ve smlouvě v prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného ve smlouvě.
- 3.5 Přílohou faktury za poskytnuté plnění je originál předávacího protokolu podepsaný pověřenými zástupci obou stran smlouvy. Předávací protokol obsahuje přehled poskytnutého plnění, tak aby bylo možné poskytnuté plnění jednoznačně identifikovat.
- 3.6 Objednatel neposkytuje zhotoviteli finanční zálohy na předmět plnění.

4 MÍSTO A PODMÍNKY PLNĚNÍ DODÁVEK

- 4.1 Místem dodání dle této smlouvy je objekt objednatele v Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro.
- 4.2 Konečným termínem předání díla je: 180 dnů od účinnosti smlouvy
- 4.3 Řádně a včas dodané plnění bude zhotovitelem předáno objednateli, o čemž bude sepsán předávací protokol.
- 4.4 Předávací protokol bude obsahovat alespoň:
 - a) předmět poskytnutého plnění;
 - b) datum převzetí;
 - c) identifikace osoby pověřené objednatelem, která plnění převzala;
 - d) identifikace osoby pověřené zhotovitelem, která plnění předala.
- 4.5 Zhotovitel je povinen při předání předmětu plnění objednateli předat veškerou dokumentaci související s předmětem plnění, a to zejména technický popis zboží, návody na obsluhu a údržbu, záruční listy, uživatelský manuál, a to v českém jazyce.

5 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 5.1 Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že předané plnění:
 - a) odpovídá sjednané specifikaci;
 - b) je bez faktických vad;
 - c) je bez právních vad.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na předmět plnění na dobu 60 měsíců, v případě akumulátorů („AKU“) je záruka 36 měsíců ode dne následujícího po dni předání, to platí i v případě akceptace s výhradou. Zárukou přejímá zhotovitel závazek, že dodané plnění bude po tuto dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Objednatel je povinen záruční vady oznámit zhotoviteli neprodleně od jejich zjištění. Záruční doba neběží po dobu, po kterou trvá vada, za kterou odpovídá zhotovitel, a to od doby oznámení vady objednatelem až do jejího úplného odstranění zhotovitelem.
- 5.3 Podmínky záruky jsou specifikovány také v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel odpovídá za to, že plněním této smlouvy nebude zasaženo do práv třetích osob, a to včetně práv k předmětům duševního vlastnictví.
- 5.5 Záruka za plnění se nevztahuje na případy a situace, které potenciálně nastanou v důsledku legislativních nebo provozně-technických změn nezávislých na vůli stran smlouvy.

- 5.6 Zhotovitel neodpovídá za vady plnění způsobené vyšší mocí, neoprávněným zásahem nebo opomenutím objednatele nebo třetí osoby na straně objednatele v rozporu s písemně prokazatelně předanými doporučeními výrobce nebo zhotovitele (např. návod k použití).
- 5.7 Plnění má vady, jestliže nebylo dodáno v souladu s touto smlouvou.
- 5.8 Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, nebo oznámí-li zhotovitel před uplynutím této lhůty objednateli, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat provedení náhradního plnění, odstoupit od smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z ceny. Objednatel může v odůvodněném případě na žádost zhotovitele stanovenou lhůtu k odstranění vady prodloužit.
- 5.9 Nebyla-li do okamžiku uplatnění reklamace uhrazena celá cena za plnění, objednatel není v prodlení s úhradou ceny za plnění až do úplného vyřešení reklamace.
- 5.10 Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady není dotčen nárok objednatele na náhradu újmy.
- 5.11 Veškeré činnosti související s odstraněním reklamované vady činí zhotovitel sám na své náklady (včetně nákladů na dopravu) v součinnosti s objednatelem tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost objednatele.

6 SANKCE

- 6.1 V případě prodlení zhotovitele s poskytnutím plnění dle této smlouvy vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny plnění včetně DPH, a to za každý den prodlení, pokud není v Příloze č. 1 této smlouvy stanoveno jinak.
- 6.2 Poruší-li zhotovitel povinnosti vyplývající z této smlouvy ohledně ochrany důvěrných informací dle čl. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč (dvě stě padesát tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti.
- 6.3 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně a řádně vystavených a doručených faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.4 Není-li stanoveno jinak, zaplacení jakékoliv sjednané smluvní pokuty nebo slevy z ceny nezavazuje povinnou stranu povinnosti splnit své závazky.
- 6.5 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od dne doručení písemné výzvy oprávněné strany k její úhradě povinnou stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší. Slevy z ceny je zhotovitel povinen zohlednit při fakturaci.

7 MLČENLIVOST A DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 7.1 Žádná ze stran této smlouvy nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděly nebo získaly v souvislosti s realizací předmětu plnění dle této smlouvy, ani je neposkytnou jiným osobám bez předchozího výslovného souhlasu druhé strany této smlouvy.
- 7.2 Za důvěrnou informaci se rovněž považuje obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku.
- 7.3 Informace poskytnuté zhotovitelem objednateli v souvislosti s realizací předmětu plnění dle této smlouvy se považují za důvěrné, pouze pokud na jejich důvěrnost zhotovitel

objednatele předem písemně upozornil a objednatel zhotoviteli písemně potvrdil svůj závazek důvěrnost těchto informací zachovávat. Pokud jsou důvěrné informace zhotovitele poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médii), je zhotovitel povinen upozornit objednatele na důvěrnost takového materiálu též jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média.

- 7.4 Strany této smlouvy poučí veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění dle této smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací a vhodným způsobem zajistí dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění dle této smlouvy.
- 7.5 Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
- a) se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající strany této smlouvy nebo právních předpisů,
 - b) měla přijímající strana této smlouvy prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi stranami této smlouvy uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana této smlouvy dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - d) po podpisu této smlouvy poskytne přijímající straně této smlouvy třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi.
- 7.6 Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají strany této smlouvy pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.7 Ujednání této smlouvy upravující ochranu důvěrných informací se nevztahují na skutečnosti, které je nutno zveřejnit, poskytnout nebo sdělit dle účinných právních předpisů včetně právních předpisů EU nebo pravomocného rozhodnutí orgánu veřejné moci. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech příloh. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoli důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku této smlouvy a účinnost včetně ustanovení o sankcích přetrvá bez omezení i po ukončení účinnosti této smlouvy.

8 ÚČINNOST SMLOUVY, ODSTOUPENÍ

- 8.1 Tuto smlouvu lze ukončit následujícími způsoby:
- a) písemnou dohodou smluvních stran, jejíž součástí bude i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) písemným odstoupením jedné smluvní strany doručeným druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou;
- 8.2 Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle § 1977 a násl. a § 2002 a násl. občanského zákoníku. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.3 Smluvní strany jsou oprávněné odstoupit od této smlouvy i pro nepodstatné porušení této smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. V případě nepodstatného porušení smluvní povinnosti, může druhá smluvní strana od této smlouvy odstoupit poté, co strana, která se dopustila nepodstatného porušení smluvní

povinnosti, svoji povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí druhá smluvní strana poskytla.

9 KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN, OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 9.1 Veškerá komunikace mezi stranami této smlouvy bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob nebo jimi pověřených zástupců.
- 9.2 Kromě zákonných zástupců Smluvních stran dalšími osobami oprávněnými jednat ve věcech plnění poskytovaného dle této Smlouvy, včetně práva podepsat akceptační protokol, resp. předávací protokol jsou:
- za dodavatele: Jiří Hrubý
- za objednatele: **Lukáš Novák**
- 9.3 V případě, že dojde ke změně oprávněných osob nebo kontaktních údajů u nich uvedených, jako je e-mail, tel., apod., strana této smlouvy, u níž k této změně došlo, doručí písemné oznámení o této změně druhé straně této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu.

10 OBECNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Zhotovitel je při poskytování plnění dle této smlouvy povinen postupovat s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při poskytování plnění dle této smlouvy k omezení činností nebo ohrožení chodu objednatele, zejména pak ve vztahu k jím používaným produktům, zařízení, programovému vybavení a prostředí.
- 10.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na potenciální rizika vzniku škod a včas a řádně dle svých možností provést taková opatření, která riziko vzniku škod zcela vyloučí nebo (pokud je nelze zcela vyloučit) v maximální možné míře sníží. Jde-li o zamezení vzniku škod nezapříčiněných zhotovitelem, má zhotovitel právo na úhradu nezbytných a účelně vynaložených nákladů odsouhlasených předem objednatelem.
- 10.4 Zhotovitel je povinen upozorňovat objednatele včas na všechny hrozící vady či výpadky předmětu svého plnění poskytovaného dle této smlouvy, jakož i poskytovat objednateli veškeré informace, které jsou pro plnění této smlouvy nezbytné a neprodleně oznámit písemnou formou objednateli překážky, které mu brání v plnění předmětu této smlouvy či ve výkonu dalších činností souvisejících s plněním předmětu této smlouvy,
- 10.5 Objednatel i zhotovitel sdělí či poskytnou bez zbytečného odkladu druhé straně této smlouvy veškeré nezbytné přístupy k věcným i technickým informacím, kterých je nezbytně zapotřebí k provedení řádného plnění této smlouvy ze strany zhotovitele.
- 10.6 Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění dle této smlouvy mít v platnosti veškerá oprávnění, licence a certifikáty ke všem činnostem dle této smlouvy.
- 10.7. Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, zajistí objednatel uveřejnění smlouvy v registru smluv nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy, a to včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší. Uveřejněním smlouvy dle

tohoto článku se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv. Před zasláním provede objednatel anonymizaci této smlouvy (včetně jejích příloh) v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Anonymizaci vždy podléhají důvěrné informace, za které se považují veškeré informace, které jsou jako takové označeny, nebo jsou takového charakteru, že jejich vyzrazení či zveřejnění může přivodit kterékoliv smluvní straně újmu. Objednatel se zavazuje zaslat zhotoviteli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu po jeho obdržení.

11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato smlouva nabývá účinností okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv nebo okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou v případě, že smlouva uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. nevyžaduje.
- 11.2 Tato smlouva nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 11.3 Smluvní strany nemají zájem, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami této smlouvy či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle této smlouvy, ledaže je stanoveno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí nebo praxe.
- 11.4 Smluvní strany na sebe přebírají podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.
- 11.5 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.6 Všechny spory vyplývající z právního vztahu založeného touto smlouvou a v souvislosti s ním, budou řešeny podle účinných obecně závazných právních předpisů České republiky a soudy České republiky.
- 11.7 Tato smlouva může být měněna pouze formou číslovaných písemných dodatků.
- 11.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po 1 (jednom) stejnopisu.
- 11.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Záruční a servisní podmínky
 - b) Příloha č. 2 - Technická specifikace
 - c) Příloha č. 3 – Cenová kalkulace

Ve Stříbre dne

V Plzni dne

Objednatel:

Dodavatel:

.....

Martin Záhoř

.....

Tomáš Koželuh

Příloha č. 1 Záruční a servisní podmínky

A. Jednotné kontaktní místo a služba Helpdesk

1. Zhotovitel zajistí pro potřeby objednatele poskytování služeb servisní podpory v rámci záruky.
2. Pro účely komunikace budou zřízena kontaktní místa, která budou mít primárně podobu webové aplikace Helpdesk zřízené a provozované zhotovitelem.
3. Služba Helpdesk bude sloužit jak pro zaznamenávání případných závad a problémů, tak dotazů zodpovědných osob jmenovaných zákazníkem.
4. Provoz Helpdesku je zdarma, dostupnost služby je v režimu 24/7.
5. Provoz kontaktního místa je zdarma, dostupnost služby je v režimu 10/5 (v pracovní dny v rozmezí 7:30 - 17:30).
6. Zhotovitel zřídí určeným pracovníkům objednatele vzdálený přístup k jednotnému kontaktnímu místu.
7. Jednotné kontaktní místo a Helpdesk budou poskytovat zejména následující funkce:
 - a) příjem a řízení životního cyklu všech incidentů, problémů a požadavků,
 - b) prvotní analýza incidentů, problémů a požadavků a jejich přidělování k řešení,
 - c) řešení incidentů, problému a požadavků,
 - d) monitoring a reportování stavů incidentů, problémů a požadavků a plnění parametrů SLA (Service Level Agreement),
 - e) dokumentace incidentů, problémů, příčin vzniku a jejich řešení.
8. Služby jednotného kontaktního místa služeb a Helpdesku budou poskytovány na celý předmět plnění této smlouvy.
9. Kontakt na Helpdesk <https://helpdesk.fides.cz>, servis@fides.cz, tel.: 545536111

B. SLA – Dohoda o požadované úrovni služeb

1. Definice použitých pojmů

SLA (Service Level Agreement) - dohoda o požadované úrovni služeb.

- a) Servisní podpora (Service Support) - servisní a technická činnost realizovaná Zhotovitelem „na místě“ i vzdáleným připojením, včetně diagnostiky a služeb vedoucích k odstranění incidentu dle níže uvedené kategorizace, prováděná na základě servisního záznamu.
- b) Servisní záznam (Service Ticket) - nahlášení události typu incident, problém nebo požadavek sjednaným způsobem. V pracovní dny v době od 07:30 - 17:30 hod. musí být jednou z možností pro nahlášení událostí prostřednictvím služby Helpdesk provozované Zhotovitelem, mimo tuto dobu budou události nahlašovány prostřednictvím jednotného kontaktního místa, které bude mít primárně podobu webové služby zřízené a provozované Zhotovitelem v režimu 24/7. Servisní záznam může být registrován pouze prostřednictvím k tomu stanovených kontaktů a postupů sjednaných ve smlouvě o poskytování servisních služeb.
- c) Servisní záznam musí být oprávněným zástupcem Objednatele klasifikován z hlediska závažnosti. O řešení, odmítnutí, uzavření či jiných změnách stavu a závažnosti servisního záznamu bude vždy informován oprávněný zástupce, kdy jednotlivá stadia, zejména pak odmítnutí a uzavření servisního záznamu, musí být oprávněným zástupcem Objednatele odsouhlasena.

- d) Závažnost (Severita) - klasifikace naléhavosti incidentu, problému nebo požadavku, která je odvozena od úrovně nefunkčnosti nebo nedostupnosti systému SCO,
- e) Za dílčí vyřešení servisního záznamu pro incidenty nebo problémy se považuje i takové opatření, které způsobí změnu jeho závažnosti na nižší. Servisní záznam takto dílčím způsobem vyřešeného incidentu nebo problému má dobu vzniku shodnou se vznikem původního servisního záznamu a SLA (Response Time a Fix Time) se vztahuje na jeho aktuální závažnost.
- f) Provozní doba služby Helpdesk je 10/5, tedy každý pracovní den v době od 07:30 do 17:30 hod.
- g) Pracovní den (Working Day) - jakýkoliv den v roce mimo soboty, neděle a státem uznaného svátku.
- h) Doba odezvy (Response Time) - doba od nahlášení do zahájení řešení incidentu, problému nebo požadavku nahlášeného formou servisního záznamu.
- i) Doba řešení (Fix Time) - doba od nahlášení do vyřešení incidentu, problému nebo požadavku nahlášeného formou servisního záznamu.
- j) Běžný provoz – SCO PČR je plně dostupný ve všech svých funkcích.
- k) Požadavek (Request) - žádost uživatele o informace, konzultační podporu, spolupráci s nefunkčností systému způsobeným třetí stranou apod. prostřednictvím služby Helpdesk. Události kategorie požadavek jsou reprezentovány servisním záznamem se stanovením závažnosti (severity) POŽADAVEK (kategorie D).
- l) Incident – jakákoliv událost, která narušuje, nebo by mohla narušit funkčnost dodávaného plnění. Tyto události jsou reprezentovány servisním záznamem se stanovenou závažností. Za incident se nepovažuje porucha způsobená vyšší mocí, tj. živelnou pohromou, válečným konfliktem nebo teroristickým útokem anebo jinými podobnými událostmi, jež nastaly nezávisle na vůli Zhotovitele a brání mu ve splnění jeho povinností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídal. Za vyšší moc se pro potřeby plnění této rámcové smlouvy nepovažuje úder blesku.

Kategorizace servisních záznamů

Závažnost incidentu pro objektová zařízení chráněných objektů může nabývat těchto stupňů (v pořadí od nejvyšší k nejnižší závažnosti):

- a) HAVÁRIE (kategorie A) - Připojení střeženého objektu k SCO PČR není funkční v takovém rozsahu, že to má za následek znemožnění komunikace mezi SCO PČR a střeženým objektem a jeho monitoring.
- b) CHYBA (kategorie B) - Připojení střeženého objektu k SCO PČR není funkční v takovém rozsahu, že to má za následek jakékoliv omezení komunikace mezi SCO PČR a střeženým objektem. Monitoring objektu a jeho střežení je funkční alespoň po jedné přenosové síti.
- c) NEDOSTATEK (kategorie C) - ostatní drobné incidenty, které nespádají do kategorie A nebo B.

Výpadek komunikačního kanálu poskytovaného třetí stranou (internet zajištěný objednatelem nebo mobilní připojení zajištěné operátorem se nezapočítává mezi incidenty. Případná nefunkčnost komunikace OZ po obnovení této služby již ovšem incidentem je.

2. Parametry SLA pro záruční služby na objektová zařízení chráněných objektů:

Závažnost	Doba odezvy	Doba řešení
HAVÁRIE (A)	Do 9:00 hod. následujícího pracovního dne	Do konce následujícího pracovního dne
CHYBA (B)	Do 9:00 hod. následujícího pracovního dne	Do konce 3. pracovního dne
NEDOSTATEK (C)	Do konce následujícího pracovního dne	Přidělení pracovníka na řešení do 1 pracovního dne, návrh postupu řešení do 2 pracovních dnů, realizace řešení do 20-ti pracovních dnů, nebo dle dohody.

3. Parametry SLA pro Servisní podporu Silver

Dostupnost servisní podpory Silver a parametry SLA

Servisní podpora bude poskytována v režimu 365x24/7, tedy nepřetržitě sedm dní v týdnu po dobu 24 hodin. Pro incidenty a požadavky nahlášené formou servisního záznamu platí následující parametry SLA podle stupně závažnosti. Doby odezvy a řešení se počítají od nahlášení, registrace a autorizace příslušného incidentu, problému nebo požadavku prostřednictvím jednotného kontaktního místa podpory.

Požadavky na servisní podporu typu SILVER

Závažnost	Doba odezvy	Doba řešení
HAVÁRIE (A)	Do 1 hod.	Do 24 hod.
CHYBA (B)	Do 4 hod.	Do konce následujícího pracovního dne
POŽADAVEK (D)	Do konce následujícího pracovního dne	Přidělení pracovníka na řešení do 1 pracovního dne, návrh postupu řešení do 2 pracovních dnů, realizace řešení do 20-ti pracovních dnů, nebo dle dohody.

Sankce

Při třetím a každém dalším incidentu kategorie A u objektového zařízení za posledních 365 kalendářních dnů, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli ve výši 5.000,- Kč.

Při šestém a každém dalším incidentu kategorie B u objektového zařízení za posledních 365 kalendářních dnů, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli ve výši 2.000,- Kč.

Při nedodržení doby řešení u incidentu kategorie A vzniká objednateli právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli ve výši 5.000,- Kč za každých započatých 24 hodin překročení povolené doby řešení.

Při nedodržení doby řešení u incidentu kategorie B vzniká objednateli právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli ve výši 2.000,- Kč za každých započatých 24 hodin překročení povolené doby řešení.

Při nedodržení doby řešení u incidentu kategorie C vzniká objednateli právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli ve výši 1.000,- Kč za každých započatých 24 hodin překročení povolené doby řešení.

Příloha č. 2 Technická specifikace k rámcové dohodě „Modernizace systému SCO PČR“ pro zadavatele mimo rezort Policie ČR

Tato technická specifikace upřesňuje předmět plnění smlouvy, jímž je dodávka a montáž objektového zařízení (dále jen „OZ“) v objektu objednatele určeného pro přenos poplachových signálů na dohledové a poplachové přijímací centrum (dále jen „DPPC“) jednotného systému centralizované ochrany Policie České republiky.

Obecné požadavky na montáž OZ

1. částečná montáž obsahuje:
 - a) vlastní (i mechanická) montáž OZ
 - b) montáž antény (včetně anténního svodu)
 - c) zprovoznění a nastavení zařízení
 - d) otestování korektního připojení na SCO
 - e) výchozí revize 230V
2. úplná montáž obsahuje:
 - a) zpracování projektu instalace OZ a propojení s PZTS a LAN
 - b) vlastní (i mechanická) montáž OZ
 - c) montáž antény (včetně anténního svodu)
 - d) zprovoznění a nastavení zařízení
 - e) realizace propojení s PZTS
 - f) realizace přívodu a propojení LAN (včetně konektorů RJ 45 pro kabel LAN)
 - g) otestování korektního připojení na SCO
 - h) základní zaškolení obsluhy
 - i) založení nového objektu na serveru SCO
 - j) otestování správného přenosu kódů událostí na DPPC policie
 - k) výchozí revize 230V

Vizualizace čidel PZTS na DPPC

1. Při připojování střeženého objektu se od zhotovitele, který bude v objektu instalovat OZ a realizovat připojení jeho PZTS na SCO policie, bude požadovat zpracování podkladů pro vizualizaci aktuálních stavů čidel PZTS na DPPC na základě předložení dokumentace k PZTS, instalovanému v připojovaném objektu.
2. Cena za zpracování vizualizace se stanoví dle následujícího vzorce pro výpočet celkové výsledné ceny za jeden chráněný objekt:

Celková cena = $k_1 + k_2 \cdot P + k_3 \cdot D$, kde:

- k_1 – cena související s implementací vizualizace čidel do SCO a další náklady vázané na chráněný objekt
- k_2 – cena související se zpracováním podkladů pro vytvoření vizualizace čidel jednoho podlaží objektu a další náklady vázané k počtu podlaží chráněného objektu
- k_3 – cena související s implementací jednoho aktivního prvku PZTS, který generuje události posílané do SCO a další náklady vázané k počtu čidel (prvků) PZTS
- P – celkový počet podlaží v chráněném objektu (v případě, že střežený objekt sestává z více samostatných budov, tak se počet podlaží jednotlivých budov sčítá)

D – počet aktivních prvků PZTS

3. Součástí ceny za zpracování vizualizace čidel PZTS na DPPC je i její integrace do DPPC Policie, resp. do serveru SCO, a vlastní připojení chráněného objektu. Žádné další poplatky za zprovoznění dohledu nad chráněným objektem nebudou ze strany policie požadovány.

Popis položek použitelných při cenové kalkulaci za předmět plnění – viz příloha č. 3

Označení	Popis
OZ1	Dodávka objektového zařízení typu PZR-1 (včetně radiomodemu) - zajišťuje připojení výstupu z PZTS střeženého objektu na SCO dvěma nezávislými přenosovými trasami - rádio + LAN, bez akumulátoru 12V/18Ah
OZ5	Dodávka objektového zařízení typu PZL 10-0 - zajišťuje připojení výstupu z PZTS střeženého objektu na SCO dvěma nezávislými přenosovými trasami - LAN + síť GSM (GPRS data + SMS), včetně modulu vstupních smyček, na které lze připojit v případě potřeby další poplachová čidla PZTS, bez akumulátoru 12V/7,5Ah
OZ6	Dodávka objektového zařízení typu PZL 10-0 - zajišťuje připojení výstupu z PZTS střeženého objektu na SCO dvěma nezávislými přenosovými trasami - LAN + síť GSM (GPRS data + SMS), bez modulu vstupních smyček, bez akumulátoru 12V/7,5Ah
MOZ2	Montáž úplná OZ PZR-1 - obsahuje: • zpracování projektu instalace OZ a propojení s PZTS a LAN střeženého objektu, • vlastní (i mechanická) montáž OZ, • montáž antény (včetně anténního svodu), • zprovoznění a nastavení zařízení, • realizace propojení s PZTS, • realizace přívodu a propojení do LAN, • otestování korektního připojení na SCO, • základní zaškolení obsluhy, • založení nového objektu na serveru SCO, • otestování správného přenosu kódů událostí z PZTS na DPPC, • výchozí revize 230V.
MOZ4	Montáž úplná OZ PZL 10-0 bez modulu vstupních smyček - obsahuje: • zpracování projektu instalace OZ a propojení s PZTS a LAN střeženého objektu, • vlastní (i mechanická) montáž OZ, • montáž antény (včetně anténního svodu), • zprovoznění a nastavení zařízení, • realizace propojení s PZTS, • realizace přívodu a propojení do LAN, • otestování korektního připojení na SCO, • základní zaškolení obsluhy, • založení nového objektu na serveru SCO, • otestování správného přenosu kódů událostí z PZTS na DPPC, • výchozí revize 230V.
MOZ5	Montáž úplná OZ PZL 10-0 s modulem vstupních smyček - obsahuje: • zpracování projektu instalace OZ a propojení s PZTS a LAN střeženého objektu, • vlastní (i mechanická) montáž OZ, • montáž antény (včetně anténního svodu), • zprovoznění a nastavení zařízení, • realizace propojení s PZTS, • konfigurace modulu vstupních smyček a jeho připojení do PZTS • realizace přívodu a propojení do LAN, • otestování korektního připojení na SCO, • základní zaškolení obsluhy, • založení nového objektu na serveru SCO, • otestování správného přenosu kódů událostí z PZTS na DPPC, • výchozí revize 230V.

MOZ6	Práce technika v terénu související s montáží OZ (nad rámec požadavků technické specifikace) - člověkohodina
PŘ1	Provedení teplotního cyklování (alespoň 3 teplotní cykly) osazených desek plošných spojů při výrobě PZR-1 v rozmezí -20°C až +110°C, funkční zátěžové zkoušky dle požadavku zadavatele v teplotním rozmezí -15°C až +50°C a provedení klimatických zátěžových testů, včetně dodání protokolu o testování.
PŘ2	AKU 12V/18Ah (gelový bezúdržbový akumulátor, výrobcem garantovaná životnost > 5 let)
PŘ3	AKU 12V/7,5Ah (gelový bezúdržbový akumulátor, výrobcem garantovaná životnost > 5 let)
PŘ4	AKU 12V/40Ah (gelový bezúdržbový akumulátor, výrobcem garantovaná životnost > 5 let)
PŘ7	Koaxiální přepěťová ochrana integrovatelná do OZ, typu D1, C2 dle ČSN EN 61643-21 s parametry - maximální vložný útlum < 0,2 dB a SWR < 1,3 se zemnicím bodem pro její uzemnění, pokud bude při instalaci OZ její použití vyžadováno, osazená konektorem typu „N“
PŘ8	LAN kabel cat 5e - 1 běžný metr délky
PŘ9	Koaxiální kabel pro montáž OZ - 1 metr – venkovní koaxiální kabel odolný proti UV záření a určený pro teplotní rozsah minimálně - 40°C až + 60°C typu BELDEN H 1000 PE nebo kabel obdobných kvalitativních parametrů, při zachování stejných technických parametrů (odolnost proti UV, teplotní rozsah, vř útlum kabelu na 400 MHz).
SLA1	Servisní podpora Silver pro OZ na 1 rok

Příloha č. 3 Cenová kalkulace

Zadavatel: Město Stříbro
Objekt: Masarykovo nám. 63

Označ.	VIZUALIZACE	Autor díla	Typ/Model/ Licence	Počet	Mj.	Cena bez DPH	DPH	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
VZ1	Vizualizace čidel PZTS - Koeficient k1 (Příloha č. 2b RS – část T)			1	ks	4 100,00 Kč	21	4 100,00 Kč	4 961,00 Kč
VZ2	Vizualizace čidel PZTS - Koeficient k2 (Příloha č. 2b RS – část T)			4	ks	2 000,00 Kč	21	8 000,00 Kč	9 680,00 Kč
VZ3	Vizualizace čidel PZTS - Koeficient k3 (Příloha č. 2b RS – část T)			39	ks	60,00 Kč	21	2 340,00 Kč	2 831,40 Kč
								14 440,00 Kč	17 472,40 Kč
Označ.	OBJEKTOVÁ ZAŘÍZENÍ	Autor díla	Typ/Model/ Licence	Počet	Mj.	Cena bez DPH	DPH	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
OZ1	Dodávka OZ-LR bez AKU		PZR-1	1	ks	38 220,00 Kč	21	38 220,00 Kč	46 246,20 Kč
								38 220,00 Kč	46 246,20 Kč
Označ.	MONTÁŽ OBJEKTOVÝCH ZAŘÍZENÍ	Autor díla	Typ/Model/ Licence	Počet	Mj.	Cena bez DPH	DPH	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
RS4	Výška montáže - cena za 1m výšky montáže antény nad zemí (Příloha č. 2b RS - část I.13)			15	m	50,00 Kč	21	750,00 Kč	907,50 Kč
MOZ2	Montáž OZ-LR úplná (Příloha č. 2b RS - část J.25)			1	kpl	14 900,00 Kč	21	14 900,00 Kč	18 029,00 Kč
RS7	Práce technika v terénu související s výstavbou rádiové sítě			3,2	hod	950,00 Kč	21	3 040,00 Kč	3 678,40 Kč
								18 690,00 Kč	22 614,90 Kč
Označ.	PŘÍSLUŠENSTVÍ	Autor díla	Typ/Model/ Licence	Počet	Mj.	Cena bez DPH	DPH	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
PŘ2	AKU 12V/18Ah (gelový, bezúdržbový, výrobcem garantovaná životnost > 5 let)		LC-XD1217AP	1	ks	1 390,00 Kč	21	1 390,00 Kč	1 681,90 Kč
PŘ7	Koaxiální přepětová ochrana (Příloha č. 2b RS - část M.10)		SALTEK ZX-0.44 N50 F/1000/L	1	ks	1 846,00 Kč	21	1 846,00 Kč	2 233,66 Kč
PŘ8	LAN kabel cat 5e - 1 metr		UTP cat. 5e	5	m	5,20 Kč	21	26,00 Kč	31,46 Kč
PŘ9	Koaxiální kabel pro montáž OZ - 1 metr (Příloha č. 2b RS - část S.1)		KOAX DRAKA 2.7/7.3 CF PE (H1000)	35	m	44,40 Kč	21	1 554,00 Kč	1 880,34 Kč
PŘ15	Dodávka všesměrové antény - zisk 3 dBi		ZAE 49G-2,5	1	ks	3 821,00 Kč	21	3 821,00 Kč	4 623,41 Kč
								8 637,00 Kč	10 450,77 Kč
Označ.	SERVISNÍ PODPORA DLE SLA	Autor díla	Typ/Model/ Licence	Počet	Mj.	Cena bez DPH	DPH	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
SLA1	Servisní podpora Silver pro OZ na 1 rok (Příloha č. 3 RS - část B.4)			1	kpl.	2 160,00	21	2 160,00 Kč	2 613,60 Kč
								2 160,00 Kč	2 613,60 Kč
CENA CELKEM								82 147,00 Kč	99 397,87 Kč

Smlouva o dílo číslo 5-ICT/2020

na připojení objektu do modernizovaného systému
centralizované ochrany objektů PČR

Město Stříbro

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
IČO: 00260177
DIČ: CZ00260177
Zastoupená: Martinem Záhořem, starostou města
e-mail: posta@mustribro.cz
Bankovní spojení: 112595803/0300
Kontaktní osoba: Lukáš Novák
tel.: 374 801 106
e-mail: informatik@mustribro.cz
ID datové schránky: gkub5mb
(dále jen „objednatel“)

a

Trade FIDES, a.s.

Sídlo: Dornych 57, 617 00 Brno
IČO: 61974731
DIČ: CZ61974731
Zastoupená: Tomáš Koželuh, vedoucí pobočky Plzeň
tel.: +420 606 746 471
e-mail: plzen@fides.cz
sp. zn. OR: KS v Brně oddíl B, vložka 2988
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, číslo účtu 6987310257/0100
(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jen „smluvní strany“, nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavřely v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

PREAMBULE

Česká republika – Ministerstvo vnitra jako centrální zadavatel realizoval dle zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů zadávací řízení na veřejnou zakázku „Modernizace systému SCO Policie ČR“ (dále jen „zadávací řízení“) na uzavření rámcové smlouvy (dále jen „RS“) na zajištění modernizace systému centralizované ochrany objektů (dále jen „SCO“). Rámcová smlouva je uzavřena se zhotovitelem jakožto uchazečem, jehož nabídka podaná v zadávacím řízení byla vybrána jako nejvhodnější.

Objednatel má zájem o připojení svého objektu do modernizovaného systému centralizované ochrany objektů PČR.

Účelem této smlouvy je zajištění dodávky a montáže objektového zařízení (dále jen „OZ“) v objektu objednatele.

Objednatel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy obdržel souhlas Policie ČR s připojením OZ k modernizovanému systému SCO, který je podmínkou řádného plnění díla sjednaného touto smlouvou.

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této smlouvy je zajištění následujícího plnění zhotovitelem:

- a) dodání a montáž OZ
- b) servisní služby upravené v Příloze č. 1 této smlouvy.

(souhrnně dále též „předmět plnění“)

1.2 Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v Příloze č. 2 a v Příloze č. 3 této smlouvy.

1.3 Objednatel se za řádně poskytnuté plnění zavazuje zhotoviteli zaplatit cenu sjednanou v této smlouvě.

2 CENA ZA PLNĚNÍ

2.1 Celková cena za plnění dle této smlouvy o dílo činí: 84 697,00,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena DPH ve výši 16 767,87,- Kč. Celková cena za plnění včetně DPH činí 96 614,87,- Kč.

2.2 Ceny jednotlivých druhů plnění jsou uvedené v Příloze č. 3 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění dle této smlouvy je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s řádným poskytováním dohodnutého plnění vzniknou, včetně veškerých licenčních poplatků, nákladů na dopravu, cel, nákladů na balení, doručení apod., a jsou v nich zohledněna rizika, bonusy, slevy a další vlivy ve vztahu k celkové době plnění dle této smlouvy.

2.3 Cena plnění bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu sazby DPH, a to ode dne účinnosti této změny.

2.4 Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých.

3 PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Zhotovitel je povinen vystavit fakturu do 15 dnů ode dne podpisu příslušného akceptačního, respektive předávacího protokolu oběma stranami prováděcí smlouvy.

3.2 Splatnost faktury je 30 dnů od data jejího doručení na adresu objednatele.

3.3 Faktura musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatností zpět k doplnění zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná

běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu objednateli.

- 3.4 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z bankovního účtu objednatele uvedeného ve smlouvě v prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného ve smlouvě.
- 3.5 Přílohou faktury za poskytnuté plnění je originál předávacího protokolu podepsaný pověřenými zástupci obou stran smlouvy. Předávací protokol obsahuje přehled poskytnutého plnění, tak aby bylo možné poskytnuté plnění jednoznačně identifikovat.
- 3.6 Objednatel neposkytuje zhotoviteli finanční zálohy na předmět plnění.

4 MÍSTO A PODMÍNKY PLNĚNÍ DODÁVEK

- 4.1 Místem dodání dle této smlouvy je objekt objednatele v Masarykovo nám. 437, 349 01 Stříbro.
- 4.2 Konečným termínem předání díla je: 180 dnů od účinnosti smlouvy
- 4.3 Řádně a včas dodané plnění bude zhotovitelem předáno objednateli, o čemž bude sepsán předávací protokol.
- 4.4 Předávací protokol bude obsahovat alespoň:
 - a) předmět poskytnutého plnění;
 - b) datum převzetí;
 - c) identifikace osoby pověřené objednatelem, která plnění převzala;
 - d) identifikace osoby pověřené zhotovitelem, která plnění předala.
- 4.5 Zhotovitel je povinen při předání předmětu plnění objednateli předat veškerou dokumentaci související s předmětem plnění, a to zejména technický popis zboží, návody na obsluhu a údržbu, záruční listy, uživatelský manuál, a to v českém jazyce.

5 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 5.1 Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že předané plnění:
 - a) odpovídá sjednané specifikaci;
 - b) je bez faktických vad;
 - c) je bez právních vad.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na předmět plnění na dobu 60 měsíců, v případě akumulátorů („AKU“) je záruka 36 měsíců ode dne následujícího po dni předání, to platí i v případě akceptace s výhradou. Zárukou přejímá zhotovitel závazek, že dodané plnění bude po tuto dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Objednatel je povinen záruční vady oznámit zhotoviteli neprodleně od jejich zjištění. Záruční doba neběží po dobu, po kterou trvá vada, za kterou odpovídá zhotovitel, a to od doby oznámení vady objednatelem až do jejího úplného odstranění zhotovitelem.
- 5.3 Podmínky záruky jsou specifikovány také v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel odpovídá za to, že plněním této smlouvy nebude zasaženo do práv třetích osob, a to včetně práv k předmětům duševního vlastnictví.
- 5.5 Záruka za plnění se nevztahuje na případy a situace, které potenciálně nastanou v důsledku legislativních nebo provozně-technických změn nezávislých na vůli stran smlouvy.

- 5.6 Zhotovitel neodpovídá za vady plnění způsobené vyšší mocí, neoprávněným zásahem nebo opomenutím objednatele nebo třetí osoby na straně objednatele v rozporu s písemně prokazatelně předanými doporučeními výrobce nebo zhotovitele (např. návod k použití).
- 5.7 Plnění má vady, jestliže nebylo dodáno v souladu s touto smlouvou.
- 5.8 Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, nebo oznámí-li zhotovitel před uplynutím této lhůty objednateli, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat provedení náhradního plnění, odstoupit od smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z ceny. Objednatel může v odůvodněném případě na žádost zhotovitele stanovenou lhůtu k odstranění vady prodloužit.
- 5.9 Nebyla-li do okamžiku uplatnění reklamace uhrazena celá cena za plnění, objednatel není v prodlení s úhradou ceny za plnění až do úplného vyřešení reklamace.
- 5.10 Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady není dotčen nárok objednatele na náhradu újmy.
- 5.11 Veškeré činnosti související s odstraněním reklamované vady činí zhotovitel sám na své náklady (včetně nákladů na dopravu) v součinnosti s objednatelem tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost objednatele.

6 SANKCE

- 6.1 V případě prodlení zhotovitele s poskytnutím plnění dle této smlouvy vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny plnění včetně DPH, a to za každý den prodlení, pokud není v Příloze č. 1 této smlouvy stanoveno jinak.
- 6.2 Poruší-li zhotovitel povinnosti vyplývající z této smlouvy ohledně ochrany důvěrných informací dle čl. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč (dvě stě padesát tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti.
- 6.3 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně a řádně vystavených a doručených faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.4 Není-li stanoveno jinak, zaplacení jakékoliv sjednané smluvní pokuty nebo slevy z ceny nezavazuje povinnou stranu povinnosti splnit své závazky.
- 6.5 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od dne doručení písemné výzvy oprávněné strany k její úhradě povinnou stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší. Slevy z ceny je zhotovitel povinen zohlednit při fakturaci.

7 MLČENLIVOST A DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 7.1 Žádná ze stran této smlouvy nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděly nebo získaly v souvislosti s realizací předmětu plnění dle této smlouvy, ani je neposkytnou jiným osobám bez předchozího výslovného souhlasu druhé strany této smlouvy.
- 7.2 Za důvěrnou informaci se rovněž považuje obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku.
- 7.3 Informace poskytnuté zhotovitelem objednateli v souvislosti s realizací předmětu plnění dle této smlouvy se považují za důvěrné, pouze pokud na jejich důvěrnost zhotovitel

objednatele předem písemně upozornil a objednatel zhotoviteli písemně potvrdil svůj závazek důvěrnost těchto informací zachovávat. Pokud jsou důvěrné informace zhotovitele poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médii), je zhotovitel povinen upozornit objednatele na důvěrnost takového materiálu též jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média.

- 7.4 Strany této smlouvy poučí veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění dle této smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací a vhodným způsobem zajistí dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění dle této smlouvy.
- 7.5 Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
- a) se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající strany této smlouvy nebo právních předpisů,
 - b) měla přijímající strana této smlouvy prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi stranami této smlouvy uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana této smlouvy dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - d) po podpisu této smlouvy poskytne přijímající straně této smlouvy třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi.
- 7.6 Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají strany této smlouvy pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.7 Ujednání této smlouvy upravující ochranu důvěrných informací se nevztahují na skutečnosti, které je nutno zveřejnit, poskytnout nebo sdělit dle účinných právních předpisů včetně právních předpisů EU nebo pravomocného rozhodnutí orgánu veřejné moci. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech příloh. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoli důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku této smlouvy a účinnost včetně ustanovení o sankcích přetrvá bez omezení i po ukončení účinnosti této smlouvy.

8 ÚČINNOST SMLOUVY, ODSTOUPENÍ

- 8.1 Tuto smlouvu lze ukončit následujícími způsoby:
- a) písemnou dohodou smluvních stran, jejíž součástí bude i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) písemným odstoupením jedné smluvní strany doručeným druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou;
- 8.2 Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle § 1977 a násl. a § 2002 a násl. občanského zákoníku. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.3 Smluvní strany jsou oprávněné odstoupit od této smlouvy i pro nepodstatné porušení této smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. V případě nepodstatného porušení smluvní povinnosti, může druhá smluvní strana od této smlouvy odstoupit poté, co strana, která se dopustila nepodstatného porušení smluvní

povinnosti, svoji povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí druhá smluvní strana poskytla.

9 KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN, OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 9.1 Veškerá komunikace mezi stranami této smlouvy bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob nebo jimi pověřených zástupců.
- 9.2 Kromě zákonných zástupců Smluvních stran dalšími osobami oprávněnými jednat ve věcech plnění poskytovaného dle této Smlouvy, včetně práva podepsat akceptační protokol, resp. předávací protokol jsou:
- za dodavatele: Jiří Hrubý
- za objednatele: **Lukáš Novák**
- 9.3 V případě, že dojde ke změně oprávněných osob nebo kontaktních údajů u nich uvedených, jako je e-mail, tel., apod., strana této smlouvy, u níž k této změně došlo, doručí písemné oznámení o této změně druhé straně této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu.

10 OBECNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Zhotovitel je při poskytování plnění dle této smlouvy povinen postupovat s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při poskytování plnění dle této smlouvy k omezení činností nebo ohrožení chodu objednatele, zejména pak ve vztahu k jím používaným produktům, zařízení, programovému vybavení a prostředí.
- 10.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na potenciální rizika vzniku škod a včas a řádně dle svých možností provést taková opatření, která riziko vzniku škod zcela vyloučí nebo (pokud je nelze zcela vyloučit) v maximální možné míře sníží. Jde-li o zamezení vzniku škod nezapříčiněných zhotovitelem, má zhotovitel právo na úhradu nezbytných a účelně vynaložených nákladů odsouhlasených předem objednatelem.
- 10.4 Zhotovitel je povinen upozorňovat objednatele včas na všechny hrozící vady či výpadky předmětu svého plnění poskytovaného dle této smlouvy, jakož i poskytovat objednateli veškeré informace, které jsou pro plnění této smlouvy nezbytné a neprodleně oznámit písemnou formou objednateli překážky, které mu brání v plnění předmětu této smlouvy či ve výkonu dalších činností souvisejících s plněním předmětu této smlouvy,
- 10.5 Objednatel i zhotovitel sdělí či poskytnou bez zbytečného odkladu druhé straně této smlouvy veškeré nezbytné přístupy k věcným i technickým informacím, kterých je nezbytně zapotřebí k provedení řádného plnění této smlouvy ze strany zhotovitele.
- 10.6 Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění dle této smlouvy mít v platnosti veškerá oprávnění, licence a certifikáty ke všem činnostem dle této smlouvy.
- 10.7. Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, zajistí objednatel uveřejnění smlouvy v registru smluv nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy, a to včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší. Uveřejněním smlouvy dle

tohoto článku se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv. Před zasláním provede objednatel anonymizaci této smlouvy (včetně jejích příloh) v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Anonymizaci vždy podléhají důvěrné informace, za které se považují veškeré informace, které jsou jako takové označeny, nebo jsou takového charakteru, že jejich vyzrazení či zveřejnění může přivodit kterékoliv smluvní straně újmu. Objednatel se zavazuje zaslat zhotoviteli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu po jeho obdržení.

11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato smlouva nabývá účinností okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv nebo okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou v případě, že smlouva uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. nevyžaduje.
- 11.2 Tato smlouva nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 11.3 Smluvní strany nemají zájem, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami této smlouvy či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle této smlouvy, ledaže je stanoveno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí nebo praxe.
- 11.4 Smluvní strany na sebe přebírají podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.
- 11.5 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.6 Všechny spory vyplývající z právního vztahu založeného touto smlouvou a v souvislosti s ním, budou řešeny podle účinných obecně závazných právních předpisů České republiky a soudy České republiky.
- 11.7 Tato smlouva může být měněna pouze formou číslovaných písemných dodatků.
- 11.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po 1 (jednom) stejnopisu.
- 11.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Záruční a servisní podmínky
 - b) Příloha č. 2 - Technická specifikace
 - c) Příloha č. 3 – Cenová kalkulace

Ve Stříbre dne

V Plzni dne

Objednatel:

Dodavatel:

.....

Martin Záhoř

.....

Tomáš Koželuh

Příloha č. 1 Záruční a servisní podmínky

A. Jednotné kontaktní místo a služba Helpdesk

1. Zhotovitel zajistí pro potřeby objednatele poskytování služeb servisní podpory v rámci záruky.
2. Pro účely komunikace budou zřízena kontaktní místa, která budou mít primárně podobu webové aplikace Helpdesk zřízené a provozované zhotovitelem.
3. Služba Helpdesk bude sloužit jak pro zaznamenávání případných závad a problémů, tak dotazů zodpovědných osob jmenovaných zákazníkem.
4. Provoz Helpdesku je zdarma, dostupnost služby je v režimu 24/7.
5. Provoz kontaktního místa je zdarma, dostupnost služby je v režimu 10/5 (v pracovní dny v rozmezí 7:30 - 17:30).
6. Zhotovitel zřídí určeným pracovníkům objednatele vzdálený přístup k jednotnému kontaktnímu místu.
7. Jednotné kontaktní místo a Helpdesk budou poskytovat zejména následující funkce:
 - a) příjem a řízení životního cyklu všech incidentů, problémů a požadavků,
 - b) prvotní analýza incidentů, problémů a požadavků a jejich přidělování k řešení,
 - c) řešení incidentů, problému a požadavků,
 - d) monitoring a reportování stavů incidentů, problémů a požadavků a plnění parametrů SLA (Service Level Agreement),
 - e) dokumentace incidentů, problémů, příčin vzniku a jejich řešení.
8. Služby jednotného kontaktního místa služeb a Helpdesku budou poskytovány na celý předmět plnění této smlouvy.
9. Kontakt na Helpdesk <https://helpdesk.fides.cz>, servis@fides.cz, tel.: 545536111

B. SLA – Dohoda o požadované úrovni služeb

1. Definice použitých pojmů

SLA (Service Level Agreement) - dohoda o požadované úrovni služeb.

- a) Servisní podpora (Service Support) - servisní a technická činnost realizovaná Zhotovitelem „na místě“ i vzdáleným připojením, včetně diagnostiky a služeb vedoucích k odstranění incidentu dle níže uvedené kategorizace, prováděná na základě servisního záznamu.
- b) Servisní záznam (Service Ticket) - nahlášení události typu incident, problém nebo požadavek sjednaným způsobem. V pracovní dny v době od 07:30 - 17:30 hod. musí být jednou z možností pro nahlášení událostí prostřednictvím služby Helpdesk provozované Zhotovitelem, mimo tuto dobu budou události nahlašovány prostřednictvím jednotného kontaktního místa, které bude mít primárně podobu webové služby zřízené a provozované Zhotovitelem v režimu 24/7. Servisní záznam může být registrován pouze prostřednictvím k tomu stanovených kontaktů a postupů sjednaných ve smlouvě o poskytování servisních služeb.
- c) Servisní záznam musí být oprávněným zástupcem Objednatele klasifikován z hlediska závažnosti. O řešení, odmítnutí, uzavření či jiných změnách stavu a závažnosti servisního záznamu bude vždy informován oprávněný zástupce, kdy jednotlivá stadia, zejména pak odmítnutí a uzavření servisního záznamu, musí být oprávněným zástupcem Objednatele odsouhlasena.

- d) Závažnost (Severita) - klasifikace naléhavosti incidentu, problému nebo požadavku, která je odvozena od úrovně nefunkčnosti nebo nedostupnosti systému SCO,
- e) Za dílčí vyřešení servisního záznamu pro incidenty nebo problémy se považuje i takové opatření, které způsobí změnu jeho závažnosti na nižší. Servisní záznam takto dílčím způsobem vyřešeného incidentu nebo problému má dobu vzniku shodnou se vznikem původního servisního záznamu a SLA (Response Time a Fix Time) se vztahuje na jeho aktuální závažnost.
- f) Provozní doba služby Helpdesk je 10/5, tedy každý pracovní den v době od 07:30 do 17:30 hod.
- g) Pracovní den (Working Day) - jakýkoliv den v roce mimo soboty, neděle a státem uznaného svátku.
- h) Doba odezvy (Response Time) - doba od nahlášení do zahájení řešení incidentu, problému nebo požadavku nahlášeného formou servisního záznamu.
- i) Doba řešení (Fix Time) - doba od nahlášení do vyřešení incidentu, problému nebo požadavku nahlášeného formou servisního záznamu.
- j) Běžný provoz – SCO PČR je plně dostupný ve všech svých funkcích.
- k) Požadavek (Request) - žádost uživatele o informace, konzultační podporu, spolupráci s nefunkčností systému způsobeným třetí stranou apod. prostřednictvím služby Helpdesk. Události kategorie požadavek jsou reprezentovány servisním záznamem se stanovením závažnosti (severity) POŽADAVEK (kategorie D).
- l) Incident – jakákoliv událost, která narušuje, nebo by mohla narušit funkčnost dodávaného plnění. Tyto události jsou reprezentovány servisním záznamem se stanovenou závažností. Za incident se nepovažuje porucha způsobená vyšší mocí, tj. živelnou pohromou, válečným konfliktem nebo teroristickým útokem anebo jinými podobnými událostmi, jež nastaly nezávisle na vůli Zhotovitele a brání mu ve splnění jeho povinností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídal. Za vyšší moc se pro potřeby plnění této rámcové smlouvy nepovažuje úder blesku.

Kategorizace servisních záznamů

Závažnost incidentu pro objektová zařízení chráněných objektů může nabývat těchto stupňů (v pořadí od nejvyšší k nejnižší závažnosti):

- a) HAVÁRIE (kategorie A) - Připojení střeženého objektu k SCO PČR není funkční v takovém rozsahu, že to má za následek znemožnění komunikace mezi SCO PČR a střeženým objektem a jeho monitoring.
- b) CHYBA (kategorie B) - Připojení střeženého objektu k SCO PČR není funkční v takovém rozsahu, že to má za následek jakékoliv omezení komunikace mezi SCO PČR a střeženým objektem. Monitoring objektu a jeho střežení je funkční alespoň po jedné přenosové síti.
- c) NEDOSTATEK (kategorie C) - ostatní drobné incidenty, které nespádají do kategorie A nebo B.

Výpadek komunikačního kanálu poskytovaného třetí stranou (internet zajištěný objednatelem nebo mobilní připojení zajištěné operátorem se nezapočítává mezi incidenty. Případná nefunkčnost komunikace OZ po obnovení této služby již ovšem incidentem je.

2. Parametry SLA pro záruční služby na objektová zařízení chráněných objektů:

Závažnost	Doba odezvy	Doba řešení
HAVÁRIE (A)	Do 9:00 hod. následujícího pracovního dne	Do konce následujícího pracovního dne
CHYBA (B)	Do 9:00 hod. následujícího pracovního dne	Do konce 3. pracovního dne
NEDOSTATEK (C)	Do konce následujícího pracovního dne	Přidělení pracovníka na řešení do 1 pracovního dne, návrh postupu řešení do 2 pracovních dnů, realizace řešení do 20-ti pracovních dnů, nebo dle dohody.

3. Parametry SLA pro Servisní podporu Silver

Dostupnost servisní podpory Silver a parametry SLA

Servisní podpora bude poskytována v režimu 365x24/7, tedy nepřetržitě sedm dní v týdnu po dobu 24 hodin. Pro incidenty a požadavky nahlášené formou servisního záznamu platí následující parametry SLA podle stupně závažnosti. Doby odezvy a řešení se počítají od nahlášení, registrace a autorizace příslušného incidentu, problému nebo požadavku prostřednictvím jednotného kontaktního místa podpory.

Požadavky na servisní podporu typu SILVER

Závažnost	Doba odezvy	Doba řešení
HAVÁRIE (A)	Do 1 hod.	Do 24 hod.
CHYBA (B)	Do 4 hod.	Do konce následujícího pracovního dne
POŽADAVEK (D)	Do konce následujícího pracovního dne	Přidělení pracovníka na řešení do 1 pracovního dne, návrh postupu řešení do 2 pracovních dnů, realizace řešení do 20-ti pracovních dnů, nebo dle dohody.

Sankce

Při třetím a každém dalším incidentu kategorie A u objektového zařízení za posledních 365 kalendářních dnů, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli ve výši 5.000,- Kč.

Při šestém a každém dalším incidentu kategorie B u objektového zařízení za posledních 365 kalendářních dnů, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli ve výši 2.000,- Kč.

Při nedodržení doby řešení u incidentu kategorie A vzniká objednateli právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli ve výši 5.000,- Kč za každých započatých 24 hodin překročení povolené doby řešení.

Při nedodržení doby řešení u incidentu kategorie B vzniká objednateli právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli ve výši 2.000,- Kč za každých započatých 24 hodin překročení povolené doby řešení.

Při nedodržení doby řešení u incidentu kategorie C vzniká objednateli právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli ve výši 1.000,- Kč za každých započatých 24 hodin překročení povolené doby řešení.

Příloha č. 2 Technická specifikace k rámcové dohodě „Modernizace systému SCO PČR“ pro zadavatele mimo rezort Policie ČR

Tato technická specifikace upřesňuje předmět plnění smlouvy, jímž je dodávka a montáž objektového zařízení (dále jen „OZ“) v objektu objednatele určeného pro přenos poplachových signálů na dohledové a poplachové přijímací centrum (dále jen „DPPC“) jednotného systému centralizované ochrany Policie České republiky.

Obecné požadavky na montáž OZ

1. částečná montáž obsahuje:
 - a) vlastní (i mechanická) montáž OZ
 - b) montáž antény (včetně anténního svodu)
 - c) zprovoznění a nastavení zařízení
 - d) otestování korektního připojení na SCO
 - e) výchozí revize 230V
2. úplná montáž obsahuje:
 - a) zpracování projektu instalace OZ a propojení s PZTS a LAN
 - b) vlastní (i mechanická) montáž OZ
 - c) montáž antény (včetně anténního svodu)
 - d) zprovoznění a nastavení zařízení
 - e) realizace propojení s PZTS
 - f) realizace přívodu a propojení LAN (včetně konektorů RJ 45 pro kabel LAN)
 - g) otestování korektního připojení na SCO
 - h) základní zaškolení obsluhy
 - i) založení nového objektu na serveru SCO
 - j) otestování správného přenosu kódů událostí na DPPC policie
 - k) výchozí revize 230V

Vizualizace čidel PZTS na DPPC

1. Při připojování střeženého objektu se od zhotovitele, který bude v objektu instalovat OZ a realizovat připojení jeho PZTS na SCO policie, bude požadovat zpracování podkladů pro vizualizaci aktuálních stavů čidel PZTS na DPPC na základě předložení dokumentace k PZTS, instalovanému v připojovaném objektu.
2. Cena za zpracování vizualizace se stanoví dle následujícího vzorce pro výpočet celkové výsledné ceny za jeden chráněný objekt:

Celková cena = $k_1 + k_2 \cdot P + k_3 \cdot D$, kde:

- k_1 – cena související s implementací vizualizace čidel do SCO a další náklady vázané na chráněný objekt
- k_2 – cena související se zpracováním podkladů pro vytvoření vizualizace čidel jednoho podlaží objektu a další náklady vázané k počtu podlaží chráněného objektu
- k_3 – cena související s implementací jednoho aktivního prvku PZTS, který generuje události posílané do SCO a další náklady vázané k počtu čidel (prvků) PZTS
- P – celkový počet podlaží v chráněném objektu (v případě, že střežený objekt sestává z více samostatných budov, tak se počet podlaží jednotlivých budov sčítá)

D – počet aktivních prvků PZTS

3. Součástí ceny za zpracování vizualizace čidel PZTS na DPPC je i její integrace do DPPC Policie, resp. do serveru SCO, a vlastní připojení chráněného objektu. Žádné další poplatky za zprovoznění dohledu nad chráněným objektem nebudou ze strany policie požadovány.

Popis položek použitelných při cenové kalkulaci za předmět plnění – viz příloha č. 3

Označení	Popis
OZ1	Dodávka objektového zařízení typu PZR-1 (včetně radiomodemu) - zajišťuje připojení výstupu z PZTS střeženého objektu na SCO dvěma nezávislými přenosovými trasami - rádio + LAN, bez akumulátoru 12V/18Ah
OZ5	Dodávka objektového zařízení typu PZL 10-0 - zajišťuje připojení výstupu z PZTS střeženého objektu na SCO dvěma nezávislými přenosovými trasami - LAN + síť GSM (GPRS data + SMS), včetně modulu vstupních smyček, na které lze připojit v případě potřeby další poplachová čidla PZTS, bez akumulátoru 12V/7,5Ah
OZ6	Dodávka objektového zařízení typu PZL 10-0 - zajišťuje připojení výstupu z PZTS střeženého objektu na SCO dvěma nezávislými přenosovými trasami - LAN + síť GSM (GPRS data + SMS), bez modulu vstupních smyček, bez akumulátoru 12V/7,5Ah
MOZ2	Montáž úplná OZ PZR-1 - obsahuje: • zpracování projektu instalace OZ a propojení s PZTS a LAN střeženého objektu, • vlastní (i mechanická) montáž OZ, • montáž antény (včetně anténního svodu), • zprovoznění a nastavení zařízení, • realizace propojení s PZTS, • realizace přívodu a propojení do LAN, • otestování korektního připojení na SCO, • základní zaškolení obsluhy, • založení nového objektu na serveru SCO, • otestování správného přenosu kódů událostí z PZTS na DPPC, • výchozí revize 230V.
MOZ4	Montáž úplná OZ PZL 10-0 bez modulu vstupních smyček - obsahuje: • zpracování projektu instalace OZ a propojení s PZTS a LAN střeženého objektu, • vlastní (i mechanická) montáž OZ, • montáž antény (včetně anténního svodu), • zprovoznění a nastavení zařízení, • realizace propojení s PZTS, • realizace přívodu a propojení do LAN, • otestování korektního připojení na SCO, • základní zaškolení obsluhy, • založení nového objektu na serveru SCO, • otestování správného přenosu kódů událostí z PZTS na DPPC, • výchozí revize 230V.
MOZ5	Montáž úplná OZ PZL 10-0 s modulem vstupních smyček - obsahuje: • zpracování projektu instalace OZ a propojení s PZTS a LAN střeženého objektu, • vlastní (i mechanická) montáž OZ, • montáž antény (včetně anténního svodu), • zprovoznění a nastavení zařízení, • realizace propojení s PZTS, • konfigurace modulu vstupních smyček a jeho připojení do PZTS • realizace přívodu a propojení do LAN, • otestování korektního připojení na SCO, • základní zaškolení obsluhy, • založení nového objektu na serveru SCO, • otestování správného přenosu kódů událostí z PZTS na DPPC, • výchozí revize 230V.

MOZ6	Práce technika v terénu související s montáží OZ (nad rámec požadavků technické specifikace) - člověkohodina
PŘ1	Provedení teplotního cyklování (alespoň 3 teplotní cykly) osazených desek plošných spojů při výrobě PZR-1 v rozmezí -20°C až +110°C, funkční zátěžové zkoušky dle požadavku zadavatele v teplotním rozmezí -15°C až +50°C a provedení klimatických zátěžových testů, včetně dodání protokolu o testování.
PŘ2	AKU 12V/18Ah (gelový bezúdržbový akumulátor, výrobcem garantovaná životnost > 5 let)
PŘ3	AKU 12V/7,5Ah (gelový bezúdržbový akumulátor, výrobcem garantovaná životnost > 5 let)
PŘ4	AKU 12V/40Ah (gelový bezúdržbový akumulátor, výrobcem garantovaná životnost > 5 let)
PŘ7	Koaxiální přepěťová ochrana integrovatelná do OZ, typu D1, C2 dle ČSN EN 61643-21 s parametry - maximální vložný útlum < 0,2 dB a SWR < 1,3 se zemnicím bodem pro její uzemnění, pokud bude při instalaci OZ její použití vyžadováno, osazená konektorem typu „N“
PŘ8	LAN kabel cat 5e - 1 běžný metr délky
PŘ9	Koaxiální kabel pro montáž OZ - 1 metr – venkovní koaxiální kabel odolný proti UV záření a určený pro teplotní rozsah minimálně - 40°C až + 60°C typu BELDEN H 1000 PE nebo kabel obdobných kvalitativních parametrů, při zachování stejných technických parametrů (odolnost proti UV, teplotní rozsah, vř útlum kabelu na 400 MHz).
SLA1	Servisní podpora Silver pro OZ na 1 rok

Příloha č. 3 Cenová kalkulace

Zadavatel: Město Stříbro
Objekt: Masarykovo nám. 437

Označ.	VIZUALIZACE	Autor díla	Typ/Model/ Licence	Počet	Mj.	Cena bez DPH	DPH	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
VZ1	Vizualizace čidel PZTS - Koeficient k1 (Příloha č. 2b RS – část T)			1	ks	4 100,00 Kč	21	4 100,00 Kč	4 961,00 Kč
VZ2	Vizualizace čidel PZTS - Koeficient k2 (Příloha č. 2b RS – část T)			4	ks	2 000,00 Kč	21	8 000,00 Kč	9 680,00 Kč
VZ3	Vizualizace čidel PZTS - Koeficient k3 (Příloha č. 2b RS – část T)			63	ks	60,00 Kč	21	3 780,00 Kč	4 573,80 Kč
								15 880,00 Kč	19 214,80 Kč
Označ.	OBJEKTOVÁ ZAŘÍZENÍ	Autor díla	Typ/Model/ Licence	Počet	Mj.	Cena bez DPH	DPH	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
OZ1	Dodávka OZ-LR bez AKU		PZR-1	1	ks	38 220,00 Kč	21	38 220,00 Kč	46 246,20 Kč
								38 220,00 Kč	46 246,20 Kč
Označ.	MONTÁŽ OBJEKTOVÝCH ZAŘÍZENÍ	Autor díla	Typ/Model/ Licence	Počet	Mj.	Cena bez DPH	DPH	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
RS4	Výška montáže - cena za 1m výšky montáže antény nad zemí (Příloha č. 2b RS - část I.13)			15	m	50,00 Kč	21	750,00 Kč	907,50 Kč
MOZ2	Montáž OZ-LR úplná (Příloha č. 2b RS - část J.25)			1	kpl	14 900,00 Kč	21	14 900,00 Kč	18 029,00 Kč
RS7	Práce technika v terénu související s výstavbou rádiové sítě			3,2	hod	950,00 Kč	21	3 040,00 Kč	3 678,40 Kč
								18 690,00 Kč	22 614,90 Kč
Označ.	PŘÍSLUŠENSTVÍ	Autor díla	Typ/Model/ Licence	Počet	Mj.	Cena bez DPH	DPH	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
PŘ2	AKU 12V/18Ah (gelový, bezúdržbový, výrobcem garantovaná životnost > 5 let)		LC-XD1217AP	1	ks	1 390,00 Kč	21	1 390,00 Kč	1 681,90 Kč
PŘ7	Koaxiální přepětová ochrana (Příloha č. 2b RS - část M.10)		SALTEK ZX-0.44 N50 F/1000/L	1	ks	1 846,00 Kč	21	1 846,00 Kč	2 233,66 Kč
PŘ8	LAN kabel cat 5e - 1 metr		UTP cat. 5e	5	m	5,20 Kč	21	26,00 Kč	31,46 Kč
PŘ9	Koaxiální kabel pro montáž OZ - 1 metr (Příloha č. 2b RS - část S.1)		KOAX DRAKA 2.7/7.3 CF PE (H1000)	60	m	44,40 Kč	21	2 664,00 Kč	3 223,44 Kč
PŘ15	Dodávka všesměrové antény - zisk 3 dBi		ZAE 49G-2,5	1	ks	3 821,00 Kč	21	3 821,00 Kč	4 623,41 Kč
								9 747,00 Kč	11 793,87 Kč
Označ.	SERVISNÍ PODPORA DLE SLA	Autor díla	Typ/Model/ Licence	Počet	Mj.	Cena bez DPH	DPH	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
SLA1	Servisní podpora Silver pro OZ na 1 rok (Příloha č. 3 RS - část B.4)			1	kpl.	2 160,00	21	2 160,00 Kč	2 613,60 Kč
								2 160,00 Kč	2 613,60 Kč
CENA CELKEM								84 697,00 Kč	102 483,37 Kč



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Č. j. Centrálního zadavatele: MV-95024/OSM-2020

Č. j. Pověřujícího zadavatele: **[BUDE DOPLNĚNO]**

SMLOUVA o CENTRALIZOVANÉM ZADÁVÁNÍ (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7 - Holešovice

jejímž jménem jedná: Mgr. Lenka Příbová vedoucí oddělení metodiky, koordinace veřejných zakázek a centrálních nákupů, na základě pověření ministrem vnitra

IČO: 00007064

ID datové schránky: 6bnaavp

(dále jen „**Centrální zadavatel**“)

- a -

město Stříbro

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

jejímž jménem jedná: Martin Záhoř, starosta města Stříbra

IČO: 00260177

ID datové schránky: CZ00260177

(dále jen „**Pověřující zadavatel**“)

(Centrální zadavatel a Pověřující zadavatel dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a s § 9 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“), tuto Smlouvu.



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

PREAMBULE

VZHLEDEM k TOMU, ŽE:

- A) Centrální zadavatel je dle § 12 odst. 1 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem státní správy pro vnitřní věci, a mimo jiné plní koordinační úlohu pro informační a komunikační technologie.
- B) Centrální zadavatel byl pověřen k provádění centrálního nákupu státu ve smyslu příslušných usnesení vlády, podle schváleného harmonogramu a stanovených standardů.
- C) Centrální zadavatel bude ve smyslu § 9 odst. 1 písm. b) Zákona provádět centralizované zadávání, jehož předmět je specifikován v čl. 1 odst. 1.2 této Smlouvy, a to na základě této Smlouvy a dalších obdobných smluv s totožným obsahem uzavřených s jinými zadavateli, se kterými uzavřel obdobnou smlouvu o centralizovaném zadávání vztahující se k produktům společnosti VMware.
- D) Tato Smlouva je uzavírána mezi Centrálním zadavatelem a Pověřujícím zadavatelem.
- E) V návaznosti na výše uvedené si Smluvní strany přejí v souladu s ustanovením § 9 Zákona vymezit v této Smlouvě vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s centralizovaným zadáváním.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy, uzavřené na základě § 9 odst. 4 Zákona, je zejména úprava vzájemných práv a povinností Centrálního zadavatele a Pověřujícího zadavatele při realizaci centralizovaných zadávání na nákup produktů společnosti VMware, dále vymezených v této Smlouvě.
- 1.2 Pověřující zadavatel tímto zmocňuje Centrálního zadavatele, aby pro něho provedl centralizovaná zadávání, jejichž předmětem bude:
 - 1.2.1 provedení centralizovaného zadávacího řízení na uzavření rámcové dohody na poskytování produktů VMware (dále jen „**Rámcová dohoda**“) dle § 3 písm. b) a § 9 odst. 1 písm. b) Zákona za účelem uzavření Rámcové dohody ve smyslu § 131 a násl. § 135 Zákona s pěti (5) dodavateli (dále jen „**Zadávací řízení RD**“) na poskytování:
 - a) nových licencí ke všem programovým prostředkům VMware (s výjimkou produktů Fusion, Workstation a VMplayer),
 - Kategorie vSphere - zahrnuje základní virtualizaci serverů,
 - Kategorie Non vSphere – zahrnuje produkty mimo kategorii vSphere, tedy produkty pro management, bezpečnost, správu mobilních zařízení, správu desktopu, nástroje pro vývoj aplikací, správu budování cloudů, virtualizaci



- sítí, storage a produkty vRealize (Networking and storage, operations – NSX, vSAN, vRealize),
- Kategorie Pronájem licencí – zahrnuje pořízení licencí formou časově omezeného pronájmu, přičemž součástí licencí je SnS,
- b) podpory a subskripce Support and Subscription (dále jen „SnS“) k novým licencím v režimu 7x24, na období 1–4 let,
- c) následné podpory a subskripce Renewal (dále jen „Renewal“) k existujícím licencím společnost VMware v režimu 7x24 na období 1-4 let společností VMware,
- d) následné podpory a subskripce Renewal k existujícím licencím v režimu 7x24 na období 1-4 let dodavateli (servisními partnery společnosti VMware),
- e) pravidelných reportů o instalované bázi licencí na základě požadavku uživatele OVM. Report bude poskytnut dodavatelem v koordinaci s VMware,
- a zadávání veřejných zakázek na základě Rámcové dohody za podmínek stanovených dále v této Smlouvě, zejména potom v ustanovení článku 2. této Smlouvy.

Předmětem plnění RD **nebude poskytování:**

- a) Produktů typu Fusion, Workstation a VMplayer,
- b) produktů včetně SnS určené pro uživatele z akademické sféry,
- c) veškerých časově omezených promo akcí,
- d) Value Purchase program (VPP),
- e) Basic SnS,
- f) 3 letý SnS (podpora na 3 roky – jiný P/N než má roční SnS, který lze objednat vcelku na 1 – 4 roky).

2 PODROBNÁ PRAVIDLA PRO REALIZACI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NA UZAVŘENÍ RÁMCOVÉ DOHODY

- 2.1 Smluvní strany se dohodly a Pověřující zadavatel tímto zmocňuje Centrálního zadavatele k tomu, aby na základě provedeného Zadávacího řízení RD uzavřel jménem svým a na svůj účet a dále jménem a na účet Pověřujících zadavatelů, Rámcovou dohodu dle § 131 a násl. Zákona s pěti (5) dodavateli.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že poskytování konkrétního plnění Pověřujícímu zadavateli, potažmo i Centrálnímu zadavateli, bude realizováno na základě prováděcích smluv uzavřených v rámci veřejných zakázek zadávaných na základě Rámcové dohody dle ustanovení § 132 odst. 3 písm. a) ve spojení s ustanovením § 135 Zákona (dále jen „**Prováděcí smlouva**“).
- 2.3 Smluvní strany se dále dohodly, že zadávání veřejné zakázky na základě Rámcové dohody (dále též „**Díličí ZVZ RD**“) směřující k uzavření konkrétní Prováděcí smlouvy, může být vedeno (realizováno):
- a) Centrálním zadavatelem, a to jeho jménem a na účet Centrálního zadavatele; nebo
 - b) Centrálním zadavatelem, a to jménem a na účet Pověřujícího zadavatele; nebo



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

- c) Pověřujícím zadavatelem jeho jménem a na účet takového Pověřujícího zadavatele.

Pro vyloučení všech pochybností se však Smluvní strany dohodly a činí nesporným, že jednotlivé Prováděcí smlouvy bude s příslušnými dodavateli uzavírat svým jménem a na svůj účet vždy ta Smluvní strana, pro kterou má být Dílčí ZVZ RD provedeno.

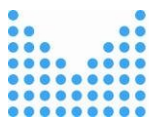
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že povinnost dle ustanovení článku 2.3 písm. b) Smlouvy se na Centrálního zadavatele vztahuje pouze za předpokladu, že:
- a) Centrální zadavatel obdrží od Pověřujícího zadavatele písemnou žádost o poskytnutí plnění ve smyslu předmětného ustanovení této Smlouvy, tedy že Centrální zadavatel obdrží od Pověřujícího zadavatele žádost o realizaci konkrétního Dílčího ZVZ RD;
 - b) písemná žádost o realizaci Dílčího ZVZ RD bude Centrálnímu zadavateli doručena v dostatečném předstihu s přihlédnutím zejména k předpokládanému rozsahu poptávaného plnění společnosti VMware a délce příslušného Dílčího ZVZ RD (pokyny budou uvedeny na stránkách <https://www.mvcr.cz/clanek/centralni-nakup-statut-ict-produktu.aspx>);
 - c) předmět Dílčího ZVZ RD bude v písemné žádosti Pověřujícího zadavatele o realizaci Dílčího ZVZ RD vymezen řádně a v souladu s Rámcovou dohodou
 - d) Centrální zadavatel vyjádří souhlas s postupem dle ustanovení článku 2.3 písm. b) Smlouvy.
- 2.5 Za účelem provedení Zadávacího řízení RD se Pověřující zadavatel zavazuje zejména projednat s Centrálním zadavatelem a předložit Centrálnímu zadavateli včas a řádně své závazné požadavky týkající se požadovaných produktů společnosti VMware (jejich kvalitativní a kvantitativní specifikaci, resp. další informace potřebné k jejich pořízení), které mají být dodávány v návaznosti na Rámcovou dohodu.
- 2.6 Požadavky na realizaci konkrétního Dílčího ZVZ RD je Pověřující zadavatel oprávněn předkládat Centrálnímu zadavateli kdykoli po dobu účinnosti této Smlouvy a Rámcové dohody. Při stanovení předmětu a rozsahu jednotlivých Dílčích ZVZ RD zadávaných na základě Rámcové dohody Centrálním zadavatelem dle této Smlouvy jménem a na účet Pověřujícího zadavatele, je Centrální zadavatel povinen vycházet z údajů, které mu pro účely provedení jednotlivých Dílčích ZVZ RD poskytne Pověřující zadavatel.
- 2.7 Pověřující zadavatel je povinen ve lhůtě stanovené Centrálním zadavatelem sdělit Centrálnímu zadavateli veškeré skutečnosti nutné k poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace, případně ke změně zadávací dokumentace dle § 98 a 99 Zákona ve vztahu k průběhu Dílčích ZVZ RD. V případě postupu dle odst. 2.3 písm. b) skutečnosti nutné k poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace, případně ke změně zadávací dokumentace dle § 98 a 99 Zákona sdělí Centrálnímu zadavateli Pověřující zadavatel jménem a na účet kterého je Dílčí ZVZ RD realizováno.
- 2.8 Centrální zadavatel je oprávněn využít informace předané Pověřujícím zadavatelem pouze pro výkon činností centralizovaného zadávání, jež jsou upraveny v této Smlouvě.
- 2.9 Bude-li Centrální zadavatel realizovat pro Pověřujícího zadavatele Dílčí ZVZ RD ve



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

smyslu této Smlouvy, zavazuje se Centrální zadavatel provést takové Dílčí ZVZ RD dle § 132 odst. 3 písm. a) Zákona až po výběr dodavatele a oznámení o výběru dodavatele a předání návrhu Prováděcí smlouvy s vybraným dodavatelem Pověřujícímu zadavateli. Pověřující zadavatel je poté povinen uzavřít Prováděcí smlouvu s vybraným dodavatelem podle § 124 odst. 1 a násl. Zákona, a bezodkladně oznámit uzavření Prováděcí smlouvy spolu s poskytnutím jejího stejnopisu Centrálnímu zadavateli, aby Centrální zadavatel mohl v zákonných lhůtách dokončit veškeré úkony týkající se příslušného Dílčího ZVZ RD.

- 2.10 Smluvní strany se dohodly a Centrální zadavatel se tímto zavazuje, že veškerá práva a povinnosti související s provedením Zadávacího řízení RD a případnou realizací Dílčích ZVZ RD realizovaných Centrálním zadavatelem dle této Smlouvy jménem a na účet Pověřujícího zadavatele bude vykonávat v maximálním možném rozsahu výhradně Centrální zadavatel. To platí zejména pro právní jednání Centrálního zadavatele vůči dodavatelům a účastníkům Zadávacího řízení RD, Věstníku veřejných zakázek a Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Pověřující zadavatel je na žádost Centrálního zadavatele povinen poskytnout Centrálnímu zadavateli k uvedenému veškerou nezbytnou součinnost.
- 2.11 Činnost Centrálního zadavatele při realizaci Dílčí ZVZ RD realizované Centrálním zadavatelem dle této Smlouvy jménem a na účet Pověřujícího zadavatele na základě Rámcové dohody a dle této Smlouvy končí nejpozději dokončením všech úkonů týkajících se příslušné Dílčí ZVZ RD ve smyslu ustanovení článku 2.9 této Smlouvy; tím není dotčeno právo Centrálního zadavatele vystupovat vůči Pověřujícímu zadavateli a třetím osobám v rozsahu činností nezbytných pro jednání a uzavření případných dodatků k Prováděcím smlouvám uzavřeným na podkladě jím realizovaných Dílčích ZVZ RD.
- 2.12 Smluvní strany se výslovně dohodly, že jednotlivé Prováděcí smlouvy uveřejní v souladu s účinnými právními předpisy, zejména Zákonem a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ta Smluvní strana, pro kterou bylo Dílčí ZVZ RD provedeno.
- 2.13 Centrální zadavatel je oprávněn samostatně v souladu s příslušnými právními předpisy zvolit vhodný způsob zadání a uzavření jedné či více smluv k realizaci příslušného Dílčího ZVZ RD realizovaného Centrálním zadavatelem dle této Smlouvy jménem a na účet Pověřujícího zadavatele. Centrální zadavatel poskytne Pověřujícímu zadavateli na jeho písemnou žádost informace o přípravě a průběhu Zadávacího řízení RD, případně informace o průběhu Dílčího ZVZ RD řízení, realizovaného Centrálním zadavatelem dle této Smlouvy jménem a na účet Pověřujícího zadavatele.
- 2.14 Centrální zadavatel je oprávněn dle svého uvážení slučovat nebo dělit požadavky jednotlivých Pověřujících zadavatelů, pro něž provádí Dílčí ZVZ RD a provádět jednotlivá Dílčí ZVZ RD až po setřídění více požadavků, při přiměřeném respektování zájmů jednotlivých osob, na jejichž účet provádí Dílčí ZVZ RD.
- 2.15 Centrální zadavatel bude informace o čerpání plnění z Prováděcích smluv získávat od jednotlivých dodavatelů. Za účelem ověření informací o čerpání z Prováděcích smluv a splnění souvisejících uveřejňovacích povinností (výše skutečně uhrazené ceny, příp. souhrnné oznámení o uzavření Prováděcích smluv) je Pověřující zadavatel povinen, bude-li k tomu Centrálním zadavatelem vyzván, poskytnout součinnost ohledně ověření informací čerpání z uzavřených Prováděcích smluv.



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

- 2.16 Pověřující zadavatel se zavazuje nejpozději poslední den kalendářního čtvrtletí informovat Centrálního zadavatele o každém jednotlivém případě, kdy Pověřující zadavatel uplatní vůči dodavateli sankce, reklamace či jiné nároky, vzniklé na základě Prováděcí smlouvy.
- 2.17 Pověřující zadavatel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů od nabytí platnosti Prováděcí smlouvy jejím podpisem druhou smluvní stranou, zaslat tuto podepsanou Prováděcí smlouvu prostřednictvím datové schránky Centrálnímu zadavateli k evidenci.

3 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Smluvní strany se zavazují poskytovat si veškerou nezbytnou součinnost při provedení všech zadávacích řízení a zadávání veřejných zakázek dle této Smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 3.3 Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s dodržováním zákonných lhůt či dohodnutých termínů.
- 3.4 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádnou realizaci povinností Smluvních stran z této Smlouvy vyplývajících.

4 ODMĚNA A NÁKLADY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A DÍLČÍHO ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 4.1 Centrálnímu zadavateli za činnost dle Smlouvy nepřísluší odměna.
- 4.2 Veškeré poplatky a jiné náklady spojené s realizací činností dle této Smlouvy nese Centrální zadavatel.
- 4.3 Pro vyloučení všech pochybností se Smluvní strany dohodly, že při postupu dle ustanovení článku 2.3 písm. c) této Smlouvy hradí náklady Dílčího zadávání veřejné zakázky ten Pověřující zadavatel, který takové Dílčí zadávání veřejné zakázky samostatně provádí.
- 4.4 Náklady spojené s poskytnutím informací a jakékoli součinnosti Pověřujícím zadavatelem Centrálnímu zadavateli na základě této Smlouvy nese Pověřující zadavatel.

5 ODPOVĚDNOST ZA CENTRALIZOVANÉ ZADÁVÁNÍ

- 5.1 Za dodržení Zákona odpovídá při centralizovaném zadávání Centrální zadavatel, ledaže k takovému porušení došlo jednáním či opomenutím Pověřujícího zadavatele.
- 5.2 Pověřující zadavatel odpovídá za dodržení Zákona, pokud samostatně realizuje Dílčí zadávání veřejné zakázky. Centrální zadavatel neodpovídá za vymezení předmětu Dílčího zadávání veřejné zakázky dle této Smlouvy.
- 5.3 Centrální zadavatel rovněž neodpovídá za nekoordinovaný nákup produktů společnosti VMware Pověřujícím zadavatelem v rozporu se Zákonem.



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

- 5.4 Centrální zadavatel je povinen ve smyslu § 216 Zákona řádně uchovávat dokumentaci o Zadávacím řízení. Na realizaci Dílčích zadávání veřejných zakázek se pravidla pro uchovávání dokumentace o Zadávacím řízení použijí obdobně. V případě postupu dle odst. 2.3 písm. c) Smlouvy za řádné uchovávání dokumentace odpovídá Pověřující zadavatel.

6 SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 6.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno dle Smlouvy, bude učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude považováno za řádně dané či učiněné, bude-li doručeno datovou zprávou do datové schránky Centrálního zadavatele nebo Pověřujícího zadavatele (nebo na jinou adresu, kterou Centrální zadavatel nebo Pověřující zadavatel určí v oznámení zaslaném druhé straně), nestanoví-li Smlouva jinak. Níže uvedené kontaktní údaje mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným Centrálnímu zadavateli nebo Pověřujícímu zadavateli s tím, že takováto změna se stane účinnou doručením takového oznámení druhé straně, není-li v oznámení uvedeno jinak.

- 6.2 Kontaktní osoby pro tuto smlouvu:

(a) Centrální zadavatel:

Adresa:	Ministerstvo vnitra, nám. Hrdinů 1634/3, Praha 4, 140 21
Odbor:	Odbor správy majetku kontaktní osoby jsou uvedeny na adrese https://www.mvcr.cz/clanek/centralni-nakup-statu-ict-produktu.aspx
ID datové schránky:	6bnaawp

(b) Pověřující zadavatel:

Adresa:	město Stříbro, Masarykovo náměstí 1, Stříbro, 349 01
Jméno a příjmení/Funkce/ Telefon/ Email:	Lukáš Novák, informatik, 724 183 945, novak@mustribro.cz Jan Vačviric, informatik, 777 559 977, vacviric@mustribro.cz
ID datové schránky:	gkub5mb

- 6.3 Smluvní strany sjednávají, že požadavky na realizaci zadávání veřejných zakázek na základě RD nebo v zavedeném DNS bude jménem Pověřujícího zadavatele předkládat Centrálnímu zadavateli pouze kontaktní osoba, případně jiné osoby, které Pověřující zadavatel určí a o kterých Pověřující zadavatel písemně informuje Centrálního zadavatele (kontaktní osoba a takto určené jiné osoby dále jen „**Oprávněné osoby**“). K požadavku předloženému jménem Pověřujícího zadavatele někým jiným než Oprávněnou osobou nebude Centrální zadavatel přihlížet.



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

- 6.4 Oprávněné osoby mohou být vymezeny jménem nebo i jednoznačnou a nezaměnitelnou identifikací funkčního nebo pracovního zařazení takové osoby u Pověřujícího zadavatele, přičemž Oprávněnou osobou bude v takovém případě vždy konkrétní osoba, zastávající takto vymezenou funkci nebo pracovní pozici. Kontaktní osobu může Pověřující zadavatel kdykoli měnit doručením písemného oznámení takové změny Centrálnímu zadavateli a taková změna bude účinná uplynutím třetího (3.) dne ode dne doručení takového oznámení Centrálnímu zadavateli.

7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou Smluvní stranou.
- 7.2 Smlouva je uzavírána smluvními stranami elektronicky. Centrální zadavatel předá neprodleně po podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami Smlouvu Pověřujícímu zadavateli.
- 7.3 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 7.4 Smluvní strany jsou oprávněny Smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Účinky výpovědi nastanou okamžikem jejího doručení druhé Smluvní straně, není-li ve výpovědi stanoveno datum pozdější. Výpověď může být Smluvními stranami podána pouze do doby zahájení Zadávacího řízení RD. Centrální zadavatel může Smlouvu vypovědět vůči Pověřujícími zadavateli. Vypovídá-li Smlouvu Centrální zadavatel, zašle výpověď na adresu příslušného Pověřujícího zadavatele. Výpověď je vůči příslušnému Pověřujícímu zadavateli účinná dnem, kdy byla příslušnému Pověřujícímu zadavateli doručena, není-li ve výpovědi stanoveno datum pozdější; výpověď však nemá vliv na již probíhající zadávací řízení či probíhající zadávání konkrétní veřejné zakázky.
- 7.5 Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Případné spory budou řešeny přednostně dohodou. Nedojde-li k dohodě smírnou cestou, budou dány na návrh Centrálního zadavatele nebo Pověřujícího zadavatele k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu v České republice. Toto ustanovení se netýká vztahů mezi organizačními složkami státu.
- 7.6 Smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě, a to formou písemných, vzestupně číslovaných smluvních dodatků podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 7.7 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Centrální zadavatel a Pověřující zadavatel se zavazují nahradit do sedmi (7) pracovních dnů po doručení výzvy druhé straně neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
- 7.8 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s účinnými právními předpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 Občanského zákoníku.
- 7.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
- 7.10 Tato Smlouva byla schválena Radou města Stříbra dne 13.7.2020, usnesením



Česká republika – Ministerstvo vnitra

Jméno: Mgr. Lenka Příbová

Funkce: vedoucí oddělení metodiky,
koordinace veřejných zakázek a centrálních
nákupů

město Stříbro

Jméno: Martin Záhoř

Funkce: starosta města Stříbra

Pověření výkonem služby obecného hospodářského zájmu

v souladu s Rozhodnutím komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU)

Článek I.

Identifikace pověřovatele

Město Stříbro
Masarykovo náměstí 1
349 01 Stříbro
IČ: 00260177
ID Datové schránky: gkub5mb

na straně jedné jako pověřovatel k poskytování služby obecného hospodářského zájmu /dále jen „Město Stříbro“ /

Článek II.

Identifikace pověřeného

Romodrom o.p.s.
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČ: 26537036
Zapsána v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Městským soudem v Praze oddíl O, vložka 1447. Den zápisu: 11. února 2014

na straně druhé, jako pověřený výkonem služby obecného hospodářského zájmu /dále jen „Poskytovatel“/

Článek III.

Rozsah pověření

1. Město Stříbro pověřuje v souladu s „Rozhodnutím komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU)“ (dále jen Rozhodnutí 2012/21/EU) na základě ustanovení výzvy k předkládání žádostí o podporu vyhlášené v rámci Operačního programu Zaměstnanost (OP Z), výzvy č. 052 (dále jen „Výzva“).
2. Poskytovatel v mezích a v souladu s Výzvou se zavazuje k poskytování služby obecného hospodářského zájmu (dále jen SOHZ), a to:

Odborné sociální poradenství (název projektu: Odborné sociální poradenství Stříbro) v tomto rozsahu:

Forma poskytování služby: terénní, ambulantní

Týdenní kapacita služby:

Ambulantní forma / Terénní forma:

maximálně 4 uživatelé / maximálně 4 uživatelé

maximálně 4 intervence (po 30 min) / maximálně 4 intervence (po 30 min)

Cílová skupina projektu: osoby sociálně vyloučené a osoby sociálním vyloučením ohrožené a osoby ohrožené předlužeností

Pracovní doba služby: pondělí až pátek: 8:00 – 16:30

z toho terénní forma:

Pondělí: 12:30-16:30

Úterý: 8:00-12:00

Středa: 12:30-16:30

Čtvrtek: 8:00-12:00

Pátek: 12:30-16:30

z toho ambulantní forma:

Pondělí: 8:00-12:00

Úterý: 12:30-16:30

Středa: 8:00-12:00

Čtvrtek: 12:30-16:30

Pátek: 8:00-12:00

Územní působnost: Město Stříbro

Personální zajištění služby:

Počet úvazků v přímé péči: 2,0; odborný pracovníci (právník, evaluátor): celkem 700 hod.

3. Město Stříbro pověřuje Poskytovatele sociální služby poskytováním SOHZ, která je uvedena odst. 2 článku III. tohoto Pověření v rozsahu stanoveném základními činnostmi při poskytování sociálních příslušný druh sociální služby, jejichž výčet a charakteristiky jsou uvedeny v části třetí, hlavě I, díle 2 až 4 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen základní činnosti sociálních služeb).
4. V rámci tohoto pověření zajistí Poskytovatel sociální služby v souladu s § 111 odst. 1 a s § 116 odst. 9 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, sociálním pracovníkům a pracovníkům v sociálních službách další vzdělání v rozsahu 24 hodin za kalendářní rok a dále vzdělávání vedoucích pracovníků v rozsahu 24 hodin za kalendářní rok.
5. Město Stříbro pověřuje Poskytovatele sociální služby poskytováním výše uvedené SOHZ na období realizace projektu:

Název projektu: Odborné sociální poradenství Stříbro

Registrační číslo projektu: CZ.03.2.65/0.0/0.0/16_047/0016073

Název programu: Operační program Zaměstnanost

Číslo výzvy: C14/03_16_047/CLLD_15_01

Název výzvy: Výzva MAS Český Západ – OPZ – Sociální služby a další programy – II

nebo do okamžiku, kdy bude služba zahrnuta do rozvojové sítě sociálních služeb Plzeňského kraje.

Pověření nezakládá nárok Poskytovatele na poskytování finančních prostředků nárokováných od Města Stříbra.

Článek IV.

Vyrovnávací platba

1. Za poskytování SOHZ, kterou je Poskytovatel sociální služby pověřen, bude stanovena v souladu s Rozhodnutím 2012/21/EU vyrovnávací platba.
2. Výši vyrovnávací platby stanoví Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR (dále jen MPSV) jako poskytovatel vyrovnávací platby na základě Výzvy.
3. Způsob stanovení vyrovnávací platby

3.1. Výše vyrovnávací platby na poskytování sociální služby bude stanovena v souladu s článkem 5 Rozhodnutí č. 2012/21/EU. Výše vyrovnávací platby nepřesáhne rozsah nezbytný k pokrytí čistých nákladů vynaložených při plnění závazků veřejné služby. Do výše vyrovnávací platby poskytnuté příjemci v rámci této výzvy není možné zahrnout přiměřený zisk

Výše vyrovnávací platby se vypočítává podle vzorce:

Vyrovnávací platba = náklady sociální služby mínus výnosy sociální služby

3.2. Náklady, k nimž se přihlíží, zahrnují veškeré náklady vzniklé při poskytování sociální služby, pokud tyto náklady souvisejí s poskytováním sociální služby v rozsahu jejích základních činností uvedených pro daný druh a formu sociální služby v zákoně o sociálních službách. Vypočítají se na základě obecně přijatých zásad analytického účetnictví takto:

3.2.1. vykonává-li poskytovatel sociální služby pouze činnosti v rozsahu sociální služby, lze zohlednit jeho veškeré náklady,

3.2.2. vykonává-li poskytovatel sociální služby rovněž činnosti mimo rozsah příslušné sociální služby, lze zohlednit pouze náklady vztahující se k poskytování sociální služby,

3.2.3. náklady připisované sociální službě mohou zahrnovat veškeré přímé náklady vynaložené při poskytování služby a odpovídající podíl nákladů společných sociální službě a jiným činnostem poskytovatele sociální služby,

- 3.2.4. náklady (odpisy) spojené s investicemi mohou být zohledněny, pokud jsou nezbytné pro poskytování sociální služby. Přičemž není možné do vyrovnávací platby zahrnout náklady na pořízení investice (pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného či nehmotného majetku).
- 3.3. Výnosy, k nimž se přihlíží, zahrnují veškeré výnosy z poskytování sociální služby (úhrady od uživatelů sociálních služeb, samotné dotace MPSV, kraje, obcí a jiné veřejné zdroje, dotace v rámci projektů OPZ a jiných evropských fondů, příjmy z veřejných zakázek, popř. jiné příjmy nad rámec obvyklých výnosů).
- 3.4. Za náklady nezbytné ke splnění závazku výkonu služby obecného hospodářského zájmu jsou považovány veškeré neinvestiční náklady související s poskytováním základních činností sociální služby uvedené v čl. III. tohoto pověření, a to v rozsahu stanoveném základními činnostmi při poskytování sociálních služeb pro příslušný druh sociální služby, jejichž výčet a charakteristiky jsou uvedeny v zákoně o sociálních službách.
- 3.5. Vyrovnávací platba bude stanovena jako celková výše prostředků z veřejných rozpočtů (včetně prostředků z ESF) k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby (dokrytí svých provozních potřeb) vedle příjmů plynoucích z realizace sociální služby vymezené v rozsahu Pověření.
- 3.6. Vyrovnávací platbu za službu se stanoví jako rozdíl očekávaných (skutečných) nákladů a očekávaných (skutečných) výnosů z vlastní činnosti poskytovatele sociální služby (tj. úhrady za poskytování sociálních služeb od uživatelů, případně další příjmy spojené s poskytováním sociálních služeb mimo veřejné rozpočty a prostředky ESF).
37. Pokud je sociální služba spojena s úhradami od jejich uživatelů, stanoví se jako očekávané (obvyklé) výnosy pro účely výpočtu vyrovnávací platby očekávané (obvyklé) příjmy z úhrad od uživatelů sociálních služeb za podmínek stanovených v § 71 až § 76 zákona o sociálních službách, a ve vyhlášce č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách.
- 3.8. V rámci stanovení vyrovnávací platby a jejího vyhodnocování lze zohlednit, pokud skutečné příjmy sociální služby neodpovídají očekávaným (obvyklým) výnosům. Jde zpravidla o tzv. objektivně nižší příjmy, které nebylo možno vybrat, s ohledem na:
- 3.8.1. příslušný ustanovení zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, týkající se ustanovení ve věci úhrad nákladů za sociální služby,
- 3.8.2. příjmovou situaci uživatele služby (opatření při stanovení úhrad v souladu se zajištěním cenové dostupnosti služby a motivace uživatelů k aktivitám vedoucím k sociálnímu začleňování).
- 3.9. Vyrovnávací platba se stanoví s ohledem na rozsah sociální služby, vymezení v síti sociálních služeb.

- 3.10. Samotné dotace MPSV, kraje, obcí a jiné veřejné zdroje, dotace v rámci projektů OPZ, příjmy z veřejných zakázek, popř. jiné příjmy nad rámec obvyklých výnosů, jsou součástí krytí vyrovnávací platby a v rámci stanovení vyrovnávací platby se započítávají do jejího celkového objemu

Článek V.

Povinnosti Poskytovatele

Poskytovatel sociální služby, který obdrží vyrovnávací platbu na sociální službu v rámci projektu OPZ je povinen:

1. Využít vyrovnávací platbu v souladu s pravidly účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti při vynakládání veřejných prostředků a ke stanovenému účelu.
2. Využít vyrovnávací platbu pouze na základní činnosti sociální služby.
3. Zajistit rozsah (kapacitu) poskytované služby v souladu s vydaným Pověřením.
4. Vést své příjmy a výdaje (výnosy a náklady) transparentně s jednoznačnou vazbou ke konkrétní sociální službě v projektu — identifikátoru služby (zejména účetní střediska, zakázky). Příjemce vyrovnávací platby (tj. poskytovatel sociální služby) má povinnost vést příjmy a výdaje (výnosy a náklady) spojené s poskytováním příslušné služby v účetnictví příjemce vyrovnávací platby (poskytovatele sociální služby) odděleně od příjmů a výdajů (výnosů a nákladů) spojených s jinými službami či činnostmi organizace. Povinnost odděleného účtování se vztahuje na veškeré položky související se sociální službou v rozsahu pověření a nikoli pouze na položky související s poskytnutou vyrovnávací platbou na příslušnou sociální službu.
5. Hlásit poskytovateli vyrovnávací platby (MPSV) veškeré příjmy, které obdržel mimo původní kalkulaci (stanovení) vyrovnávací platby, resp. veškeré odchylky od očekávaných příjmů/výdajů (výnosů/nákladů).
6. Nemít závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, ke státnímu fondu, zdravotním pojišťovnám, České správě sociálního zabezpečení nebo rozpočtu územního samosprávného celku.
7. Řádně uchovávat veškeré dokumenty související s financováním sociální služby formou vyrovnávací platby na základě Rozhodnutí č. 2012/21/EK a prokazující čerpání všech finančních prostředků na realizaci sociální služby po dobu trvání Pověření a alespoň 10 let od konce doby Pověření způsobem, který je v souladu s platnými právními předpisy České republiky.
8. Hlásit poskytovateli vyrovnávací platby (MPSV) změny v poskytování sociální služby a v rozpočtu sociální služby a čerpání vyrovnávací platby.
9. Poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti ze strany poskytovatele vyrovnávací platby (MPSV) a dalších subjektů oprávněných ke kontrole v rámci projektu.
10. Za příslušný kalendářní rok předložit poskytovateli vyrovnávací platby (MPSV) údaje vážící se k čerpání poskytnuté vyrovnávací platby v rámci projektu a odvést případnou vratku na účet poskytovatele vyrovnávací platby, dle podmínek stanovených poskytovatelem vyrovnávací platby.

Článek VI.

Kontrola vyrovnávací platby a nadměrného vyrovnání

1. Poskytovatel vyrovnávací platby (MPSV) je povinen provádět pravidelné kontroly ve smyslu článku 6 odstavce 1 Rozhodnutí č. 2012/21/EU. Tyto kontroly provádí v souladu s platnou legislativou, zejména se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Poskytovatel sociální služby je povinen umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k finančním prostředkům poskytnutým v rámci vyrovnávací platby a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly příp. jejich zmocněncům.
3. V případě nadměrné vyrovnávací platby poskytovatel vyrovnávací platby (MPSV) postupuje v souladu s článkem 6 odstavcem 2 Rozhodnutí č. 2012/21/EU. Poskytovatel sociální služby je povinen vrátit na účet poskytovatele vyrovnávací platby (MPSV) nadměrně vyplacenou částku. Pokud nadměrně vyplacená částka nepřesahuje 10 % průměrné roční vyrovnávací platby, lze tuto nadměrnou částku převést do dalšího období a odečíst ji od vyrovnávací platby splatné v daném období. Tento postup musí být stanoven v rámci příslušného právního aktu.

Článek VII.
Podmíněná platnost pověření

1. Pověření nabývá platnosti podpisem obou stran.
2. V případě, že nebude ze strany poskytovatele vyrovnávací platby (MPSV) vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace pozbývá pověření platnosti.

Článek VIII.
Ujednání o zveřejnění pověření

1. Město Stříbro a Poskytovatel sociální služby souhlasí se zveřejněním tohoto pověření v plném znění včetně všech obsažených údajů a informací podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), popřípadě obdobně podle příslušných ustanovení uvedených zákonů.
2. Město Stříbro se zavazuje zveřejnit toto pověření v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření.

Ve Městě Stříbro dne:

Za Město Stříbro

Za Poskytovatele

podpis:

podpis:

Schváleno na 38. schůzi Rady města Stříbra dne 15. 6. 2020 .

Příloha č. 10
usnesení 40. Rady města Stříbra ze dne 13.07.2020

Ev.č.

Misto vyřazené pro čísla interní evidence – vyplňuje KUPK

Plzeňský kraj

sídlo: Škroupova 18, 306 13 Plzeň
k podpisu smlouvy oprávněn: Ing. Vladislav Vilímec, náměstek hejtmána pro
oblast kultury a památkové péče dle usnesení
Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 1556/20 ze dne
08. 06. 2020
IČO: 70890366
DIČ: CZ70890366
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň
číslo účtu: 1063003350/5500

na straně jedné jako poskytovatel finanční dotace
/dále jen „poskytovatel“/

a

Město Stříbro

sídlo: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Martin Záhoř, starosta města
IČO: 00260177
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 112595803/0300

na straně druhé, jako příjemce finanční dotace
/dále jen „příjemce“/

uzavírají mezi sebou tuto

S M L O U V U

o poskytnutí účelové dotace

z programu „Zachování a obnova kulturních památek Plzeňského kraje“

č. P079/20

podle § 10a zák. č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I.

1. Příjemce je vlastníkem nemovité kulturní památky – kostel Nanebevzetí Panny Marie, rejstř. č. ÚSKP ČR 36879/4-1929, Stříbro, st.p.č. 306/1, k.ú. Stříbro (757837), LV č. 1 (dále jen „Objekt“). Na nemovité kulturní památky se vztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“).
2. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové finanční dotace určené na úhradu částí nákladů stavebních a restaurátorských prací spojených se zachováním a obnovou památkové hodnoty a podstaty Objektu, a to v následujícím rozsahu:

„dokončení obnovy omítek a architektonických prvků v interiéru kostela“

(dále jen „obnova“)

v souladu se závazným stanoviskem vydaným k této obnově odborem výstavby a územního plánování MěÚ Stříbro pod č.j. 2369/OVÚP/18/Os ze dne 08. 01. 2019.

3. **Příjemce je oprávněn požadovat poskytnutí dotace pouze na práce provedené v období od 01. 01. 2020 do 15. 01. 2021.**
4. Podkladem pro poskytnutí účelové finanční dotace je elektronická žádost příjemce o poskytnutí dotace č. 090P100130 ze dne 12. 02. 2020 podaná prostřednictvím systému eDotace (<http://dotace.plzensky-kraj.cz/>).

II.

1. Poskytovatel poskytne příjemci účelovou finanční dotaci ve výši **450.000 Kč** (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých) za předpokladu, že tato schválená dotace nebude v souladu s vyhlášeným dotačním programem a touto smlouvou krácena, pro účel uvedený v článku I. této smlouvy, a to v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce dotace z dotačního programu „Zachování a obnova kulturních památek Plzeňského kraje“ (dále jen „Pravidla“ a „Program“) schváleného usnesením RPK č. 4256/19 ze dne 09. 12. 2019, ve znění Dodatku č. 1 Pravidel schváleného usnesením RPK č. 4693/20 ze dne 27. 04. 2020. Dotace se poskytuje jako neinvestiční.
2. Finanční prostředky z dotace nemohou být použity na modernizaci Objektu (např. vytápění, vzduchotechnika, elektrické instalace, nové zařízení interiéru apod.) a na stavební úpravy v rozporu se závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče a s památkovým zákonem.
3. Pokud celkové výsledné rozpočtové náklady na konkrétní akci, na kterou byla schválena dotace, budou vyšší v porovnání s celkovými plánovanými rozpočtovými náklady na konkrétní akci, na kterou byla podána žádost, tj. v porovnání s položkovým rozpočtem, který byl přiložen k žádosti o dotaci, výše poskytnuté dotace se nemění.
4. Do 15. 01. 2021 má být dosaženo stanoveného účelu dotace.
5. Dotace se poskytuje do výše 80 % nákladů projektu. Jestliže výše dotace překročí v poměru k uznatelným nákladům limitní podíl Plzeňského kraje (80 %), dojde ke krácení dotace na úroveň patřičného maximálního podílu Plzeňského kraje (dále také „PK“) na uznatelných nákladech. Výsledná částka se zaokrouhluje na celé tisíce dolů.
6. Příjemce je povinen zajistit, aby celková částka dotací na projekt od poskytovatele a jiných subjektů nepřekročila 100 % celkových nákladů na projekt. Zároveň úhrn veřejné podpory a podpory de minimis poskytnuté z veřejných zdrojů na projekt nesmí přesáhnout 80 % celkových způsobilých nákladů na projekt ve smyslu ustanovení čl. 8 a čl. 53 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. 06. 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, které bylo zveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie L 187 dne 26. 06. 2014, ve znění Nařízení Komise (EU) 2017/1084 ze dne 14. 6. 2017. V případě porušení povinnosti dle věty první tohoto odstavce je příjemce povinen vrátit poskytovateli část dotace, která přesahuje 100 % nákladů na projekt / nebude příjemci příslušná část dotace vyplacena. V případě porušení věty druhé tohoto odstavce je příjemce povinen vrátit poskytovateli část dotace, která přesahuje 80 % celkových způsobilých nákladů na projekt / nebude příjemci příslušná část

dotace vyplacena. Z předložených dokladů musí být patrné, že příjemce dotace splnil dle odst. 5 tohoto článku limit vlastního podílu (20 % - vlastní a ostatní zdroje, vyjma jakékoliv veřejné podpory či podpory de minimis) a podíl Plzeňského kraje nepřesáhl maximální podíl (80 %) z uznatelných nákladů.

7. Práce musí být provedeny v souladu s vydaným závazným stanoviskem příslušného orgánu státní památkové péče podle památkového zákona, a to hospodárně, efektivně, účelně a při dodržení technologických postupů. Příslušný orgán státní památkové péče bude soulad prováděných prací s vydaným závazným stanoviskem průběžně kontrolovat. Porušení byť jediné podmínky závazného stanoviska nebo porušení památkového zákona při podporované obnově objektu bude mít za následek neposkytnutí dotace nebo vznikne povinnost jejího vrácení.
8. Příjemce dotace je povinen umožnit zástupcům Plzeňského kraje sledovat postup obnovy a za tím účelem zpřístupnit prostory, v nichž se obnova s podporou Plzeňského kraje má provádět nebo provádí a dále je povinen umožnit nahlédnout do dokumentů souvisejících s obnovou. Při nesplnění těchto povinností nebude dotace poskytnuta nebo vznikne povinnost jejího vrácení.
9. Restaurování ve smyslu památkového zákona může provádět jen osoba na základě patřičného povolení k restaurování. V případě, že restaurování bude provedeno osobou bez patřičného oprávnění nebo prostřednictvím osob bez tohoto oprávnění, nebude dotace poskytnuta nebo vznikne povinnost jejího vrácení.
10. Finanční prostředky budou jednorázově připsány na účet příjemce, a to nejdéle do 40 (čtyřiceti) dnů od účinnosti smlouvy o poskytnutí dotace. Čerpání dotace se řídí podmínkami specifikovanými ve smlouvě.
11. Příjemce se zavazuje tuto finanční dotaci přijmout, využít ji pouze k výše uvedenému účelu a splnit podmínky stanovené touto smlouvou a Pravidly dotačního programu.
12. Příjemce se zavazuje uchovat smlouvu a ostatní dokumentaci k poskytnutí dotace po dobu deseti let od 1. 1. 2021 pro účely kontroly ze strany Evropské komise.

III.

1. Příjemce se zavazuje při jakékoli formě prezentace obnovy uvádět, že byla uskutečněna za finanční podpory Plzeňského kraje.
2. Příjemce se zavazuje s ohledem na charakter realizace dotovaného projektu:
 - a) viditelně umístit na Objekt nebo v jeho bezprostřední blízkosti logo Plzeňského kraje způsobem, který nenaruší kulturně historické hodnoty Objektu,
 - b) viditelně umístit logo Plzeňského kraje na veškeré propagační materiály související s obnovou, případně i na jím provozované webové stránky s informací o podpoře obnovy Plzeňským krajem,

- c) informovat poskytovatele o termínu případné slavnostní akce spojené s obnovou prostřednictvím oddělení marketingu Odboru kancelář hejtmána Krajského úřadu Plzeňského kraje,
3. Příjemce se zavazuje, že:
- a) použije logo Plzeňského kraje výhradně k účelu, ke kterému mu bylo poskytnuto,
 - b) logo Plzeňského kraje nebude jeho užitím zneváženo a zneužito; zejména že užitím loga Plzeňského kraje nedojde ke znevážení nebo poškození dobré pověsti nebo dobrého jména Plzeňského kraje,
 - c) neposkytne oprávnění užívat logo Plzeňského kraje třetím osobám,
 - d) bude dodržovat Pravidla Rady Plzeňského kraje pro užívání loga Plzeňského kraje schválená Radou Plzeňského kraje usnesením č. 360/09 ze dne 06. 04. 2009, ve znění usnesení Rady Plzeňského kraje č. 3588/11 ze dne 21. 04. 2011, zveřejněná na portálu Plzeňského kraje na webové adrese: <http://www.plzensky-kraj.cz>.
4. Dohled nad správným a důstojným užíváním loga v souladu s Pravidly Rady Plzeňského kraje pro užívání loga Plzeňského kraje a v souladu s veřejným pořádkem, vykonává Krajský úřad Plzeňského kraje (dále jen „KÚPK“). Příjemce je povinen umožnit kontrolu užívání loga.
5. Příjemce se zavazuje, že při přípravě, realizaci a propagaci obnovy specifikované v čl. I. této smlouvy nebude jednat proti dobrým mravům, využívat protiprávní způsoby či způsoby obtěžující fyzické a právnické osoby nebo nerespektující autorská či vlastnická práva třetích osob.
6. Příjemce prohlašuje, že:
- a) nemá závazky vůči Plzeňskému kraji nebo jinému veřejnoprávnímu subjektu po lhůtě splatnosti.
 - b) se nenachází v úpadku, nedošlo v jeho případě k podání návrhu na prohlášení konkurzu ani tento návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku, nebylo v jeho případě zahájeno ani vedeno insolvenční řízení, není v procesu zrušení (likvidace, zrušení nebo zánik živnostenského oprávnění, sloučení, splynutí, rozdělení obchodní společnosti).
 - c) není podnikem, vůči němuž byl v návaznosti na rozhodnutí Komise EU, jímž je podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, vystaven inkasní příkaz.
 - d) není podnikem v obtížích ve smyslu ustanovení článku 2 odst. 18 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. 06. 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, které bylo zveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie L 187 dne 26. 06. 2014, ve znění Nařízení Komise (EU) 2017/1084 ze dne 14. 06. 2017.
7. Jestliže od okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy do 15. 01. 2021 nastane změna ve skutečnostech prohlášených dle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, je příjemce povinen o tom neprodleně informovat poskytovatele, který je pro tento případ oprávněn požadovat vrácení dotace nebo dotaci neposkytnout.

IV.

1. Poskytnutí účelové finanční dotace bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 1556/20 ze dne 08. 06. 2020 dle ust. § 36 písm. d) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V.

1. Příjemce se zavazuje, že prostředky dotace budou využity výhradně k financování účelu uvedeného v článku I. této smlouvy. Příjemce je povinen dotaci využít hospodárně, efektivně a účelně. V případě porušení povinnosti hospodárného, efektivního a účelného použití prostředků dotace KÚPK uloží příjemci odvod ve výši 30-60 % dotace, popř. dotace dosud nevyplacená bude v odpovídající výši krácena.
2. Pokud je příjemce povinen vést účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, je povinen vést je řádně. Pokud je příjemce povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen ji vést řádně. Příjemce se zavazuje vést evidenci čerpání poskytnuté dotace odděleně od ostatního účetnictví, popř. daňové evidence. Dotace budou v účetnictví, popř. daňové evidenci, analyticky odlišeny. Příjemce je vždy povinen doložit evidenci čerpání dotace doklady splňujícími charakter účetních dokladů podle zákona o účetnictví, i když účetnictví nevede. V případě porušení ustanovení tohoto odstavce KÚPK uloží příjemci odvod ve výši 5-10 % dotace.
3. Mezi celkové výsledné uznatelné náklady přímo spojené s podporovanou akcí není příjemce oprávněn zahrnout zejména pojistné, pokuty, správní a místní poplatky, daně a odvody, penále, náhrady škod, soudní poplatky, smluvní pokuty a úroky z prodlení, dary. Pokud je příjemce dotace plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) a v souladu s platnými předpisy má právo uplatnit odpovídající DPH jako nárok na odpočet daně, část nákladů odpovídající DPH, na kterou je nárok na odpočet, není možné zahrnout do nákladů přímo spojených s podporovanou akcí. Mezi uznatelné náklady nelze zahrnout ani náklady na modernizaci nemovitosti a práce provedené v rozporu s památkovým zákonem. V rámci vlastního podílu nelze uplatnit příspěvky nebo dotace poskytnuté ze státních programů či fondů. Na akci, na kterou byla poskytnuta dotace z EU fondů, nelze čerpat dotaci z tohoto Programu. U jednotlivých uplatněných nákladů se dále posuzuje jejich uznatelnost dle ustanovení čl. 53 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. 06. 2014, ve znění Nařízení Komise (EU) 2017/1084 ze dne 14. 06. 2017. V případě pochybnosti rozhoduje o uznatelnosti nákladu výhradně poskytovatel.
4. Dotace nebude proplacena nebo ji bude povinen příjemce vrátit v případě, že uvedl v žádosti nepravdivé, neúplné nebo zkreslující údaje, nebo předložil dokumenty, které byly v rozporu se skutečným stavem, nebo má závazek po lhůtě splatnosti vůči poskytovateli nebo České republice. Pokud by se jednalo o nedovolenou veřejnou podporu, je příjemce povinen dotaci v plné výši vrátit včetně úroku podle pravidel o veřejné podpoře. Příjemce je povinen dotaci vrátit, pokud v souvislosti s projektem spáchá trestný čin, přestupek nebo správní delikt, nebo jeho jednání odporuje veřejnému pořádku.

5. Nedodržení základního rozsahu prací při obnově bude mít za následek neposkytnutí dotace nebo vznikne povinnost jejího vrácení v částečné či plné výši. V případě pochybnosti o dodržení či nedodržení této podmínky posuzuje uznatelnost rozsahu prací KÚPK prostřednictvím administrátora dotace. Toto ustanovení se nevztahuje na případy dle bodu 6. tohoto článku.
6. Pokud se práce na projektu neuskuteční v celém rozsahu dle čl. I odst. 2 této smlouvy z důvodu zásahu vyšší moci (např. s ohledem na vyhlášení stavu nouze vládou či v důsledku epidemie apod.), je příjemce povinen tuto skutečnost písemně oznámit poskytovateli, a to bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistí, nejpozději do 30. 10. 2020. Náklady hospodárně, účelně a efektivně vynaložené v dobré víře příjemcem na dílčí kroky v přímé souvislosti s projektem mohou být považovány za náklady vynaložené na účel dle této smlouvy (jedná se např. o zhotovení části prací a související náklady, např. lešení, nákup materiálu), i když nebude dodržen celý rozsah prací při obnově dle této smlouvy. O uznatelnosti vynaložených nákladů rozhoduje poskytovatel dotace prostřednictvím posouzení všech okolností administrátorem.
7. V případě vzniku důvodů pro vrácení finančních prostředků nebo zaplacení odvodu, použije se příjemce bez výzvy neprodleně na účet poskytovatele, popřípadě ve lhůtě určené ve výzvě KÚPK. V roce poskytnutí dotace na č. ú.: 1063003350/5500 u peněžního ústavu Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň, jinak na č. ú.: 1063003377/5500 u peněžního ústavu Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň. Variabilním symbolem bude IČO příjemce v případě, že je má subjekt přiděleno (právnícká osoba a fyzická osoba podnikající) nebo datum narození ve formátu „DDMMRRRR“ u fyzické osoby nepodnikající.
8. Příjemce je povinen v období od podání žádosti nejpozději do 15. 01. 2021 prokazatelně oznámit poskytovateli změnu všech okolností, které by mohly mít vliv na realizaci účelu dotace včetně změny vlastnictví a změn údajů o příjemci (změna IČO, bankovního čísla účtu, změna osoby oprávněné jednat jménem příjemce atd.) bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo. V případě pozdního oznámení změn nebo jejich neoznámení bude dotace o 5-10 % krácena.
9. Je-li příjemcem dotace právnická osoba, je příjemce povinen v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací oznámit tyto skutečnosti poskytovateli, který je pro tento případ oprávněn požadovat vrácení dotace nebo dotaci neposkytnout.
10. Příjemce je povinen vrátit celou dotaci poskytovateli, jestliže byl vůči němu v návaznosti na rozhodnutí Komise EU, jímž je podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, vystaven inkasní příkaz a dále též jestliže se stane podnikem v obtížích ve smyslu ustanovení článku 2 odst. 18 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. 06. 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, které bylo zveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie L 187 dne 26. 06. 2014, ve znění Nařízení Komise (EU) 2017/1084 ze dne 14. 06. 2017.
11. V případě vzniku důvodů pro výzvu k provedení opatření k nápravě nebo výzvy k vrácení dotace nebo její části podle § 22 odst. 6 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

učiní tuto výzvu jménem poskytovatele KÚPK. V případě porušení rozpočtové kázně a zároveň nevrácení poskytnuté dotace příjemcem poskytovateli, popř. nevyhovění výzvě k provedení opatření k nápravě, postupuje KÚPK způsobem uvedeným v § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, tedy vydáním platebního výměru za účelem uložení odvodu a penále do rozpočtu poskytovatele.

12. Poskytovatel je oprávněn materiály získané v souvislosti s projektem (např. fotodokumentaci akce) včetně materiálů poskytnutých příjemcem použít pro své potřeby (zejména k propagaci).
13. Poskytovatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.
14. Na poskytnutí dotace není právní nárok, jejím poskytnutím se nezakládá nárok na poskytnutí další dotace v případě, že dotovaná akce bude pokračovat v dalších letech. Poskytovatel je oprávněn provádět kontrolu užití účelové dotace dle příslušných ustanovení zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
15. Dotace je poskytována jako veřejná podpora slučitelná s vnitřním trhem dle Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. 06. 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, které bylo zveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie L 187 dne 26. 06. 2014, ve znění Nařízení Komise (EU) 2017/1084 ze dne 14. 06. 2017.
16. Příjemce prohlašuje, že přijetí dotace podle této smlouvy bylo schváleno příslušným orgánem obce.

VI.

1. Příjemce dotace se zavazuje prokazatelně požádat Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Krajského úřadu Plzeňského kraje (OKP) v průběhu realizace prací, nejpozději však do 30. 10. 2020, o stanovení termínu kontroly prováděných prací, na které byla poskytnuta dotace. Termín bude stanoven po konzultaci OKP s příjemcem dotace. V případě, že příjemce dotace v termínu do 30. 10. 2020 o stanovení termínu kontroly prováděných prací, na které byla poskytnuta dotace, nepožádá, stanoví termín OKP.
2. **Finanční vypořádání dotace (dále též „vyúčtování“ použití dotace) předkládá příjemce výhradně elektronicky prostřednictvím aplikace eDotace vložení vyplněného a signovaného formuláře Závěrečná zpráva a vyúčtování a vyhodnocení realizace obnovy / restaurování / restaurování varhan (příloha č. 2a) - 2c) Pravidel), bezodkladně po ukončení akce, nejpozději však ve lhůtě do 01. 02. 2021. Tento krok je v aplikaci eDotace možno učinit pouze ve stavu žádosti „Smlouva uzavřena“. K formuláři příjemce doloží následující přílohy, a to bezprostředně po jejich shromáždění, nejpozději do termínu dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy:**

a) faktury, popř. další účetní doklady s položkovou specifikací provedených prací

- a s výkazem výměr a množství s uvedením jednotkových cen,
- b) zápis z kontrolního dne,
- c) restaurátorská zpráva, bylo-li restaurování součástí podporované akce,
- d) fotodokumentace vypovídající o průběhu a výsledku realizované obnovy (min. 4 barevné snímky),
- e) doklad o úhradě předložených faktur dle písm. a).

Požadované přílohy k vyúčtování předkládá příjemce v souladu s článkem X. odst. 4 Pravidel elektronicky, pokud povaha příloh neumožňuje podání v elektronické podobě, lze je předložit i ve fyzické podobě.

Předložené účetní doklady musí mít jasně specifikovanou souvislost s realizovanými pracemi a vymezen účel, druh či objem poskytované služby.

Na originálním účetním dokladu bude uvedeno: číslo smlouvy P.../20, HRAZENO: dotace PK ve výši ... Kč; jiný zdroj ve výši ... Kč; vlastní zdroj ve výši ... Kč.

Část nákladů uplatňovaná z poskytnuté dotace nesmí být vykázána prostřednictvím příslušného dokladu k jinému účelu než k vyúčtování v rámci programu.

3. **V případě, že dokumenty uvedené v odst. 2 tohoto článku nebudou řádně předloženy do 01. 02. 2021, nebude dotace poskytnuta nebo vznikne povinnost jejího vrácení. Uvedený termín je konečný a neměnný, přičemž rozhodující je datum vložení do aplikace eDotace nebo doručení na adresu OKP (v případě doručení ve fyzické podobě je termín doručení 01. 02. 2021 do 16:00 hodin).**

Faktury, popř. další účetní doklady za provedené práce, které jsou předmětem podpory, musí být vystaveny a uhrazeny nejpozději do 01. 02. 2021.

- 4. OKP provede kontrolu věcné a formální správnosti vyúčtování poskytnuté dotace. Ve vyúčtování **nelze uznat** náklady doložené znaleckým posudkem či jiným odborným odhadem.
- 5. Poskytovatel si vyhrazuje právo provést kontrolu vyúčtované účelové dotace, která zahrnuje věcnou a finanční kontrolu skutečností rozhodných pro hospodaření s veřejnými prostředky, zejména při vynakládání veřejných výdajů včetně veřejné finanční podpory u kontrolovaných subjektů dle platné legislativy.
- 6. Dotace je vždy poskytována jednorázově bezhotovostním způsobem na účet příjemce dotace, a to nejdéle do 40 (čtyřiceti) dnů od účinnosti smlouvy o poskytnutí dotace. Čerpání dotace se řídí podmínkami specifikovanými ve smlouvě. Příjemcem dotace jsou v případě spoluvlastnictví všichni spoluvlastníci. Bankovní spojení uvedené v žádosti slouží k proplacení poskytnuté dotace bez ohledu na počet žadatelů. Případné vzájemné vyrovnání je ponecháno na spoluvlastnících.
- 7. Vyúčtování použití dotace musí být doloženo řádně a bezchybně do termínu stanoveného ve smlouvě. Pozdní předložení vyúčtování bude sankcionováno

odvodem do rozpočtu poskytovatele ve výši 5-10 % dotace. V případě, kdy administrátor shledá, že podané vyúčtování vykazuje nedostatky, vyzve prostřednictvím elektronického systému eDotace příjemce k jejich odstranění ve 14 denní lhůtě od data doručení výzvy. Jestliže v této lhůtě nebudou nedostatky vyúčtování odstraněny, je příjemce povinen dotaci v plné výši, popřípadě v části nedoložené vyúčtováním vrátit, případně nebude dotace zcela či v části nedoložené vyúčtováním vyplacena ve lhůtě dle odst. 6. tohoto článku. Lhůta pro vrácení dotace bude stanovena písemnou výzvou administrátora.

8. Jestliže poskytnutá dotace překročí v poměru k uзнatelným nákladům limitní podíl Pízeňského kraje (80 %), je žadatel povinen vrátit poskytovateli rozdíl mezi poskytnutou dotací a 0,8 násobkem uзнatelných nákladů.

VII.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran s výjimkou případu, kdy se povinně zveřejňuje v registru smluv. V takovém případě Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž příjemce a poskytovatel dotace obdrží po jednom vyhotovení.
3. Změny a doplňky k této smlouvě lze provést pouze po vzájemném odsouhlasení smluvních stran, a to písemně, s číselně označenými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a donucení, nikoli v tísní, že smlouva není zdánlivým právním jednáním, že obě smluvní strany souhlasí s celým jejím obsahem.
5. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a vynutitelná. Toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení bude bez zbytečných odkladů nahrazeno novým platným a vynutitelným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního ustanovení.

V dne

V dne

Příjemce:

Poskytovatel:

.....
Martin Záhoř
starosta města

.....
Ing. Vladislav Vilímec
náměstek hejtmána pro oblast kultury
a památkové péče

Příloha č. 10
usnesení 40. Rady města Stříbra ze dne 13.07.2020

Č.j.: Počet listů: Počet výtisků: Číslo výtisku:

Za správnost: Vedoucí odboru: Právník: Datum:

Kompetence na základě: ZPK č. 1556/20 ze dne 08. 06. 2020 Agendio: Archivace: V/10

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedení účastníci:

1. Solar Stříbro s.r.o., IČ: 29068576

společnost zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddílu C, vložce 312586

se sídlem Na Vypichu 288/13, Liboc, 162 00 Praha 6

zastoupená jednatelem – právnickou osobou - Areal ETX s.r.o., IČ: 04562437, se sídlem Na Vypichu 288/13, Liboc, 162 00 Praha 6

kterou dále při výkonu funkce zastupuje Dipl. Ing. Josef Stauner, nar. 2.1.1965, trvale bytem 93497 Willmering, Gartenstr. 7, Spolková republika Německo

(dále též jen jako „**prodávající**“)

a

2. Město Stříbro, IČ: 00260177

se sídlem Masarykovo náměstí 1, Stříbro, PSČ 34901

zastoupené Martinem Záhořem, starostou města

(dále též jen jako „**kupující**“)

prodávající a kupující jsou dále společně označeni také jen jako „**smluvní strany**“ či „**strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

(dále jen „**smlouvu**“)

Článek I.

Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje a dokládá, že ve svém výlučném vlastnictví vlastní následující nemovité věci:

- pozemek – parcela č. parc. 830/1, o výměře 297 m², druh pozemku ostatní plocha
- pozemek – parcela č. parc. 830/4, o výměře 5 m², druh pozemku ostatní plocha

obě zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov, na LV č. 4466 pro obec Stříbro a katastrální území 757837 Stříbro (vše dále též jen jako „**předmět převodu**“).

2. Pro vlastnictví prodávajícího svědčí smlouva kupní ze dne 3.12.2009, u níž byl vklad práva povolen rozhodnutím shora citovaného katastrálního úřadu v řízení vedeném pod č.j. V-4101/2009-410, s právními účinky vkladu práva ke dni 4.12.2009.
-

Článek II.

Předmět smlouvy

1. **Prodávající** se touto smlouvou **zavazuje odevzdat** kupujícímu předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím a **umožnit** kupujícímu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a **kupující** se **zavazuje** předmět převodu **převzít** a **zaplatit** prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy a to způsobem uvedeným v čl. III. odst. 3 této smlouvy. Kupující nabývá předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do svého **výlučného vlastnictví**.
2. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek III.

Kupní cena a její splatnost

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět převodu kupní cenu ve výši 400,-- Kč včetně DPH za každý jeden m², celkem tedy

120.800,- Kč včetně DPH

(slovy: jedno sto a dvacet tisíc osm set korun českých)

2. Smluvní strany dále prohlašují, že kupující má za prodávajícím pohledávku ve výši 636.839,-- Kč včetně 21% DPH, a to z titulu neuhrazené faktury č. 1300266 za provedení prací na majetku prodávajícího.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby celá kupní cena za předmět převodu uvedená v odst. 1 tohoto článku, byla uhrazena zápočtem oproti části pohledávky kupujícího za prodávajícím uvedené v odst. 2 tohoto článku, a to ve výši 120.800,--Kč včetně DPH, když se kupní cena započítává na jistinu dluhu.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající dále prohlašuje, že
 - 1.1. ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;
 - 1.2. na předmětu převodu nevážnou žádné závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon vlastnického práva;
 - 1.3. ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;

Příloha č. 11
usnesení 40. Rady města Stříbra ze dne 13.07.2020

- 1.4. mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok / např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno/ ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
 - 1.5. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy / např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod./ a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu smlouvy;
 - 1.6. k předmětu smlouvy nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad;
 - 1.7. neběží žádné spory, zejména soudní / včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy/, vztahující se k předmětu smlouvy, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu, týkající se předmětu smlouvy, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně;
 - 1.8. po uzavření této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu;
 - 1.9. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění prodávajícího obsažená shora v odst. 1 tohoto článku této smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude kupující oprávněn od této smlouvy **jednostranně odstoupit**.
 3. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.
 4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoliv prohlášení či ujištění kupujícího obsažené shora v odst. 3 tohoto článku této smlouvy ukáže nebo se stane nepravdivým, nepřesným, neúplným, matoucím, klamavým nebo zavádějícím, bude prodávající oprávněn vůči kupujícímu požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla anebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními kupujícího obsaženými v odst. 3 tohoto článku této smlouvy shora, anebo bude prodávající oprávněn od této smlouvy **jednostranně odstoupit**.

Článek V.

Předání a užívání nemovitostí

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírá.
 2. S ohledem na povahu předmětu převodu (veřejné prostranství a hřiště) se má za to, že k předání a převzetí předmětu převodu dochází okamžikem provedení zápisu
-

změny vlastnického práva v katastru nemovitostí. Do okamžiku předání předmětu převodu nese prodávající odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu převodu, náleží mu plody a užitky předmětu převodu a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a s užíváním předmětu převodu. Od okamžiku předání nese odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu převodu a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu převodu kupující, kterému od téhož okamžiku náleží i plody a užitky předmětu převodu.

3. Do dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, není kupující oprávněn provádět jakékoli stavební úpravy na předmětu převodu.

Článek VI.
Převod vlastnického práva
Úhrada daní a poplatků

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
4. S ohledem na ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu ČR č. 340/2013 Sb. platí, že od daně z nabytí nemovitých věcí je osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem.
5. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí kupující.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
-

Příloha č. 11
usnesení 40. Rady města Stříbra ze dne 13.07.2020

2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran, ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou postupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
6. Uzavření smlouvy schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo města Stříbra dne ... usnesením č. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

V Praze dne ...

Ve Stříbře dne ...

.....

Solar Stříbro s.r.o.
prodávající

.....

Město Stříbro
kupující



Lidl Česká republika v.o.s.

Národní 1359/11, CZ-158 00 Praha

Město Stříbro
Masarykovo náměstí 1
349 01 Stříbro

Vaše značka

Naše značka

Vyřizuje
Petr Mičánek
petr.micanek@lidl.cz

Datum
22.7.2020

Věc: Seznam pozemků ve vlastnictví Města Stříbra, které jsou dotčeny výstavbou nové prodejny
Lidl Stříbro – ul. Benešova

Souhlas vlastníka pozemků s provedením úprav:

1. p.č. 1236/13: uložení a napojení inženýrské sítě na řad – kanalizace dešťové – v délce 12,8 m
2. p.č. 1236/14: úprava opěrné zidky v blízkosti trafostanice v délce 6,5m
3. p.č. 3273/1: úprava zpevněné plochy 9,6 m² – dlážděný chodník – navazující na komunikaci v ul. Dvořákova + související zatravnění v ploše 15 m²
4. p.č. 3273/1: zrušení dopravního napojení a úprava povrchů v ulici Prokopa Holého v ploše 30,1 m² (zatravnění 23,5 m², předláždění chodníku se sníženým obrubníkem 6,6 m²)
5. p.č. 3139/24: demolice stávajícího pylonu včetně základové konstrukce
6. p.č. 3139/24: úprava zpevněných ploch v okolí křižovatky – úprava návazností chodníků, doplnění varovných a signálních pásů v ploše 35,8 m² + související zatravnění v ploše 71,6 m²
7. p.č. 3139/24: umístění nové vjezdové šipky (výšky 1 m, šířky 0,8 m) v místě stávající a uložení inženýrské sítě – elektro kabel – v délce 7,9 m
8. p.č. 3139/15: uložení uliční vpusti a inženýrské sítě – kanalizace dešťová – v délce 2,5 m
9. p.č. 3139/15: umístění lampy se stožárem vysokým 6 m a inženýrské sítě – elektro kabel – v délce 5,5 m
10. p.č. 1228/1: umístění inženýrské sítě – elektro kabel – v délce 1,4 m
11. p.č. 3139/15: úprava zpevněných ploch v okolí křižovatky – úprava návazností chodníků, doplnění varovných a signálních pásů v ploše 31 m² + související zatravnění v ploše 47,8 m²
12. p.č. 1228/1: úprava zpevněných ploch v okolí křižovatky – úprava návazností chodníků, doplnění varovných a signálních pásů v ploše 15,6 m² + související zatravnění v ploše 1 m²

Lidl Česká republika v.o.s.
Národní 1359/11
158 00 Praha
Tel: +420-257 086 111

JČO: 26178541
DIČ: CZ26178541
E-mail: hotline@lidl.cz

Statutární orgán: Lidl Holding s.r.o.
Registrace: Městský soud v Praze
odd. A, vložka 42824

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka, a. s.
č.ú.: 216386993/0300 (CZK)
č.ú. pro platby v EUR:
IBAN: CZ27 0300 1732 8601 1742 0893
Swift: CEKOCZPP
Commerzbank Stuttgart
č.ú.: 900408700/60080000 (PLN, EUR)
IBAN: DE11 6008 0000 0900 4067 00
Swift: DRESDEFF600

Příloha č. 12
usnesení 40. Rady města Stříbra ze dne 13.07.2020

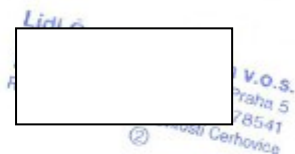
Návrh odkupu:

1. p.č. 3139/24: rozšíření ramene křižovatky v ploše 6 m²
2. p.č. 3139/15: rozšíření ramene křižovatky v ploše 22 m²
3. p.č. 1228/1: rozšíření ramene křižovatky v ploše 1 m²

V Praze dne 22.7.2020

Petr Pořízek,
LIDL Česká republika v.o.s

Petr Mičánek
LIDL Česká republika v.o.s.

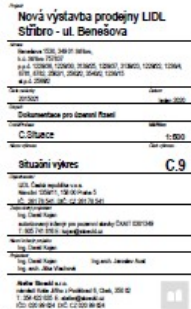


Lidl Česká republika v.o.s.
Národní 1359/11
158 00 Praha
Tel: +420-257 086 111

IČO: 26178541
DIČ: CZ26178541
E-mail: hotline@lidl.cz

Statutární orgán: Lidl Holding s.r.o.
Registrace: Městský soud v Praze
odd.A, vložka 42824

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka, a. s.
č.ú.: 216386993/0300 (CZK)
č.ú. pro platby v EUR:
IBAN: CZ27 0300 1732 8601 1742 0893
Swift: CEKOCZPP
Commerzbank Stuttgart
č.ú.: 900408700/60080000 (PLN, EUR)
IBAN: DE11 6008 0000 0900 4087 00
Swift: DRESDEFF600



Příloha č. 12
usnesení 40. Rady města Stříbra ze dne 13.07.2020

