

U S N E S E N Í

z 27. zasedání Zastupitelstva města Stříbra konaného v mimořádném termínu dne 24.07.2017

Zastupitelstvo města Stříbra:

I. BERE NA VĚDOMÍ:

1. Že, bude uzavřena smlouva o zrušení služebnosti zřízené smlouvou o zřízení věcného břemene mezi městem Stříbro a Stříbro Waystone Development, z.s.p.o., se sídlem Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1, IČ 720 29 617 ze dne 3.2.2009, v souvislosti s ukončením platnosti Smlouvy účastníku sdružení mezi městem Stříbro a Waystone CZ s.r.o. se sídlem Václavské nám. 832/19, 110 00 Praha 1, IČ 282 45 628 ze dne 3.2.2009, a v souvislosti se zrušením a zánikem Stříbro Waystone Development, z.s.o., se sídlem Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1, IČ 720 29 617. Tato smlouva bude nahrazena nově uzavřenou Smlouvou o zřízení zákazu zcizení a zatížení ve prospěch budoucího kupujícího (Waystone CZ s.r.o.).

II. SCHVALUJE:

1. Program jednání 27. zasedání Zastupitelstva města Stříbra s doplněním a pozměňovacími návrhy.
2. Zpracovatele zápisu Marcelu Novákovou a ověřovatele zápisu ve složení: Ing. Vladislav Moravec, Blahoslav Kupec.
3. Návrhovou komisi ve složení: PhDr. Jitka Soukupová, Mgr. Jaroslava Laššáková, Karel Ticháček.
4. Záměr účelového prodeje pozemků a budov v katastrálním území Stříbro:
 - p.č. 1025/93 o výměře 34810 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/93 o výměře 35214 m², ostatní plocha - jiná plocha,
 - p.č. st. 2816 o výměře 44 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
 - p.č. st. 2807 o výměře 112 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba technického vybavení,
 - p.č. 1025/1 o výměře 14220 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/1 o výměře 127586 m², ostatní plocha - jiná plocha,
 - p.č. 1025/95 o výměře 26 m², ostatní plocha – zeleň,
 - p.č. st. 2817 o výměře 53 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba technického vybavení,
 - p.č. 1025/131 o výměře 34548 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/1 o výměře 127586 m², ostatní plocha - jiná plocha,
 - p.č. 1025/112 o výměře 584 m², ostatní plocha - zeleň, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/14 o výměře 4903 m², ostatní plocha – zeleň,
 - p.č. 1025/114 o výměře 1359 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/15 o výměře 149158 m², ostatní plocha - jiná plocha,
 - p.č. 1025/115 o výměře 2167 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/15 o výměře 149158 m², ostatní plocha - jiná plocha,
 - p.č. 1025/119 o výměře 4194 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/15 o výměře 149158 m², ostatní plocha - jiná plocha,
 - p.č. 1025/120 o výměře 623 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/7 o výměře 2509 m², ostatní plocha - jiná plocha,
 - p.č. 1025/117 o výměře 85169 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/15 o výměře 149158 m², ostatní plocha - jiná plocha,
 - p.č. 1025/123 o výměře 1328 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/7 o výměře 2509 m², ostatní plocha - jiná plocha,
 - p.č. 1025/122 o výměře 1 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/15 o výměře 149158 m², ostatní plocha - jiná plocha,
 - p.č. 1025/2 o výměře 1089 m², ostatní plocha - jiná plocha,

- p.č. 1025/5 o výměře 162 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/5 o výměře 464 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. st. 2843 o výměře 25 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba technického vybavení,
- p.č. st. 2844 o výměře 21 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba technického vybavení,
- p.č. st. 2845 o výměře 482 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2854 o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2868 o výměře 194 m², zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 1560, jiná stavba,
- p.č. st. 2856 o výměře 776 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení,
- p.č. st. 2857 o výměře 485 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2858 o výměře 858 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2874 o výměře 352 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2861 o výměře 768 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2862 o výměře 1356 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2863 o výměře 1355 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 3371 o výměře 96 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2885 o výměře 91 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. st. 2883 o výměře 538 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení,
- p.č. st. 2882 o výměře 73 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., jiná stavba,
- p.č. 1025/128 o výměře 1145 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/76 o výměře 2950 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/77 o výměře 149 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/6 o výměře 66 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 1025/127 o výměře 5 m², ostatní plocha - jiná plocha, který vznikne oddělením z původního pozemku p.č. 1025/76 o výměře 2950 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. 3591 o výměře 472 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- p.č. st. 2881 o výměře 447 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p./č.e., stavba technického vybavení,

všechny v k.ú. Stříbro (dále jen „**Pozemky**“), přičemž pozemky vzniklé oddělením z původních pozemků budou odděleny na základě geometrických plánů č. 3485-144/2016 a 3553-170/2017 vyhotovených Radkem Petráškem, tedy Pozemků uvedených v Seznamu pozemků, který je přílohou č. 01 tohoto usnesení, který byl vytvořen na základě geometrických plánů č. 3485-144/2016 a 3553-170/2017, které jsou přílohou č. 02 a 03 tohoto usnesení, a které jsou všechny součástí Smlouvy účastníků sdružení mezi městem Stříbro a společností Waystone CZ s.r.o., ze dne 3.2.2009 v platném znění, budoucímu kupujícímu Waystone CZ s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1, IČ 282 45 628, za kupní cenu ve výši 200,00 Kč/m² pozemků a za kupní cenu ve výši 1,00 Kč za samostatně existující budovy, se současným stanovením povinnosti samostatně existující budovy vlastním nákladem odstranit nebo je vlastním nákladem zrekonstruovat dle platných stavebně technických předpisů, a to v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí kupní mezi městem Stříbro a Waystone CZ s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1, IČ 282 45 628, jejímž předmětem bude budoucí prodej uvedených pozemků a samostatně existujících budov a jejíž znění je přílohou č. 04 tohoto usnesení.

5. Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu města Stříbra na rok 2017 uvedená v příloze č. 05 tohoto usnesení.

III. UKLÁDÁ:

1. Zajistit zveřejnění záměru účelového prodeje pozemků a budov v katastrálním území Stříbro, viz. Seznam pozemků který je přílohou č. 1 Usnesení, které jsou všechny součástí smlouvy účastníků sdružení mezi městem Stříbro a Waystone CZ s.r.o. ze dne 3.2.2009 v platném znění, budoucímu kupujícímu Waystone CZ s.r.o. se sídlem Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1, IČ 282 45 628 za kupní cenu ve výši 200,00 Kč/m² pozemků a za kupní cenu ve výši 1,00 Kč za samostatně existující budovy, se současným stanovením povinnosti

samostatně existující budovy vlastním nákladem odstranit nebo je vlastním nákladem zrekonstruovat dle platných stavebně technických předpisů, a to v souladu se:

I.) Smlouvou o smlouvě budoucí kupní mezi městem Stříbro a Waystone CZ s.r.o. se sídlem Václavské náměstí 832/19, Praha 1, IČ 28245628, jejímž předmětem bude budoucí prodej uvedených pozemků a samostatně existujících budov,

II.) v souvislosti s uzavřením Smlouvy o zrušení služebnosti zřízené smlouvou o zřízení věcného břemene mezi městem Stříbro a Stříbro Waystone Development, z.s.p.o., se sídlem Václavské náměstí 832/19, 110 Praha 1, IČ 720 29 617 ze dne 3.2.2009,

III.) v souvislosti s ukončením platnosti Smlouvy účastníku sdružení mezi městem Stříbro a Waystone CZ s.r.o. se sídlem Václavské nám. 832/19, 110 00 Praha 1, IČ 282 45 628 ze dne 3.2.2009 a

IV.) v souvislosti se zrušením a zánikem Stříbro Waystone Development, z.s.o., se sídlem Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1, IČ 720 29 617.

Z: starosta města

T: 31.07.2017

2. Zapracovat schválená rozpočtová opatření do schváleného rozpočtu města Stříbra na rok 2017. V pracovním pořádku zajistí vedoucí FO MěÚ Stříbro.

Z: starosta města

T: 30.07.2017

Starosta města Stříbra :

.....

Bc. Karel Lukeš

Správnost zápisu a usnesení ověřili:

.....
Ing. Vladislav Moravec

.....
Blahoslav Kupec

Příloha 1

SEZNAM POZEMKŮ - PŘEHLED

Plocha	Pozemky	Výměra (m ²)	Druh, způsob využití	Stavba	Oddělovací GP
A	Celkem:	34966			
	1025/93	34810	Ostatní plocha - Jiná plocha		A
	St. 2816	44	Zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., jiná stavba	
	St. 2807	112	Zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., stavba technického vybavení	
B	Celkem:	14299			
	1025/1	14220	Ostatní plocha - Jiná plocha		A
	1025/95	26	Ostatní plocha - Zeleň		
	St. 2817	53	Zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., stavba technického vybavení	
D	Celkem:	35132			
	1025/131	34548	Ostatní plocha - Jiná plocha		B
	1025/112	584	Ostatní plocha - Zeleň		A
E	Celkem:	1359			
	1025/114	1359	Ostatní plocha - Jiná plocha		A
F	Celkem:	2167			
	1025/115	2167	Ostatní plocha - Jiná plocha		A
H	Celkem:	4817			
	1025/119	4194	Ostatní plocha - Jiná plocha		A
	1025/120	623	Ostatní plocha - Jiná plocha		A
J	Celkem:	95238			
	1025/117	85169	Ostatní plocha - Jiná plocha		A
	1025/123	1328	Ostatní plocha - Jiná plocha		A
	1025/122	1	Ostatní plocha - Jiná plocha		A

	1025/2	1089	Ostatní plocha - Jiná plocha		
	1025/5	162	Ostatní plocha - Jiná plocha		A
	St. 2843	25	Zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., stavba technického vybavení	
	St. 2844	21	Zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., stavba technického vybavení	
	St. 2845	482	Zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., jiná stavba	
	St. 2854	19	Zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., jiná stavba	
	St. 2868	194	Zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 1560, jiná stavba	
	St. 2856	776	Zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení	
	St. 2857	485	Zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., jiná stavba	
	St. 2858	858	Zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., jiná stavba	
	St. 2874	352	Zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., jiná stavba	
	St. 2861	768	Zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., jiná stavba	
	St. 2862	1356	Zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., jiná stavba	
	St. 2863	1355	Zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., jiná stavba	
	St. 3371	96	Zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., jiná stavba	
	St. 2885	91	Zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., jiná stavba	
	St. 2883	538	Zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení	
	St. 2882	73	Zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., jiná stavba	
K	Celkem:	2284			
	1025/128	1145	Ostatní plocha - Jiná plocha		A
	1025/77	149	Ostatní plocha - Jiná plocha		
	1025/6	66	Ostatní plocha - Jiná plocha		
	1025/127	5	Ostatní plocha - Jiná plocha		A
	3591	472	Ostatní plocha - Jiná plocha		
	St. 2881	447	Zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.e., stavba technického vybavení	
	CELKEM:	190262			

KÚ: Stříbro

Oddělovací geometrický plán:

A 3485-144/2016 ověřený dne 3.1.2017 pod č. 006 17 Ing. Václavem Stoklasou

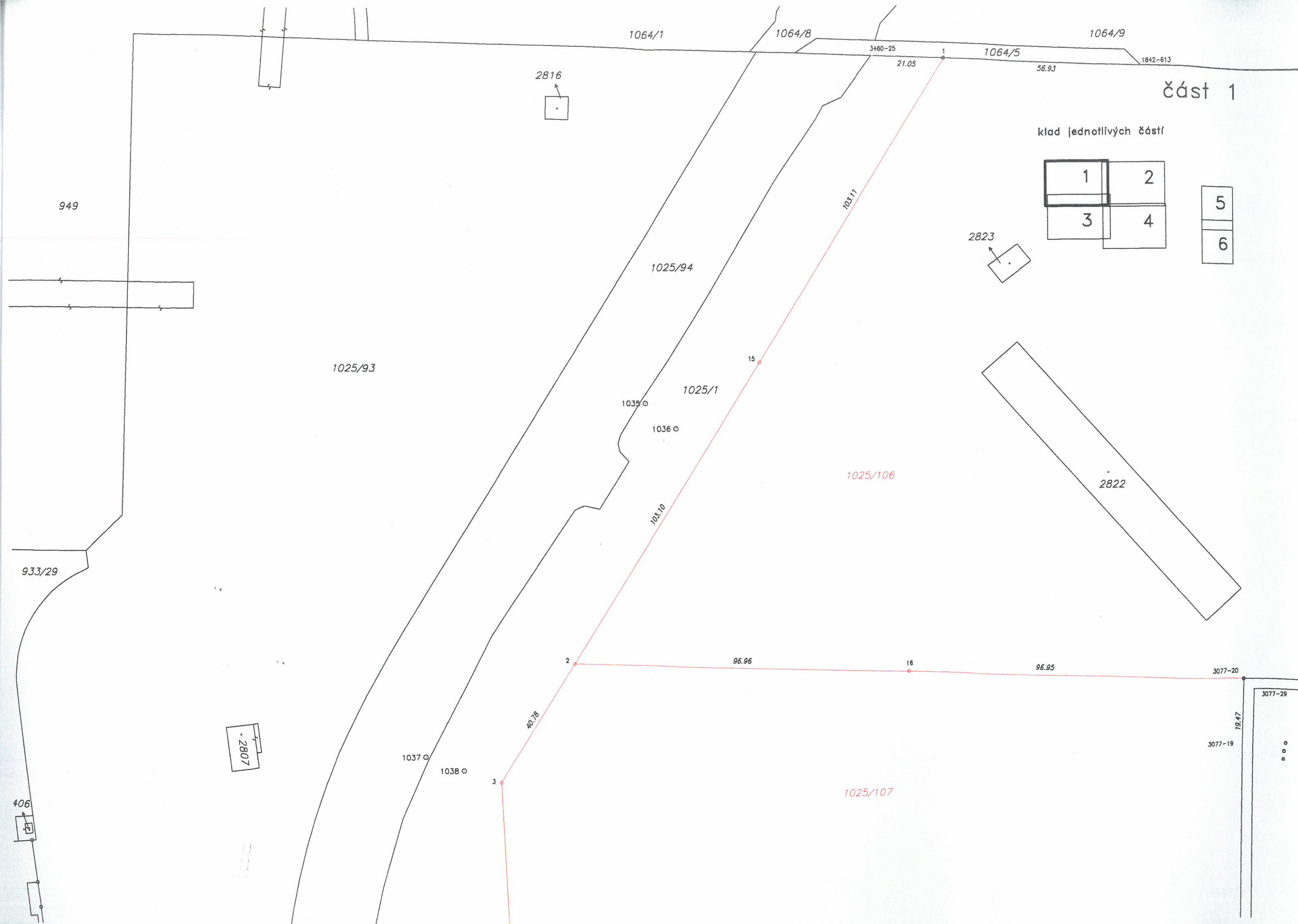
B 3553-170/2017 ověřený dne 23.5.2017 pod číslem 321 17 Ing. Václavem Stoklasou

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Václav Stoklasa		Jméno, příjmení: Ing. Václav Stoklasa	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 136/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 136/95	
	Dne: 15.12.2016 Číslo: 637/2016		Dne: 03.01.2017 Číslo: 006 17	
	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Radek Petrůšek náměstí Republiky 423 348 02 Bor	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. Katastrální úřad pro Plzeňský kraj KP Tachov Bohumil Kasl 825/2016-410 2016.12.23 07:42:35 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3485-144/2016				
Okres: Tachov				
Obec: Stříbro				
Kat. území: Stříbro				
Mapový list: Příl. 0-2/1/22/23/24, SH. 0-2/13 (DKM)				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

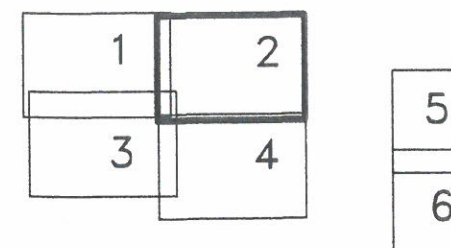
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			Způsob využití	ha						m²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
1025/1	*1)	12 75 86	ostat.pl. jiná plocha	1025/1	1 42 20	ostat.pl. jiná plocha				2						
				1025/106	6 78 68	ostat.pl. jiná plocha				2	1025/1		1	6 78 68		
				1025/107	4 54 99	ostat.pl. jiná plocha				2	1025/1		1	4 54 99		
1025/5		4 64	ostat.pl. jiná plocha	1025/5	1 62	ostat.pl. jiná plocha				2						
				1025/124	3 02	ostat.pl. jiná plocha				2	1025/5		1	3 02		
1025/7		25 09	ostat.pl. jiná plocha	1025/7	4 70	ostat.pl. jiná plocha				2						
				1025/120	6 23	ostat.pl. jiná plocha				2	1025/7		1	6 23		
				1025/121	88	ostat.pl. jiná plocha				2	1025/7		1	88		
				1025/123	13 28	ostat.pl. jiná plocha				2	1025/7		1	13 28		
1025/14	*1)	49 03	ostat.pl. zeleň	1025/14	22 22	ostat.pl. zeleň				2						
				1025/108	2 63	ostat.pl. zeleň				2	1025/14		1	2 63		
				1025/109	3 80	ostat.pl. zeleň				2	1025/14		1	3 80		
				1025/110	7 31	ostat.pl. zeleň				2	1025/14		1	7 31		
				1025/111	7 25	ostat.pl. zeleň				2	1025/14		1	7 25		
				1025/112	5 84	ostat.pl. zeleň				2	1025/14		1	5 84		
1025/15	*1)	14 91 58	ostat.pl. jiná plocha	1025/15	3 98 64	ostat.pl. jiná plocha				2						
				1025/113	90 42	ostat.pl. jiná plocha				2	1025/15		1	90 42		
				1025/114	13 59	ostat.pl. jiná plocha				2	1025/15		1	13 59		
				1025/115	21 67	ostat.pl. jiná plocha				2	1025/15		1	21 67		
				1025/116	53 44	ostat.pl. jiná plocha				2	1025/15		1	53 44		
				1025/117	8 51 69	ostat.pl. jiná plocha				2	1025/15		1	8 51 69		
				1025/118	20 20	ostat.pl. jiná plocha				2	1025/15		1	20 20		
				1025/119	41 94	ostat.pl. jiná plocha				2	1025/15		1	41 94		
				1025/122	1	ostat.pl. jiná plocha				2	1025/15		1	1		
1025/76		29 50	ostat.pl. jiná plocha	1025/76	14 61	ostat.pl. jiná plocha				2						
				1025/125	2 97	ostat.pl. jiná plocha				2	1025/76		1	2 97		
				1025/126	42	ostat.pl. jiná plocha				2	1025/76		1	42		
				1025/127	5	ostat.pl. jiná plocha				2	1025/76		1	5		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob, určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m ²		
1025/93	3	52	14	ostat.pl. jiná plocha	1025/128	11	45	ostat.pl. jiná plocha		0	1025/76	1		11	45
					1025/93	3	48	10	ostat.pl. jiná plocha		2				
					1025/103		4	04	ostat.pl. jiná plocha		2	1025/93	1		4
	32	27	84			32	27	89							
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.6. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění															

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.6. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění



klad jednotlivých částí



2842

1025/3

1270

2843

2845

1025/117

135.14

Detail:F

1842-191

2.67

87

1842-197

1842-567

3.62

74

1842-190

2.13

91

1842-566

0.93

93

1842-565

2.96

85

1.34

86

1025/122

4.60

88

1025/123

20.34

812-18

7.70

73

5.23

72

15.52

71

3.40

12.65

1025/121

1025/111

115.09

145.08

3157-3

3.68

3157-2

33.47

3077-28

13.92

3077-27

1025/112

1025/113

1025/107

1025/106

1025/105

1025/104

1025/103

1025/102

1025/101

1025/100

1025/99

1025/98

1025/97

1025/96

1025/95

1025/94

1025/93

1025/92

1025/91

1025/90

1025/89

1025/88

1025/87

1025/86

1025/85

1025/84

1025/83

1025/82

1025/81

1025/80

1025/79

1025/78

1025/77

1025/76

1025/75

1025/74

1025/73

1025/72

1025/71

1025/70

1025/69

1025/68

1025/67

1025/66

1025/65

1025/64

1025/63

1025/62

1025/61

1025/60

1025/59

1025/58

1025/57

1025/56

1025/55

1025/54

1025/53

1025/52

1025/51

1025/50

1025/49

1025/48

1025/47

1025/46

1025/45

1025/44

1025/43

1025/42

1025/41

1025/40

1025/39

1025/38

1025/37

1025/36

1025/35

1025/34

1025/33

1025/32

1025/31

1025/30

1025/29

1025/28

1025/27

1025/26

1025/25

1025/24

1025/23

1025/22

1025/21

1025/20

1025/19

1025/18

1025/17

1025/16

1025/15

1025/14

1025/13

1025/12

1025/11

1025/10

1025/9

1025/8

1025/7

1025/6

1025/5

1025/4

1025/3

1025/2

1025/1

1025/0

1025/-1

1025/-2

1025/-3

1025/-4

1025/-5

1025/-6

1025/-7

1025/-8

1025/-9

1025/-10

1025/-11

1025/-12

1025/-13

1025/-14

1025/-15

1025/-16

1025/-17

1025/-18

1025/-19

1025/-20

1025/-21

1025/-22

1025/-23

1025/-24

1025/-25

1025/-26

1025/-27

1025/-28

1025/-29

1025/-30

1025/-31

1025/-32

1025/-33

1025/-34

1025/-35

1025/-36

1025/-37

1025/-38

1025/-39

1025/-40

1025/-41

1025/-42

1025/-43

1025/-44

1025/-45

1025/-46

1025/-47

1025/-48

1025/-49

1025/-50

1025/-51

1025/-52

1025/-53

1025/-54

1025/-55

1025/-56

1025/-57

1025/-58

1025/-59

1025/-60

1025/-61

1025/-62

1025/-63

1025/-64

1025/-65

1025/-66

1025/-67

1025/-68

1025/-69

1025/-70

1025/-71

1025/-72

1025/-73

1025/-74

1025/-75

1025/-76

1025/-77

1025/-78

1025/-79

1025/-80

1025/-81

1025/-82

1025/-83

1025/-84

1025/-85

1025/-86

1025/-87

1025/-88

1025/-89

1025/-90

1025/-91

1025/-92

1025/-93

1025/-94

1025/-95

1025/-96

1025/-97

1025/-98

1025/-99

1025/-100

1025/-101

1025/-102

1025/-103

1025/-104

1025/-105

1025/-106

1025/-107

1025/-108

1025/-109

1025/-110

1025/-111

1025/-112

1025/-113

1025/-114

1025/-115

1025/-116

1025/-117

1025/-118

1025/-119

1025/-120

1025/-121

1025/-122

1025/-123

1025/-124

1025/-125

1025/-126

1025/-127

1025/-128

1025/-129

1025/-130

1025/-131

1025/-132

1025/-133

1025/-134

1025/-135

1025/-136

1025/-137

1025/-138

1025/-139

1025/-140

1025/-141

1025/-142

1025/-143

1025/-144

1025/-145

1025/-146

1025/-147

1025/-148

1025/-149

1025/-150

1025/-151

1025/-152

1025/-153

1025/-154

1025/-155

1025/-156

1025/-157

1025/-158

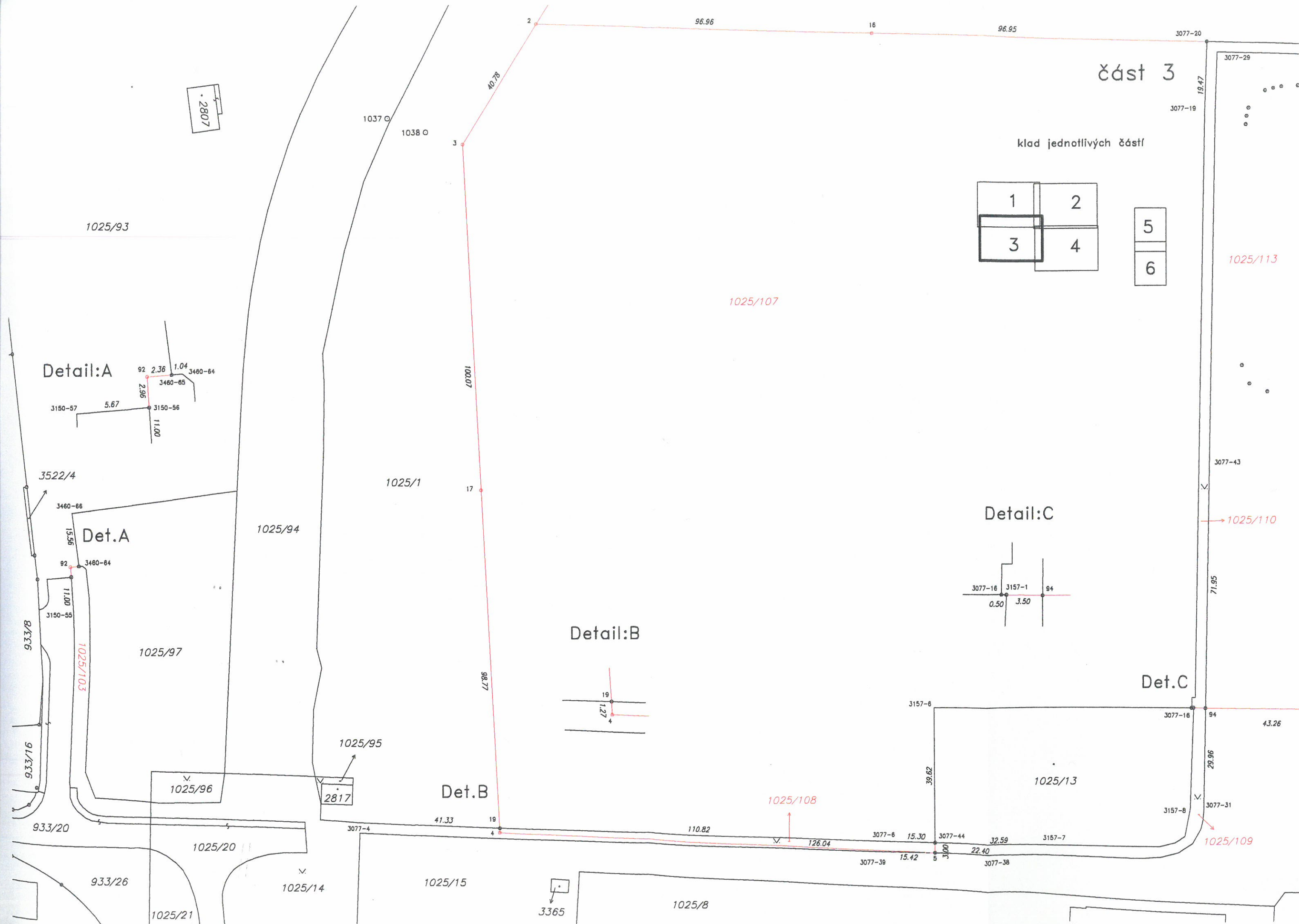
1025/-159

1025/-160

1025/-161

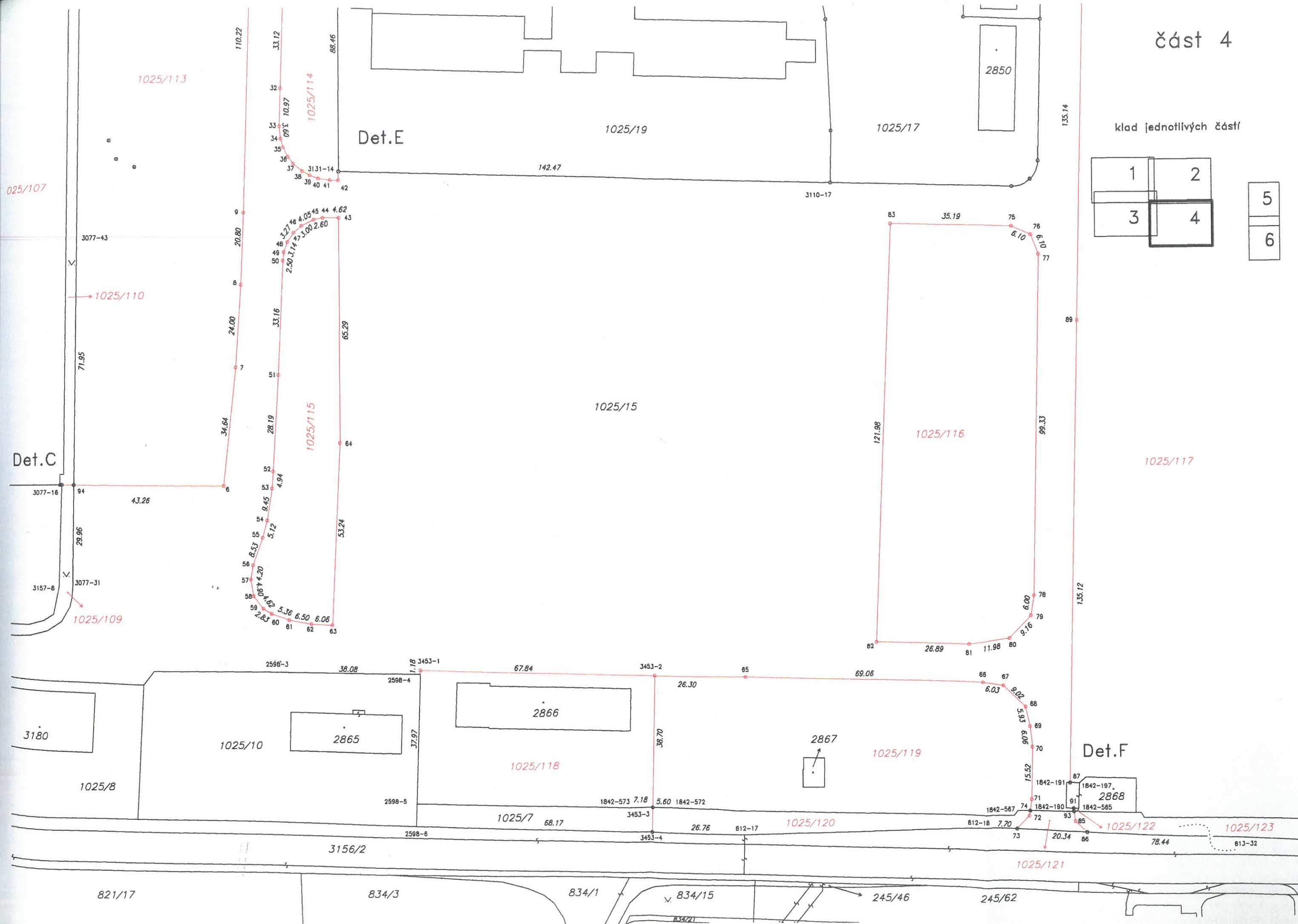
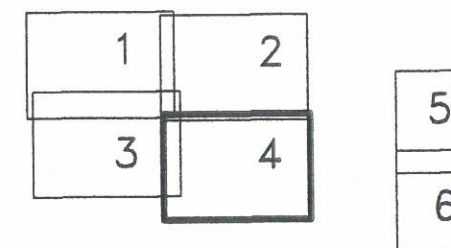
1025/-162

1025/-163



část 4

klad jednotlivých částí



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
3418-1	849778.64	1064755.77	3			zapuštěný hřeb
3453-1	850277.85	1064773.95	3			hraniční znak z plasty
3453-2	850210.09	1064776.09	3			hraniční znak z plasty
3453-3	850211.16	1064814.76	4			zapuštěný hřeb
3453-4	850211.36	1064822.04	4			hraniční znak z plasty
3459-1	849725.16	1064716.67	4			zapuštěný hřeb
3459-2	849724.71	1064756.98	4			zapuštěný hřeb
3459-3	849764.50	1064725.64	3			zeď
3459-4	849763.54	1064724.87	3			zeď
3459-5	849763.21	1064723.91	3			zeď
3459-6	849763.42	1064722.84	3			zeď
3459-10	849764.89	1064716.32	3			zapuštěný hřeb
3459-11	849770.74	1064719.92	3			zapuštěný hřeb
3459-12	849765.20	1064725.79	3			zeď
3459-13	849766.30	1064725.44	3			zeď
3459-14	849766.99	1064724.70	3			zeď
3460-25	850482.91	1064344.30	4			kolík
3460-64	850701.60	1064677.08	3			kolík
3460-66	850704.52	1064661.77	3			kolík
1	850461.91	1064345.13	4			zapuštěný hřeb
2	850569.98	1064520.67	3			zapuštěný hřeb
3	850591.47	1064555.30	3			zapuštěný hřeb
4	850581.84	1064755.13	3			zapuštěný hřeb
5	850456.03	1064761.87	3			zapuštěný hřeb
6	850333.92	1064720.14	3			zapuštěný hřeb
7	850330.26	1064685.67	3			zapuštěný hřeb
8	850328.57	1064661.71	3			zapuštěný hřeb
9	850327.63	1064640.93	3			zapuštěný hřeb
10	850323.99	1064527.80	3			hraniční znak z plasty
11	850302.38	1064540.49	3			zapuštěný hřeb
15	850515.95	1064432.90	3			zapuštěný hřeb
16	850473.09	1064523.43	3			zapuštěný hřeb
17	850586.65	1064655.22	3			zapuštěný hřeb
19	850581.90	1064753.86	3			zapuštěný hřeb
20	850305.07	1064541.36	3			zapuštěný hřeb
21	850307.28	1064542.52	3			zapuštěný hřeb
22	850309.19	1064543.98	3			zapuštěný hřeb
23	850310.94	1064545.85	3			zapuštěný hřeb
24	850312.14	1064547.62	3			zapuštěný hřeb
25	850313.00	1064549.37	3			zapuštěný hřeb
26	850313.50	1064550.73	3			zapuštěný hřeb
27	850314.30	1064553.70	3			zapuštěný hřeb
28	850314.87	1064556.54	3			zapuštěný hřeb
29	850315.23	1064559.13	3			zapuštěný hřeb
30	850315.40	1064561.32	3			zapuštěný hřeb
31	850315.76	1064571.90	3			zapuštěný hřeb
32	850316.82	1064604.99	3			zapuštěný hřeb
33	850317.18	1064615.96	3			zapuštěný hřeb
34	850316.85	1064619.55	3			zapuštěný hřeb
35	850316.12	1064621.98	3			zapuštěný hřeb
36	850314.67	1064624.76	3			zapuštěný hřeb
37	850313.12	1064626.72	3			zapuštěný hřeb
38	850310.59	1064628.87	3			zapuštěný hřeb
39	850308.40	1064630.10	3			zapuštěný hřeb
40	850305.94	1064630.97	3			zapuštěný hřeb
41	850302.63	1064631.44	3			zapuštěný hřeb
42	850300.17	1064631.51	3			zapuštěný hřeb
43	850300.19	1064642.34	3			zapuštěný hřeb
44	850304.81	1064642.37	3			zapuštěný hřeb
45	850307.36	1064642.89	3			zapuštěný hřeb
46	850310.98	1064644.68	3			zapuštěný hřeb
47	850313.21	1064646.67	3			zapuštěný hřeb
48	850315.05	1064649.37	3			zapuštěný hřeb
49	850316.13	1064652.31	3			zapuštěný hřeb
50	850316.47	1064654.79	3			zapuštěný hřeb

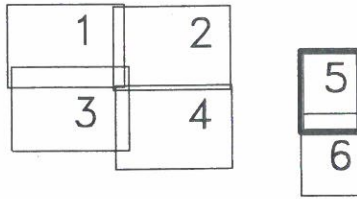
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
51	850318.02	1064687.88	3			zapuštěný hřeb
52	850319.76	1064716.00	3			zapuštěný hřeb
53	850320.10	1064720.93	3			zapuštěný hřeb
54	850321.53	1064730.28	3			zapuštěný hřeb
55	850322.91	1064735.22	3			zapuštěný hřeb
56	850325.72	1064743.27	3			zapuštěný hřeb
57	850326.41	1064747.40	3			zapuštěný hřeb
58	850325.65	1064752.25	3			zapuštěný hřeb
59	850322.89	1064755.96	3			zapuštěný hřeb
60	850320.49	1064757.46	3			zapuštěný hřeb
61	850315.43	1064759.27	3			zapuštěný hřeb
62	850309.04	1064760.48	3			zapuštěný hřeb
63	850302.99	1064760.72	3			zapuštěný hřeb
64	850300.36	1064707.60	3			zapuštěný hřeb
65	850183.79	1064776.53	3			zapuštěný hřeb
66	850114.80	1064778.66	3			zapuštěný hřeb
67	850108.86	1064779.67	3			zapuštěný hřeb
68	850102.39	1064785.94	3			zapuštěný hřeb
69	850101.18	1064791.73	3			zapuštěný hřeb
70	850100.57	1064797.76	3			zapuštěný hřeb
71	850100.90	1064813.24	3			zapuštěný hřeb
72	850101.67	1064818.11	3			zapuštěný hřeb
73	850105.29	1064821.90	4			zapuštěný hřeb
74	850101.43	1064816.60	4			zapuštěný hřeb
75	850105.30	1064645.86	3			zapuštěný hřeb
76	850099.73	1064648.34	3			zapuštěný hřeb
77	850097.53	1064654.02	3			zapuštěný hřeb
78	850099.63	1064753.30	3			zapuštěný hřeb
79	850100.58	1064759.23	3			zapuštěný hřeb
80	850106.97	1064765.80	3			zapuštěný hřeb
81	850118.80	1064767.53	3			zapuštěný hřeb
82	850145.65	1064766.70	3			zapuštěný hřeb
83	850140.46	1064644.88	3			zapuštěný hřeb
85	850088.30	1064819.78	3			zapuštěný hřeb
86	850085.00	1064822.99	4			zapuštěný hřeb
87	850089.79	1064808.34	4			zapuštěný hřeb
88	850082.95	1064535.25	3			zapuštěný hřeb
89	850086.62	1064673.30	3			zapuštěný hřeb
90	849719.58	1064628.88	4			zapuštěný hřeb
91	850088.90	1064815.94	3			zapuštěný hřeb
92	850704.98	1064677.34	3			zapuštěný hřeb
93	850088.76	1064816.86	4			zapuštěný hřeb
94	850377.15	1064719.39	3			zapuštěný hřeb
95	850324.09	1064530.80	3			zapuštěný hřeb
96	850704.96	1064677.66	3			průsečík s věcným břemenem
97	850704.95	1064677.93	4			průsečík s věcným břemenem
98	850704.89	1064678.93	4			průsečík s věcným břemenem
99	850581.89	1064754.18	3			průsečík s věcným břemenem
100	850476.20	1064760.79	3			průsečík s věcným břemenem
101	850456.03	1064759.41	3			průsečík s věcným břemenem
102	850456.03	1064761.51	3			průsečík s věcným břemenem
103	850379.90	1064719.34	3			průsečík s věcným břemenem
104	850377.74	1064719.38	3			průsečík s věcným břemenem
105	850324.01	1064528.50	3			průsečík s věcným břemenem
106	850324.08	1064530.60	3			průsečík s věcným břemenem
107	850324.36	1064539.24	3			průsečík s věcným břemenem
108	850114.81	1064534.27	3			průsečík s věcným břemenem
109	850273.37	1064774.09	3			průsečík s věcným břemenem
110	850272.92	1064774.11	3			průsečík s věcným břemenem
111	850272.77	1064774.11	3			průsečík s věcným břemenem
112	850272.31	1064774.12	3			průsečík s věcným břemenem
113	850210.91	1064805.56	4			průsečík s věcným břemenem
114	850210.91	1064805.82	4			průsečík s věcným břemenem
115	850210.92	1064806.16	4			průsečík s věcným břemenem
116	850210.93	1064806.42	4			průsečík s věcným břemenem

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
812-17	850184.67	1064822.98	4			kolík
812-18	850112.97	1064821.49	4			bod ozn. barvou
813-4	849747.44	1064598.94	4			sloupek plotu
813-32	850006.74	1064827.19	4			kolík
1475-3	849702.87	1064646.83	3			roh budovy
1842-190	850091.03	1064815.85	4			roh budovy
1842-191	850090.82	1064808.28	4			roh budovy
1842-197	850087.13	1064808.49	4			roh budovy
1842-245	849763.55	1064760.39	4			ozn. zeď
1842-273	849751.36	1064793.00	4			roh budovy
1842-274	849763.46	1064792.91	4			roh budovy
1842-348	849751.46	1064755.90	4			roh budovy
1842-349	849749.13	1064756.22	4			sloupek plotu
1842-351	849763.56	1064756.17	4			roh budovy
1842-475	849730.37	1064716.60	4			roh budovy
1842-481	849721.89	1064757.07	4			sloupek plotu
1842-484	849716.18	1064716.78	4			roh budovy
1842-499	849748.45	1064598.79	4			roh budovy
1842-565	850087.42	1064816.89	4			roh budovy
1842-566	850087.39	1064816.01	4			roh budovy
1842-567	850105.05	1064816.52	4			beton
1842-572	850205.56	1064814.80	4			kolík
1842-573	850218.33	1064814.71	4			kolík
1842-613	850405.09	1064347.36	4			kolík
2531-583	849750.13	1064798.03	8			bod ozn. barvou
2598-3	850315.94	1064774.52	3			obrubník
2598-4	850277.89	1064775.12	3			sloupek plotu
2598-5	850279.20	1064813.01	3			sloupek plotu
2598-6	850279.43	1064819.66	3			sloupek plotu
3046-2	849721.60	1064628.87	4			sloupek plotu
3077-4	850623.13	1064752.18	3			kolík
3077-6	850471.29	1064758.35	3			kolík
3077-16	850381.15	1064719.32	3			zapuštěný hřeb
3077-19	850376.80	1064545.60	3			kolík
3077-20	850376.20	1064526.19	3			hraniční znak z plastu
3077-27	850080.70	1064521.57	3			kolík
3077-28	850083.44	1064538.25	3			zapuštěný hřeb
3077-29	850373.29	1064529.28	3			bod ozn. barvou
3077-31	850377.73	1064749.32	3			obrubník
3077-38	850433.60	1064762.64	3			bod ozn. barvou
3077-39	850471.41	1064761.34	3			bod ozn. barvou
3077-41	850231.32	1064530.67	3			kolík
3077-42	850228.36	1064533.77	3			bod ozn. barvou
3077-43	850375.76	1064647.49	3			obrubník
3077-44	850456.03	1064758.87	3			zapuštěný hřeb
3110-1	850185.66	1064544.09	3			původní hřeb
3110-17	850157.82	1064632.90	3			původní hřeb
3131-1	850299.93	1064540.56	3			zapuštěný hřeb
3131-14	850300.16	1064628.95	3			zapuštěný hřeb
3150-55	850704.18	1064691.27	4			kolík
3157-2	850116.37	1064534.22	3			zapuštěný hřeb
3157-3	850116.19	1064530.54	3			kolík
3157-6	850456.02	1064719.28	3			bod ozn. barvou
3157-7	850423.42	1064759.92	3			kolík
3157-8	850381.69	1064748.93	3			kolík
3176-8	849705.62	1064646.77	4			sloupek plotu
3176-111	849739.40	1064628.78	4			sloupek plotu
3309-27	849771.46	1064720.68	3			obrubník
3309-28	849770.05	1064719.18	3			obrubník
3309-30	849766.21	1064716.80	3			obrubník
3309-31	849764.08	1064716.03	3			obrubník
3309-34	849753.81	1064715.35	3			obrubník
3310-29	849779.67	1064795.11	3			obrubník
3310-30	849778.46	1064748.76	3			obrubník
3398-1	849717.95	1064716.76	4			původní hřeb

část 5

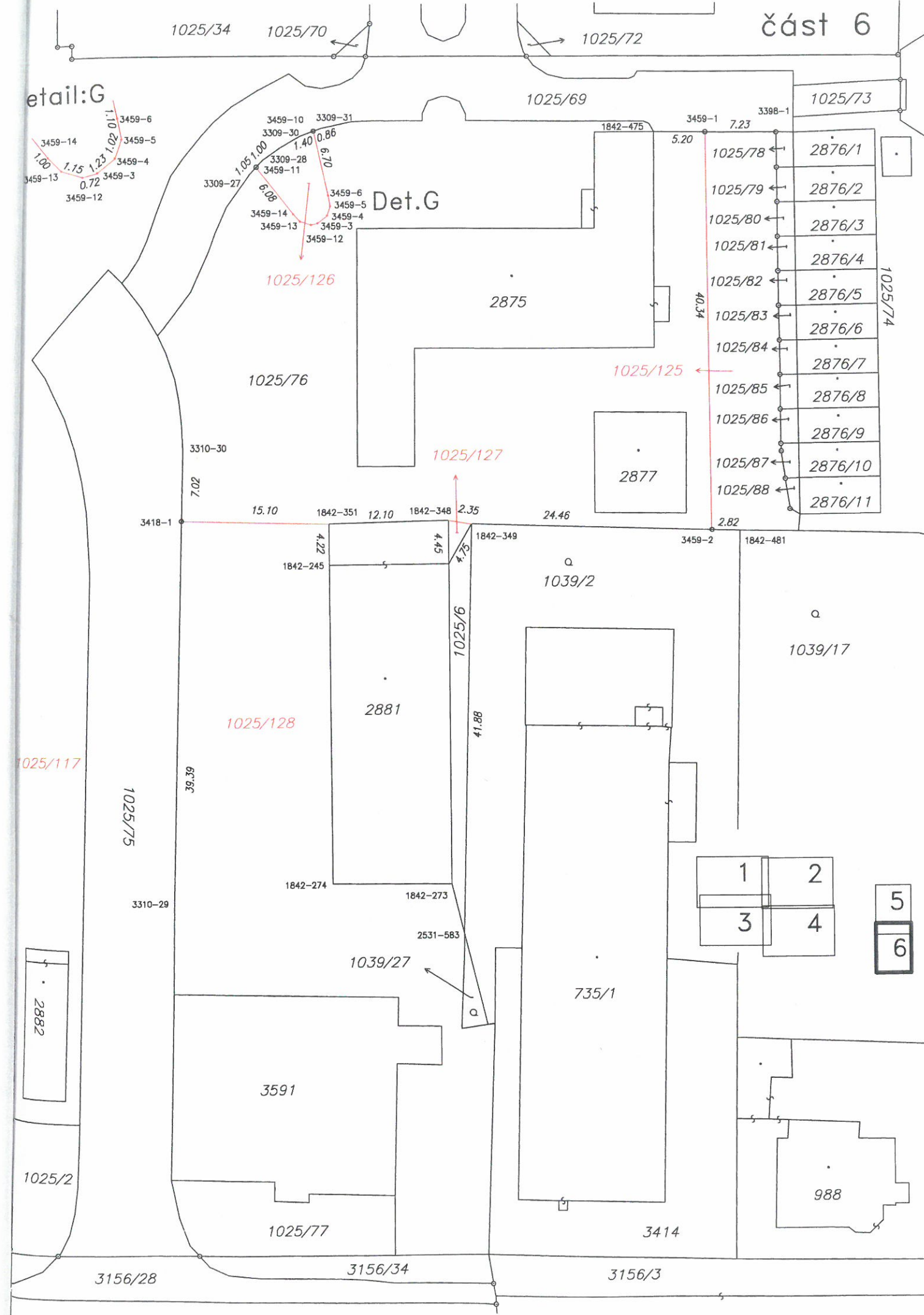
klad jednotlivých částí



část 6

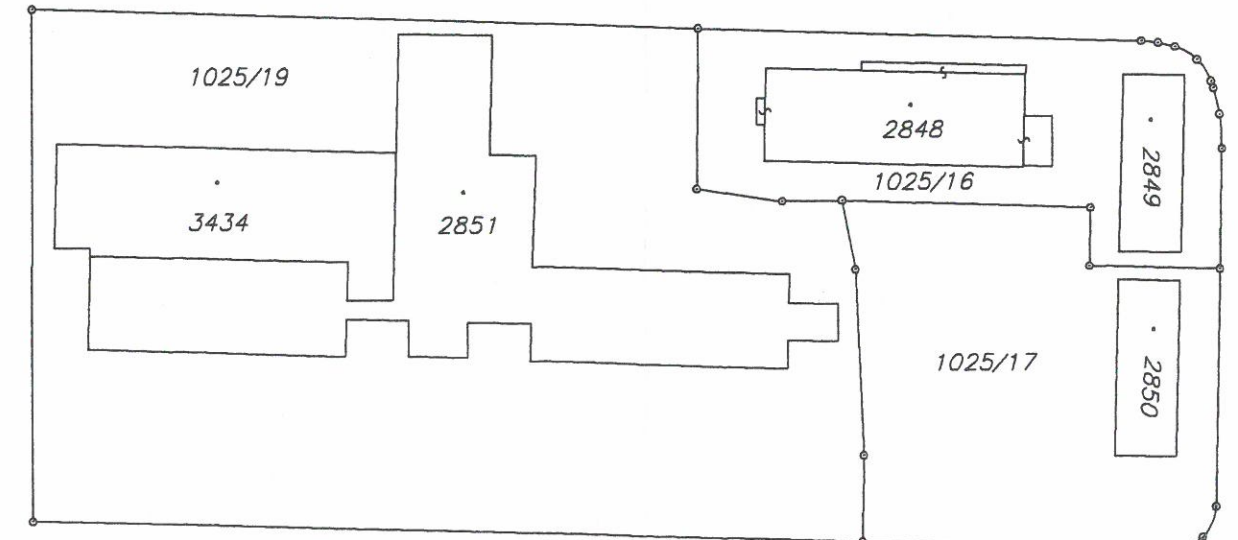
etail:G

Det.G



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
ha	m²	ha	m²	ha	m²	ha	m²											
1025/1	12	75	86	ostat.pl. jiná plocha	1025/1	5	97	19	ostat.pl. jiná plocha	2								
					1025/130	3	33	19			ostat.pl. jiná plocha	2	1025/1		1	3	33	19
					1025/131	3	45	48					ostat.pl. jiná plocha	2	1025/1		1	3
	12	75	86			12	75	86										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Václav Stoklasa		Jméno, příjmení: Ing. Václav Stoklasa		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 136/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 136/95		
	Dne: 04.05.2017 Číslo: 287/2017		Dne: 23.05.2017 Číslo: 321/17		
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Radek Petrůšek náměstí Republiky 423 348 02 Bor	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 3553-170/2017	Katastrální úřad pro Plzeňský kraj KP Tachov Bohumil Kasl PGP-277/2017-410 2017.05.17 08:33:49 CEST				
Okres: Tachov					
Obec: Stříbro					
Kat. území: Stříbro					
Mapový list: Přímka 0-2/22, /24 (DKM)					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1842-613	850405.09	1064347.36	4			kolík
1842-630	850296.82	1064350.76	4			sloupek plotu
3077-19	850376.80	1064545.60	3			kolík
3077-20	850376.20	1064526.19	3			hraniční znak z plastu
3077-41	850231.32	1064530.67	3			kolík
3460-25	850482.91	1064344.30	4			kolík
3485-1	850461.91	1064345.13	4			zapuštěný hřeb
3485-2	850569.98	1064520.67	3			zapuštěný hřeb
3485-10	850323.99	1064527.80	3			hraniční znak z plastu
3485-15	850515.95	1064432.90	3			zapuštěný hřeb
3485-16	850473.09	1064523.43	3			zapuštěný hřeb
1	850318.26	1064350.09	4			zapuštěný hřeb

Příloha č. 04

usnesení z 27. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 24. července 2017

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

(dále jen jako „**Smlouva**“)

uzavřená zejména v souladu s §§ 1746 odst. 2 and 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník, v platném znění, (dále jen jako „**Občanský zákoník**“)
mezi

Město Stříbro

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

IČO: 00260177

DIČ: CZ00260177

zastoupeno: Bc. Karlem Lukešem, starostou

(dále jen jako „**Město**“)

a

Waystone CZ s.r.o.

se sídlem: Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 28245628

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 135022

zastoupena: Stuartem McLoughlinem a Adrianem Coxem, jednatelem

(dále jen jako „**Waystone**“)

PREAMBULE

Účelem této Smlouvy je nahradit dosavadní úpravu právních vztahů mezi Stranami (t. j. Smlouvu účastníků sdružení uzavřenou dne 3.2.2009 ve znění pozdějších dodatků, spolu se Stanovami zájmového sdružení právnických osob Stříbro Waystone Development z.s.p.o. (oba dokumenty jsou dále označovány jako „**Původní smlouvy**“), které jsou podle Města pro Město nevýhodné a o jejichž platnosti tak mezi stranami panuje spor, a upravit vzájemné vztahy mezi Městem a Waystone v souvislosti s realizací Rozvoje území včetně Prací v oblasti infrastruktury v Území v obci Stříbro, jak je definováno níže, na vlastní náklady Waystone, a související závazky Města, zejména povinnost Města převést společnosti Waystone veškeré Pozemky, jak jsou definovány níže, nebo jejich část nacházející se v Území, a to na základě výzvy společnosti Waystone a za podmínek specifikovaných touto Smlouvou a v souladu s platnými právními předpisy.

Definice:

Níže uvedené výrazy mají v této Smlouvě následující význam:

Datum jednání zastupitelstva – za datum jednání zastupitelstva se považuje datum prvního

řádného zasedání zastupitelstva Města následujícího od okamžiku, kdy vznikne městu povinnost učinit jednání dle Smlouvy. V případě, že tento okamžik nastane později než alespoň 10 pracovních dní před prvním nejbližším řádným zasedáním zastupitelstva Města, považuje se za Datum jednání zastupitelstva až datum nejbližší následujícího řádného zasedání zastupitelstva;

Místo stavby – znamená konkrétní místo stavby v rámci Území, na kterém jsou plánovaná nebo právě probíhají stavební práce;

Náklady na vydání Územního rozhodnutí – přiměřené a účelně vynaložené náklady (bez DPH) vzniklé Waystone v souvislosti se získáním Územního rozhodnutí a Stavebního povolení;

Oprávněné náklady – znamenají účelně vynaložené náklady Waystone uhrazené v obvyklé výši v přímé souvislosti s činnostmi prováděnými dle této Smlouvy za účelem rozvoje konkrétních Pozemků, zejména při provádění Prací v oblasti infrastruktury. Oprávněné náklady zejména znamenají následující náklady Waystone:

- a) náklady na projekční práce;
- b) náklady účelně vynaložené za účelem:
 - získání souhlasů a povolení v souvislosti s Pracemi v oblasti infrastruktury;
 - provedení Prací v oblasti infrastruktury, zejména náklady na stavební práce;
 - úhrady nákladů spojených s poskytováním kaucí, záruk a pojištění;
 - financování Prací v oblasti infrastruktury;
 - úhrady nákladů na elektrickou energii a služby při provádění Prací v oblasti infrastruktury;
- c) daně, poplatky a jiné ze zákona povinné platby uhrazené Waystone.

Plán území – základní dokument, podle kterého dochází k Rozvoji území a který může být měněn jen na základě písemného souhlasu Stran nebo pokud to vyžaduje platný právní řád. Plán území tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy;

Pozemky – znamenají všechny pozemky, které jsou součástí Území. Součástí pozemku je prostor nad povrchem i pod povrchem, stavby zřízené na pozemku a jiná zařízení (dále jen „stavba“) s výjimkou staveb dočasných, včetně toho, co je zapuštěno v pozemku nebo upevněno ve zdech. Není-li podzemní stavba nemovitou věcí, je součástí pozemku, i když zasahuje pod jiný pozemek. Součástí pozemku je rostlinstvo na něm vzešlé. Inženýrské sítě, zejména vodovody, kanalizace nebo energetická či jiná vedení, nejsou součástí pozemku. Má se za to, že součástí inženýrských sítí jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí. Je-li stavba součástí pozemku, jsou vedlejší věci vlastníka u stavby příslušenstvím pozemku, je-li jejich účelem, aby se jich se stavbou nebo pozemkem v rámci jejich hospodářského účelu trvale užívalo. Výraz Pozemek může také znamenat kterýkoliv z těchto pozemků;

Práce v oblasti infrastruktury – znamenají projekční a stavební práce a výstavbu silničních komunikací, chodníků, venkovního osvětlení, rozvodů kanalizace, silnoproudých a slaboproudých rozvodů a rozvodů dalších médií, výstavbu vyrovnávacích nádrží na dešťovou vodu, čerpacích stanic apod., dále výstavbu zařízení pro rozvod, resp. odvedení odpadních

vod, plynu, elektřiny a telekomunikací, vše v rámci Území a rovněž na následujících pozemcích: [•] (detailněji popsáno v Příloze č. 2 k této Smlouvě);

Pracovní den – kterýkoli pracovní den, který není dnem pracovního klidu podle českého právního řádu;

Převod – znamená jakýkoliv prodej Pozemků nebo jejich části Městem společnosti Waystone;

Původní smlouvy – Smlouva účastníků sdružení uzavřená dne 3.2.2009 ve znění pozdějších dodatků, spolu se Stanovami zájmového sdružení právnických osob Stříbro Waystone Development z.s.p.o., jak jsou uvedeny v Příloze č. 12 k této Smlouvě;

Rozvoj Území – znamená komplexní urbanistický rozvoj Území zahrnující změny funkčního využití ploch v Území, včetně nezbytných plánovacích a povolovacích řízení, demolici stávající zástavby Území, výstavbu a obnovu infrastruktury, umisťování a výstavbu staveb. V rámci Rozvoje území jsou nepřípustné:

- a) projekty výrobních kapacit nadměrně zatěžující přírodní prostředí, zejména spalovny a stavby, které nad míru povolenou právními předpisy svým vlivem zhoršují pohodu bydlení, nebo nad míru povolenou právními předpisy negativně ovlivňují své okolí hlukem, prachem a vibracemi;
- b) projekty výrobních kapacit v zónách STR-VL-3 a STR-VL-4 dle platného územního plánu města (v příloze č. 1) této Smlouvy vyznačeny modře jako A a D) využívající více než 0,0125 pracovníka na metr čtvereční zastavěné plochy provozního zařízení;
- c) projekty výrobních kapacit, které by v zóně STR-VL-3 využily v součtu s ostatními záměry a provozy v této zóně více než 150 pracovníků nebo které by v zóně STR-VL-4 využily v součtu s ostatními záměry a provozy v této zóně více než 150 pracovníků;
- d) projekty, u nichž nebude dodržen alespoň následující poměr pracovníků (i) 15% vysokoškolsky vzdělaných pracovníků nebo pracovníků s vyšším odborným vzděláním a (ii) 35% středoškolsky vzdělaných pracovníků s maturitní nebo maturitní zkoušce odpovídající zahraniční zkouškou;

Sdružení – zájmové sdružení právnických osob Stříbro Waystone Development z.s.p.o., IČO 72029617;

Služebnost – věcné břemeno užívání pro rozvoj území zřízené na Pozemcích ve prospěch Stříbro Waystone Development, z.s.p.o. zapsané do katastru nemovitostí pod č.j. V-1336/2009-410 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3.2.2009;

Souhlasy – všechny souhlasy, schválení a dokumenty potřebné k získání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení k provedení stavebních prací v rámci Prací v oblasti infrastruktury a Rozvoje území. Jedná se o souhlasy, schválení a dokumenty požadované jak třetími stranami, tak ze zákona;

Společná infrastruktura – všechny prvky technické infrastruktury, vybudované v souladu s podmínkami této Smlouvy za účelem jejich veřejného užívání zpravidla vybudované na pozemcích Města (s přihlédnutím ke znění článku 4.5 této Smlouvy). Jedná se zejména o prvky veřejné dopravní infrastruktury (komunikace, chodníky, veřejné osvětlení vč. související

zeleně nacházející se na pozemcích města), vodovod a kanalizaci;

Stavební povolení – všechna stavební povolení potřebná podle Stavebního zákona k zahájení realizace výstavby jakéhokoliv stavebního objektu v souvislosti s Rozvojem Území;

Stavební úřad – znamená místní stavební úřad Města;

Stavební zákon – Stavební zákon (v současné době zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění) a s ním související právní předpisy;

Strany – stranami nebo stranou se rozumí Město nebo Waystone;

Území – znamená prostor bývalých kasáren v obci Stříbro, katastrální území Stříbro, zahrnující Pozemky a budovy uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy;

Územní plán – má význam v souladu se Stavebním zákonem;

Územní rozhodnutí – všechna územní rozhodnutí podle Stavebního zákona potřebná k povolení umístění jakékoliv stavby v rámci Rozvoje území;

Územní studie – rozumí se studie řešení území označeného územním plánem města ze dne 15.12.2014 jako plocha ST – SM – 3 a v souladu s podmínkami územního plánu a s příslušnými ustanoveními Stavebního zákona;

Zákon o obcích - zákon č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění;

Žádost o vydání územního rozhodnutí – žádost či žádosti o vydání Územního rozhodnutí, kterým se povoluje umístění stavby.

I. Rozvoj území

1. Současný stav

- 1.1. Ke dni uzavření této Smlouvy Waystone již na své náklady provedl určité Práce v oblasti infrastruktury a další práce v rámci Rozvoje Území, které jsou specifikovány (spolu s příslušnými Pozemky a náklady) v příloze č. 6 této Smlouvy. Výše oprávněných nákladů neuhrazených Městem a vynaložených Waystone na základě předchozích právních vztahů mezi Stranami včetně smluvně dohodnuté odměny developera činí po uzavření smlouvy kupní na pozemky mezi Stranami schválené zastupitelstvem Města dne 21. června 2017 ke dni uzavření této Smlouvy 0,- Kč.
- 1.2. Strany souhlasí s tím, že Město nemá povinnost nahradit Waystone jakékoliv Oprávněné náklady, které budou muset být vynaloženy v budoucnu. Tímto ujednáním není dotčena případná povinnost města k náhradě škody dle článku 9.1 této Smlouvy.

2. Podmínky budoucího Rozvoje území

- 2.1. Město se zavazuje umožnit Waystone provádění Prací v oblasti infrastruktury v Území

a dále realizovat Rozvoj území v souladu s Plánem území a zavazuje se vyvinout maximální úsilí, aby vyhovělo v nejvyšší možné míře požadavkům Waystone za současného dodržení právních předpisů. Zároveň se Město zavazuje umožnit Waystone připojení Pozemků na veřejnou a městskou infrastrukturu v souladu s platnými právními předpisy. Město nebude žádným způsobem bránit nebo blokovat developerskou činnost ani marketingové aktivity Waystone, zejména účastí nebo podporou jakékoliv činnosti proti Rozvoji Území, pokud tak není vyžadováno zákonem.

- 2.2. Město se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy zůstane vlastníkem všech Pozemků do okamžiku jejich Převodu na Waystone nebo případně třetí stranu určenou Waystone v souladu s touto Smlouvou.
- 2.3. Souběžně s touto Smlouvou Strany uzavírají smlouvu o zákazu zatížení a zcizení Pozemků zřízené bezplatně jako věcné právo ve prospěch Waystone, a to ve znění uvedeném v Příloze č. 7 k této Smlouvě, za účelem zajištění závazků Města ze Smlouvy vyplývajících. Strany se dohodly, že Waystone podá návrh na zápis tohoto zákazu do katastru nemovitostí do 10 dní od uzavření této Smlouvy.
- 2.4. Strany zajistí, aby Sdružení uzavřelo s městem Stříbro smlouvu o zrušení Služebnosti do 15 dní od Data jednání zastupitelstva následujícího po okamžiku zápisu vkladu zákazu dle čl. 2.3 do katastru nemovitostí podle článku 2.3.
- 2.5. Strany se dohodly, že ke dni zápisu vkladu zákazu zcizení a zatížení Pozemků ve prospěch Waystone (Příloha č. 7) je ukončena platnost Smlouvy účastníků sdružení uzavřené dne 3.2.2009 mezi Městem a Waystone a Smlouva účastníků sdružení mezi Městem a Waystone v plném rozsahu zaniká.
- 2.6. Strany vyvinou maximální úsilí, aby co nejdříve po zápisu vkladu zákazu zcizení a zatížení Pozemků ve prospěch Waystone do katastru nemovitostí, nejpozději však do 60 dnů, učinily všechna jednání potřebná ke zrušení a zániku Sdružení, jmenování výkonného ředitele Sdružení likvidátorem a následně provedly jeho likvidaci. Pro odstranění případných pochybností strany uvádějí, že v rámci likvidace a zániku Sdružení si strany navzájem nebudou vyplácet žádná plnění, zejména nebudou nahrazovány doposud vynaložené oprávněné náklady obou Stran. Strany se dohodly, že případný zůstatek prostředků Sdružení bude rozdělen mezi Strany rovným dílem.
- 2.7. Waystone je výlučným partnerem pro rozvoj Území po celou dobu trvání této Smlouvy. Waystone se zavazuje obstarat si vlastní finanční zdroje za účelem provádění Prací v oblasti infrastruktury/Rozvoje Území. Waystone se zavazuje v souladu se smlouvou o koupi nemovité věci uzavřenou mezi Waystone a Městem na základě schválení zastupitelstvem Města dne 21. června 2017 („**Smlouva o koupi**“), vybudovat následující infrastrukturu:
 - Prvky technické infrastruktury, které jsou předmětem projektu „Stříbro – komunikace a přeložky,“ vypracované společností EBM – Expert Building Management, s.r.o.

v 11/2015, na které bylo vydáno platné územní rozhodnutí č.j. 390/OVÚP/16/185 Če ze dne 9.5.2016;

- Opravy povrchu ul. Forstova vč. výstavby jednostranného chodníku a veřejného osvětlení v úseku Vodárenská – Březová;
- Úpravu vjezdu do areálu bývalých kasáren v úseku Březová – Tř. 5. Května.

Waystone se zavazuje uvedenou infrastrukturu vybudovat (zkolaudovat a předat Městu) do 12 měsíců od kolaudace projektu výrobní haly podle Smlouvy o koupi, nejpozději však do 31.12.2020. Waystone nebude v prodlení s plněním tohoto závazku, pokud toto prodlení způsobí Město. Do vybudování infrastruktury podle tohoto odstavce, je Waystone povinen zajistit údržbu stávajících komunikací vedoucích k pozemkům, které jsou předmětem Smlouvy o koupi. Waystone zajistí, aby technický stav těchto komunikací po celou dobu do vybudování výše uvedené infrastruktury odpovídal technickému stavu komunikací ke dni zahájení stavebních prací na pozemcích dle Smlouvy o koupi. Ke dni zahájení stavebních prací a ke dni předání výše uvedené infrastruktury bude Stranami sepsán a podepsán protokol o technickém stavu komunikací včetně fotodokumentace.

- 2.8. Pokud není uvedeno jinak v této Smlouvě, Město nesmí užít Pozemky pro jakýkoliv jiný účel po dobu trvání Smlouvy a nesmí učinit nic, co by mohlo znemožnit nebo ztížit realizaci Rozvoje Území, avšak za dodržení všech závazků Města vyplývajících ze závazných právních předpisů.
- 2.9. Město se zavazuje nakládat s Pozemky v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě a vyvine maximální úsilí, které lze po něm spravedlivě požadovat, aby současně byly splněny podmínky vyplývající ze závazných právních předpisů. Město není oprávněno užívat Pozemky způsobem, který by bránil Rozvoji území. Město bude o užívání Pozemků předem informovat Waystone.

Veškeré náklady související s užitím Pozemků Městem ponese Město včetně nákladů na zajištění bezpečnostních služeb, úklidu, udržování přístupových cest a uvedení Pozemků do jejich původního stavu. Pokud společnosti Waystone vzniknou náklady ve vztahu k výše uvedeným činnostem Města na Území, Město se zavazuje nahradit takové rozumně vynaložené náklady Waystone do 21 dnů poté, co Waystone předloží doklady o vynaložení takových nákladů ve výši, která byla před vynaložením nákladů schválena Městem. Město se zavazuje ukončit užívání Pozemků, pokud hrozí, že takové užívání bude mít škodlivý dopad na Rozvoj Území nebo prodejnost Pozemků. Město se zavazuje ukončit užívání příslušné části Pozemků do 2 měsíců od obdržení písemné výzvy Waystone. Výzvu je Waystone oprávněn učinit za účelem předání Pozemku do vlastnictví budoucímu kupujícímu, zahájení výstavby Společné infrastruktury nebo za jiným důležitým účelem potřebným pro Rozvoj území. Město není oprávněno použít Pozemky bez předchozího písemného souhlasu Waystone k těmto účelům:

- Zřízení jakýchkoli trvalých nebo dočasných staveb, konstrukcí nebo prvků inženýrských sítí;
- Dočasných nebo trvalých deponií stavebního materiálu, stavebního nebo jiného odpadu vyjma prostory vymezené dohodou o určení městského stavebního dvora

z 11. listopadu 2011;

- Realizaci jakýchkoli terénních úprav a jiných nevratných zásahů do území.

- 2.10. Waystone je oprávněn přenechat plnění svých závazků z této Smlouvy třetí straně. Nicméně v takovém případě odpovídá ve vztahu k Městu za splnění svých závazků třetí stranou ve stejném rozsahu, jako kdyby je plnil sám.

3. Územní plán a Územní rozhodnutí

- 3.1. Waystone se zavazuje požádat o vydání Územních rozhodnutí pro Rozvoj Území a Město se zavazuje v mezích platných právních předpisů poskytnout v souvislosti s těmito žádostmi všechny potřebné souhlasy v souladu s příslušnými právními předpisy, přičemž tímto ustanovením není dotčena povinnost Města uplatnit v předchozích řízeních a dále v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce, pokud je zde v souladu s platnou legislativou k uplatnění takové námitky rozumný důvod. Waystone se zavazuje uskutečnit tento proces ve fázích. Waystone se zavazuje zajistit na své vlastní náklady vypracování všech potřebných dokumentů vyžadovaných pro získání Územních rozhodnutí a zároveň podat Žádost(i) o vydání územního rozhodnutí. Waystone se rovněž zavazuje zajistit na své vlastní náklady vypracování jakékoliv studie a průzkumu, pokud budou potřebné a pokud nebudou součástí stávající dokumentace poskytnuté Městem společnosti Waystone.
- 3.2. Strany se zavazují řádně se vzájemně informovat bez zbytečného odkladu o každé podané Žádosti o vydání územního rozhodnutí. Strany se dále zavazují ohledně jakékoliv důležité schůzky ohledně Žádostí o vydání územního rozhodnutí oznámit druhé Straně s dostatečným předstihem předem datum a místo schůzky a poskytnout druhé Straně příležitost, aby se schůzky zúčastnila.
- 3.3. Město se zavazuje poskytnout Waystone na základě jeho žádosti a specifikace všechny existující dokumenty, které má k dispozici a které doposud Waystone neobdržel, týkající se Území (půdy, budov a existující infrastruktury), které by Waystone mohl potřebovat jako podkladový dokument při vypracování dokumentů vyžadovaných pro získání Územního rozhodnutí. Město se dále zavazuje v mezích platných právních předpisů poskytnout Waystone jakoukoliv rozumně očekávatelnou a nezbytnou součinnost za účelem získání Územních rozhodnutí, a to v souladu s právními předpisy.
- 3.4. Územní plán stanoví, že pro území STR – SM – 3 nacházející se v Území musí být vypracována Územní studie. Město vydává uzavřením této Smlouvy Stavebnímu úřadu souhlas s pořízením Územní studie a do 30 dní od uzavření této Smlouvy, pokud Waystone nepožádá o prodloužení této lhůty, požádá Stavební úřad, aby vypracování Územní studie zadal. Současně se Město zavazuje vyvinout maximální úsilí, aby zajistilo, že společnosti Waystone bude umožněno uplatňovat své připomínky v zadávacím řízení za předpokladu, že nejsou v rozporu s ostatními podmínkami Územního plánu nebo platnými právními předpisy. Waystone se zavazuje uhradit Městu náklady na zpracování Územní studie za podmínky, že bude

vypracována na základě vzájemně písemně odsouhlaseného zadání v souladu s právními předpisy a že výslednou podobu Územní studie Waystone odsouhlasí. Waystone takový souhlas neodepře bez závažného důvodu.

4. Práce v oblasti infrastruktury

- 4.1. Práce v oblasti infrastruktury musí být prováděny v souladu s právními předpisy a Územními rozhodnutími získanými v souvislosti s Rozvojem Území, a to v provedení, kapacitě, únosnosti a kvalitě dle norem ČSN. Na žádost Waystone musí být uzavřena Plánovací smlouva ve znění v souladu s příslušnými právními předpisy a Přílohou č. 8 k této Smlouvě.
- 4.2. Waystone zajistí, aby zahájení a další provádění Prací v oblasti infrastruktury byly provedeny odborně způsobilými osobami a v souladu s Územními rozhodnutími a Stavebními povoleními. Waystone bere na vědomí, že komunikace a chodníky budované v Území je nezbytné napojit na vnější infrastrukturu.
- 4.3. Strany berou na vědomí, že Práce v oblasti infrastruktury budou prováděny ve fázích s ohledem na hospodárný a efektivní rozvoj Území. Práce v oblasti infrastruktury ke každému novému záměru na Pozemcích musí zahrnovat výstavbu nových nebo rekonstrukci stávajících silničních komunikací, komunikací pro pěší, veřejné osvětlení a zajištění prostorové rezervy pro vedení městské datové sítě.
- 4.4. Město se zavazuje nabýt od Waystone veškerou Společnou infrastrukturu postavenou Waystone v Území, která je výsledkem Prací v oblasti infrastruktury, do 60 dnů od obdržení písemné výzvy Waystone na základě kupní smlouvy ve znění tvořícím Přílohu č. 9 této Smlouvy, za dohodnuté symbolické protiplnění (100 - 1000 Kč), a to za předpokladu, že tato infrastruktura byla v souladu s vydanými povoleními a příslušnými technickými normami řádně dokončena, je v bezvadném technickém stavu a, je-li to relevantní, zkolaudována. Infrastruktura převedená na právnické osoby akceptující tržní ceny jim bude prodána za ceny s nimi vyjednané. Město nemá povinnost převzít do svého vlastnictví Společnou infrastrukturu, pokud tato není vybudována v souladu s článkem 4.1 této Smlouvy, zejména pokud její provedení neodpovídá podmínkám definovaným uzavřenou Plánovací smlouvou dle čl. 4.1 této Smlouvy.
- 4.5. Vzorová smlouva o převodu takové infrastruktury tvoří Přílohu č. 9 k této Smlouvě. Waystone poskytne Městu záruku za jakost Společné infrastruktury v délce 60 měsíců od převzetí infrastruktury Waystonem od jeho dodavatele. Pokud Waystone provádí jakékoliv Práce v oblasti infrastruktury na Pozemcích dříve získaných od Města a Město následně takovou infrastrukturu od Waystone nabude s tímto Pozemkem, Město zaplatí Waystone kupní cenu, kterou Waystone dříve zaplatilo Městu za tyto Pozemky zvýšenou o kupní cenu za infrastrukturu stanovenou, jak je uvedeno výše v článku 4.4 této Smlouvy.
- 4.6. Jelikož nabytí infrastruktur zbudovaných v rámci Prací v oblasti infrastruktury podle

této Smlouvy vyžaduje předchozí souhlasy orgánů obce nebo v případě, že je zákonem vyžadován jiný povinný postup, zavazuje se Město postupovat takovým způsobem, aby splnilo všechny zákonné požadavky bez zbytečného odkladu.

- 4.7. Město má povinnost udržovat a opravovat na své vlastní náklady veškerou Společnou infrastrukturu v Území nabytou od Waystone podle této Smlouvy jako její vlastník od okamžiku jejího nabytí.

II. BUDOUCÍ KOUPE POZEMKŮ

5. Budoucí koupě Pozemků Waystone

- 5.1. Město se jakožto vlastník Pozemků v Území zavazuje uzavřít kupní smlouvy, na jejichž základě Město prodá Waystone Pozemky výhradně dle vlastního uvážení Waystone všechny dohromady nebo postupně po částech na základě písemné výzvy nebo výzev Waystone doručené/ých Městu nejpozději do 2. února 2024, ovšem pouze za předpokladu splnění následujících podmínek:
- a) Prodej Pozemků musí být uskutečňován ve funkčních celcích a nikoliv v rozporu se zásadami Rozvoje Území. Prodejem Pozemků zejména nesmí dojít ke znemožnění či neoprávněnému znesnadnění funkčního využití zbývajících Území nebo jeho části.
 - b) Waystone není omezen v následném převodu Pozemků na třetí osobu s touto výjimkou: potenciální kupující Pozemků nebo jejich části od Waystone nesmí být osoba, která je dlužníkem Města nebo má vůči Městu nesplacené finanční závazky. Waystone zajistí, aby kupující Pozemků ve vztahu k těmto převáděným Pozemkům smluvně převzal všechny závazky Waystone vůči Městu z této Smlouvy týkající se nakládání se zakoupenými Pozemky tak, aby se Město mohlo domáhat splnění všech těchto závazků i vůči tomuto kupujícímu, včetně všech jeho právních nástupců, přičemž těmito závazky jsou závazky Waystone dodržet kritéria Rozvoje území. Waystone se zavazuje zajistit, že podmínky Rozvoje území budou u každého jednotlivého záměru na Pozemcích dodrženy alespoň po dobu pěti let od kolaudace staveb tvořících konkrétní záměr. Strany se dohodly, že kritéria rozvoje území lze pro jednotlivé záměry měnit na základě písemné dohody Stran.
 - c) Waystone poskytne spolu s výzvou k prodeji Pozemku informaci o záměru, který zamýšlí na předmětném pozemku realizovat, aby Město mohlo posoudit soulad záměru s kritérii Rozvoje území. Záměrem se rozumí výstavba stavebního objektu nebo objektů v souladu s podmínkami územního plánu, platné legislativy, Plánu území a zásadami Rozvoje území. Součástí záměru musí být i popis plánovaného využití Pozemků, celkový maximální počet a kvalifikační složení pracovníků, kteří budou pro konečného uživatele pracovat. Změny záměru jsou přípustné za předpokladu respektování podmínek Územního plánu, platné legislativy, Plánu území a zásad Rozvoje území. Nepřípustná změna záměru bude důvodem pro odstoupení Města od smlouvy o prodeji Pozemku či Pozemků.
 - d) Cena za Pozemky je pevně stanovena na 200 Kč/m² (dvě stě korun českých za jeden metr čtvereční) plus DPH v zákonné výši. V případě, že se na Pozemku

- nachází budova, je cena této budovy stanovena na 1 Kč (jedna koruna česká za samostatně existující budovu), přičemž Waystone je povinen tyto samostatně existující budovy vlastním nákladem odstranit nebo je, podle vlastní volby, vlastním nákladem zrekonstruovat dle platných stavebně technických předpisů.
- e) Všechny náklady související s převodem Pozemků na Waystone (např. poplatky za vkladové řízení, výdaje spojené s případným dělením Pozemků atd.) ponese Waystone.
 - f) Kupní smlouva bude uzavřena ve znění tvořícím Přílohu č. 10 k této Smlouvě.
 - g) Waystone má právo koupit Pozemky po částech a nemusí koupit všechny, to znamená, že situace, kdy Waystone nekoupí od Města celých 100% Pozemků do 2. února 2024, nepředstavuje porušení této Smlouvy a Město není oprávněno odstoupit od budoucích smluv kupních a od již uzavřených kupních smluv z tohoto důvodu.
- 5.2. Město se zavazuje, že uzavře kupní smlouvu do 60 dnů od doručení písemné výzvy Waystone Městu, a to ve znění tvořícím přílohu č. 10 k této Smlouvě. Waystone však v této souvislosti bere na vědomí, že samotný prodej Pozemků podléhá schválení zastupitelstvem. Program jednání pak musí být zveřejněn v zákonné lhůtě před konáním zastupitelstva. Nezbytnost dodržení tohoto procedurálního postupu může z objektivních důvodů způsobit nedodržení sjednané lhůty pro uzavření kupní smlouvy. Město je povinno návrhy na schválení předkládat na jednání nejbližšího konaného zastupitelstva, a to při dodržení zákonné lhůty pro zveřejnění programu jednání zastupitelstva.
- 5.3. Pokud uzavření kupní smlouvy vyžaduje jakýkoliv předchozí souhlas Města nebo je jakýkoliv povinný postup vyžadován zákonem, bude Město postupovat takovým způsobem, aby byly příslušné zákonné podmínky splněny nejpozději ve lhůtě stanovené v článku 5.2 výše.
- 5.4. Kupní cena stanovená v článku 5.1 písm. d) bude fixní cenou za všechny Pozemky, jejichž prodej bude aktivován písemnou výzvou Waystone doručenou Městu do dvou let od uzavření této Smlouvy. Po uplynutí této lhůty bude kupní cena předmětem roční valorizace podle Indexu cen pozemků, řádek "Plzeňský kraj" zveřejněného Českým statistickým úřadem. Cena bude upravena [1. ledna] každého roku indexem změny Indexu cen pozemků pro uplynulý kalendářní rok. První taková valorizace se uskuteční 1. ledna 2019. Rozhodující datum pro určení příslušné ceny bude datum, kdy Město obdrží výzvu Waystone k Převodu Pozemku nebo jeho části.
- 5.5. Waystone nemá právo požadovat Převod Pozemků neuvedených v příloze č. 3 k této Smlouvě.
- 5.6. Strany upřesňují, že příloha č. 4 a 5 k této Smlouvě zobrazuje Pozemky oddělené geometrickým plánem podle požadavků Waystone ke dni uzavření této Smlouvy. Toto oddělení Pozemků však může být společností Waystone kdykoli změněno podle její volby a je oprávněna vyzvat Město k Převodu odlišných částí Pozemků a Město je povinno splnit své povinnosti podle tohoto článku Smlouvy ohledně takto nově oddělených Pozemků. Náklady spojené s vyhotovením potřebných geometrických

plánů ponese Waystone. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Město není povinno převést na Waystone jakýkoli pozemek nebo jeho část mimo hranice Pozemků podle této Smlouvy.

III. OBECNÁ USTANOVENÍ

6. Specifické závazky Stran

6.1. Město se zavazuje, že:

- a) neumožní zřízení jakéhokoliv věcného břemene nebo jiných práv, povinností a věcných práv aj. k Území a Pozemkům, která by mohla zatížit nebo jiným způsobem narušit Území nebo ztížit či znemožnit Rozvoj Území nebo Převod Pozemků podle této Smlouvy a Plánu území tvořící Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyjma požaduje-li tak zákon;
- b) neužije Pozemky za jiným účelem, než je stanoveno v této Smlouvě po celou dobu trvání této Smlouvy; zejména nedovolí jakékoli práce nebo jiné činnosti, které by se mohly negativně dotknout navrženého rozvoje podle Plánu území;
- c) bez zbytečného odkladu udělí Waystone nebo na žádost Waystone třetí osobě všechny potřebné souhlasy vyžadované od Města v souvislosti s Rozvojem Území za předpokladu, že tím nebudou porušeny právní předpisy;
- d) umožní Waystone rozvoj infrastruktury v souladu s Územním plánem bez jakýchkoliv dodatečných schválení nebo souhlasů, pokud nejsou vyžadovány právními předpisy;
- e) po Převodu Pozemků (nebo jejich části) v souladu se Smlouvou poskytne bez zbytečného prodlení souhlasy, které budou vyžadovány vlastníky Pozemků pro jejich využití, za dodržení právních předpisů a kritérií Rozvoje území a nebude vyžadovat splnění dalších s využitím Pozemků nesouvisejících podmínek pro jejich užívání nad rámec podmínek stanovených právními předpisy;
- f) jako účastník řízení nebude při výkonu obecní samosprávy vyžadovat provádění jakýchkoliv dodatečných investic nad rámec stanovený touto Smlouvou a přílohami k této Smlouvě;
- g) nezmění současný Územní plán ve vztahu k Území bez předchozího písemného souhlasu Waystone;
- h) převzít infrastrukturu řádně dle čl. 4.1 této Smlouvy vybudovanou Waystone, udržovat a opravovat na své náklady veškerou běžnou infrastrukturu ve svém vlastnictví označenou za veřejně užívanou v rámci Území bez rozlišování mezi původní a nově zbudovanou infrastrukturou.

6.2. Pokud bude změněn jakýkoliv obecně závazný právní předpis nebo bude vydáno pro Strany závazné rozhodnutí nebo se jakékoliv ustanovení této Smlouvy ukáže jako neplatné nebo nevymahatelné a v důsledku těchto změn nebude moci být dosaženo hospodářského výsledku projektu společností Waystone nebo očekávaného výnosu Města, Strany se zavazují v dobré víře sjednat dodatek k této Smlouvě za účelem zhojení takové situace, ochrany investic a zájmů Stran. Pokud nebude dodatek uzavřen do tří měsíců od požadavku kterékoliv Strany, je každá ze Stran oprávněna zahájit soudní řízení, kde bude požadovat nahrazení dodatku rozhodnutím soudu v souladu s účelem této Smlouvy. Žádná ze stran nemá povinnost uzavřít dodatek, který

by zhoršil její situaci v porovnání s podmínkami uzavřené Smlouvy.

6.3. Jakékoliv porušení ustanovení článků 3.1, 4.4, 5.1, 5.2, 5.3 nebo 6.1 písm. a) a g) této Smlouvy představuje kvalifikované porušení této Smlouvy, pokud porušující Strana nenapraví porušení nebo neskončí porušování této Smlouvy do 30 dnů od doručení výzvy druhé Strany, aby tak učinila. V případě porušení povinností podle článku 2.8 nebo 2.9 této Smlouvy Městem a nenapravení porušení nebo neukončení porušování do 30 dnů od doručení výzvy od Waystone, je Město povinné nahradit škodu tímto způsobem, zejména náklady na odstranění důsledků stavební činnosti nebo odstranění stavebního materiálu nebo odpadu umístěných na Pozemky.

6.4. Waystone se zavazuje, že:

- a) Vybuduje nebo zajistí, aby konečný uživatel Pozemků vybudoval, v Území ubytovací kapacity pro celkový počet osob odpovídající 20% maximálního počtu pracovníků konečného uživatele, jak je uveden v záměru podle čl. 5.1. písm. c) výše, a to do 18 měsíců od i) kolaudace projektu, za jehož účelem byl realizován Převod Pozemku, nebo do 24 měsíců ii) ode dne vyhotovení a schválení územní studie, dle odst. 3.4, podle toho, který okamžik i) nebo ii) nastane později. Územím se pro tento účel rozumí přednostně zóna STR-SM-3 dle platného Územního plánu. Umístění v jiné vhodné lokalitě dle uvážení Waystone v dojezdové vzdálenosti do 20 kilometrů od Území a v souladu s platnými právními předpisy je přípustné;
- b) zajistí zástupcům Města přístup do provozních zařízení realizovaných na Pozemcích za účelem kontroly plnění podmínek stanovených touto Smlouvou v rámci Rozvoje území, a to po dobu 5 let od kolaudace jednotlivých staveb;
- c) zajistí na vlastní náklady odstranění budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku parc. č. st. 2883 v katastrálním území Stříbro, a to nejpozději do 31.12.2022. Waystone budovu za tímto účelem nebude nabývat do svého vlastnictví. Waystone vyzve Město k vyklizení této budovy nejpozději 30 dnů před zahájením odstranění stavby. Město zajistí na svůj náklad vyklizení budovy a její předání Waystone k odstranění nejpozději 7 dní před oznámeným datem zahájení odstraňování stavby.

7. Dobrá víra

7.1. Každá Strana bude spolupracovat s druhou Stranou a jednat poctivě a v dobré víře, aby umožnila druhé Straně realizovat její závazky a dosáhnout účelu této Smlouvy. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu odpovídat na oprávněné a řádně učiněné požadavky druhé Strany ohledně informací, schválení nebo podpory.

7.2. Každá Strana vždy poskytne druhé Straně relevantní informace, údaje, zprávy, stanoviska a další dokumenty s ohledem na všechny záležitosti vyplývající z Rozvoje území.

7.3. Pokud není písemně dohodnuto jinak, bude každá Strana vůči třetím osobám

zachovávat mlčenlivost o informacích a záležitostech v maximálně proveditelné míře. Tím však nejsou dotčeny povinnosti Města podle platné legislativy.

- 7.4. Ve všech případech, kdy tato Smlouva požaduje, aby Strana vyjádřila své stanovisko k jakékoliv záležitosti, musí být takové stanovisko poskytnuto do 45 dnů od doručení písemného požadavku včetně úplných podkladů druhé Strany. V případě, že je pro poskytnutí stanoviska Města nutné rozhodnutí zastupitelstva města, pak bude takové stanovisko doručeno Waystone do 15 dní od Data jednání zastupitelstva následujícího po doručení žádosti Waystone o vyjádření stanoviska. Úplnou žádost včetně všech podkladů je třeba doručit nejpozději deset dnů před jednáním zastupitelstva.
- 7.5. Každá Strana se zavazuje, že předá druhé Straně jakoukoliv informaci, údaje, zprávy a stanoviska, které mohou být relevantní pro výkon jejích povinností podle této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu a v písemné formě.

8. Dohoda o mlčenlivosti

- 8.1. Strany se zavazují chránit jejich zájmy vztahující se k předmětu této Smlouvy.
- 8.2. Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech vztahujících se k provádění této Smlouvy, s výjimkou situací, kdy je Město ze zákona povinno poskytnout informace ohledně příslušných skutečností.
- 8.3. Povinnost zachování mlčenlivosti přetrvává po skončení této Smlouvy. Jakákoliv ze Stran se může zprostit závazku mlčenlivosti pouze písemným prohlášením druhé Strany nebo v případě, že podklady budou zpřístupněny veřejnosti v souladu s příslušnými zákony nebo se stanou všeobecně dostupné, pokud se tak nestalo v důsledku porušení této Smlouvy.

9. Porušení Smlouvy

- 9.1. Pokud Město v rozporu s touto Smlouvou odmítne převést Pozemky nebo jakoukoliv jejich část na Waystone nebo způsobí jiné porušení Smlouvy definované Smlouvou jako "kvalifikované porušení Smlouvy", a takové porušení nebude odstraněno do 30 dnů od doručení písemného požadavku společnosti Waystone Městu:
- Město se zavazuje nahradit Waystone všechny škody způsobené takovým porušením včetně ušlého zisku; Waystone bude pak oprávněn domáhat se (i) náhrady škod odpovídajících prokazatelně uhrazeným Oprávněným nákladům, za předpokladu, že byly vynaloženy v obvyklé výši a v souvislosti se zamýšleným Převodem Pozemků, (ii) ušlého zisku Waystone, (iii) přiměřeným smluvním pokutám, které byly prokazatelně zaplacený jakémukoliv potenciálnímu kupci Pozemků.
- 9.2. Pokud Waystone poruší jakoukoliv povinnost podle čl. 2.7., a/nebo 6.4. a nenapraví toto porušení do 45 dnů od doručení písemné výzvy Města, je Město oprávněno tuto Smlouvu vypovědět s účinností ke dni doručení písemné výpovědi Waystone.

9.3. Pokud bude jakýkoliv uživatel Pozemků v průběhu 5 let od kolaudace staveb tvořících konkrétní záměr prokazatelně porušovat podmínky Rozvoje území (čl. 5.1. písm. b) této Smlouvy), je Město oprávněno požadovat po Waystone uhradit Městu smluvní pokutu ve výši:

- 250,- Kč za každý metr čtvereční budovou zastavěné plochy Pozemků daného uživatele, pokud překročí celkový počet jeho pracovníků stanovený limit nejvýše o 25 % nebo nedodrží celkový podíl vysokoškolsky nebo středoškolsky vzdělaných pracovníků tak, že bude nižší o nejvýše 25 %;
- 750,- Kč za každý metr čtvereční budovou zastavěné plochy Pozemků daného uživatele, pokud překročí celkový počet jeho pracovníků stanovený limit o 25% až 50% nebo nedodrží celkový podíl vysokoškolsky nebo středoškolsky vzdělaných pracovníků tak, že bude nižší o 25% až 50 % než stanovený limit;
- 1.000,- Kč za každý metr čtvereční budovou zastavěné plochy Pozemků daného uživatele, pokud překročí celkový počet jeho pracovníků stanovený limit o více než 50% nebo nedodrží celkový podíl vysokoškolsky nebo středoškolsky vzdělaných pracovníků tak, že bude nižší o více než 50% než stanovený limit, nebo poruší kritéria uvedené v definici „Rozvoj území“ pod písm. a).

Pokud bude zjištěno porušení povinnosti v různých výše uvedených rozsazích, je Waystone povinen zaplatit pokutu jen za porušení v nejvyšším zjištěném rozsahu. Pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě. Pro účely výpočtu výše smluvní pokuty se nepovažuje za porušení povinnosti Waystone, pokud celkový podíl středoškolsky a vysokoškolsky vzdělaných pracovníků dosáhne dohromady 50 % všech pracovníků bez ohledu na poměr mezi středoškolsky a vysokoškolsky vzdělanými pracovníky.

V případě opakování porušení je Město oprávněno požadovat úhradu pokuty opakovaně, ale vždy jen za prokazatelný případ porušení, který je Městem zjištěn nejdříve jeden rok po předchozím zjištění takového porušení a vždy jen za porušení zjištěné v průběhu 5 let od kolaudace staveb tvořících konkrétní záměr.

10. Spory a ostatní ustanovení

10.1. V případě jakéhokoliv sporu se Strany zavazují vyřešit takový spor smírným způsobem. Pokud se nepodaří Stranám najít smírné řešení, bude spor řešen obecnými českými soudy.

10.2. Strany se zavazují do 15 dní od Data jednání zastupitelstva následujícího po zápisu zákazu v souladu s článkem 2.3 této Smlouvy:

- zajistit podepsání všech relevantních dokumentů a podání návrhu na katastr nemovitostí, aby byly vymazány všechny Služebnosti (Příloha č. 11 k této Smlouvě); a
- provést všechny potřebné kroky k tomu, aby došlo ke zrušení, následné likvidaci a zániku Sdružení.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Žádné právo nebo závazek Strany z této Smlouvy nemůže být převedeno nebo postoupeno bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- 11.2. Tato Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 2. února 2024. Obě Strany souhlasí, že v případě že bude jakýkoliv Převod Pozemků nebo jejich části oprávněně a v souladu s ustanoveními této smlouvy požadován Waystone nejméně 60 dnů před vypršením platnosti této Smlouvy, obě Strany dokončí Převod v souladu s podmínkami této Smlouvy. V případě, že na Pozemcích převedených Městem v souladu s ustanoveními této Smlouvy nebude nejpozději do 2. února 2026 zahájena výstavba dle platného stavebního povolení, má Město právo odstoupit od smlouvy o prodeji takového Pozemku. V případě, že Město písemně neodstoupí od takové smlouvy do 60 dnů od výše uvedeného dne (tj. dne, ke kterému v rozporu s touto Smlouvou nebyla zahájena výstavba), právo odstoupit od smlouvy o prodeji takového Pozemku zaniká.
- 11.3. Tato Smlouva se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Stavebním zákonem a Zákonem o obcích. Uplatnění jakýchkoliv obchodních zvyklostí a následujících ustanovení Občanského zákoníku se vylučuje z aplikace na vzájemné vztahy Stran: § 1788 odst. 2, §§ 1799-1800. Obě Strany se v souladu s § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku vzdávají svého práva požadovat zrušení této Smlouvy na základě § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 11.4. Pokud je nebo se stane některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, nicotné nebo nevymahatelné, bude takové ustanovení zcela oddělitelné, tato Smlouva bude vykládána tak jako by takové ustanovení neobsahovala a Strany se zavazují v dobré víře vyjednat náhradní ustanovení se shodným významem a účelem.
- 11.5. Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemně ve formě číslovaných dodatků.
- 11.6. Každá ze Stran se zavazuje učinit vše, co po ní může být rozumně požadováno, aby dosáhla účelu této Smlouvy; zejména se zavazuje podepsat a poskytnout potřebné dokumenty a učinit taková právní a faktická jednání, která mohou být potřebná k umožnění Rozvoje území v souladu s Plánem území, a to vše v souladu s relevantními zákony.
- 11.7. Město potvrzuje, že všechna právní jednání učiněná Městem v této Smlouvě byla učiněna v souladu s požadavky Zákona o obcích a ostatních obecně závazných právních předpisů, které jsou pro platnost takových právních jednání závazné.
- 11.8. Strany se zavazují písemně ustanovit zástupce oprávněného jednat jejich jménem v záležitostech týkajících se této Smlouvy a zavazují se poskytnout si kontaktní údaje pro potřeby komunikace.
- 11.9. Strany prohlašují, že byly schopny v plném rozsahu uplatnit svůj vliv na obsah Smlouvy

během vyjednávacího procesu a žádná ze Stran se sama nepovažuje za slabší stranu.

11.10. Strany výslovně prohlašují, že povinnosti stanovené touto Smlouvou a zajištěné smluvní pokutou existují i po dobu 5 let od zániku této Smlouvy.

11.11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) Plán území;
- 2) Popis standardu infrastruktury;
- 3) Pozemky tvořící Území;
- 4) Oddělovací GP č. 3485-144/2016
- 5) Oddělovací GP č. 3553-170/2017
- 6) Práce v oblasti infrastruktury a další práce v rámci Rozvoje Území provedené ke dni uzavření této Smlouvy;
- 7) Smlouva o zákazu zatížení a zcizení;
- 8) Plánovací smlouva;
- 9) Smlouva o převodu infrastruktury;
- 10) Kupní smlouva;
- 11) Smlouva o vzdání se služebností;
- 12) Stanovy zájmového sdružení právnických osob Stříbro Waystone Development z.s.p.o.

Doložka prokazující platnost právního jednání v souladu se Zákonem o obcích:

Záměr Města uzavřít tuto Smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Města (Město Stříbro) dne: [•]

Souhlas s uzavřením této Smlouvy byl udělen Zastupitelstvem Města (Město Stříbro) rozhodnutím č. [•] ze dne [•].

V [•] dne [•]

Waystone CZ s.r.o.

.....
Stuart McLoughlin
Jednatel

.....

Adrian Cox
Jednatel

Město Stříbro

.....
Bc. Karel Lukeš
Starosta

Příloha č. 05

usnesení z 27. zasedání Zastupitelstva města Stříbra dne 24. července 2017

Zastupitelstvo města Stříbra s c h v a l u j e :

Rozpočtová opatření v rozpočtu města na rok 2017

1) Navýšení ZU 3 Výdaje města kap. 14 a pokladny	7 466 498,00 Kč
Navýšení příjmů - 3. třída - kapitálové	7 466 498,00 Kč
2) DDM - Vybudování a rekonstrukce specializovaných učeben	-12 210 000,00 Kč
Rezerva města	12 210 000,00 Kč
Úvěr na akce hrazené z dotací	-12 210 000,00 Kč
DDM - Vybudování a rekonstrukce specializovaných učeben - z úvěru	12 210 000,00 Kč
3) Navýšení org. 546x Výstavba MŠ	8 150 500,00 Kč
Rezerva města	- 8 150 500,00 Kč