

REVITALIZACE HŘBITOVA VE STŘÍBŘE I. ETAPA

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A/ Identifikační údaje stavby

Zadavatel: Město Stříbro
Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177
DIČ: CZ00260177

Zhotovitel: Zahradní a krajinářská architektura s.r.o.
Chlum u Třeboně 286, 378 04 Chlum u Třeboně

IČ: 46991450
DIČ: CZ46991450

Zodpovědný projektant, SO 01 Sadové úpravy:
Ing. Eva Damcová
ČKA - číslo autorizace 00159

Zodpovědný projektant, SO 02 Ohradní zeď, 1. část, východní strana:
Ing. Jaromír Skoupil, PHD
ČKAIT 1004614

Číslo objednávky: 14 / 2017

Číslo zakázky: 24 / 2017, 1 / 2018

Datum: 12/2017 – 03/2018

B/ Použité podklady:

1. Revitalizace hřbitova ve Stříbře – studie, Zahradní krajinářská architektura s.r.o. 2017
2. Geodetické zaměření - Situace - současný stav, 03/2018
3. Pasport zeleně města Stříbra 2013 – Safe trees 2013
4. Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. 13. 3. 2018
5. Vlastní fotodokumentace
6. Požadavky zadavatele
7. Rekognoskace terénu

a/ Cíl projektu

Cílem zpracovaného projektu je v návaznosti na zpracovanou a schválenou studii Revitalizace hřbitova ve Stříbře, která byla zpracována v roce 2017, vyřešit I. etapu tohoto záměru. Projekt I. etapy revitalizace řeší obnovení ohradní zdi na východní straně hřbitova, která je v havarijním stavu a nutné péstební zásahy do stávajícího porostu, to je odstranění silně poškozených stromů, které jsou z bezpečnostního hlediska rizikové a provedení ošetření významných stromů, které prodlouží jejich životnost. Následně bude provedena 1. fáze dosadeb stromů. Jedná se o náhradu za stromy, které je nutné odstranit.

Navržené řešení se zabývá také rekultivací tzv. zájmového území hřbitova, to je územím parkoviště před hřbitovem a územím mezi ohradní zdí hřbitova a oplocenými zahradami rodinných domků, které s vlastním hřbitovem tvoří jeden funkční celek. Viz. oddíl C.1 Situace širších vztahů.

Území, které bude dotčeno touto stavbou, je ve vlastnictví města Stříbra. Jedná se o parcely č. 1814/1, 1814/2 - část, 1814/3 - část, 1816/19, 1834/2 - část k. ú. Stříbro, viz. oddíl C.2 Hranice řešeného území zakreslená do katastrální mapy.

Zpracovaná studie, která je základním podkladem pro tento projekt řeší základní koncepci dlouhodobého rozvoje hřbitova. Území je z hlediska své funkce pro město mimořádně důležité. Současný stav areálu hřbitova i území, které k němu přiléhá, neodpovídá svému významu. Nemůže v dostatečné míře plnit požadované kulturní, společenské, estetické a pietní funkce. Nesplňuje aktuální technické požadavky kladené na plochy s tímto využitím.

Kultura pohřbívání i vztah vzájemně propojených generací, úcta k předkům i pietní význam hřbitovů je vizitkou kultury a společenské úrovně společnosti.

Fyzická revitalizace hřbitova je významná nejen z urbanistického a kulturně společenského hlediska, ale je velmi důležitá i pro všechny současné občany města. Upravený hřbitov přispěje k vytvoření dlouhodobého pocitu vzájemné sounáležitosti, k posílení identity jednotlivých lidí, ale i celých postupně přicházejících a odcházejících generací. Současný stav těmto požadavkům neodpovídá.

Hřbitov je v současné době hojně navštěvován, více než polovina hrobů je pečlivě udržovaná. Zbývající staré, dnes již opuštěné hroby, které jsou situovány zejména kolem hřbitovní zdi, mají své okolí také upraveno, plochy hrobů jsou buď zatravněny a následně pravidelně sečeny, nebo zarostlé břečťanem. Zpustlých hrobů je na hřbitově velmi málo. Pro celkovou atmosféru hřbitova jsou však staré hroby mimořádně důležité, SMM Stříbra jim věnuje pravidelnou péči. Tyto hroby jsou svědectvím doby a dodávají místu důležitý rozměr kontinuity generací. Nejstarší pomníky mají datování z počátku 20. století. Dle vyjádření zadavatele má město zpracovaný podrobný pasport všech hrobů a hrobových míst. Cenné

b/ Popis vývoje a současného stavu areálu

Městský hřbitov ve Stříbře byl založen a vysvěcen v roce 1893 na severním okraji města. Bylo to v době, kdy kapacita starého hřbitova u kostela Nanebevzetí Panny Marie byla naplněna. Městský hřbitov byl v době svého vzniku situován mimo zastavěnou část města. V průběhu doby se v jeho blízkosti realizovaly drobné výrobní objekty, dnes je v jeho těsné blízkosti situován areál Správy majetku města Stříbra a menší výrobní podnik (SRS Kunststoff a Montagetechnik s.r.o.).

V nedávné době se na východní straně v bezprostřední blízkosti hřbitova realizovala výstavba rodinných domků, která se bude v souladu s územním plánem města dále rozvíjet na pozemcích na sever od hřbitova.

Na hřbitově i v jeho okolí je situována zeleň, která plnila již od jeho založení významné funkce. Kompoziční uspořádání zeleně v areálu hřbitova ve Stříbře bylo pro naše území tradiční. Bylo tvořeno alejemi, které byly vysázeny v klasické křížové dispozici, v jejímž středu byl umístěn světící kříž. Liniová výsadba stromů také vždy lemovala ohradní zeď hřbitova a to jak z vnější, tak i z vnitřní strany, viz. příloha č. 1 Fotodokumentace.

c/ Celkové řešení

I. etapa revitalizace hřbitova řeší nejzávažnější aktuální problémové okruhy současného hřbitova, které specifikoval na základě zpracované studie zadavatel. To je špatný zdravotní stav nejdůležitější funkční složky zeleně - stromů a havarijní stav ohradní hřbitovní zdi, zejména její východní části.

Proto tento projekt obsahuje 2 stavební objekty a to:

SO 01 Sadové úpravy

SO 02 Ohradní zeď hřbitova – 1.část, východní strana

Funkce území zůstane zachována. Zpracované řešení je v souladu s územním plánem města.

SO 01 Sadové úpravy

Jak již bylo konstatováno, současný stav hřbitova neodpovídá současným potřebám města a navrženými opatřeními je nutné tento špatný stav řešit. Tento objekt obsahuje tyto části

- Zdravotní probírky
- Ošetření stávajících dřevin
- Výsadba vzrostlých stromů
- Obnovení travníkových ploch na místech dotčených výstavbou nové ohradní zdi

Podrobně viz. technická zpráva SO 01.

SO 02 Ohradní zeď hřbitova – 1. část, východní strana

Tato část zdi je v havarijním stavu, a proto bude rozebrána, použitelné kameny budou očištěny a znovu použity. S ohledem na bezprostřední blízkost starých hrobů a pomníků u stávající zdi, která je v některých částech již jen torzo, bude nový základ zdi posunut cca o 30 – 50 cm vně stávající trasy zdi. Tento posun umožní výstavbu zdi realizovat tak, aby nedošlo k narušení hrobů nebo pomníků. Trasa obnovené zdi je limitována kabelem VN a NN, který byl v nedávné době na parcele č.1814/2 položen. Položení tohoto kabelu také limituje terénní úpravy vně stávající zdi. Stávající navážka musí být zachována, protože by došlo ke snížení povinného krytí položených kabelů.

Bylo dohodnuto, že bude nově postavena stejným způsobem jako je zeď původní, pro toto místo tradičním způsobem. Bude kamenná z místního materiálu, počítá se s tím, že z 50% bude použit původní materiál. Koruna bude z pálené tašky - bobrovky.

Nově vybudovaná brána, která je navržena v místě původní branky umožní vjezd pro menší vozidla údržby hřbitova. Podrobně viz. technická zpráva SO 02.

d/ Základní údaje o stavbě

Rozloha řešeného území je 18.885 m².

Z toho plocha vlastního hřbitova je 14.936 m².

V rámci sadových úprav bude vykáceno 28 stromů, z toho 60% jsou přestálé a poškozené tůje (*Thuja occidentalis*), ošetřeno bude 37 stromů, bude instalováno 20 ks bezpečnostní vazby. Vysázeno bude 10 ks nových vzrostlých stromů. S ohledem na v nedávné době položené kabely VN a NN není možné realizovat liniovou výsadbu stromů podél obnovené ohradní zdi, výsadba aleje v tomto prostoru byla tímto znemožněna. Nově bude založen trávník na ploše 1.380 m².

Délka nově obnovené ohradní zdi činí 106 m. Rozloha území ve vlastnictví města přiléhající ke hřbitovu činí 2.980 m² na této ploše je v současné době skládka odpadu.

e/ Dopravní napojení a napojení infrastruktury

Dopravní napojení i napojení infrastruktury zůstává beze změny.

f/ Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Zpracovaný projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací. Vysázená zeleň bude sloužit nejen hřbitovu, ale také jako funkční zeleň pro stávající i plánovanou výstavbu rodinných domů.

g/ Vliv stavby na životní prostředí

Obnova stávající zeleně hřbitova i jeho bezprostředního okolí bude mít příznivý vliv na životní prostředí. Stávající zeď bude rozebrána, použitelný kámen bude očištěn a použit na výstavbu nové zdi. Zbývající odpad bude roztříděn a odvezen na příslušnou skládku v souladu s platnou legislativou nakládání s odpady.

h/ Vliv stavby na okolní pozemky

Revitalizace areálu nebude mít negativní vliv na okolní pozemky, naopak bude značným přínosem.

1. Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Ochrana zdraví a bezpečnost pracovníků při realizaci obnovy zahrady bude zajištěna zhotovitelskými firmami a investorem v souladu se všemi požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, to je dle zákona 309/2006 Sb. o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a podle nařízení vlády 591/2006 Sb.

2. Mechanická odolnost:

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- nadlimitní přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení instalovaného vybavení v důsledku nadlimitního přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

3. Požární bezpečnost zajišťuje:

Současný stav se nezmění, nově vybudovaná brána, která je navržena v místě původní branky umožní vjezd pro údržbu.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí:

Vzhledem k účelu stavby nejsou kladeny žádné hygienické požadavky ani požadavky na ochranu zdraví. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Realizátor stavby však musí respektovat pietnost tohoto místa, na maximum omezit hluk a prašnost. Realizace prací musí probíhat v souladu s dohodami investora i správce hřbitova. Hřbitov nelze po dobu stavby uzavřít, v průběhu konání pohřbů je nutné zcela minimalizovat hluk.

5. Bezpečnost užívání:

Vzhledem k účelu stavby nejsou kladeny žádné požadavky na bezpečnost při užívání stavby. Areál bude mít svůj vlastní provozní řád a bude ve správě města.

6. Ochrana proti hluku:

Vzhledem k účelu stavby nejsou kladeny žádné požadavky na ochranu objektu proti působení hluku.

7. Úspora energie a ochrana tepla:

Vzhledem k účelu stavby nejsou kladeny žádné požadavky na úsporu energií.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Bezbariérový přístup na hřbitov zůstane zachován beze změny.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí:

Na stavbu nepůsobí škodlivě vnější vlivy.

10. Ochrana obyvatelstva:

Situování stavby a její řešení nemá negativní vliv na ochranu obyvatelstva.

11. Inženýrské stavby:

- Dešťové voda stékající ze stříšky zdi bude dle dohody s TSMS svedena do vpusti v areálu TSMS.
- Přístup do areálu zůstává beze změny.
- Komunikace v této etapě nejsou řešeny.
- Elektronické komunikace nejsou řešeny

12. Výrobní a nevýrobní zařízení staveb:

Uvedená zařízení se na stavbě nevyskytují.

13. Projektová dokumentace:

Koncepce řešení revitalizace hřbitova byly zpracovány ve studii, která byla schválena. Tato PD je řešena na úrovni PDPS.

12/2017 – 03/2018

Ing. Eva Damcová

**Příloha č. 1
FOTODOKUMENTACE**

PŘÍLOHA č. 2
LISTY VLASTNICTVÍ, VÝPISY Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

D/ ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Zařízení staveniště bude umístěno přímo v přilehlém areálu TSMS na parcele č. 1816/19. Umožnění tohoto umístění musí být řešeno na základě smlouvy s vybraným zhotovitelem. Toto zařízení bude zhotoviteli vymezeno objednatelem a provizorně oploceno.

b) Na řešeném území se nacházejí sítě technické infrastruktury, před započítáním stavby musí být v terénu vytyčeny.

c) Energie pro provedení stavby budou odebírány ze stávajících rozvodů, odběrná místa budou zhotoviteli vymezena objednatelem.

d) Staveniště nelze zcela uzavřít. Zhotovitel spolu se zadavatelem musí učinit potřebná bezpečnostní opatření z hlediska ochrany zdraví třetích osob, neboť práce budou probíhat na rozsáhlém území. Při realizaci musí být respektována pietnost místa.

e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů: bude zakotveno ve smlouvě o dílo.

f) Prostor pro vlastní skladování stavebního materiálu bude řešen v areálu TSMS po dohodě.

g) Žádné stavby zařízení staveniště vyžadující ohlášení nejsou v daném případě navrženy.

h) Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví budou zhotovitelem dodržovány veškeré požadavky platných zákonů a vyhlášek a to zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Povinností zhotovitele je vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. V průběhu výstavby budou použity pouze materiály s platnými certifikáty. Stroje a zařízení smí obsluhovat pouze řádně proškolené osoby nebo osoby oprávněné. Během stavební činnosti musejí být dodržovány předepsané technologické a pracovní postupy.

Požadavky na zajištění staveniště, zásady BOZP:

1. Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob, při dodržení následujících zásad:

a) staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m.

b) nelze-li u prací prováděných na pozemních komunikacích z provozních nebo technologických důvodů ohrazení ani zábrany provést, musí být bezpečnost provozu a osob zajištěna jiným způsobem, například řízením provozu nebo střežením.

c) nepoužívané otvory, prohlubně, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí nebezpečí pádu fyzických osob, musí být zakryty, ohrazeny nebo zasypány.

2. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.
 3. Nejsou-li požadavky na zabezpečení staveniště pro zrakově a pohybově postižené obsaženy v projektové dokumentaci, zajistí zhotovitel, aby náhradní komunikace a oplocení popřípadě ohrazení staveniště na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích umožňovalo bezpečný pohyb fyzických osob s pohybovým postižením, jakož i se zrakovým postižením.
 4. Vjezdy na staveniště pro vozidla musí být označeny dopravními značkami, provádějícími místní úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vjezdech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou. Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení, staveb nebo zařízení, a během provádění prací je dodržuje.
 5. Po celou dobu provádění prací na staveništi musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť a dopravních komunikací; požadavky na osvětlení stanoví zvláštní právní předpis.
 6. Přístup na jakoukoli plochu, která není dostatečně únosná, je povolen pouze, pokud je vhodným technickým zařízením nebo jinými prostředky zajištěno bezpečné provedení práce, popřípadě umožněn bezpečný pohyb po této ploše.
 7. Materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena při dopravě a manipulaci na staveništi nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě jeho bezprostřední blízkosti.
- i) Pro ochranu životního prostředí při výstavbě nejsou v daném případě kladeny žádné podmínky.
- j) Předpokládaný termín realizace stavby je rok 2018 - 2019. Přehled rozhodujících dílčích termínů výstavby stanoví zhotovitel díla.

V Brně 03 / 2018

Ing. Eva Damcová