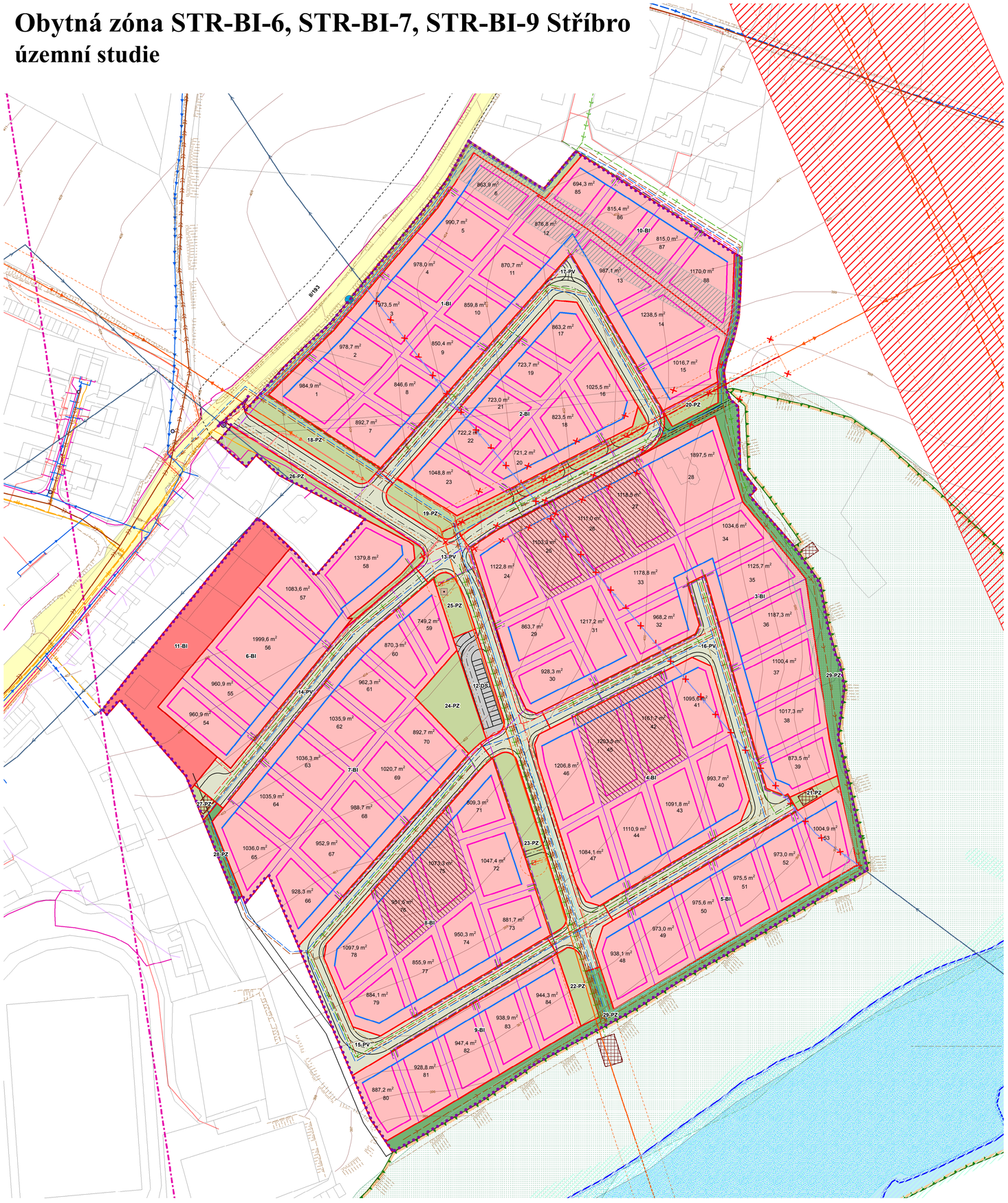
Obytná zóna STR-BI-6, STR-BI-7, STR-BI-9 Stříbro
územní studie



PŘEHLED VYMEZENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ RD

id. číslo skupina	využití pozemků	číslo stavebního pozemku RD	plocha pozemku v m²	max. zastavitelná plocha v m²
1	bydlení - BI	1	984,9	295,4
		2	978,7	293,6
		3	973,5	292,0
		4	978,0	293,4
		5	990,7	297,2
		6	863,9	259,1
		7	892,7	267,8
		8	846,6	253,9
		9	850,4	255,1
		10	859,8	257,9
		11	870,7	261,2
		12	876,8	263,0
		13	987,1	296,1
		14	1238,5	371,5
		15	1016,7	305,0
2	bydlení - BI	16	1025,5	307,6
		17	863,2	258,9
		18	823,5	247,0
		19	723,7	217,1
		20	721,2	216,3
		21	723,0	216,9
		22	722,2	216,6
		23	1048,8	314,6
3	bydlení - BI	24	1122,8	336,8
		25	1103,3	330,9
		26	1111,0	333,3
		27	1118,5	335,5
		28*	1897,5	569,2
		29	863,7	259,1
		30	928,3	278,4
		31	1217,2	365,1
		32	968,2	290,4
		33	1178,8	353,6
		34	1034,6	310,3
		35	1125,7	337,7
		36	1187,3	356,1
		37	1100,4	330,1
		38	1017,3	305,1
		39	873,5	262,0
4	bydlení - BI	40	993,7	298,1
		41	1095,6	328,6
		42	1161,7	348,5
		43	1091,8	327,5
		44	1110,9	333,2
		45	1203,5	361,0
		46	1206,8	362,0
		47	1084,1	325,2
5	bydlení - BI	48	938,1	281,4
		49	973,0	291,9
		50	975,6	292,6
		51	975,5	292,6
		52	973,0	291,9
		53	1004,9	301,4
6	bydlení - BI	54	960,9	288,2
		55	960,9	288,2
		56	1999,6	599,8
		57	1083,6	325,0
		58	1379,8	413,9
7	bydlení - BI	59	749,2	224,7
		60	870,3	261,0
		61	962,3	288,6
		62	1035,9	310,7
		63	1036,3	310,8
		64	1035,9	310,7
		65	1036,0	310,8
		66	928,3	278,4
		67	952,9	285,8
		68	988,7	296,6
		69	1020,7	306,2
		70	892,7	267,8
8	bydlení - BI	71	809,3	242,7
		72	1047,4	314,2
		73	881,7	264,5
		74	950,3	285,0
		75	1073,3	321,9
		76	951,5	285,4
		77	855,9	256,7
		78	1097,9	329,3
		79	884,1	265,2
9	bydlení - BI	80	887,2	266,1
		81	928,8	278,6
		82	947,4	284,2
		83	938,9	281,6
		84	944,3	283,2
10	bydlení - BI	85	694,3	208,2
		86	815,4	244,6
		87	815,0	244,5
		88	1170,0	351,0

Poznámka: * stávající RD

PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY

id. číslo skupina	využití pozemků	počet domů	plocha pozemku v m²	poznámka
1	bydlení - BI	15	14209,0	
2	bydlení - BI	8	6651,1	
3	bydlení - BI	15+1*	17848,1	
4	bydlení - BI	8	8948,1	
5	bydlení - BI	6	5840,1	
6	bydlení - BI	5	6384,8	
7	bydlení - BI	12	11509,2	
8	bydlení - BI	9	8551,4	
9	bydlení - BI	5	4646,6	
10	bydlení - BI	4	3494,7	
11	bydlení - BI			stávající plocha - 3344,3 m²
celkem		**88**	**88083,1**	
13	veřejná prostranství: komunikace - PV		4672,2	obslužná komunikace
14	veřejná prostranství: komunikace - PV		1765,2	zklidněná komunikace
15	veřejná prostranství: komunikace - PV		3243,4	zklidněná komunikace
16	veřejná prostranství: komunikace - PV		3357,7	zklidněná komunikace
17	veřejná prostranství: komunikace - PV		3367,9	zklidněná komunikace
celkem			**16406,4**	
18	veřejná prostranství: zeleň - PZ		1849,4	veřejná zeleň s převahou nezpevněných ploch
19	veřejná prostranství: zeleň - PZ		1368,3	veřejná zeleň s převahou nezpevněných ploch
20	veřejná prostranství: zeleň - PZ		278,7	veřejná zeleň s převahou nezpevněných ploch
21	veřejná prostranství: zeleň - PZ		170,2	veřejná zeleň s převahou nezpevněných ploch
22	veřejná prostranství: zeleň - PZ		418,1	veřejná zeleň s převahou nezpevněných ploch
23	veřejná prostranství: zeleň - PZ		1039,7	veřejná zeleň s převahou nezpevněných ploch
24	veřejná prostranství: zeleň - PZ		907,5	veřejná zeleň s převahou nezpevněných ploch včetně hřiště
25	veřejná prostranství: zeleň - PZ		386,0	veřejná zeleň s převahou nezpevněných ploch
26	veřejná prostranství: zeleň - PZ		882,6	veřejná zeleň s převahou nezpevněných ploch
27	veřejná prostranství: zeleň - PZ		106,4	veřejná zeleň s převahou nezpevněných ploch
28	veřejná prostranství: zeleň - PZ		216,9	veřejná zeleň s převahou nezpevněných ploch a s nezpevněnou komunikací
29	veřejná prostranství: zeleň - PZ		4175,1	veřejná zeleň s převahou nezpevněných ploch a s nezpevněnou komunikací
celkem			**11798,9**	
12	doprava silniční - DS		651,6	parkoviště - 14 stání
celkem			**651,6**	
celkem			**116940,0**	stávající plochy - 3344,3 m²

Poznámka: * stávající RD

LEGENDA

plochy stabilizované | plochy změn

Vymezení řešené plochy

- hranice řešeného území

Podmínky pro vymezení a využití pozemků

- hranice pozemků s rozdílným způsobem využití
- označení vymezených skupin pozemků (identifikační číslo)
- hranice stavebního pozemku RD
- číslo stavebního pozemku RD
- BI — plochy bydlení - individuální v rodinných domech - městské
- PV — plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch
- PZ — plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch
- PZ — plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch a s nezpevněnou komunikací
- DS — doprava silniční
- plocha řešená v rozporu s ÚP Stříbro
- koridor pro umístění vedení stavby technické infrastruktury (VPS E08 dle aktualizace č. 1 ZÚR PK)

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

- osy komunikací
- silnice II. třídy (II/193)
- ochranné pásmo dopravní infrastruktury
- vodovodní řad provozní vody
- vodovodní řad provozní vody ke zrušení
- vodovodní řad
- ostatní zařízení k zásobování vodou
- čerpací stanice vody
- vyústění propustku
- stoka jednotné kanalizace
- splašková kanalizace gravitační
- splašková kanalizace výtlačná
- dešťová kanalizace
- čerpací stanice odpadních vod
- záplavové území Q_{100} leté vody řeky Mže
- aktivní zóna stanoveného záplavového území řeky Mže
- území zvláštní povodně pod vodním dílem Lučina
- vsakovací plochy pro dešťovou kanalizaci
- RD s domovní čerpací stanicí napojené tlakovou kanalizací na gravitační kanalizaci
- plynovod STL
- plynovod NTL
- venkovní vedení ZVN 400kV
- venkovní vedení VVN 200kV
- venkovní vedení VN 22kV
- venkovní vedení VN 22kV ke zrušení
- vedení VN 22kV s izolovanými vodiči
- kabelové vedení VN 1-35kV
- kabelové vedení NN sítě
- kabelové vedení NN sítě ke zrušení
- venkovní vedení NN sítě
- podzemní vedení nízkého napětí veřejného osvětlení
- ochranné pásmo technické infrastruktury
- ochranné pásmo technické infrastruktury ke zrušení
- RVO - napojení rozvodů veřejného osvětlení
- trafostanice
- radioreléová trasa
- dálkový telekomunikační kabel
- sdělovací kabel
- napojovací bod telefonních rozvodů

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb

- stavební čára - 6 m od hranice stavebního pozemku RD
- stavební hranice - 3,5 m od hranice stavebního pozemku RD

Vybrané limity využití území

- regionální biocentrum (RBC 1182)
- významný krajinný prvek registrovaný
- vodní toky a rybníky - VKP ze zákona

Poznámka:

** Celé řešené území leží v Národním geoparku GeoLoci.*
** Celé řešené území leží v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR.*

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant **Ing.arch.A.Kasková**	kreslil **I.Jatiová**
Kraj **Plzeňský**	Město **Stříbro**	
Obec s rozš.p. **Stříbro**	Pořizovatel **MÚ Stříbro**	

obsah

Obytná zóna STR-BI-6, STR-BI-7, STR-BI-9 Stříbro
územní studie

Komplexní řešení

datum **IX./2016**
stupeň **Územní studie**
výkres číslo **5**
měřítko **1:1 000**